



Pesquisa CRECISP
Venda e Locação
Imóveis Residenciais Usados
Abril/2021
Estadual

Vendas sofrem queda no Estado de SP

Os resultados da Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) feita com 910 imobiliárias de 37 cidades de todo o Estado indicaram que, em abril, a venda de casas e apartamentos usados caiu 10,89% na comparação com o mês de março.

É a segunda queda em 2021, já que os índices também haviam sido negativos em janeiro com relação a dezembro (-22,25%). Mesmo assim, no acumulado do ano, os números ainda estão no azul, com alta de 4,38%.

O primeiro quadrimestre também registrou dois meses com locações em queda no estado de SP: abril, com -5,89% em relação a março; e março, com queda de 2,40% na comparação a fevereiro. Em contrapartida, o acumulado do ano segue positivo em 3,74%.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, os resultados não chegam a assustar, refletindo apenas movimentações pontuais do setor. “O mercado de usados acompanhou o de novos, que também apresentou ligeira queda nas vendas em abril. Estamos vivendo um período delicado e qualquer mudança, seja no cenário da economia, política ou saúde já causa efeitos em todos os demais segmentos. Não podemos deixar de considerar que abril foi o mês mais letal desde o início da pandemia e é óbvio que isso teve consequências até psicológicas que se refletiram nos negócios.”

Somente a Capital conseguiu manter as vendas e locações em alta nesse período, com índices de 4,46% e 4,30%, respectivamente, entre março e abril. Nas demais regiões em que a pesquisa CRECISP divide o Estado de SP, os dois segmentos permaneceram em baixa, conforme a tabela a seguir:

Região	Venda	Locação
Interior	-3,54%	-11,73%
Litoral	-19,44%	-6,27%
Grande SP	-24,27%	-3,98%



O Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do CRECISP, que registra as variações de preços de venda e locação de casas e apartamentos nas imobiliárias consultadas, apresentou queda de 3,19% na comparação de abril e março. No ano, entretanto, o Índice CRECISP está em alta acumulada de 2,11%.

Quase metade das vendas à vista

Os compradores estão preferindo adquirir casas e apartamentos à vista que assumir um financiamento imobiliário. De acordo com as imobiliárias consultadas pela Pesquisa CRECISP, 45,13% das vendas realizadas em abril foram feitas dessa forma.

Os bancos privados financiaram 37,18% dos negócios e a CAIXA ficou com a fatia de 13,52% das vendas efetivadas. Os compradores optaram pelo parcelamento direto com os proprietários em 4,17% dos casos e não houve registro de vendas por meio de consórcios segundo o levantamento do Conselho.

Imóveis de até R\$ 400 mil foram os preferidos de 57,65% dos adquirentes no Estado de SP. Os apartamentos também lideraram a preferência dos compradores (57,26%) na comparação com as casas (42,74%).

E para fechar negócios, os descontos médios concedidos em abril variaram de 7,46%, nos imóveis das regiões centrais; 8,03% nos bairros nobres; e 11,70% nas áreas mais periféricas das cidades consultadas.

Fiador lidera garantias no Estado

Mesmo que os inquilinos estejam optando por novas modalidades como garantia de aluguel, o fiador ainda aparece em 38,10% dos contratos de locação assinados no Estado de SP. Em segundo lugar, com 21,27% das preferências, está o depósito de três meses de aluguel, seguido de perto pelo seguro fiança, com 19,83%. A caução de imóveis ficou com 10,63%; a cessão fiduciária com 6,03% e as locações sem garantia com 4,14%.

O número de cancelamentos de contratos de locação ultrapassou em 9,54% o total de novos contratos assinados em todo o Estado. 57,05% dessas devoluções se deram por motivos financeiros.

A maioria das casas e apartamentos alugados no Estado de SP em abril (58,65%) tinha aluguel na faixa de preço de até R\$ 1.200,00. E no que se refere à distribuição dos imóveis, 74,14% das locações foram feitas para casas e apartamentos situados nas regiões centrais das cidades consultadas.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP.....	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	35
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	38
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	39
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	40
LOCAÇÕES – INTERIOR	41
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	42
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	43
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	52
VENDAS – LITORAL	53
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	53
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	54
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	55
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	56
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	58
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	60
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	61
LOCAÇÕES – LITORAL	62
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	63
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	64
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	65
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	69
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	70



RELATÓRIO ESTADUAL – ABRIL DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

No mês de abril, 910 imobiliárias venderam 503 imóveis (índice de 0,5527) e no mês de março, 898 imobiliárias venderam 557 imóveis (índice de 0,6203) o que representa uma queda de 10,89 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD + Guarulhos + Osasco), Interior e Litoral. Houve um aumento na Capital de 4,46 %, no Interior queda de 3,54 %; no Litoral queda de 19,44 % e na Grande São Paulo houve uma queda de 24,27%, comparando o mês de abril com o mês de março.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	53	142	32	227	45,13%
CEF	3	48	17	68	13,52%
Outros bancos	25	135	27	187	37,18%
Direta/e com o proprietário	8	11	2	21	4,17%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	89	336	78	503	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	22,55%	27,37%	28,47%	25,58%	25,49%
Igual	45,45%	42,11%	43,06%	47,84%	45,16%
Pior	32,00%	30,53%	28,47%	26,58%	29,34%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	34,31%	44,25%	44,25%	48,57%	42,74%
Apartamentos	65,69%	55,75%	55,75%	51,43%	57,26%

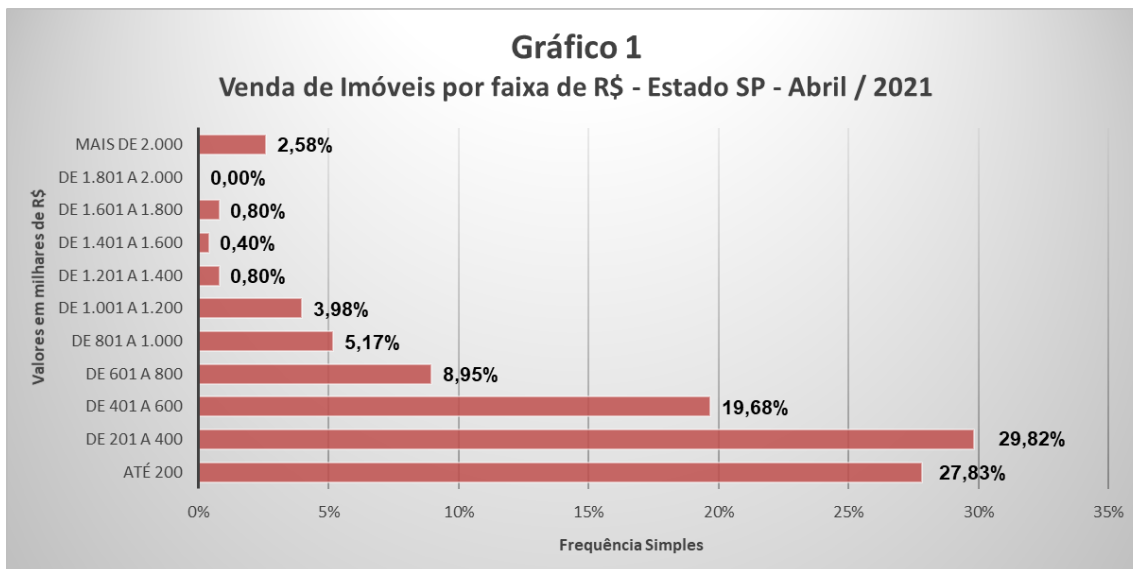
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-21	10,51	8,46	9,85
abril-21	8,03	7,46	11,70
Variação	-23,60	-11,82	18,78

Percepção Estadual		
Melhor	232	25,49%
Igual	411	45,16%
Pior	267	29,34%
Total	910	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

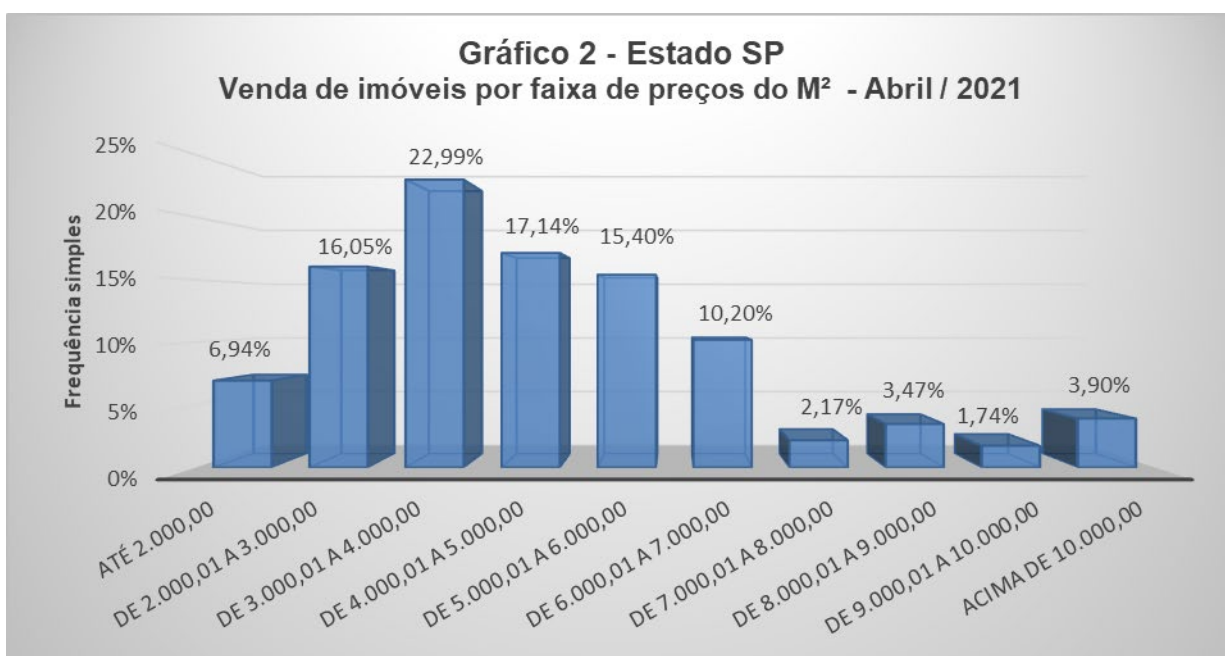
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	140	27,83%	27,83%
de 201 a 400	150	29,82%	57,65%
de 401 a 600	99	19,68%	77,34%
de 601 a 800	45	8,95%	86,28%
de 801 a 1.000	26	5,17%	91,45%
de 1.001 a 1.200	20	3,98%	95,43%
de 1.201 a 1.400	4	0,80%	96,22%
de 1.401 a 1.600	2	0,40%	96,62%
de 1.601 a 1.800	4	0,80%	97,42%
de 1.801 a 2.000	0	0,00%	97,42%
mais de 2.000	13	2,58%	100,00%
Total	503	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32	6,94%	6,94%
de 2.000,01 a 3.000,00	74	16,05%	22,99%
de 3.000,01 a 4.000,00	106	22,99%	45,99%
de 4.000,01 a 5.000,00	79	17,14%	63,12%
de 5.000,01 a 6.000,00	71	15,40%	78,52%
de 6.000,01 a 7.000,00	47	10,20%	88,72%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	2,17%	90,89%
de 8.000,01 a 9.000,00	16	3,47%	94,36%
de 9.000,01 a 10.000,00	8	1,74%	96,10%
Acima de 10.000,00	18	3,90%	100,00%
Total	461	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92
mar/21	604,41	27,47	53,39
abr/21	491,23	-18,73	34,66





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

No mês de abril, 910 imobiliárias alugaram 2.370 imóveis (índice de 2,6044) e no mês de março, 898 imobiliárias alugaram 2.485 imóveis (índice de 2,7673), o que resultou em uma queda de 5,89 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertiooga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital aumento de 4,3 %, no Interior queda de 11,73 %, no Litoral queda de 6,27 % e na Grande São Paulo queda de 3,98 %, comparando o mês de abril com o mês de março.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	74	753	76	903	38,10%
Seguro Fiança	23	379	68	470	19,83%
Depósito	23	266	215	504	21,27%
Sem Garantia	3	84	11	98	4,14%
Caução de Imóveis	17	155	80	252	10,63%
Cessão Fiduciária	15	120	8	143	6,03%
Total	155	1.757	458	2.370	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	153,80%	77,54%	113,47%	82,84%	109,54%
Motivos Financeiros	50,00%	64,49%	77,66%	51,04%	57,05%
Outros Motivos	50,00%	35,51%	22,34%	48,96%	42,95%

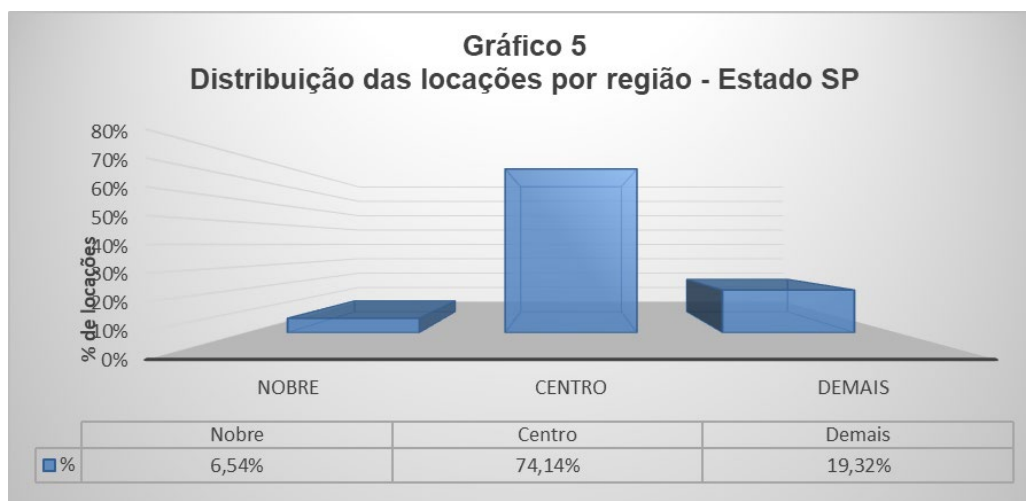
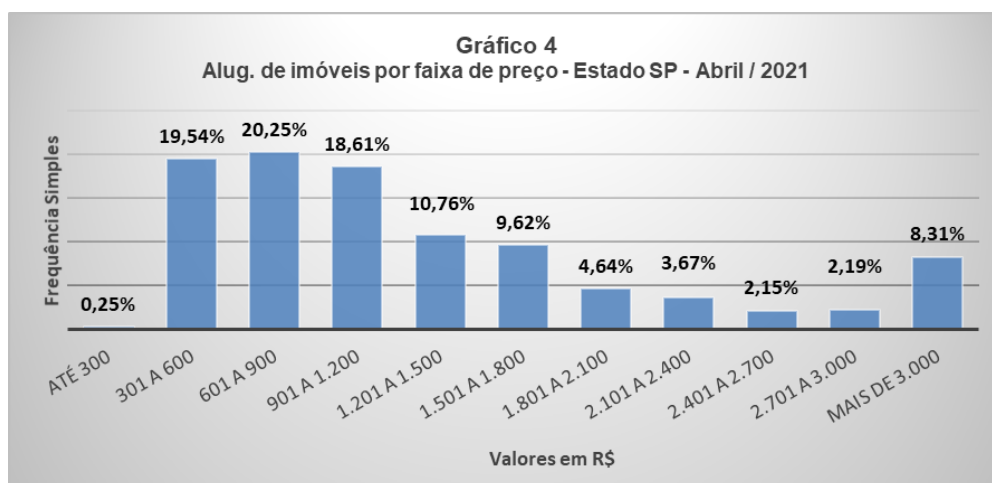
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	50,73%	42,03%	52,67%	57,14%	53,46%
Apartamentos	49,27%	57,97%	47,33%	42,86%	46,54%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-21	11,61	10,47	10,89
abril-21	10,91	10,61	12,37
Varição	-6,03	1,34	13,59



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

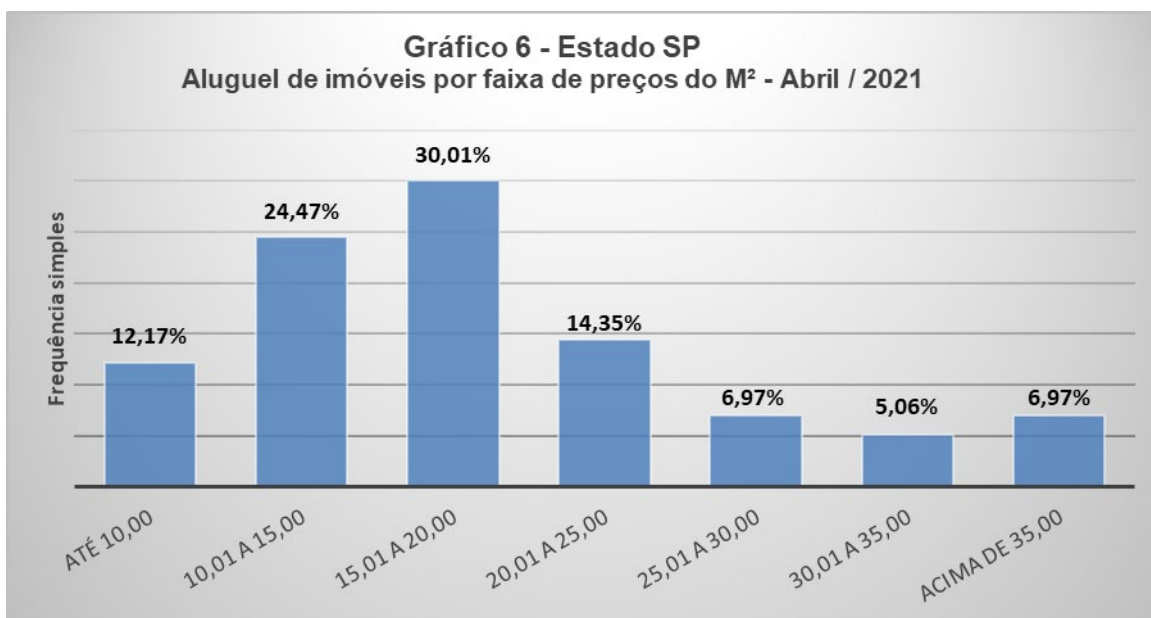
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	6	0,25%	0,25%
301 a 600	463	19,54%	19,79%
601 a 900	480	20,25%	40,04%
901 a 1.200	441	18,61%	58,65%
1.201 a 1.500	255	10,76%	69,41%
1.501 a 1.800	228	9,62%	79,03%
1.801 a 2.100	110	4,64%	83,67%
2.101 a 2.400	87	3,67%	87,34%
2.401 a 2.700	51	2,15%	89,49%
2.701 a 3.000	52	2,19%	91,69%
mais de 3.000	197	8,31%	100,00%
Total	2.370	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	178	12,17%	12,17%
10,01 a 15,00	358	24,47%	36,64%
15,01 a 20,00	439	30,01%	66,64%
20,01 a 25,00	210	14,35%	81,00%
25,01 a 30,00	102	6,97%	87,97%
30,01 a 35,00	74	5,06%	93,03%
Acima de 35,00	102	6,97%	100,00%
Total	1.463	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	
mar/21	2.893,89	1.359,88	901,88	22,43	18,32	-1,10	7,58	-13,29	-1,79	
abr/21	3.983,55	1.390,82	988,10	37,65	62,87	2,27	10,03	9,56	7,60	

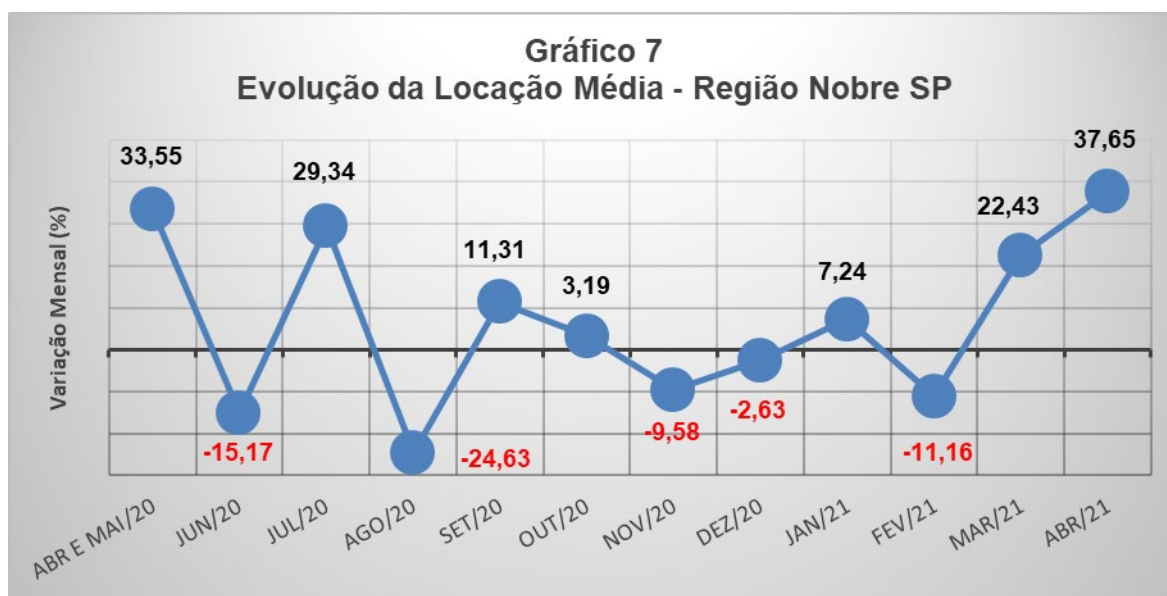




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

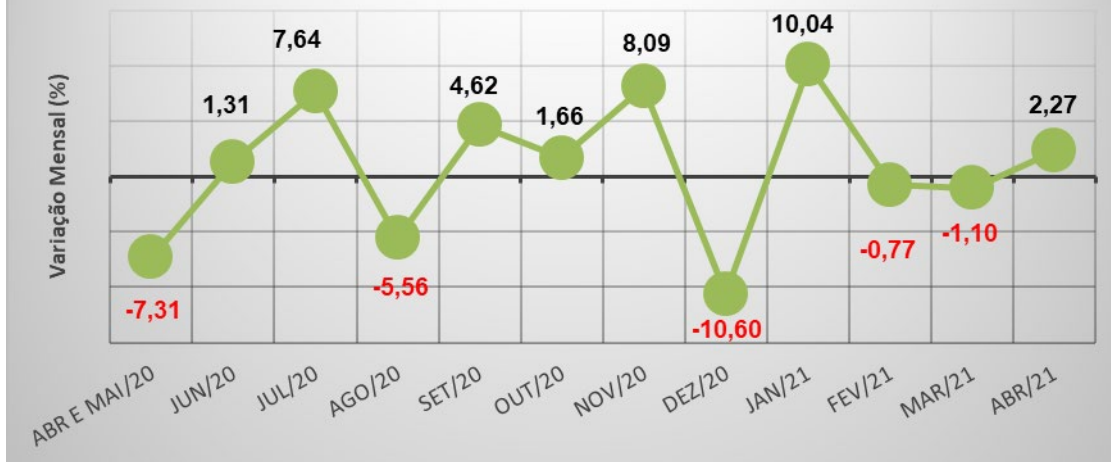


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	26	4	37	32,74%
CEF	0	13	2	15	13,27%
Outros bancos	8	39	13	60	53,10%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	0,88%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	78	19	113	100,00%

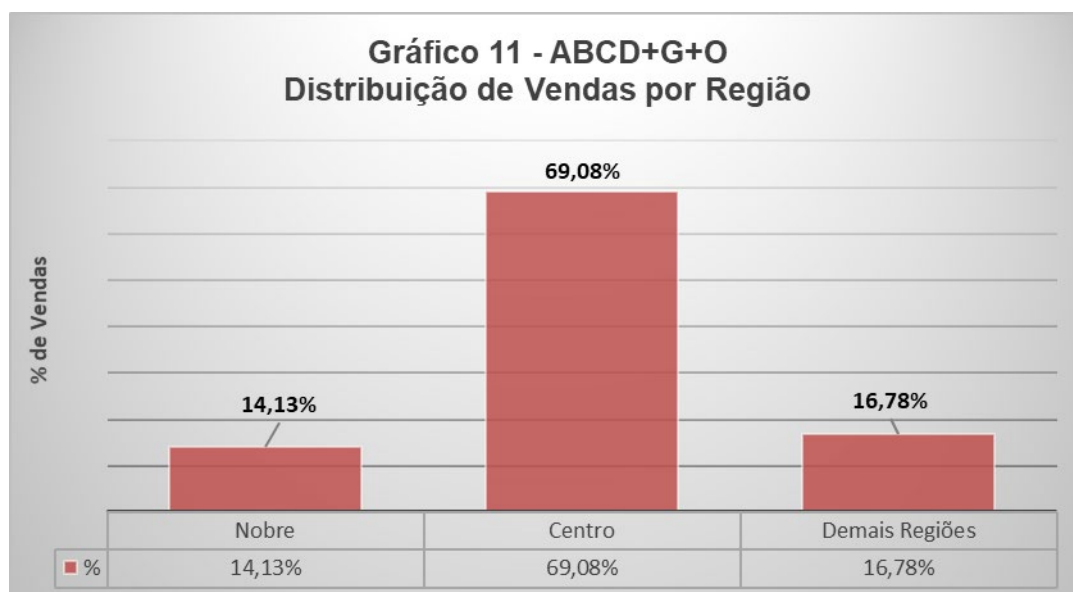
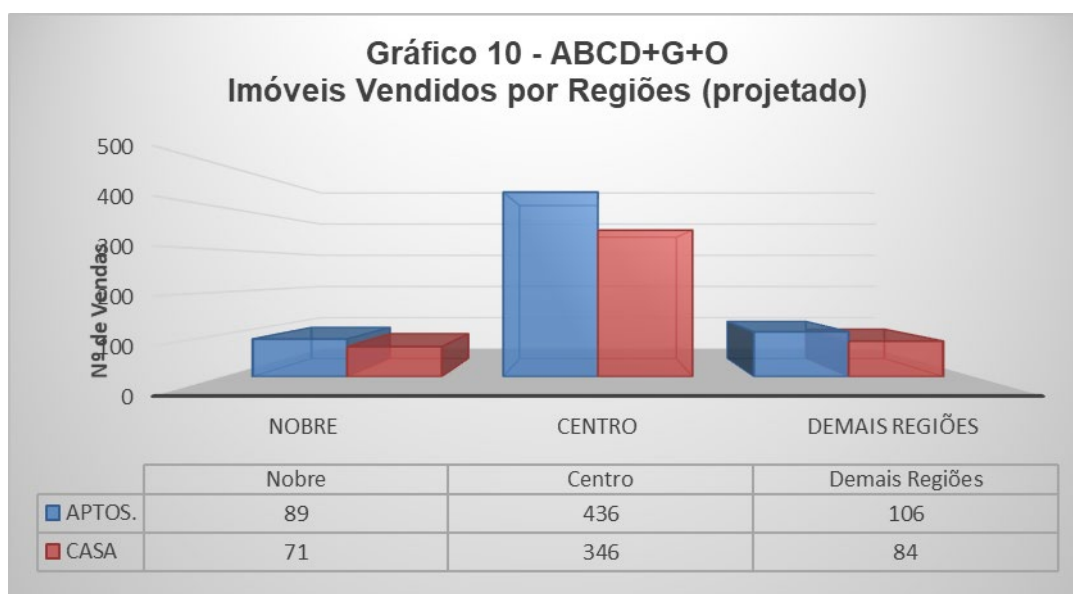
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	41	28,47%
Igual	62	43,06%
Pior	41	28,47%
Total	144	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/21	18,64	10,64	-
	abr/21	5,63	6,38	-
	Variação%	-69,80	-40,04	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

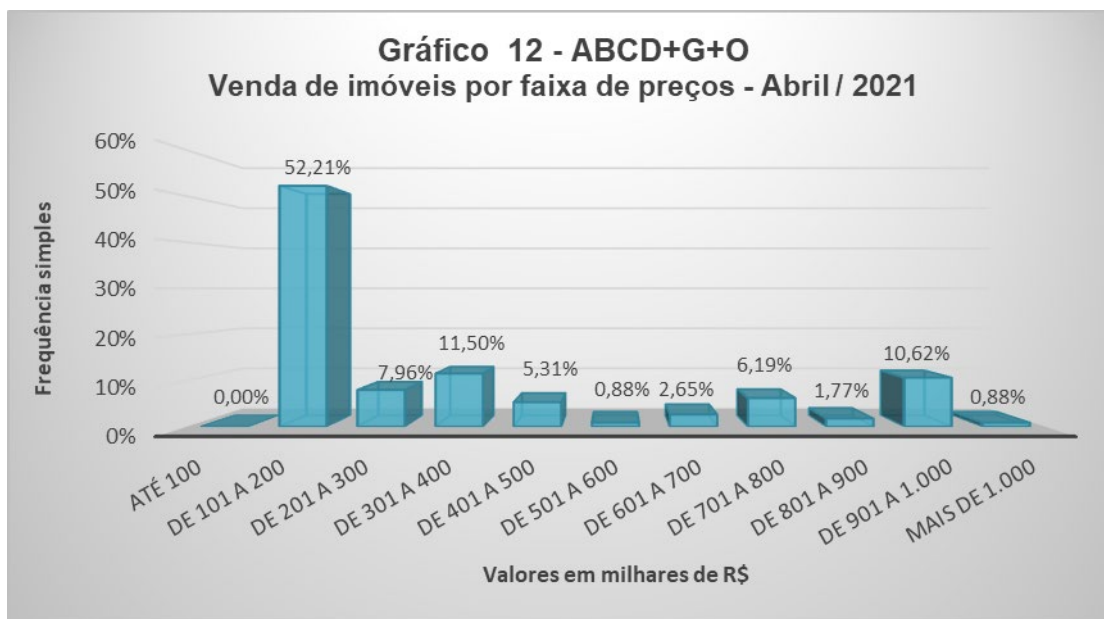
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	89	436	106	631
CASA	71	346	84	501
Total	160	782	190	1132
%	14,13%	69,08%	16,78%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	59	52,21%	52,21%
de 201 a 300	9	7,96%	60,18%
de 301 a 400	13	11,50%	71,68%
de 401 a 500	6	5,31%	76,99%
de 501 a 600	1	0,88%	77,88%
de 601 a 700	3	2,65%	80,53%
de 701 a 800	7	6,19%	86,73%
de 801 a 900	2	1,77%	88,50%
de 901 a 1.000	12	10,62%	99,12%
mais de 1.000	1	0,88%	100,00%
Total	113	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

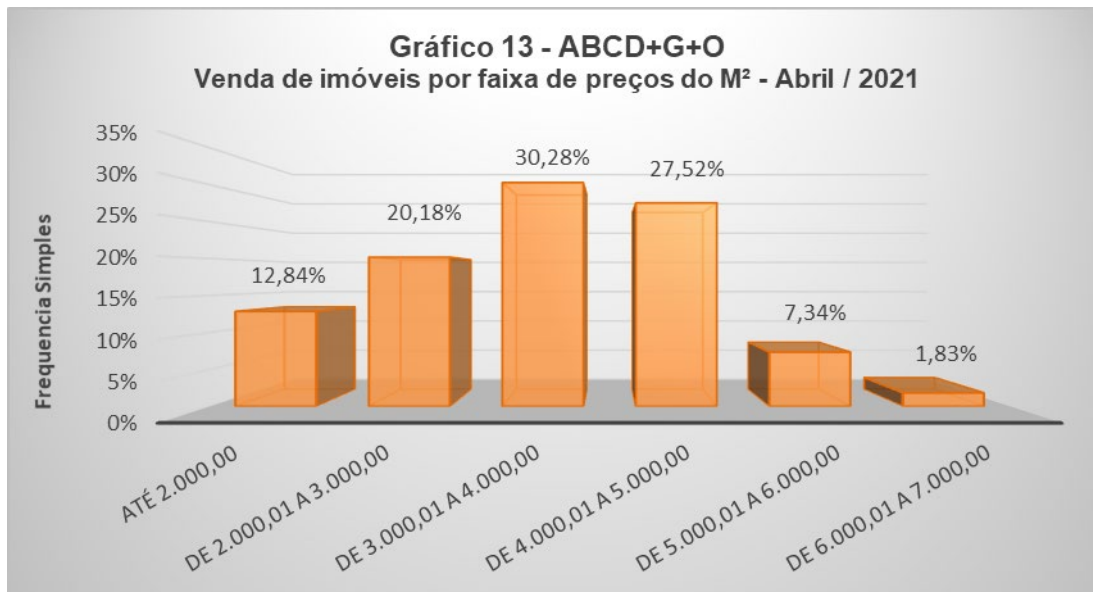
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
GUARULHOS	2	385.000,00	385.000,00	320.000,00	385.000,00	-	-
	3	735.000,00	735.000,00	-	-	-	-
OSASCO	3	400.000,00	650.000,00	-	-	-	-
	4	850.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	320.000,00	320.000,00	390.000,00	390.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	200.000,00	420.000,00	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	730.000,00	936.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	200.000,00	305.000,00	300.000,00	405.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	430.000,00	500.000,00	-	-
S. CAETANO	3	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	170.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	192.000,00	192.000,00
	3	-	-	790.000,00	790.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	320.000,00	202.000,00	220.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	173.000,00	300.000,00	-	-
	3	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	290.000,00	390.000,00	-	-
	3	495.000,00	495.000,00	-	-	-	-
S. CAETANO	3	-	-	510.000,00	510.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	12,84%	12,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	22	20,18%	33,03%
de 3.000,01 a 4.000,00	33	30,28%	63,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	30	27,52%	90,83%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	7,34%	98,17%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,83%	100,00%
Total	109	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

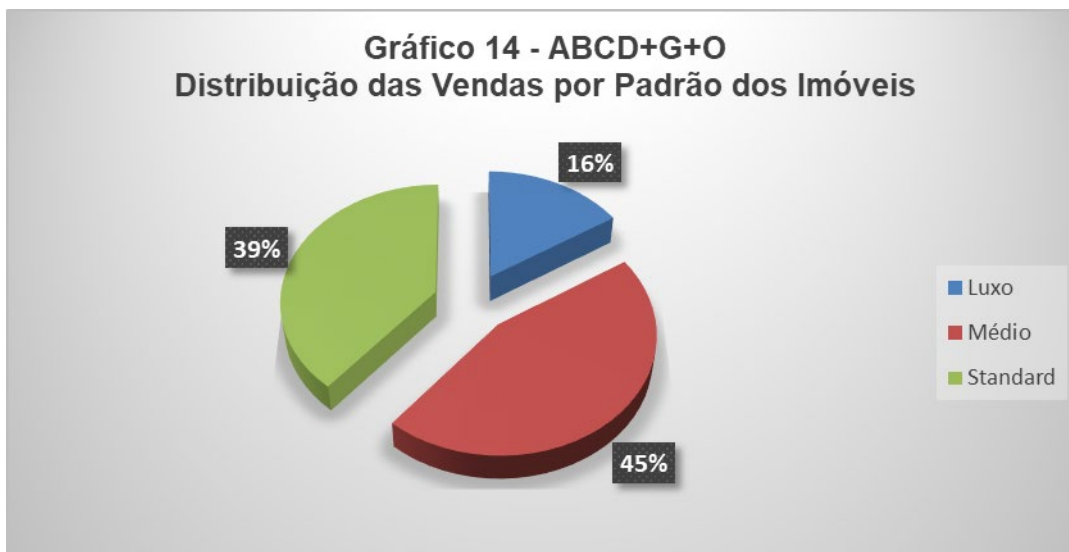
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
GUARULHOS	2	2.092,39	2.092,39	2.750,00	4.571,43	-	-
	3	2.940,00	2.940,00	-	-	-	-
OSASCO	3	2.000,00	5.909,09	-	-	-	-
	4	4.250,00	5.917,16	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
	3	2.236,84	2.236,84	1.492,54	3.818,18	-	-
	4	3.611,11	3.611,11	2.433,33	2.836,36	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	3.210,53	3.210,53	2.892,86	3.846,15	-	-
	3	-	-	1.720,00	4.166,67	-	-
S. CAETANO	3	5.142,86	5.142,86	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.207,55	6.140,35	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	4.266,67	4.266,67
	3	-	-	4.846,63	4.846,63	-	-
OSASCO	2	-	-	4.464,29	5.614,04	4.040,00	4.074,07
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.727,27	4.603,17	-	-
	3	6.966,29	6.966,29	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.409,09	3.409,09	-	-
	2	-	-	4.027,78	5.571,43	-	-
	3	5.625,00	5.625,00	-	-	-	-
S. CAETANO	3	-	-	5.257,73	5.257,73	-	-

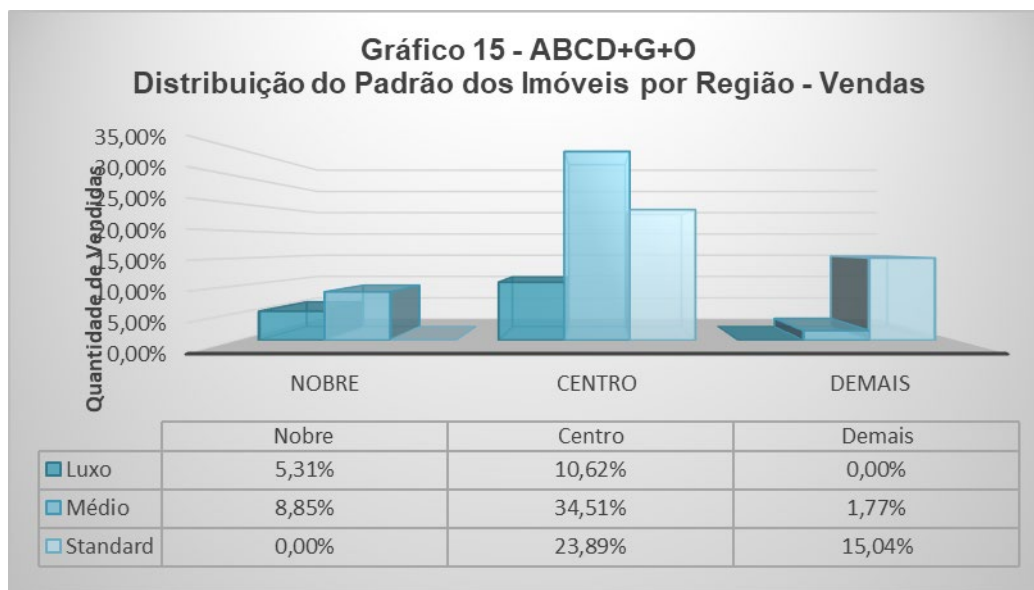


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	18	51	44



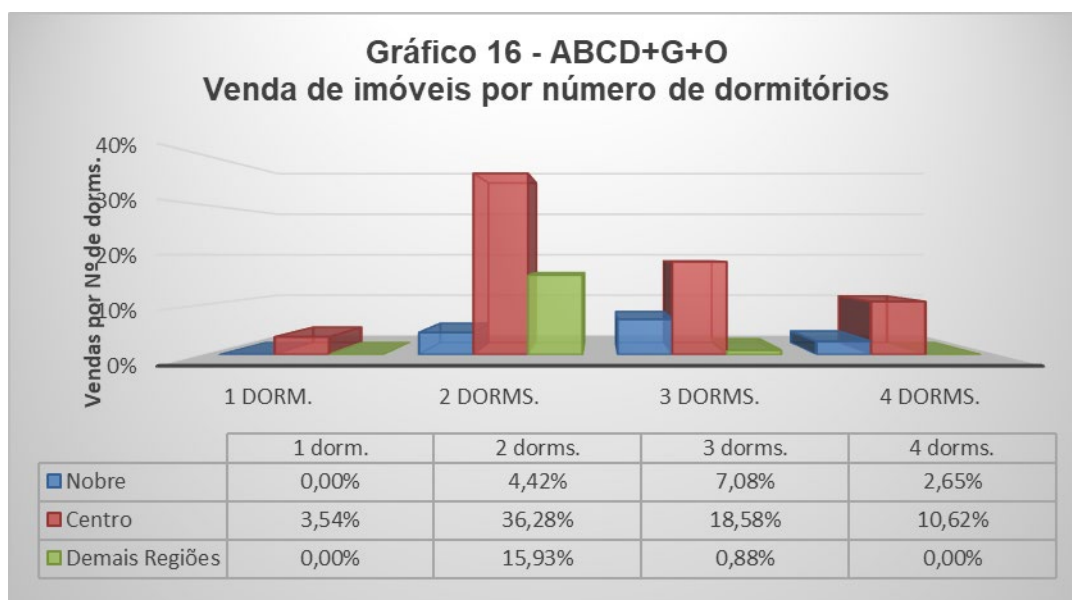
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	12	0
Médio	10	39	2
Standard	0	27	17





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

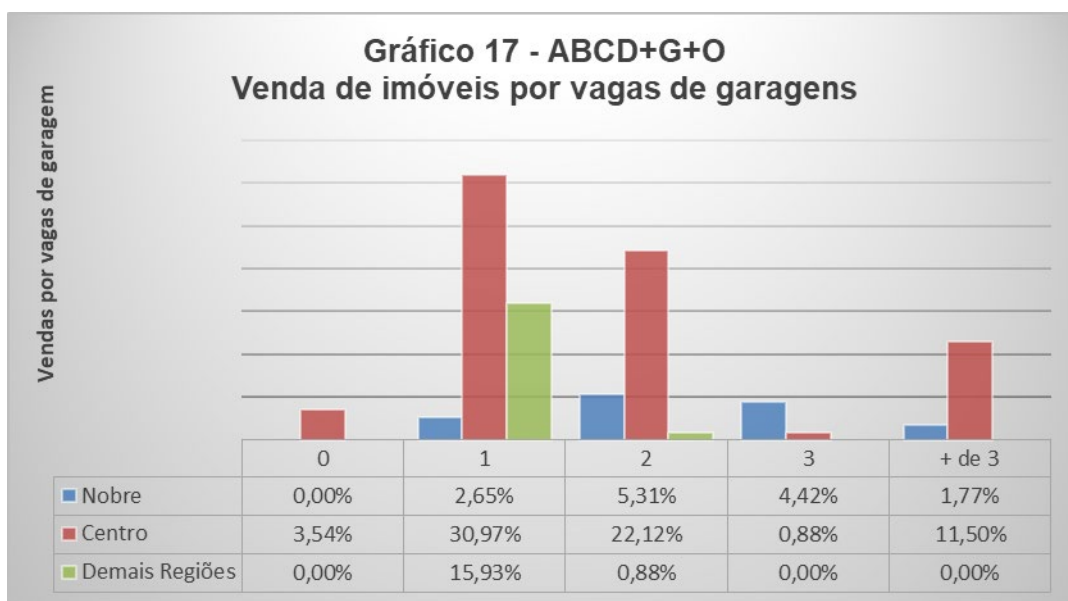
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	0
%	0,00%	3,54%	0,00%
2 dorms.	5	41	18
%	4,42%	36,28%	15,93%
3 dorms.	8	21	1
%	7,08%	18,58%	0,88%
4 dorms.	3	12	0
%	2,65%	10,62%	0,00%
Total	16	78	19
%	14,16%	69,03%	16,81%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	4	0
%	0,00%	3,54%	0,00%
1	3	35	18
%	2,65%	30,97%	15,93%
2	6	25	1
%	5,31%	22,12%	0,88%
3	5	1	0
%	4,42%	0,88%	0,00%
+ de 3	2	13	0
%	1,77%	11,50%	0,00%
Total	16	78	19
%	14,16%	69,03%	16,81%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	161	3	168	33,27%
Seguro Fiança	0	104	15	119	23,56%
Depósito	4	90	16	110	21,78%
Sem Garantia	0	14	0	14	2,77%
Caução de Imóveis	1	50	17	68	13,47%
Cessão Fiduciária	0	24	2	26	5,15%
Total	9	443	53	505	100,00%

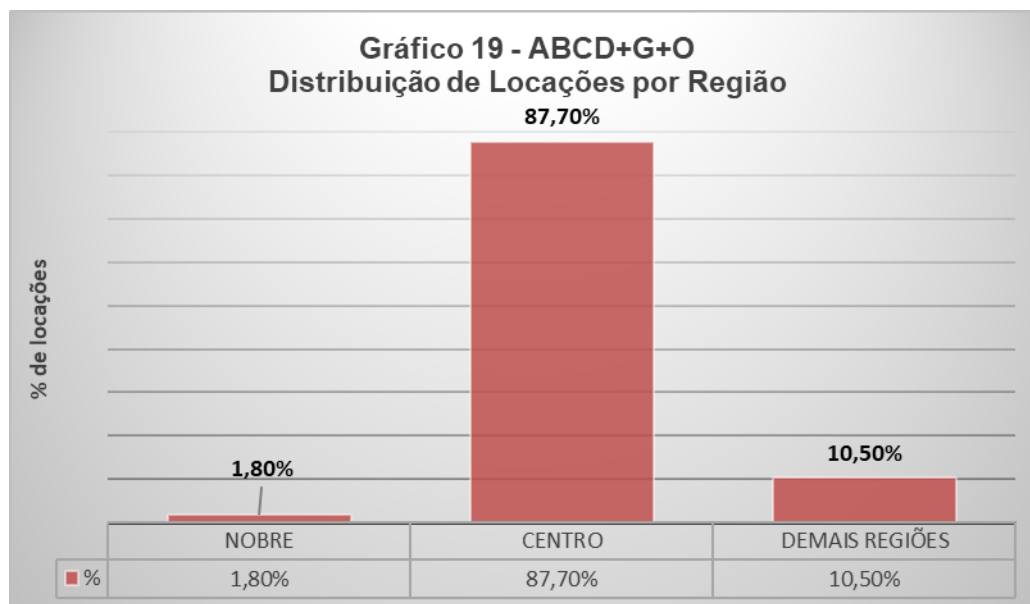
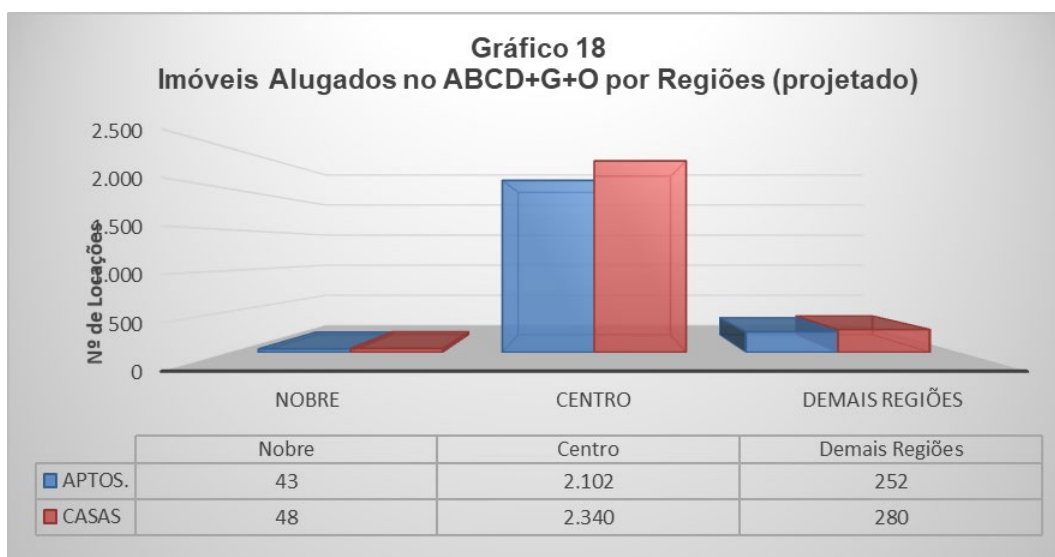
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/21	18,40	10,79	9,86
	abr/21	14,33	13,10	14,80
	Variação%	-22,12	21,41	50,10

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	445	77,66%
Outros motivos	128	22,34%
Total	573	100,00%
% das locações	%	113,47%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

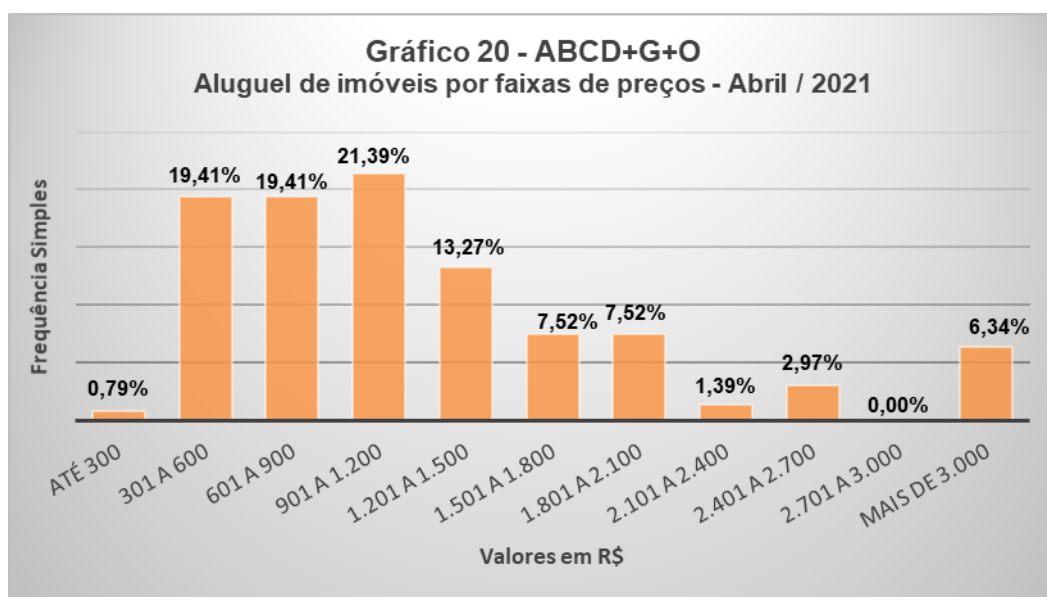
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	43	2.102	252	2.397
CASAS	48	2.340	280	2.668
Total	91	4.442	532	5.065
%	1,80%	87,70%	10,50%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	4	0,79%	0,79%
301 a 600	98	19,41%	20,20%
601 a 900	98	19,41%	39,60%
901 a 1.200	108	21,39%	60,99%
1.201 a 1.500	67	13,27%	74,26%
1.501 a 1.800	38	7,52%	81,78%
1.801 a 2.100	38	7,52%	89,31%
2.101 a 2.400	7	1,39%	90,69%
2.401 a 2.700	15	2,97%	93,66%
2.701 a 3.000	0	0,00%	93,66%
mais de 3.000	32	6,34%	100,00%
Total	505	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

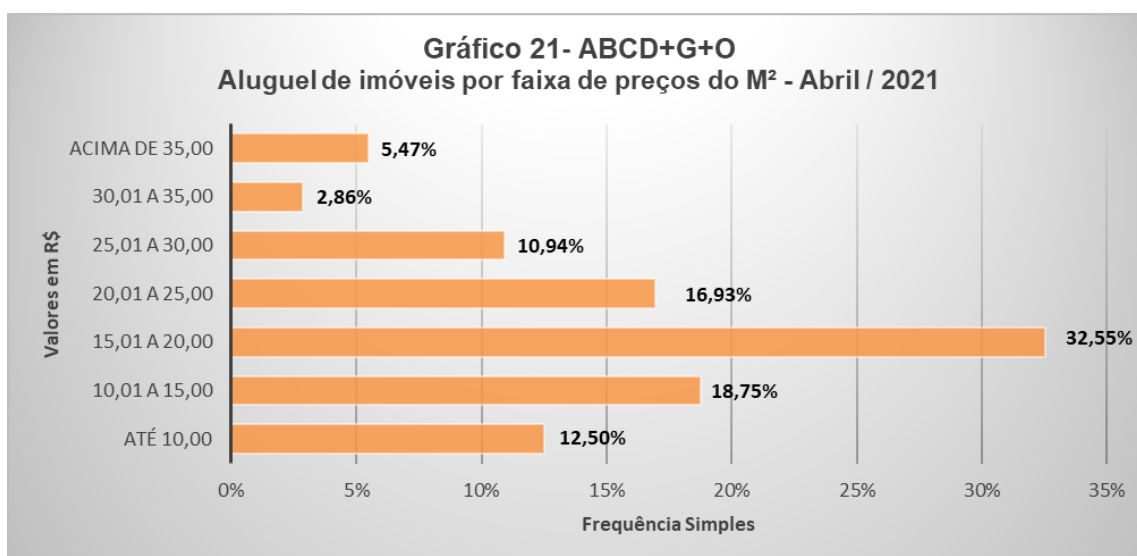
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	950,00	550,00	650,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.069,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	850,00	500,00	650,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.500,00	3.800,00	1.600,00	1.600,00
OSASCO	1	-	-	300,00	650,00	450,00	550,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	600,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.600,00	900,00	1.500,00
	3	-	-	2.000,00	2.340,00	1.600,00	1.600,00
	4	-	-	1.760,00	1.760,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	2	2.650,00	2.650,00	1.100,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	1.000,00	450,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	680,00	1.670,00	700,00	750,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	820,00	1.300,00
	3	-	-	850,00	4.100,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	850,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	950,00	3.100,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.200,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	1.000,00	1.000,00	850,00	1.750,00	1.200,00	1.200,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	1.200,00	1.200,00	750,00	950,00	750,00	800,00
	2	1.140,00	1.140,00	830,00	1.600,00	530,00	530,00
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	4	4.600,00	4.600,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.100,00	1.150,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	48	12,50%	12,50%
10,01 a 15,00	72	18,75%	31,25%
15,01 a 20,00	125	32,55%	63,80%
20,01 a 25,00	65	16,93%	80,73%
25,01 a 30,00	42	10,94%	91,67%
30,01 a 35,00	11	2,86%	94,53%
Acima de 35,00	21	5,47%	100,00%
Total	384	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

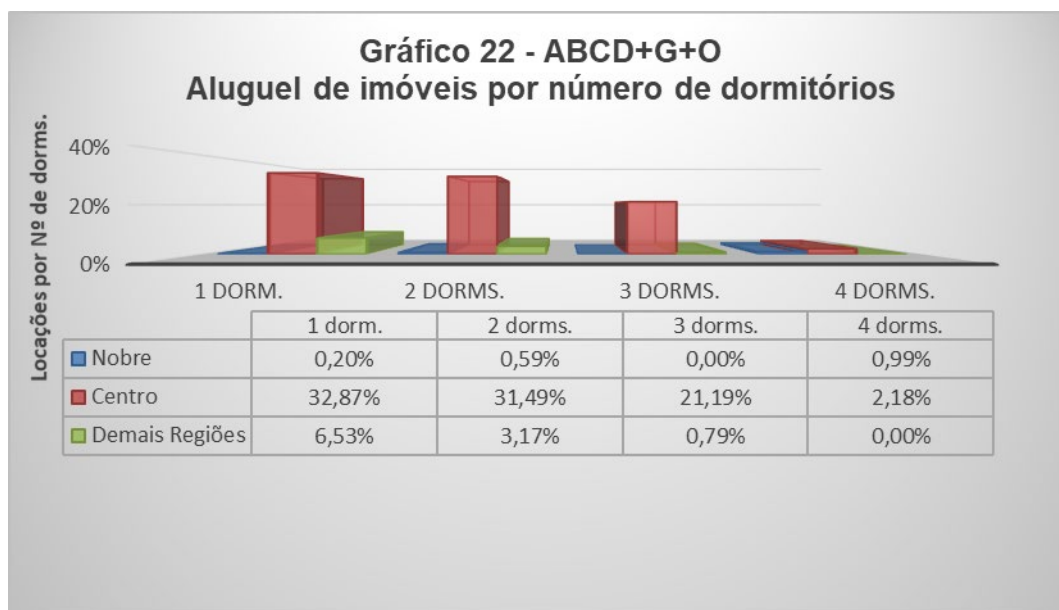
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	19,79	16,25	16,25
	2	-	-	10,00	18,46	16,00	16,00
	3	-	-	10,69	10,69	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,90	21,25	11,11	20,00
	2	-	-	18,46	22,22	9,29	9,29
	3	-	-	10,00	31,67	16,00	16,00
OSASCO	1	-	-	6,43	19,64	6,43	11,00
	2	-	-	15,00	21,15	-	-
	3	-	-	15,71	18,89	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	11,06	15,00	12,50	12,50
	3	-	-	10,00	13,76	-	-
	4	-	-	16,00	16,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,33	18,00	-	-
	2	-	-	7,33	25,00	16,67	16,67
	3	-	-	13,39	27,78	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	28,57	-	-
	2	-	-	18,33	20,77	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	19,05	19,05	18,00	20,00
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,60	55,67	17,50	30,00
	2	-	-	16,00	26,00	14,29	23,64
	3	-	-	14,17	39,81	-	-
	4	-	-	29,17	29,17	-	-
OSASCO	1	-	-	16,04	47,22	-	-
	2	-	-	22,22	44,93	-	-
	3	-	-	28,57	32,35	-	-
STO. ANDRÉ	2	11,11	11,11	17,00	30,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	40,00	40,00	17,27	22,57	16,00	16,00
	2	14,81	14,81	14,17	27,12	8,83	8,83
	3	-	-	15,00	24,32	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,54	21,54	-	-
	3	-	-	18,75	18,75	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

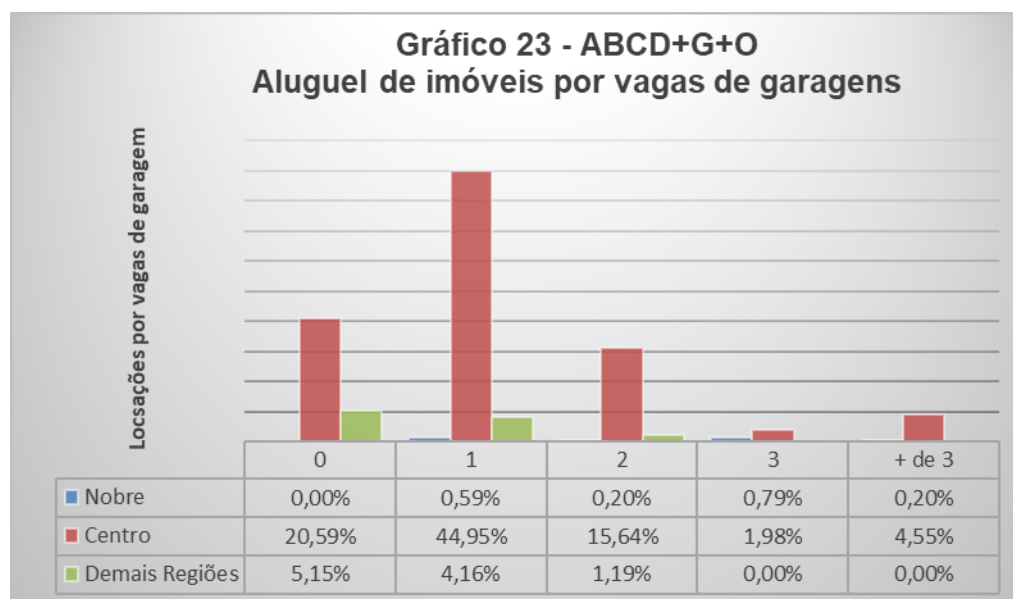
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	1	166	33
%	0,20%	32,87%	6,53%
2 dorms.	3	159	16
%	0,59%	31,49%	3,17%
3 dorms.	0	107	4
%	0,00%	21,19%	0,79%
4 dorms.	5	11	0
%	0,99%	2,18%	0,00%
Total	9	443	53
%	1,78%	87,72%	10,50%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	104	26
%	0,00%	20,59%	5,15%
1	3	227	21
%	0,59%	44,95%	4,16%
2	1	79	6
%	0,20%	15,64%	1,19%
3	4	10	0
%	0,79%	1,98%	0,00%
+ de 3	1	23	0
%	0,20%	4,55%	0,00%
Total	9	443	53
%	1,78%	87,72%	10,50%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	50	8	73	52,14%
CEF	2	12	9	23	16,43%
Outros bancos	11	26	4	41	29,29%
Direta/e com o proprietário	0	1	2	3	2,14%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	28	89	23	140	100,00%

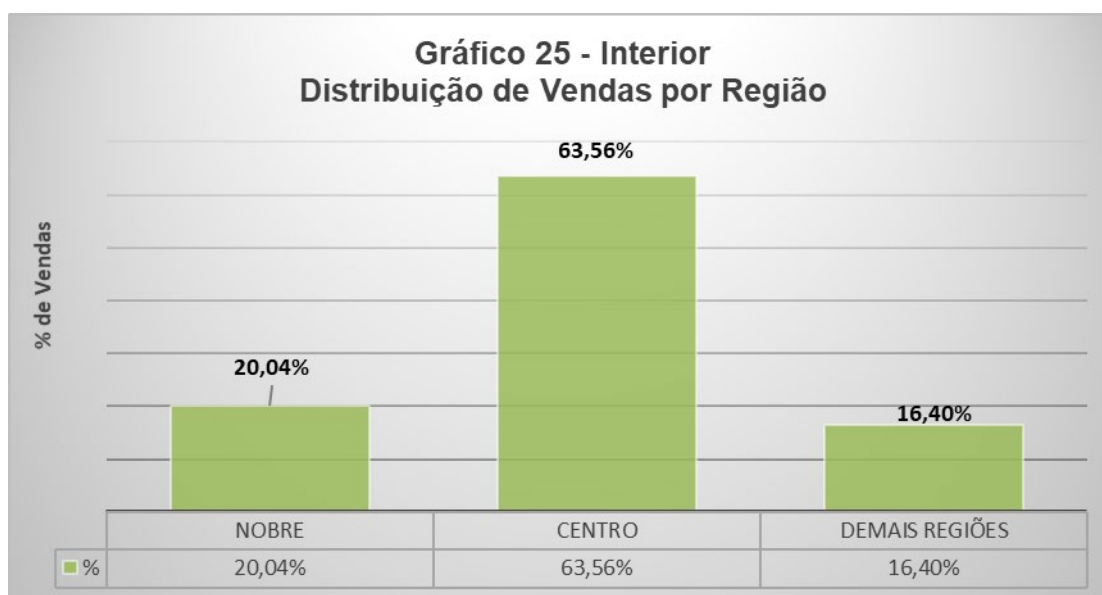
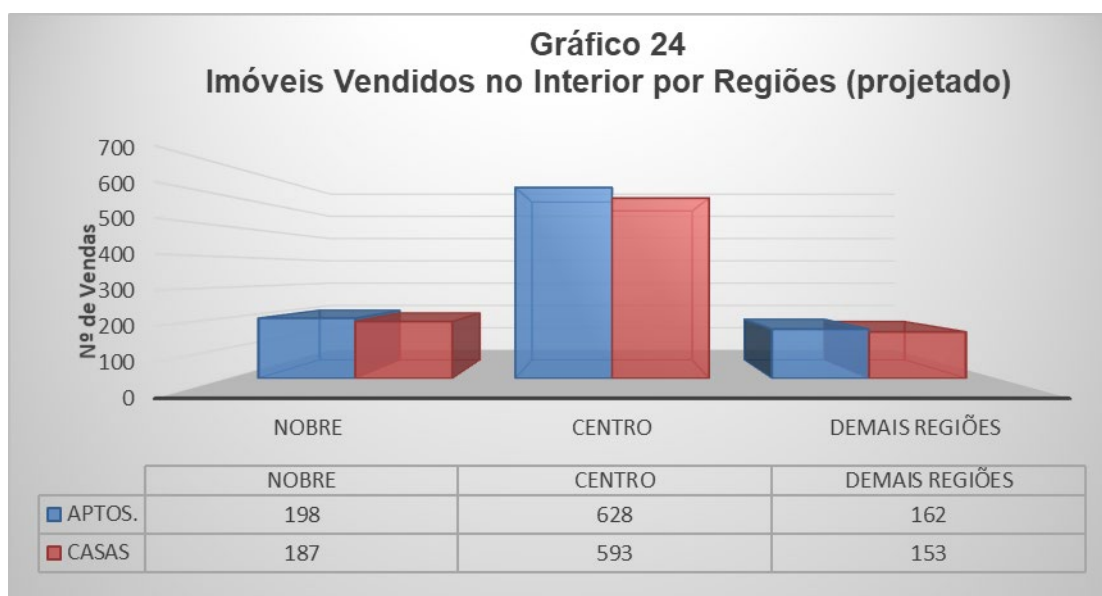
Percepção Interior		
Melhor	77	25,58%
Igual	144	47,84%
Pior	80	26,58%
Total	301	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/21	4,24	7,44	11,70
	abr/21	5,29	7,32	17,57
	Variação %	24,76	-1,61	50,17



PROJEÇÃO DE VENDAS

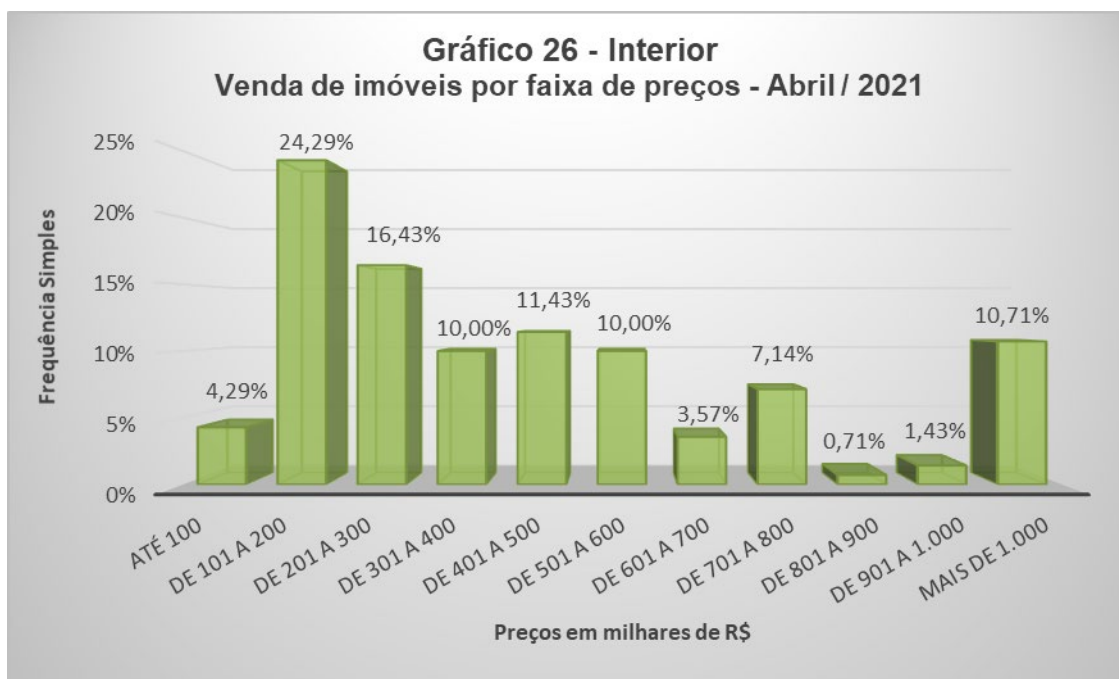
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	198	628	162	988
CASAS	187	593	153	933
Total	385	1.221	315	1.921
%	20,04%	63,56%	16,40%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	4,29%	4,29%
de 101 a 200	34	24,29%	28,57%
de 201 a 300	23	16,43%	45,00%
de 301 a 400	14	10,00%	55,00%
de 401 a 500	16	11,43%	66,43%
de 501 a 600	14	10,00%	76,43%
de 601 a 700	5	3,57%	80,00%
de 701 a 800	10	7,14%	87,14%
de 801 a 900	1	0,71%	87,86%
de 901 a 1.000	2	1,43%	89,29%
mais de 1.000	15	10,71%	100,00%
Total	140	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	230.000,00	480.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	95.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	270.000,00	600.000,00	265.000,00	335.000,00
CAMPINAS	2	-	-	245.000,00	760.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	910.000,00	910.000,00	200.000,00	800.000,00	440.000,00	440.000,00
FRANCA	3	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	138.000,00	138.000,00
ITÚ	3	600.000,00	600.000,00	500.000,00	920.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	730.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	350.000,00	350.000,00	230.000,00	230.000,00
PIRACICABA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	350.000,00	750.000,00	-	-
	3	720.000,00	720.000,00	320.000,00	540.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	745.000,00	745.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

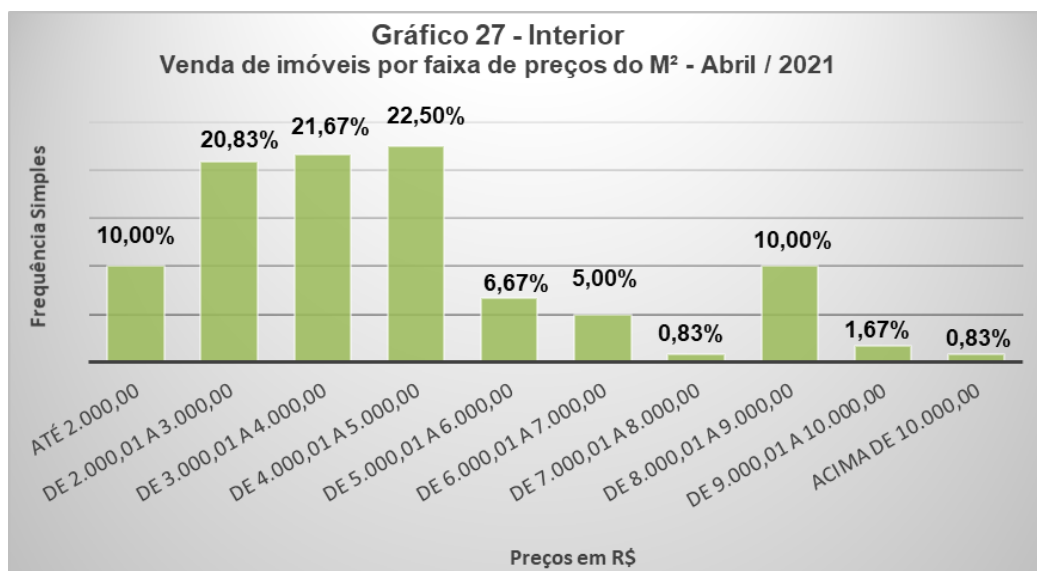
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	180.000,00	380.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	277.000,00	277.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	1	300.000,00	315.000,00	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	558.000,00	558.000,00	-	-
FRANCA	4	4.700.000,00	4.700.000,00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	178.000,00	178.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-



MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	130.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.130.000,00	1.130.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	509.000,00	509.000,00	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	149.000,00	246.000,00	75.000,00	75.000,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	10,00%	10,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	20,83%	30,83%
de 3.000,01 a 4.000,00	26	21,67%	52,50%
de 4.000,01 a 5.000,00	27	22,50%	75,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	6,67%	81,67%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	5,00%	86,67%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,83%	87,50%
de 8.000,01 a 9.000,00	12	10,00%	97,50%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,67%	99,17%
Acima de 10.000,00	1	0,83%	100,00%
Total	120	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	1.678,83	4.363,64	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.583,33	1.583,33	-	-
	3	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
	4	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	1.862,07	4.000,00	2.791,67	3.312,50
CAMPINAS	2	-	-	1.960,00	4.666,67	2.053,57	2.053,57
	3	4.595,96	4.595,96	1.739,13	4.260,87	3.259,26	3.259,26
FRANCA	3	7.241,38	7.241,38	-	-	1.623,53	1.623,53
ITÚ	3	9.836,07	9.836,07	3.571,43	4.487,80	-	-
	4	3.529,41	3.529,41	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.454,55	3.454,55	-	-
	3	-	-	2.920,00	5.384,62	-	-
MARÍLIA	3	-	-	-	-	1.437,50	1.437,50
PIRACICABA	2	-	-	2.077,92	2.077,92	-	-
	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.803,74	2.803,74	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
S. J. RIO PRETO	3	3.666,67	3.666,67	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
	3	-	-	3.583,33	5.400,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	1.777,78	1.777,78
	2	-	-	2.769,23	2.769,23	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	4.966,67	4.966,67	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	4.047,62	4.047,62
	3	-	-	5.487,50	5.487,50	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	3.625,00	3.625,00
	3	-	-	2.250,00	2.833,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	3.095,24	3.095,24	-	-
BAURU	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	-	-	3.205,13	3.205,13	-	-
	3	-	-	2.541,28	2.541,28	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	4.545,45	4.545,45	-	-
	1	6.057,69	6.382,98	2.222,22	2.222,22	-	-
	3	-	-	5.072,73	5.072,73	-	-
	4	25.000,00	25.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.966,67	2.966,67	-	-
	3	-	-	4.705,88	4.705,88	-	-

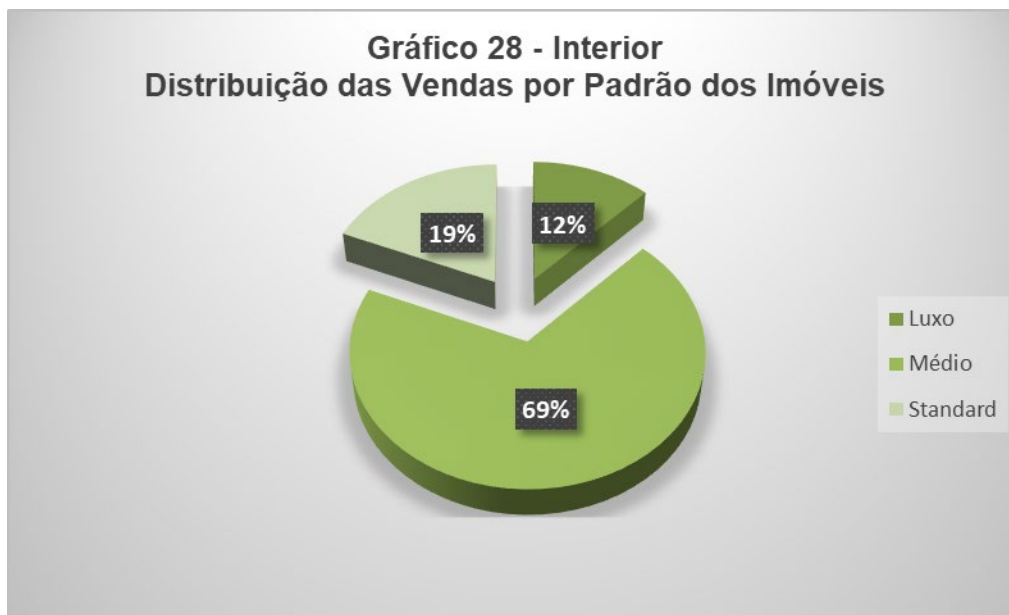


MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	3.191,49	3.191,49
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.893,62	4.893,62	-	-
S. J. RIO PRETO	3	2.333,33	2.333,33	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.363,64	6.500,00	-	-
	3	-	-	5.000,00	6.122,45	-	-
	4	8.071,43	8.071,43	-	-	-	-
SOROCABA	2	6.525,64	6.525,64	-	-	4.166,67	4.166,67
	3	5.384,62	5.384,62	5.000,00	5.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.483,33	3.324,32	1.363,64	1.363,64

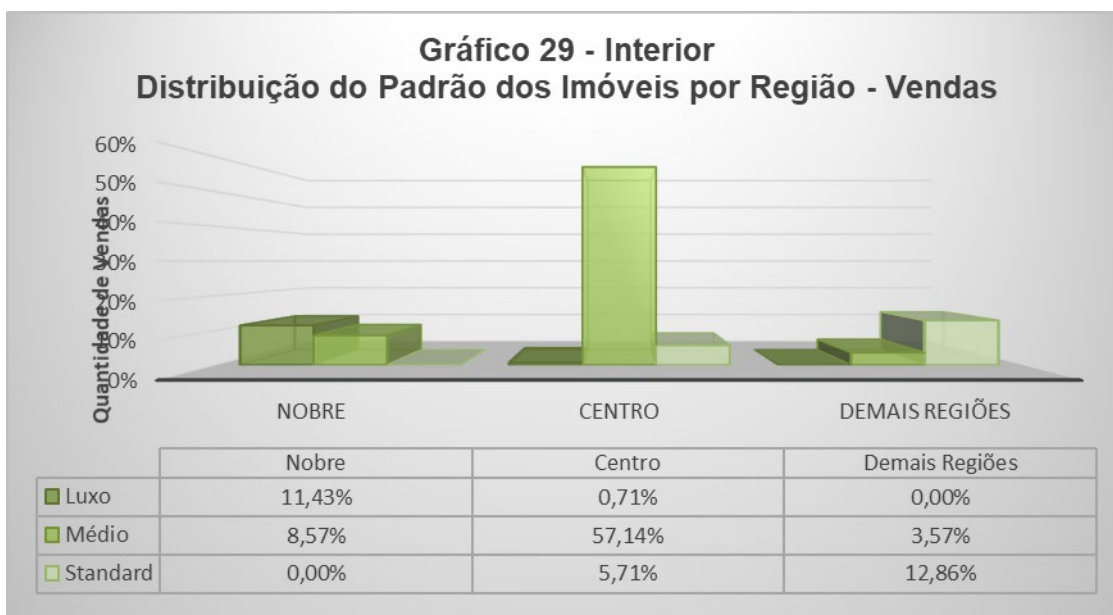


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	17	97	26



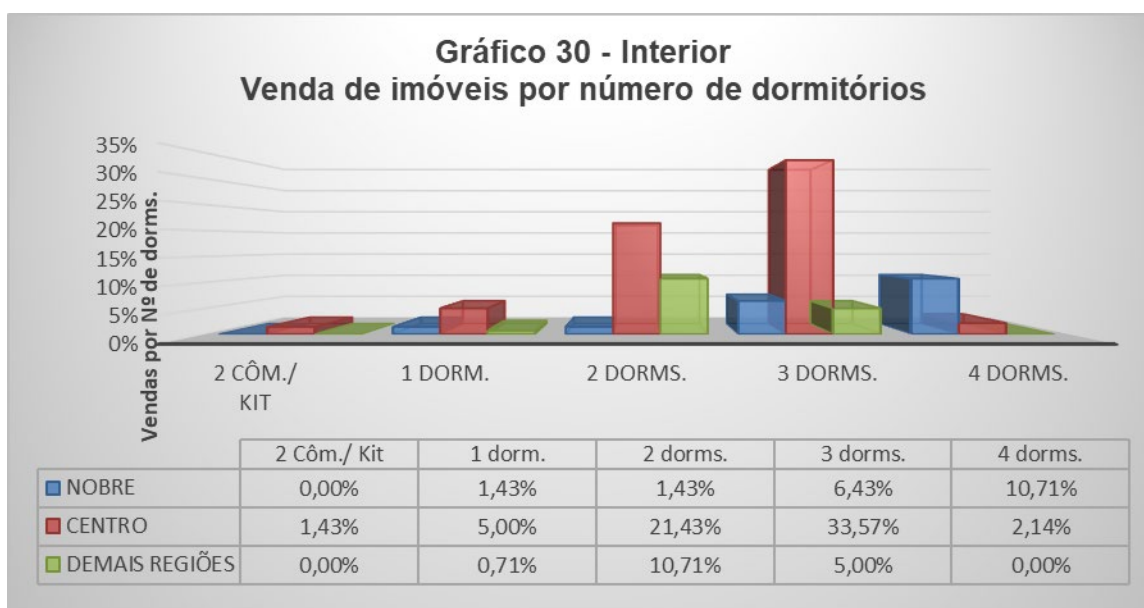
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	16	1	0
Médio	12	80	5
Standard	0	8	18





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

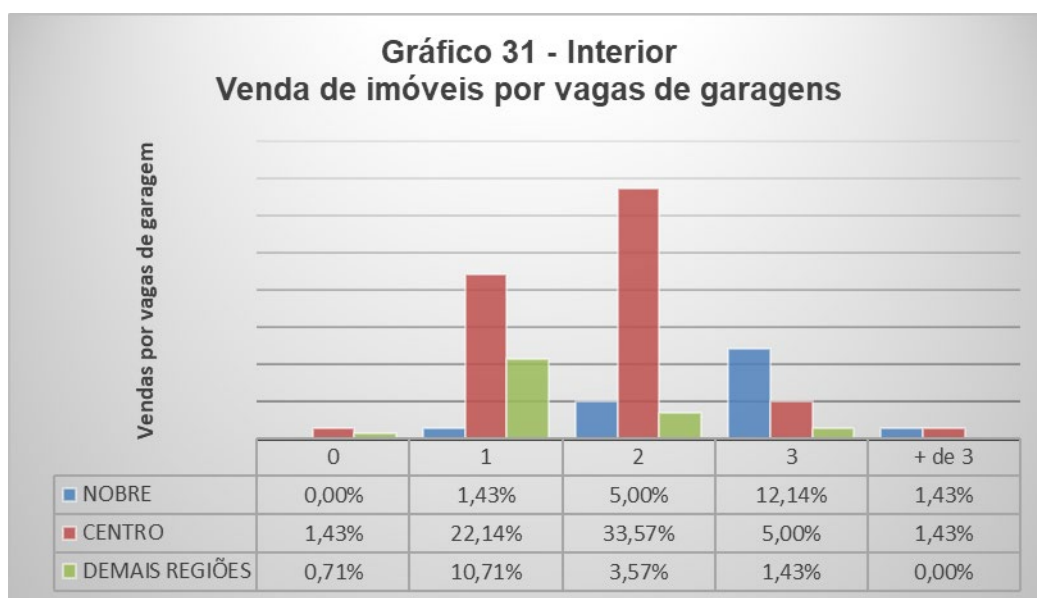
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,43%	0,00%
1 dorm.	2	7	1
%	1,43%	5,00%	0,71%
2 dorms.	2	30	15
%	1,43%	21,43%	10,71%
3 dorms.	9	47	7
%	6,43%	33,57%	5,00%
4 dorms.	15	3	0
%	10,71%	2,14%	0,00%
Total	28	89	23
%	20,00%	63,57%	16,43%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	1
%	0,00%	1,43%	0,71%
1	2	31	15
%	1,43%	22,14%	10,71%
2	7	47	5
%	5,00%	33,57%	3,57%
3	17	7	2
%	12,14%	5,00%	1,43%
+ de 3	2	2	0
%	1,43%	1,43%	0,00%
Total	28	89	23
%	20,00%	63,57%	16,43%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	54	459	32	545	52,25%
Seguro Fiança	15	149	9	173	16,59%
Depósito	10	51	10	71	6,81%
Sem Garantia	2	62	1	65	6,23%
Caução Imóveis	10	72	11	93	8,92%
Cessão Fiduciária	15	76	5	96	9,20%
Total	106	869	68	1.043	100,00%

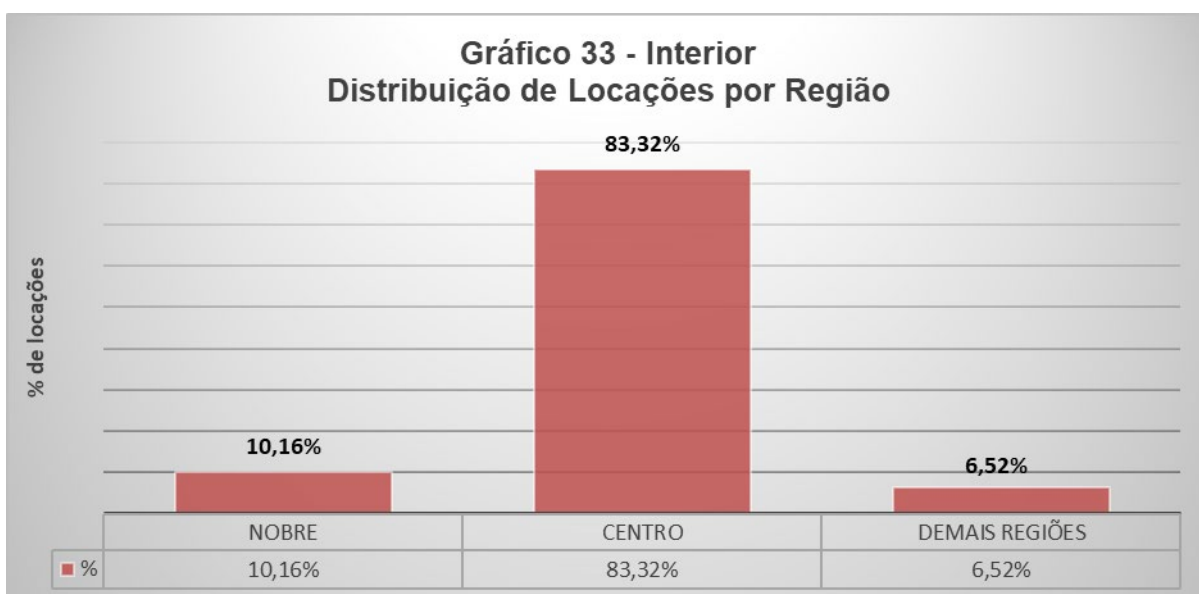
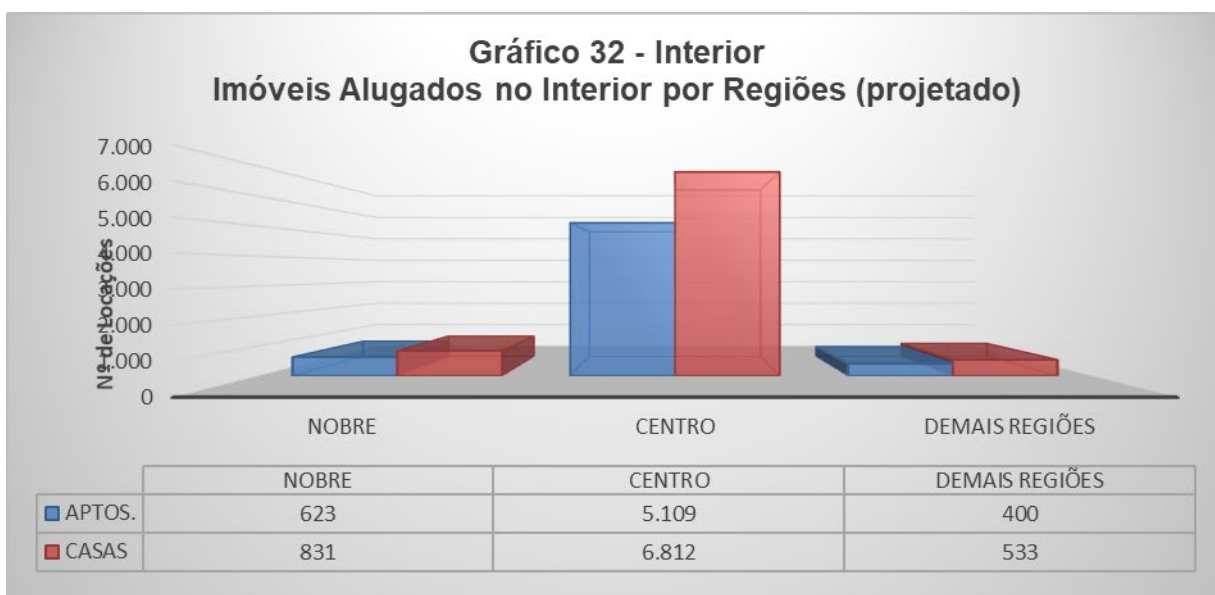
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	441	51,04%
Outros motivos	423	48,96%
Total	864	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>82,84%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/21	8,45	10,87	10,25
	abr/21	7,29	10,12	14,00
	Variação %	-13,73	-6,90	36,59



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

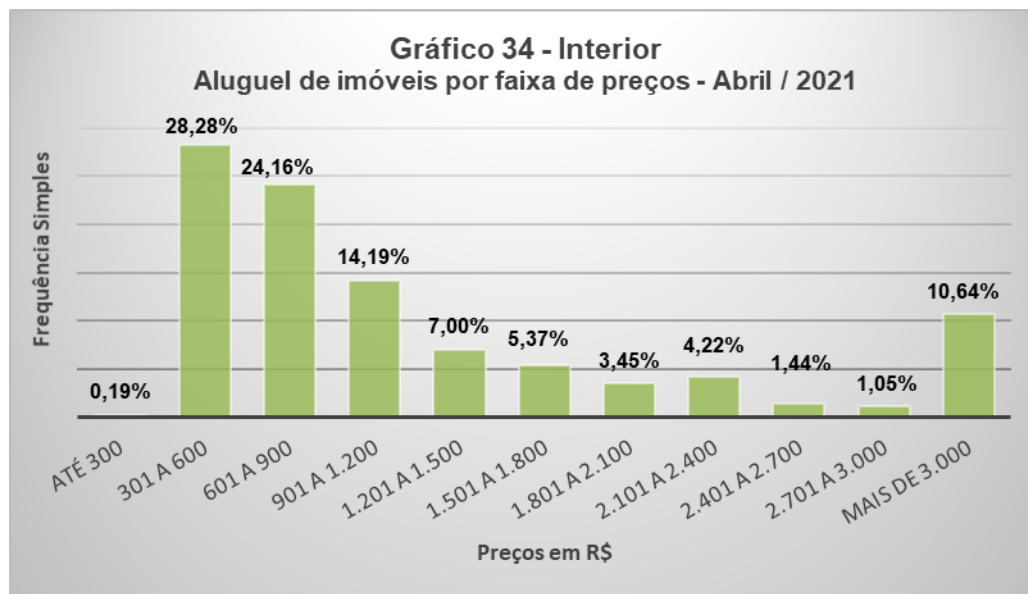
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	623	5.109	400	6.132
CASAS	831	6.812	533	8.176
Total	1.454	11.921	933	14.308
%	10,16%	83,32%	6,52%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	2	0,19%	0,19%
301 a 600	295	28,28%	28,48%
601 a 900	252	24,16%	52,64%
901 a 1.200	148	14,19%	66,83%
1.201 a 1.500	73	7,00%	73,83%
1.501 a 1.800	56	5,37%	79,19%
1.801 a 2.100	36	3,45%	82,65%
2.101 a 2.400	44	4,22%	86,86%
2.401 a 2.700	15	1,44%	88,30%
2.701 a 3.000	11	1,05%	89,36%
mais de 3.000	111	10,64%	100,00%
Total	1.043	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	600,00	600,00	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	1.100,00	2.800,00	1.000,00	1.700,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	450,00	-	-
	2	-	-	430,00	1.200,00	-	-
	3	1.650,00	1.650,00	800,00	3.400,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	570,00	-	-
	2	-	-	650,00	850,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	1.300,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	600,00	600,00
	3	2.200,00	3.080,00	1.800,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	4	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	370,00	1.300,00	500,00	900,00
	2	-	-	1.000,00	2.500,00	900,00	900,00
	3	2.500,00	3.500,00	1.150,00	3.000,00	900,00	900,00
	4	4.000,00	15.000,00	1.900,00	1.900,00	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	300,00	300,00
	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	500,00	500,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.300,00	-	-
ITÚ	1	-	-	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	2.100,00	-	-
	5	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	950,00	550,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
MARÍLIA	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.250,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	750,00	750,00
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	1.100,00	1.100,00
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	550,00	900,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	800,00	800,00
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	1.500,00	1.500,00	600,00	900,00	700,00	700,00
	3	3.100,00	3.100,00	900,00	2.500,00	-	-



RIO CLARO	2	-	-	800,00	800,00	650,00	650,00
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	1.800,00	1.800,00	890,00	890,00
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	520,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	600,00	600,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.700,00	1.300,00	1.300,00
	4	3.400,00	3.400,00	8.400,00	8.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	850,00	900,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.100,00	2.600,00	600,00	600,00
	4	3.500,00	3.500,00	5.000,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	-	-	950,00	950,00	650,00	700,00
	3	3.450,00	3.450,00	1.570,00	1.680,00	850,00	850,00
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	450,00	400,00	400,00
	2	-	-	750,00	850,00	700,00	700,00
	3	3.200,00	3.200,00	900,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	700,00	750,00	400,00	1.000,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00	580,00	580,00
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	550,00	700,00
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	550,00	550,00	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	450,00	1.150,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	400,00	500,00	-	-
	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.200,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.800,00	650,00	780,00
	2	-	-	770,00	1.800,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	900,00	2.750,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	400,00	850,00	-	-
	3	1.750,00	2.500,00	1.150,00	1.150,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.400,00	2.300,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	750,00	750,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

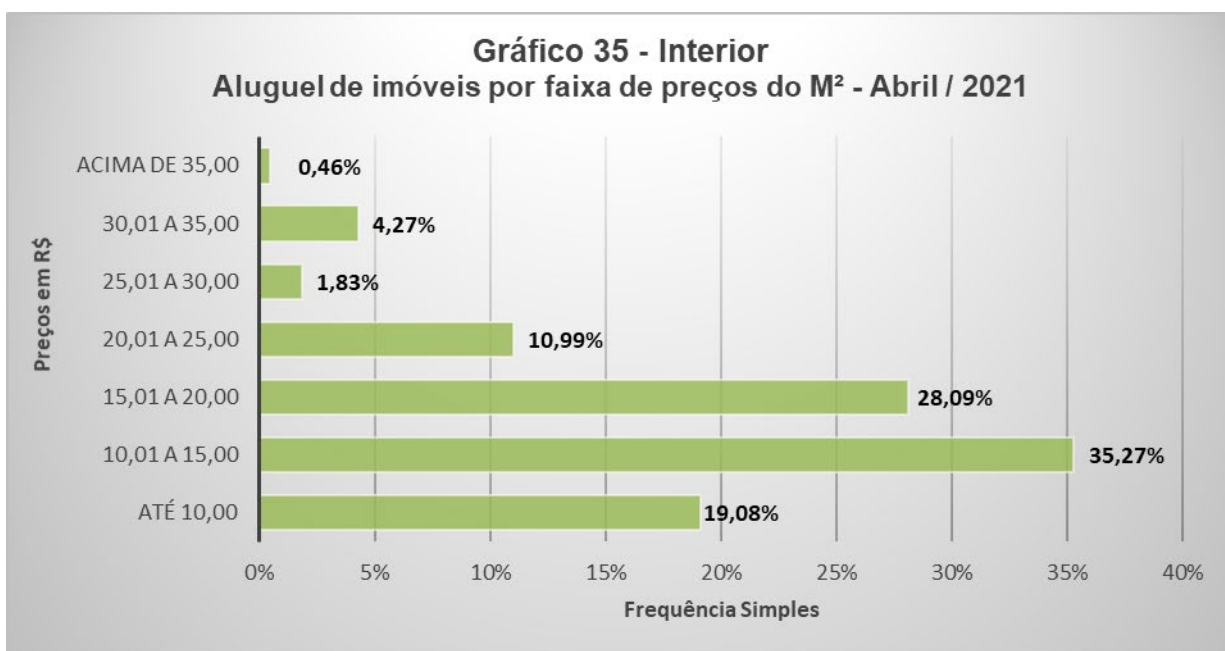


RIBEIRÃO PRETO	1	700,00	950,00	450,00	500,00	-	-
	2	1.250,00	1.250,00	600,00	1.300,00	-	-
	3	1.350,00	2.000,00	800,00	2.100,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	250,00	610,00	-	-
	2	-	-	750,00	850,00	950,00	950,00
SÃO CARLOS	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	3.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	620,00	1.350,00	-	-
	3	1.500,00	2.500,00	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	8.700,00	8.700,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	700,00	780,00	700,00	700,00
	2	-	-	690,00	1.150,00	-	-
	3	900,00	3.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	400,00	400,00	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.700,00	1.800,00	920,00	1.200,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	125	19,08%	19,08%
10,01 a 15,00	231	35,27%	54,35%
15,01 a 20,00	184	28,09%	82,44%
20,01 a 25,00	72	10,99%	93,44%
25,01 a 30,00	12	1,83%	95,27%
30,01 a 35,00	28	4,27%	99,54%
Acima de 35,00	3	0,46%	100,00%
Total	655	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	11,25	12,00	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	23,33	23,80	10,00	15,29	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	10,75	10,75	-	-
	3	-	-	6,88	22,67	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,88	12,22	-	-
	2	-	-	9,29	11,29	-	-
	3	12,38	12,38	7,65	10,91	-	-
BAURU	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	3	25,88	25,88	10,00	10,00	-	-
	4	24,00	24,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,74	21,67	7,14	18,00
	2	-	-	10,00	18,33	13,85	13,85
	3	16,67	16,67	6,00	16,67	8,18	8,18
	4	12,70	40,00	10,73	10,73	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,23	10,23	-	-
	2	-	-	8,57	11,03	5,88	5,88
	3	-	-	11,11	14,84	-	-
ITÚ	1	-	-	24,00	24,00	24,00	24,00
	3	-	-	13,13	16,67	-	-
	5	17,71	17,71	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	17,50	9,17	14,00
	2	-	-	12,63	16,11	-	-
	3	-	-	14,67	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	17,00	17,00
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	-	-	10,42	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	8,33	11,54
	3	10,92	10,92	-	-	9,82	9,82
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,00	12,31	8,75	8,75
	3	-	-	7,86	11,54	10,00	10,00
	4	7,50	7,50	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	6,67	6,67
	2	-	-	8,75	11,25	8,75	8,75
	3	20,67	20,67	10,00	19,23	-	-



RIO CLARO	2	-	-	8,89	8,89	-	-
	3	-	-	6,90	6,90	-	-
	4	-	-	8,00	8,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	-	-	5,56	5,56
	4	-	-	10,43	10,43	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	9,33	11,43	10,00	10,00
	3	17,78	17,78	8,33	12,22	13,00	13,00
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,50	17,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	15,45	23,64	7,50	7,50
	4	17,50	17,50	14,29	14,29	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	9,38	9,38
	2	-	-	10,56	10,56	9,29	10,00
	3	28,75	28,75	12,27	18,67	9,44	9,44
TAUBATÉ	1	-	-	6,67	9,18	6,67	6,67
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	21,33	21,33	11,25	13,64	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,64	13,64	8,00	11,00
	3	24,44	24,44	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	13,75	14,00
ARARAQUARA	1	-	-	12,86	25,71	-	-
	2	7,86	7,86	14,58	14,58	-	-
	3	-	-	11,50	11,50	-	-
BAURU	KIT	-	-	13,33	16,67	-	-
	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	16,25	16,25	-	-
	3	33,33	33,33	14,12	14,12	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,00	36,36	10,83	22,29
	2	-	-	11,25	15,71	-	-
	3	34,31	34,31	11,84	31,43	-	-
	4	23,36	23,36	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	12,73	-	-
	3	17,86	25,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	18,67	20,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	20,83	20,83	15,56	20,83	-	-
MARÍLIA	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,57	11,67	-	-
	4	-	-	6,67	6,67	-	-

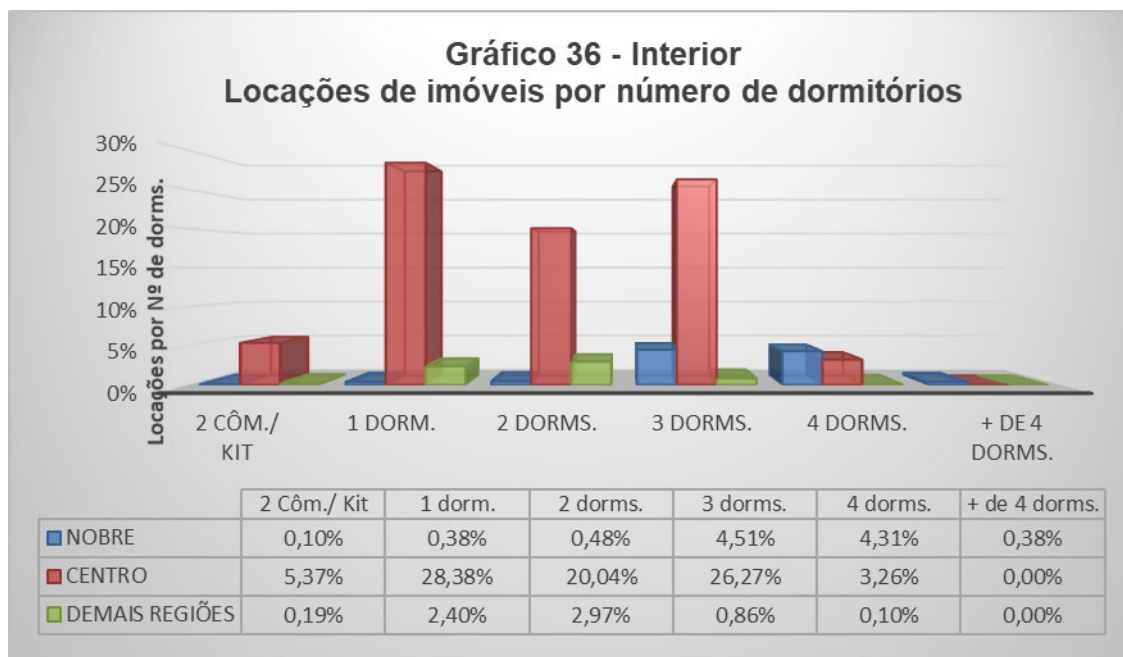


RIBEIRÃO PRETO	1	21,11	21,11	15,00	15,00	-	-
	2	18,12	18,12	11,25	22,81	-	-
	3	16,67	16,67	12,79	22,83	-	-
RIO CLARO	1	-	-	8,33	17,33	-	-
	2	-	-	10,71	11,33	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	18,33	18,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	-	-	8,75	12,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	11,81	18,00	-	-
	3	20,55	20,55	11,49	19,05	-	-
	4	33,59	33,59	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	13,46	22,29	13,46	13,46
	2	-	-	14,38	18,25	-	-
	3	11,25	27,22	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	22,22	22,22	24,07	24,07	-	-
	2	-	-	10,77	11,76	-	-
	3	15,45	20,00	12,78	12,78	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

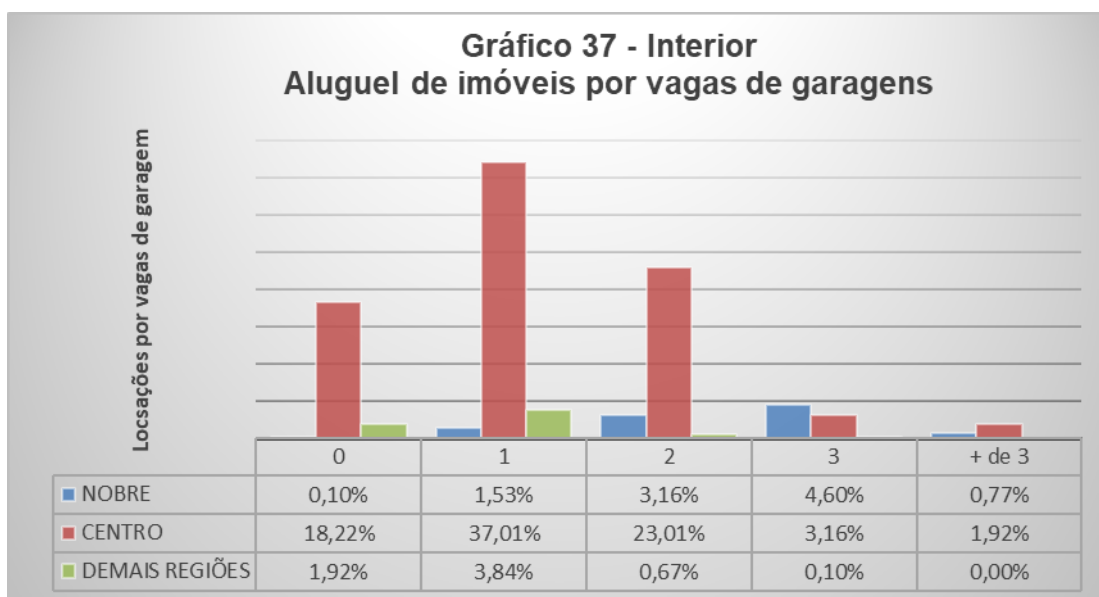
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	56	2
%	0,10%	5,37%	0,19%
1 dorm.	4	296	25
%	0,38%	28,38%	2,40%
2 dorms.	5	209	31
%	0,48%	20,04%	2,97%
3 dorms.	47	274	9
%	4,51%	26,27%	0,86%
4 dorms.	45	34	1
%	4,31%	3,26%	0,10%
+ de 4 dorms.	4	0	0
%	0,38%	0,00%	0,00%
Total	106	869	68
%	10,16%	83,32%	6,52%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	190	20
%	0,10%	18,22%	1,92%
1	16	386	40
%	1,53%	37,01%	3,84%
2	33	240	7
%	3,16%	23,01%	0,67%
3	48	33	1
%	4,60%	3,16%	0,10%
+ de 3	8	20	0
%	0,77%	1,92%	0,00%
Total	106	869	68
%	10,16%	83,32%	6,52%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	19	27	4	50	44,25%
CEF	1	15	2	18	15,93%
Outros bancos	4	20	4	28	24,78%
Direta/e com o proprietário	7	10	0	17	15,04%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	31	72	10	113	100,00%

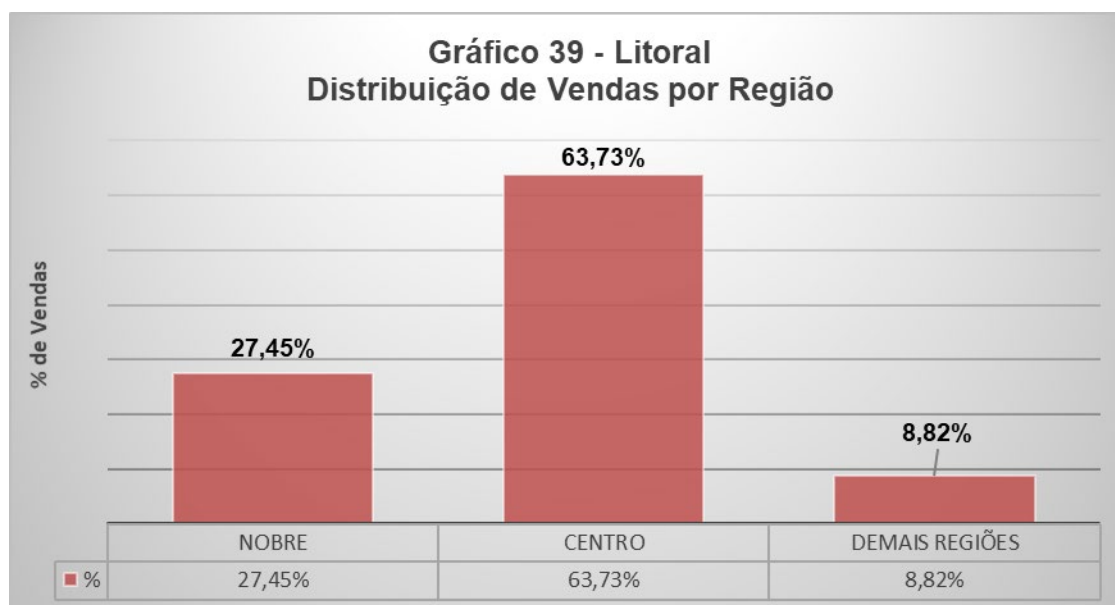
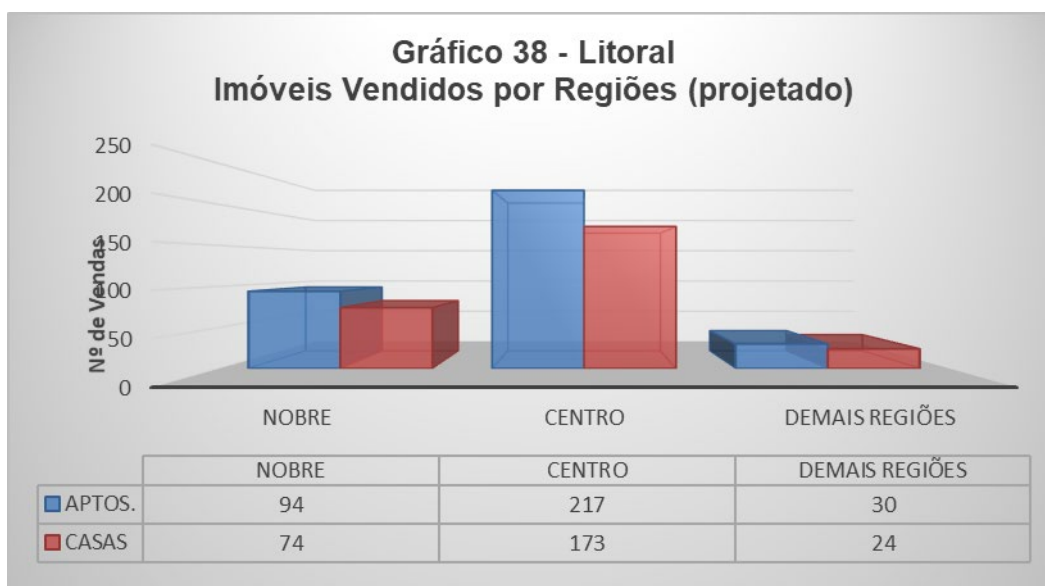
Percepção Litoral		
Melhor	52	27,37%
Igual	80	42,11%
Pior	58	30,53%
Total	190	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/20	8,17	7,65	-
	abr/20	11,07	9,14	10,22
	Variação %	35,50	19,48	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

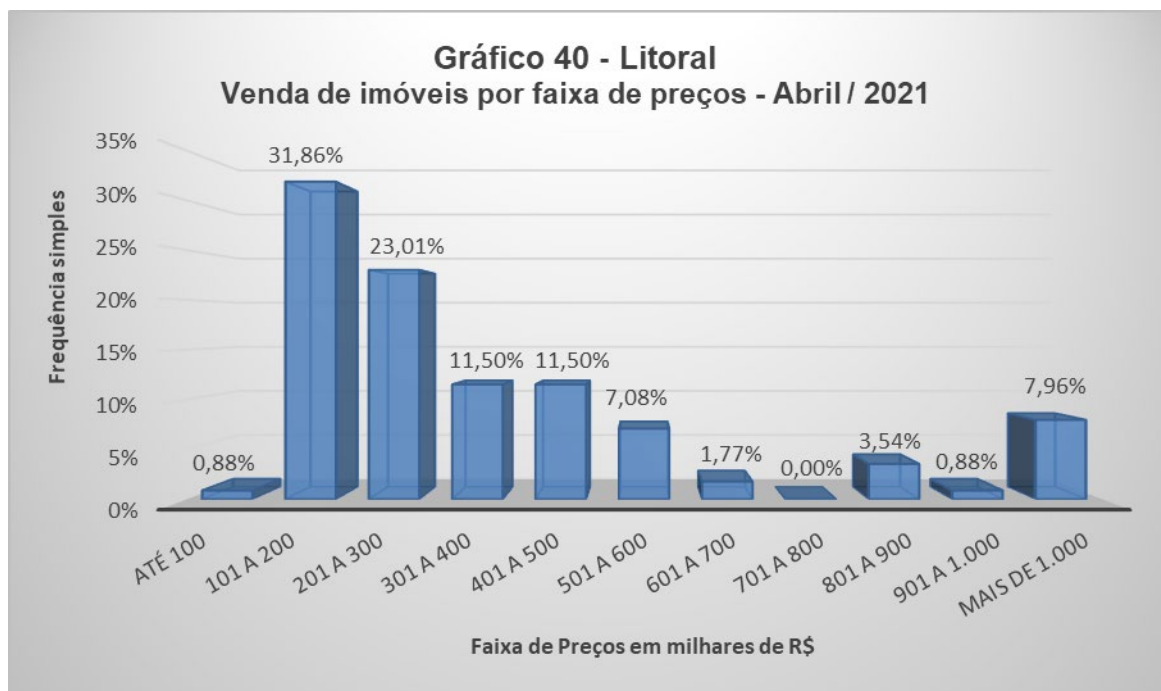
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	94	217	30	341
CASAS	74	173	24	271
Total	168	390	54	612
%	27,45%	63,73%	8,82%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	1	0,88%	0,88%
101 a 200	36	31,86%	32,74%
201 a 300	26	23,01%	55,75%
301 a 400	13	11,50%	67,26%
401 a 500	13	11,50%	78,76%
501 a 600	8	7,08%	85,84%
601 a 700	2	1,77%	87,61%
701 a 800	0	0,00%	87,61%
801 a 900	4	3,54%	91,15%
901 a 1.000	1	0,88%	92,04%
mais de 1.000	9	7,96%	100,00%
Total	113	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	270.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	480.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	220.000,00	450.000,00	150.000,00	150.000,00
GUARUJÁ	1	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
	5	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	2	-	-	160.000,00	290.000,00	-	-
	3	265.000,00	265.000,00	215.000,00	215.000,00	-	-
	4	530.000,00	530.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	170.000,00	250.000,00	120.000,00	145.000,00
PERUÍBE	2	-	-	-	-	205.000,00	205.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	270.000,00	160.000,00	220.000,00
	3	-	-	350.000,00	670.000,00	280.000,00	280.000,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	400.000,00	400.000,00	350.000,00	350.000,00
	3	1.200.000,00	2.800.000,00	600.000,00	1.160.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	550.000,00	950.000,00	-	-

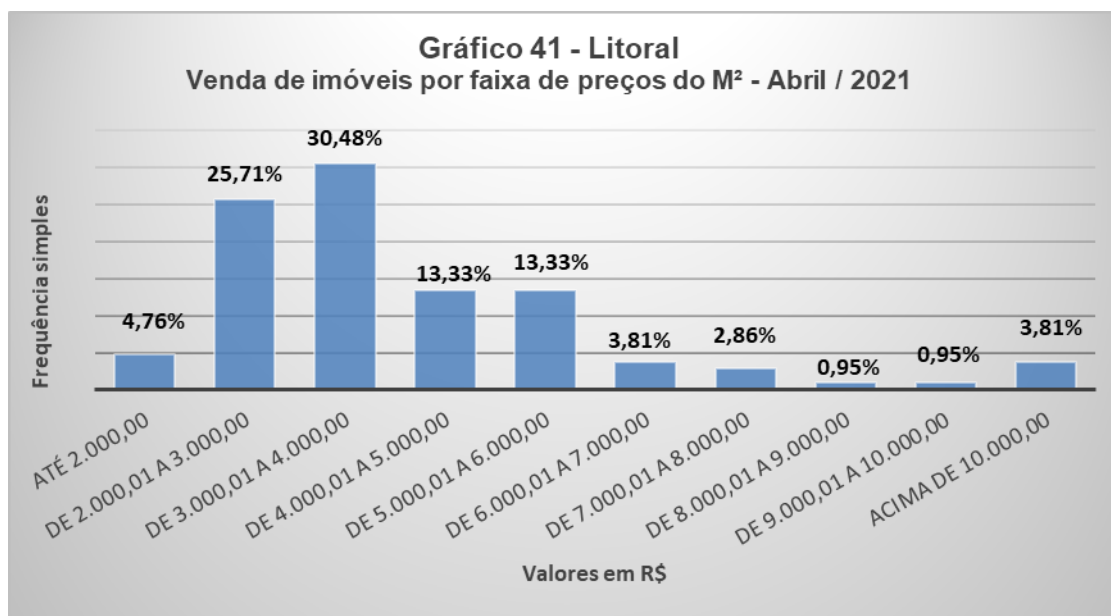
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.250.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
	4	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	340.000,00	340.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	358.000,00	430.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	118.000,00	120.000,00	-	-
	1	-	-	130.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	600.000,00	600.000,00	150.000,00	195.000,00	-	-
	2	-	-	248.000,00	545.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	290.000,00	290.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-



UBATUBA	1	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
	2	500.000,00	500.000,00	300.000,00	410.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	4,76%	4,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	27	25,71%	30,48%
de 3.000,01 a 4.000,00	32	30,48%	60,95%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	13,33%	74,29%
de 5.000,01 a 6.000,00	14	13,33%	87,62%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	3,81%	91,43%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,86%	94,29%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,95%	95,24%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,95%	96,19%
Acima de 10.000,00	4	3,81%	100,00%
Total	105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.540,98	3.857,14	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.873,56	2.873,56	3.750,00	3.750,00
GUARUJÁ	1	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-
	4	2.972,97	2.972,97	-	-	-	-
	5	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	3	-	-	1.535,71	1.535,71	-	-
	4	2.650,00	2.650,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.388,89	3.214,29	1.600,00	2.416,67
PERUÍBE	2	-	-	-	-	1.576,92	1.576,92
	3	3.571,43	3.571,43	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	2	-	-	2.500,00	3.970,59	1.882,35	3.666,67
	3	-	-	2.500,00	2.977,78	2.333,33	2.333,33
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	5.000,00	5.000,00	2.187,50	2.187,50
	3	9.230,77	15.555,56	3.333,33	8.405,80	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	4	-	-	3.142,86	4.042,55	-	-

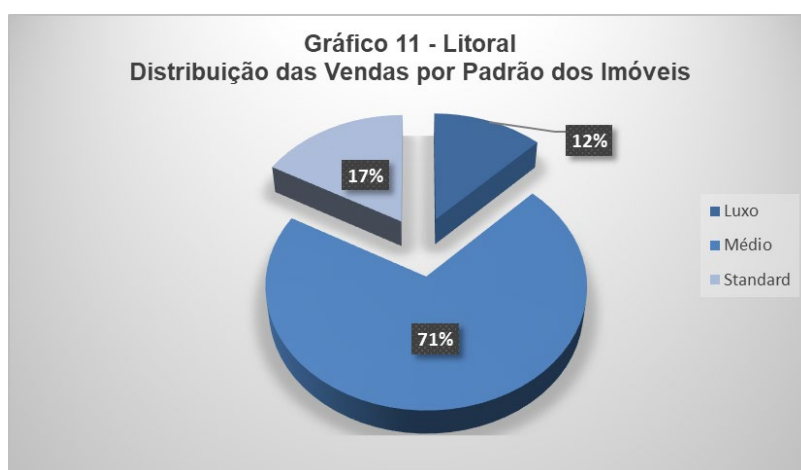
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	10.416,67	13.846,15	-	-	-	-
	4	6.067,96	6.067,96	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.605,26	4.605,26	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	4.358,97	4.358,97	3.888,89	3.888,89	-	-
	3	3.196,43	3.839,29	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.933,33	4.000,00	-	-
	1	-	-	2.291,67	3.777,78	-	-
	2	-	-	2.240,00	3.174,60	-	-
	3	5.631,07	5.631,07	-	-	-	-
	4	5.151,52	5.151,52	-	-	-	-
SANTOS	1	6.741,57	6.741,57	4.285,71	7.222,22	-	-
	2	-	-	3.750,00	7.569,44	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	4.202,90	4.202,90	2.409,64	2.409,64	-	-



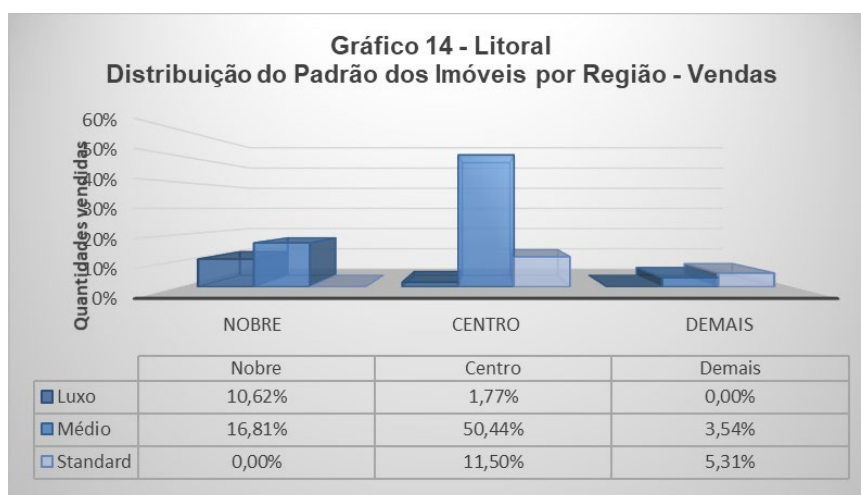
UBATUBA	1	-	-	-	-	1.937,50	1.937,50
	2	5.555,56	5.555,56	4.714,29	7.068,97	-	-
	3	5.050,51	5.050,51	-	-	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	80	19



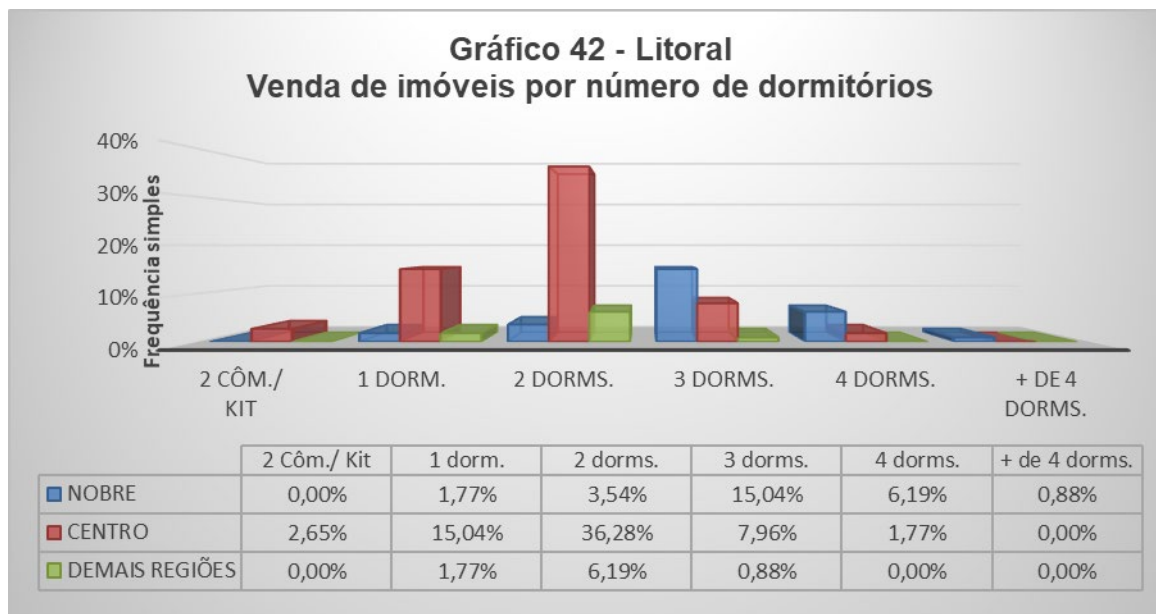
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	12	2	0
Médio	19	57	4
Standard	0	13	6





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

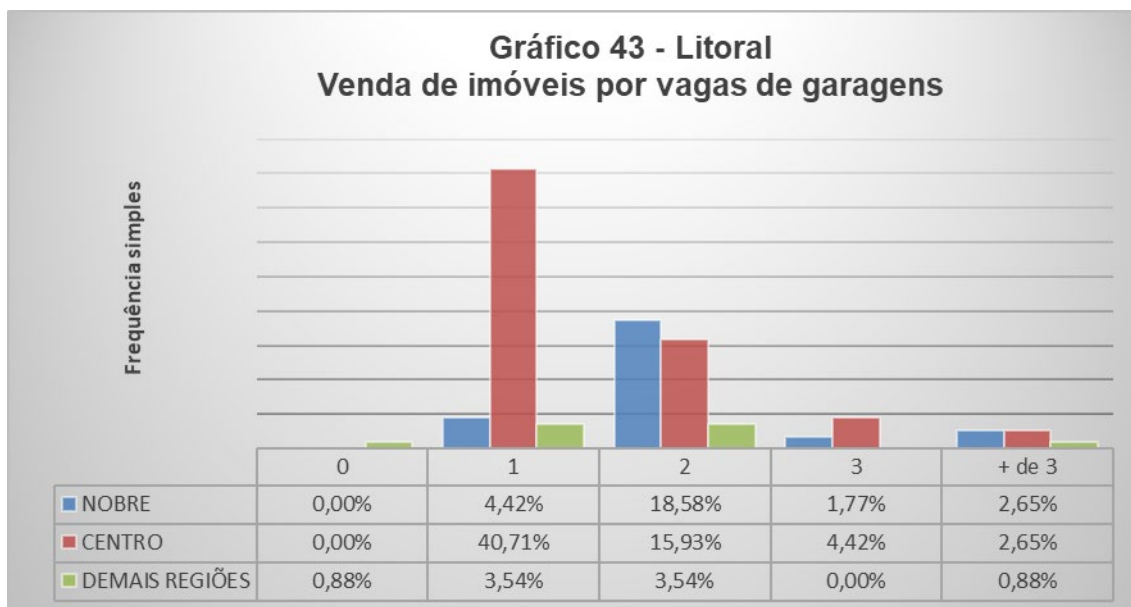
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	2,65%	0,00%
1 dorm.	2	17	2
%	1,77%	15,04%	1,77%
2 dorms.	4	41	7
%	3,54%	36,28%	6,19%
3 dorms.	17	9	1
%	15,04%	7,96%	0,88%
4 dorms.	7	2	0
%	6,19%	1,77%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,88%	0,00%	0,00%
Total	31	72	10
%	27,43%	63,72%	8,85%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,88%
1	5	46	4
%	4,42%	40,71%	3,54%
2	21	18	4
%	18,58%	15,93%	3,54%
3	2	5	0
%	1,77%	4,42%	0,00%
+ de 3	3	3	1
%	2,65%	2,65%	0,88%
Total	31	72	10
%	27,43%	63,72%	8,85%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	24	0	29	21,01%
Seguro Fiança	4	11	1	16	11,59%
Depósito	5	36	4	45	32,61%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	6	20	20	46	33,33%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	1,45%
Total	20	93	25	138	100,00%

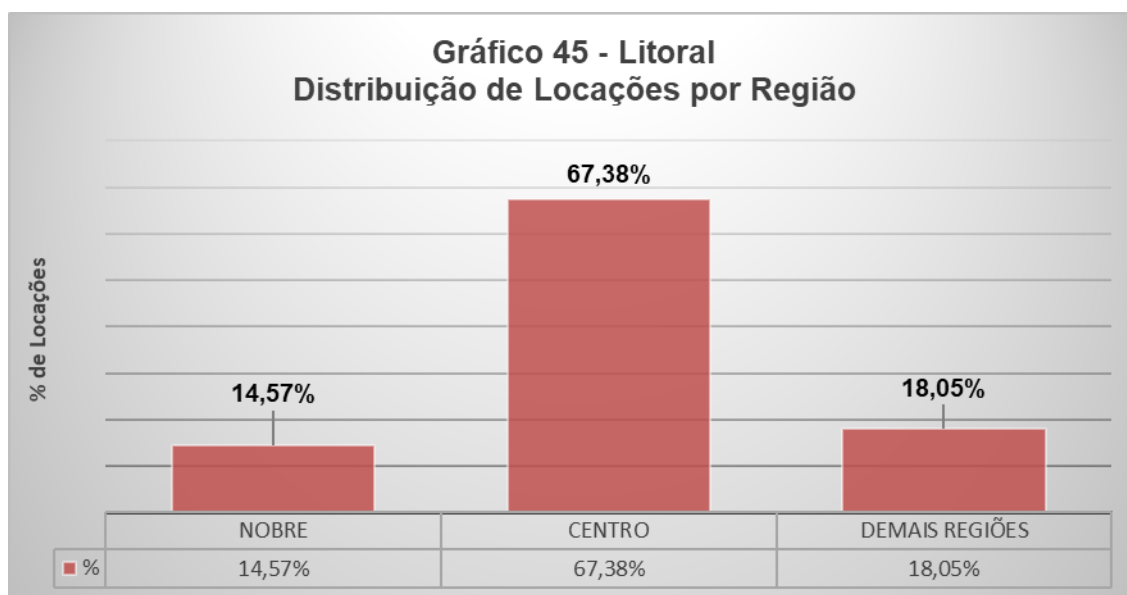
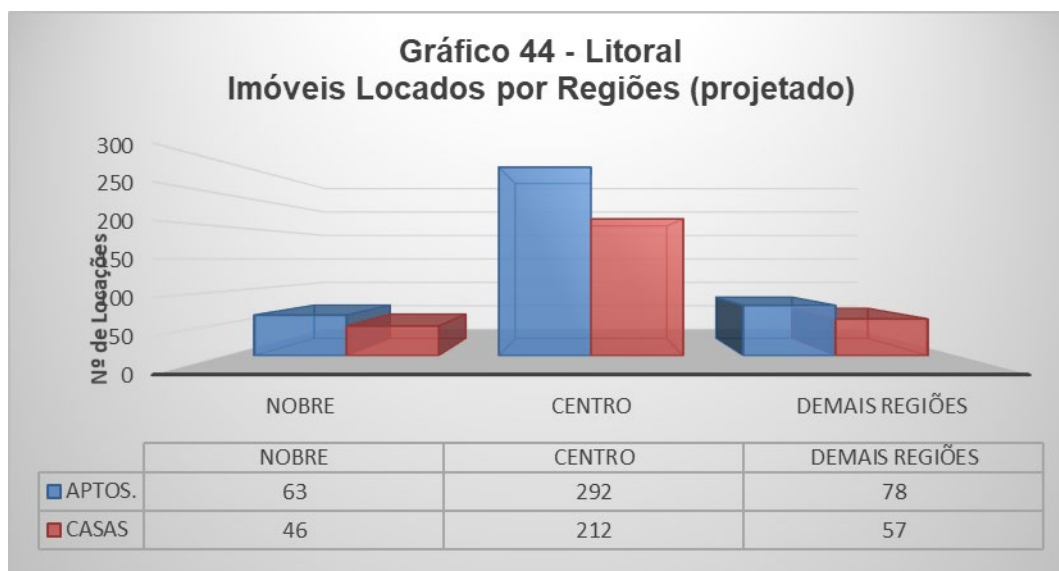
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/21	7,89	9,57	14,00
	abr/21	9,00	9,92	9,43
	Variação %	14,07	3,66	-32,64

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	69	64,49%
Outros motivos	38	35,51%
Total	107	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>77,54%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

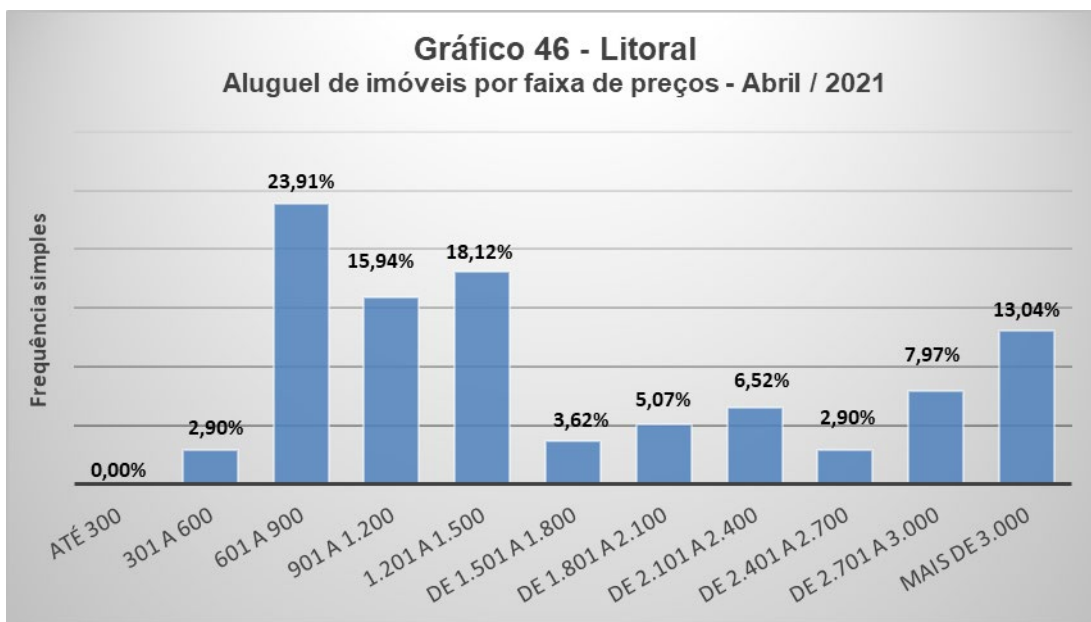
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	63	292	78	433
CASAS	46	212	57	315
Total	109	504	135	748
%	14,57%	67,38%	18,05%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	4	2,90%	2,90%
601 a 900	33	23,91%	26,81%
901 a 1.200	22	15,94%	42,75%
1.201 a 1.500	25	18,12%	60,87%
de 1.501 a 1.800	5	3,62%	64,49%
de 1.801 a 2.100	7	5,07%	69,57%
de 2.101 a 2.400	9	6,52%	76,09%
de 2.401 a 2.700	4	2,90%	78,99%
de 2.701 a 3.000	11	7,97%	86,96%
mais de 3.000	18	13,04%	100,00%
Total	138	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	800,00	850,00	850,00
	2	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
	5	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	5	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00
PERUÍBE	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.350,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.750,00	-	-
SANTOS	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.350,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	950,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	3.600,00	3.600,00	-	-	1.500,00	1.500,00
	4	-	-	3.000,00	4.000,00	-	-

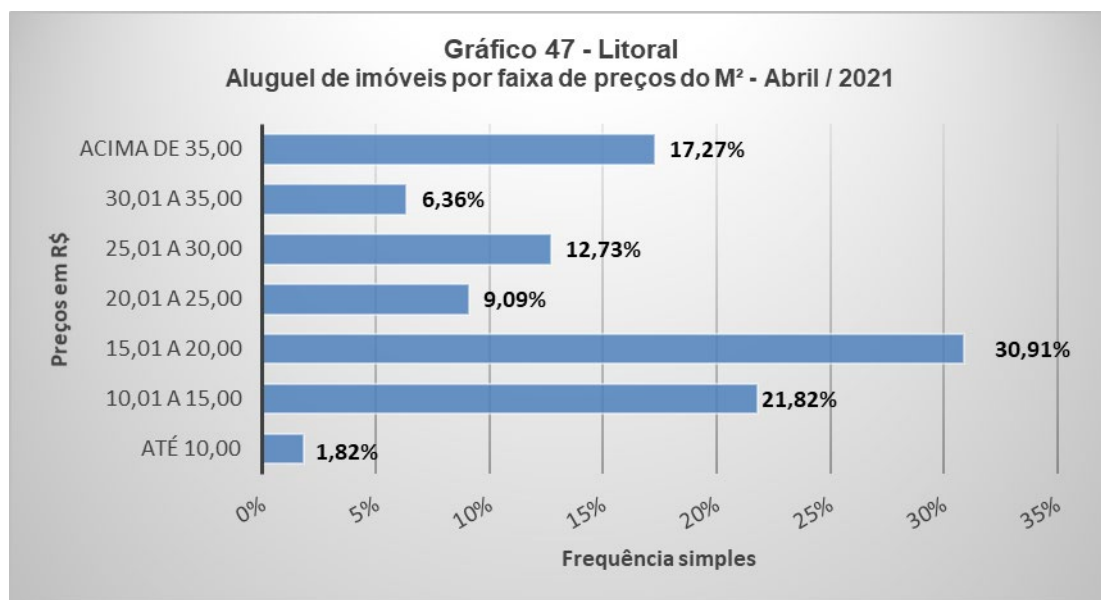
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	4.000,00	6.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	750,00	-	-
MONGAGUÁ	2	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.200,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.500,00	2.300,00	800,00	1.200,00
	3	2.500,00	3.500,00	-	-	-	-



SANTOS	1	-	-	900,00	1.650,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	4.000,00	-	-
	3	3.000,00	13.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	880,00	1.800,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	-	-	800,00	2.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.800,00	2.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	2	1,82%	1,82%
10,01 a 15,00	24	21,82%	23,64%
15,01 a 20,00	34	30,91%	54,55%
20,01 a 25,00	10	9,09%	63,64%
25,01 a 30,00	14	12,73%	76,36%
30,01 a 35,00	7	6,36%	82,73%
Acima de 35,00	19	17,27%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	16,00	32,50	18,09	18,09
	2	-	-	-	-	20,00	20,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	14,47	14,47
	2	-	-	15,29	15,29	27,08	27,08
	3	-	-	19,35	19,35	-	-
GUARUJÁ	3	23,33	23,33	-	-	-	-
	4	21,05	21,05	-	-	-	-
	5	25,81	25,81	-	-	-	-
ILHA BELA	5	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	3	-	-	15,00	15,00	12,00	12,00
	4	17,50	17,50	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	11,43	11,43
	3	-	-	15,38	15,38	11,54	11,54
PERUÍBE	3	-	-	10,71	13,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	16,36	16,36
	3	-	-	27,50	27,50	-	-
SANTOS	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	9,40	20,00	-	-
	3	-	-	24,44	24,44	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	15,29	18,27	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	9,17	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	15,00	15,00
	4	-	-	12,00	12,00	-	-

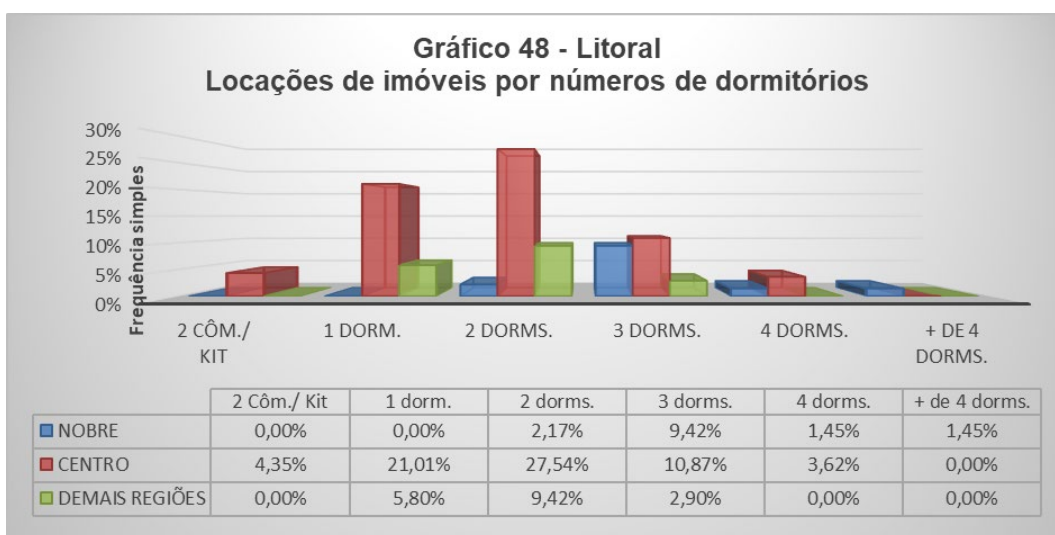
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	37,50	37,50	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	16,67	17,50	-	-
MONGAGUÁ	2	24,39	24,39	28,89	28,89	-	-
	3	-	-	22,22	22,22	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	40,91	40,91	-	-
	1	-	-	21,28	26,67	-	-
	2	-	-	17,65	27,50	13,64	14,29
	3	17,86	32,41	-	-	-	-



SANTOS	1	-	-	10,20	57,14	-	-
	2	-	-	27,78	62,86	-	-
	3	65,00	65,00	27,27	27,27	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	27,50	32,73	-	-
	2	20,00	20,00	15,83	15,83	-	-
	3	-	-	19,44	19,44	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	17,86	17,86
	2	-	-	14,55	20,00	-	-
	3	32,61	32,61	22,40	22,40	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

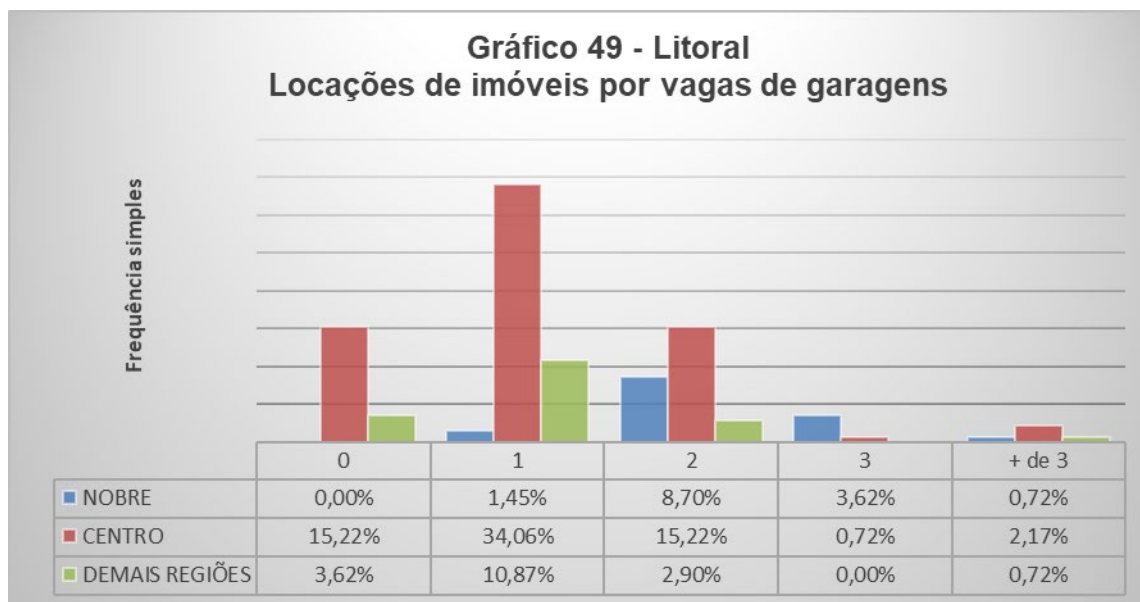
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	4,35%	0,00%
1 dorm.	0	29	8
%	0,00%	21,01%	5,80%
2 dorms.	3	38	13
%	2,17%	27,54%	9,42%
3 dorms.	13	15	4
%	9,42%	10,87%	2,90%
4 dorms.	2	5	0
%	1,45%	3,62%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,45%	0,00%	0,00%
Total	20	93	25
%	14,49%	67,39%	18,12%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	21	5
%	0,00%	15,22%	3,62%
1	2	47	15
%	1,45%	34,06%	10,87%
2	12	21	4
%	8,70%	15,22%	2,90%
3	5	1	0
%	3,62%	0,72%	0,00%
+ de 3	1	3	1
%	0,72%	2,17%	0,72%
Total	20	93	25
%	14,49%	67,39%	18,12%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
março-21	6,82	2,75	5,32	7,67	5,64
abril-21	6,11	3,09	5,13	5,93	5,07
Variação	-10,41	12,36	-3,57	-22,69	-10,20

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03
Março	-2,40	9,63
Abril	-5,89	3,74

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65
Março	14,62	15,27
Abril	-10,89	4,38

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Fevereiro -21	130,0627	-0,19	-4,72	6,81	0,9981	0,9528	1,0681
Março - 21	143,9794	10,70	5,47	24,53	1,1070	1,0547	1,2453
Abril - 21	139,3865	-3,19	2,11	20,56	0,9681	1,0211	1,2056

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de abril 2.873 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mar/abr	mar/abr
Capital	137	684	275	3,77%	7.290	0,4982	2,4873	4,46	4,30
Interior	140	1.043	301	7,29%	4.129	0,4651	3,4651	(3,54)	(11,73)
Litoral	113	138	190	18,46%	1.029	0,5947	0,7263	(19,44)	(6,27)
GdSP	113	505	144	9,97%	1.444	0,7847	3,5069	(24,27)	(3,98)
Total	503	2.370	910	6,55%	13.892	0,5527	2,6044	(10,89)	(5,89)

Marcus Vinicius Ferraz Sawata
PST