



Pesquisa CreciSP

Imóveis residenciais usados
Venda e Locação – Estado de São Paulo
Setembro de 2021

Destaques:

- bancos **financiaram 48,05%** e vendas **à vista** somaram **48,79%**
- **vendas** de casas e apartamentos **caíram 9,01%** em Setembro
- **64%** das unidades vendidas custaram **até R\$ 400 mil**
- **Locação** de residências foi **4,77% menor** que em Agosto
- **56%** dos novos inquilinos vão pagar **até R\$ 1,2 mil mensais**

Vendas de imóveis usados com pagamento à vista superam as financiadas por bancos em SP

Pela terceira vez neste ano as vendas de imóveis usados com pagamento feito à vista superaram as realizadas com financiamento bancário. Em Setembro, 48,79% das negociações fechadas em 901 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo não tiveram a intermediação de bancos, cuja participação nas vendas de casas e apartamentos foi de 48,05%, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

Em Janeiro, a proporção havia sido de 46,55% para vendas à vista e de 45,27% para as financiadas por bancos privados e públicos, como a Caixa Econômica Federal (CEF). A situação se repetiu em Julho, com 48,22% de vendas à vista e 47,76% financiadas. Quando se soma as vendas à vista às de pagamento parcelado pelos donos dos imóveis, são cinco meses de predominância dessas duas modalidades sobre os financiamentos em nove meses deste ano (*ver quadro abaixo*).

Em Setembro, as vendas de imóveis usados caíram 9,01% em relação a Agosto, mas no ano acumulam saldo positivo de 14,08%. O índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci, registrou queda de 1,28% em Setembro e está negativo em 0,97% no acumulado dos primeiros nove meses deste ano.

“A queda na remuneração das aplicações financeiras com a baixa histórica dos juros levou muita gente a preferir comprar imóvel a continuar com o dinheiro parado no banco rendendo menos ou igual à inflação”, justifica José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP. Ele considera “atípica uma situação de mercado em que



praticamente metade das vendas se faça à vista, ainda mais em se tratado do bem de maior valor que as famílias costumam comprar durante a vida”.

Oportunidade para bancos

“A comparação das modalidades de financiamento nas pesquisas do Creci mostra que os bancos têm espaço para aumentar em pelo menos 50% o número de financiamentos, e essa é uma oportunidade que os gestores financeiros não deveriam desperdiçar dadas as vantagens e oportunidades que trazem”, afirma José Augusto Viana Neto. Entre elas, ele cita a fidelização dos clientes por praticamente todo o longo tempo de duração do contrato e os aportes indiretos que trazem para o banco, como a operação cotidiana da conta e outras eventuais aplicações e transações financeiras.

O presidente do CreciSP vê a ampliação da concessão de financiamentos imobiliários como uma vantagem competitiva que não deveria ser desperdiçada, “especialmente num momento em que a competição entre os bancos é crescente e a dispersão da clientela por fintechs e bancos virtuais é ameaça concreta às instituições que tradicionalmente operam no sistema de financiamento da casa própria”.

Opção por R\$ 400 mil

A queda de 9,01% nas vendas de imóveis usados em Setembro foi determinada pelo comportamento de três das quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP. Na comparação com Agosto, as vendas foram 17,74% menores na Capital, 5,39% no Interior e 14,34% no Litoral. Só cresceram, e 1,32%, nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

As 901 imobiliárias que o CreciSP consultou em 37 cidades registraram em Setembro tendência que vem se mantendo desde o início do ano – 64,06% das casas e apartamentos que venderam custaram aos compradores até R\$ 400 mil. Desde Janeiro, imóveis dessas faixas de preços têm representado sempre mais que 50% das vendas. Em preços por metro quadrado, 50,30% se enquadraram em Setembro nas faixas de até R\$ 4.000,00.

Foram vendidos em Setembro mais apartamentos (62,2%) do que casas (37,8%) e, para vendê-los, os proprietários concederam descontos médios de 6,85% para os imóveis de bairros nobres, de 5,81% para os de bairros centrais e de 7,99% para os de bairros de periferia.

Excluída a Capital, os imóveis mais baratos vendidos em Setembro nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco foram os apartamentos de 2 dormitórios em bairros do centro de Osasco – o preço médio variou entre R\$ 180 mil e R\$ 420 mil. No Interior, os mais baratos foram as quitinetes em bairros do centro de São José do Rio Preto, com preço médio de R\$ 110 mil. No Litoral, o imóvel mais barato foi encontrado pela



pesquisa CreciSP em Praia Grande – R\$ 55 mil por casa de 1 dormitório no centro da cidade.

Modalidades de venda – variação em %

Mês	à vista	financiado	direto com proprietário	à vista + proprietário
Jan	46,55%	45,27%	8,18%	54,73%
Fev	45,44%	50,92%	2,64%	48,08%
Mar	41,65%	52,96%	3,95%	45,60%
Abr	45,13%	50,70%	4,17%	49,30%
Mai	47,06%	49,90%	2,47%	52,37%
Junh	44,17%	49,50%	6,17%	50,34%
Julh	48,22%	47,76%	2,78%	51,00%
Agos	44,25%	52,83%	1,72%	45,97%
Set	48,79%	48,05%	2,23%	51,02%

Fonte: pesquisas CreciSP

Aluguel de até R\$ 1,2 mil tem 56% das novas locações em Setembro

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.200,00 foram os preferidos de 56,38% dos novos inquilinos em Setembro, mês em que o número de casas e apartamentos alugados foi 4,77% menor que o de Agosto no Estado de São Paulo.

Segundo os resultados da pesquisa feita com 901 imobiliárias e corretores de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP), a queda ocorreu nas quatro regiões que compõem a pesquisa: na Capital (-1,98%), no Interior (-4,37%), no Litoral (- 12,1%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (-7,14%).

Foram alugados mais casas (54,54%) do que apartamentos (45,46%), com descontos sobre o aluguel inicialmente pedido pelos proprietários que variaram de 11,56% para os imóveis localizados em bairros de periferia, de 8,61% para os de bairros próximos ao centro das cidades e de 8,33% para os de áreas nobres.

Imóveis dessas áreas mais valorizadas eram alugados em Outubro do ano passado em média por R\$ 2.817,71, valor que passou a R\$ 3.072,71 em Setembro, uma alta de 9,04%. O aumento foi de 3,46% para os das áreas centrais, com o preço médio subindo de R\$ 1.303,14 para R\$ 1.348,20. Nos bairros de periferia, o aluguel médio de R\$ 912,98 em Outubro subiu 10,74% e passou a R\$ 1.011,10 em Setembro, pouco abaixo do salário mínimo de R\$ 1.100,00.



Seguindo a inflação

“É importante notar que os aluguéis novos nesse período tenderam a acompanhar a inflação nos dois extremos do mercado, os bairros nobres e os de periferia, ficando os dos bairros centrais abaixo dessa alta geral dos preços”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

Ele usou como comparação a variação do IPCA de Outubro de 2020 a Setembro último, que foi de 10,25%. “Apesar do déficit de moradias, a situação econômica tem funcionado como freio a aumentos maiores que a inflação e pautado a moderação dos proprietários”, acrescenta Viana Neto.

Entre Outubro do ano passado e Setembro, os preços dos aluguéis iniciais variaram de um mês para o outro, refletindo as circunstâncias momentâneas do mercado de locação em cada cidade, um histórico que mostra, por exemplo, em que mês os aluguéis de cada região atingiram seu pico de preço.

Nos bairros nobres, a pesquisa CreciSP registrou em Abril o aluguel mais caro este ano, de R\$ 3.983,55. Nos bairros centrais, o maior preço foi em Junho, de R\$ 1.422,11. Nos bairros de periferia, o aluguel médio mais caro foi o de Setembro, de R\$ 1.011,10.

Devoluções e fiador

A pesquisa CreciSP apurou que as 901 imobiliárias e corretores das 37 cidades pesquisadas registraram em Setembro cancelamentos de contratos de locação em percentual equivalente a 83,37% do total de novas locações. Os cancelamentos se deveram a motivos diversos como mudança de endereço (52,28%) e razões financeiras (47,72%).

O fiador pessoa física foi a forma de garantia de pagamento do aluguel em casa de inadimplência do inquilino adotada em 38,86% dos contratos assinados em Setembro nas imobiliárias consultadas. As outras opções foram o seguro de fiança (28,83%), o depósito de três meses do valor do aluguel (20,72%), a locação sem garantia (2,51%), a caução de imóveis (7,89%) e a cessão fiduciária (1,18%).

Estavam inadimplentes em Setembro 4,64% dos inquilinos das 901 imobiliárias pesquisadas, 2,26% a mais que os 4,53% que estavam com o pagamento do aluguel atrasado em Agosto.

As 37 cidades que compõem a pesquisa CreciSP são: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba,



Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	8
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	10
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
VENDAS – GRANDE SP	16
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	16
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	20
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP	25
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	29
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	32
VENDAS – INTERIOR	33
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	33
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	34



FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	36
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	38
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	43
LOCAÇÕES – INTERIOR	44
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	45
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	46
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	47
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	50
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	54
VENDAS – LITORAL	56
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	56
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	57
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	58
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	61
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	64
LOCAÇÕES – LITORAL	65
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	66
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	67
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	68
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	74



RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	57	176	29	262	48,79%
CEF	8	62	15	85	15,83%
Outros bancos	19	122	32	173	32,22%
Direta/e com o proprietário	0	9	3	12	2,23%
Consórcio	1	3	1	5	0,93%
Total	85	372	80	537	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	26,49%	29,47%	38,13%	24,01%	28,08%
Igual	44,78%	50,00%	40,29%	47,04%	45,95%
Pior	28,73%	20,53%	21,58%	28,95%	25,97%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	28,26%	37,42%	33,99%	48,91%	37,80%
Apartamentos	71,74%	62,58%	66,01%	51,09%	62,20%

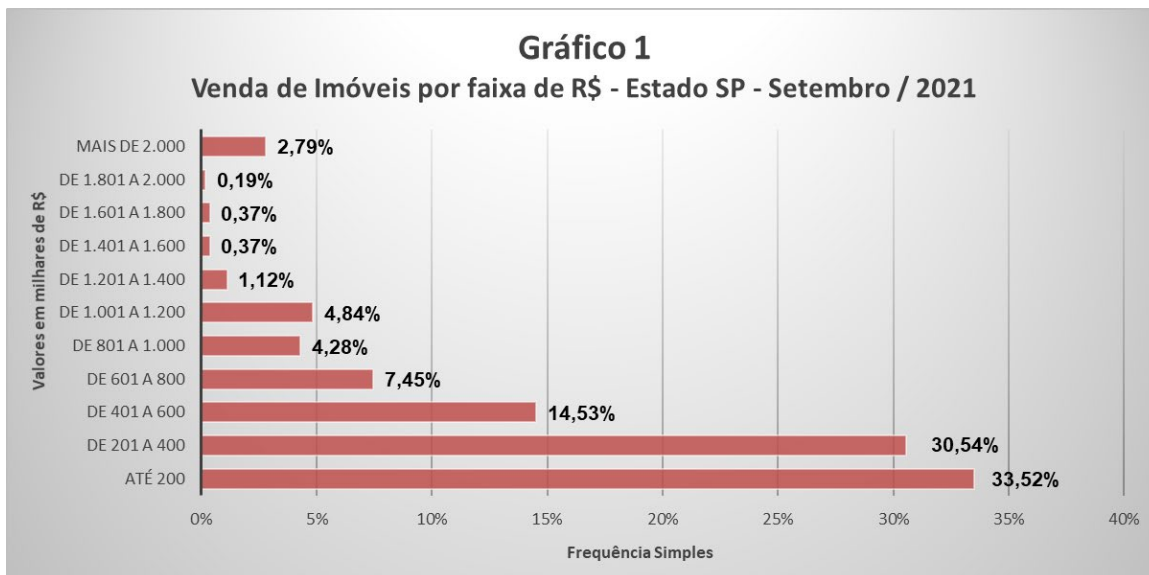
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-21	7,40	7,51	6,40
setembro-21	6,85	5,81	7,99
Varição	-7,43	-22,64	24,84

Percepção Estadual		
Melhor	253	28,08%
Igual	414	45,95%
Pior	234	25,97%
Total	901	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	180	33,52%	33,52%
de 201 a 400	164	30,54%	64,06%
de 401 a 600	78	14,53%	78,58%
de 601 a 800	40	7,45%	86,03%
de 801 a 1.000	23	4,28%	90,32%
de 1.001 a 1.200	26	4,84%	95,16%
de 1.201 a 1.400	6	1,12%	96,28%
de 1.401 a 1.600	2	0,37%	96,65%
de 1.601 a 1.800	2	0,37%	97,02%
de 1.801 a 2.000	1	0,19%	97,21%
mais de 2.000	15	2,79%	100,00%
Total	537	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	3,04%	3,04%
de 2.000,01 a 3.000,00	83	16,84%	19,88%
de 3.000,01 a 4.000,00	150	30,43%	50,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	102	20,69%	70,99%
de 5.000,01 a 6.000,00	39	7,91%	78,90%
de 6.000,01 a 7.000,00	38	7,71%	86,61%
de 7.000,01 a 8.000,00	19	3,85%	90,47%
de 8.000,01 a 9.000,00	20	4,06%	94,52%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	94,52%
Acima de 10.000,00	27	5,48%	100,00%
Total	493	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92
mar/21	604,41	27,47	53,39
abr/21	491,23	-18,73	34,66
mai/21	617,04	25,61	60,27
jun/21	569,64	-7,68	52,59
jul/21	531,20	-6,75	45,85
ago/21	551,86	3,89	49,74
set/21	486,20	-11,90	37,84





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

No mês de setembro, 901 imobiliárias alugaram 2.712 imóveis (índice de 3,01) e no mês de agosto, 890 imobiliárias alugaram 2.813 imóveis (índice de 3,1607), o que resultou em uma queda de 4,77 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 1,98 %, no Interior queda de 4,37 %, no Litoral queda de 12,1 % e na Grande São Paulo queda de 7,14 %, comparando o mês de setembro com o mês de agosto.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	151	799	104	1.054	38,86%
Seguro Fiança	60	589	133	782	28,83%
Depósito	30	332	200	562	20,72%
Sem Garantia	1	56	11	68	2,51%
Caução de Imóveis	12	134	68	214	7,89%
Cessão Fiduciária	2	28	2	32	1,18%
Total	256	1.938	518	2.712	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	113,24%	43,90%	85,33%	68,92%	83,37%
Motivos Financeiros	39,98%	32,22%	60,17%	50,75%	47,72%
Outros Motivos	60,02%	67,78%	39,83%	49,25%	52,28%

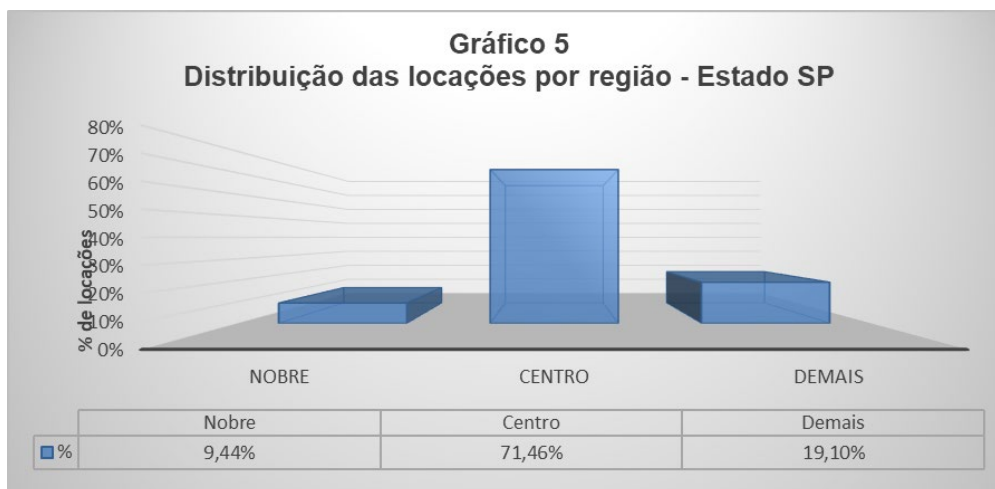
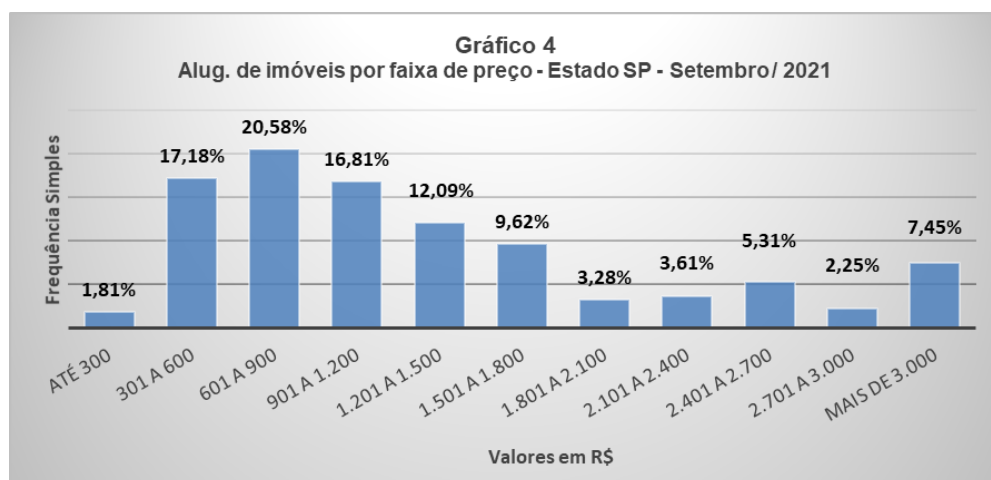
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,79%	47,32%	58,68%	58,44%	54,54%
Apartamentos	52,21%	52,68%	41,32%	41,56%	45,46%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
agosto-21	9,8	8,96	9,95
setembro-21	8,33	8,61	11,56
Varição	-15,00	-3,91	16,18



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

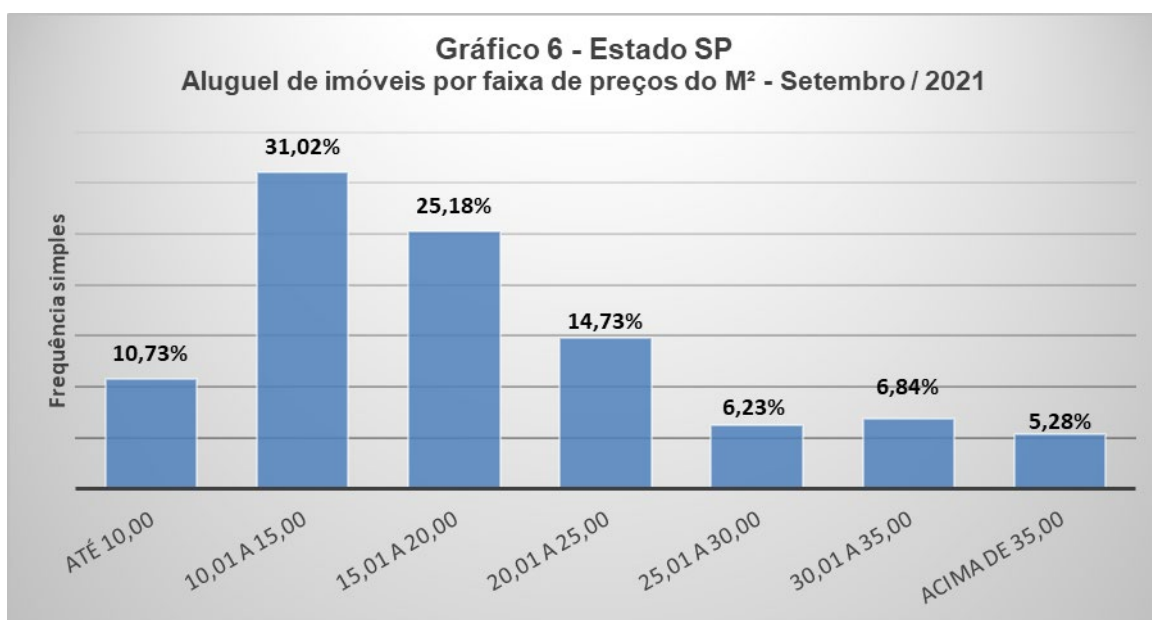
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	49	1,81%	1,81%
301 a 600	466	17,18%	18,99%
601 a 900	558	20,58%	39,56%
901 a 1.200	456	16,81%	56,38%
1.201 a 1.500	328	12,09%	68,47%
1.501 a 1.800	261	9,62%	78,10%
1.801 a 2.100	89	3,28%	81,38%
2.101 a 2.400	98	3,61%	84,99%
2.401 a 2.700	144	5,31%	90,30%
2.701 a 3.000	61	2,25%	92,55%
mais de 3.000	202	7,45%	100,00%
Total	2.712	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	193	10,73%	10,73%
10,01 a 15,00	558	31,02%	41,75%
15,01 a 20,00	453	25,18%	66,93%
20,01 a 25,00	265	14,73%	81,66%
25,01 a 30,00	112	6,23%	87,88%
30,01 a 35,00	123	6,84%	94,72%
Acima de 35,00	95	5,28%	100,00%
Total	1.799	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	
mar/21	2.893,89	1.359,88	901,88	22,43	18,32	-1,10	7,58	-13,29	-1,79	
abr/21	3.983,55	1.390,82	988,10	37,65	62,87	2,27	10,03	9,56	7,60	
mai/21	2.956,53	1.354,87	1.032,99	-25,78	20,88	-2,59	7,19	4,54	12,49	
jun/21	2.769,63	1.422,11	953,02	-6,32	13,24	4,96	12,51	-7,74	3,78	
jul/21	2.557,97	1.380,94	1.014,41	-7,64	4,59	-2,89	9,25	6,44	10,47	
ago/21	2.663,61	1.354,40	947,75	4,13	8,91	-1,92	7,15	-6,57	3,21	
set/21	3.072,71	1.348,20	1.011,10	15,36	25,63	-0,46	6,66	6,68	10,11	

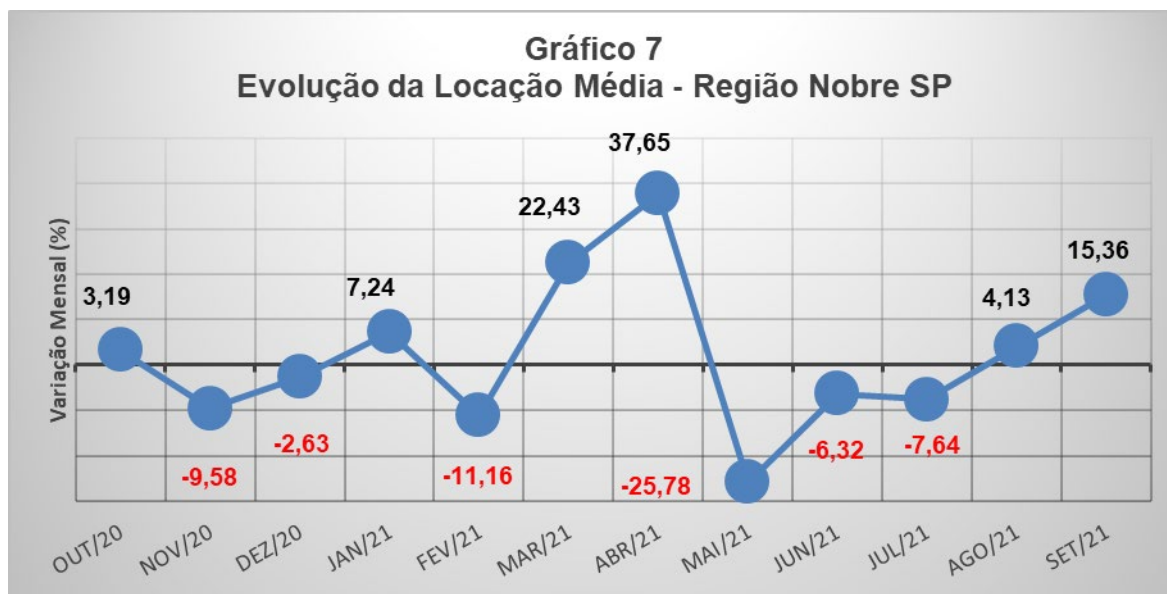




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

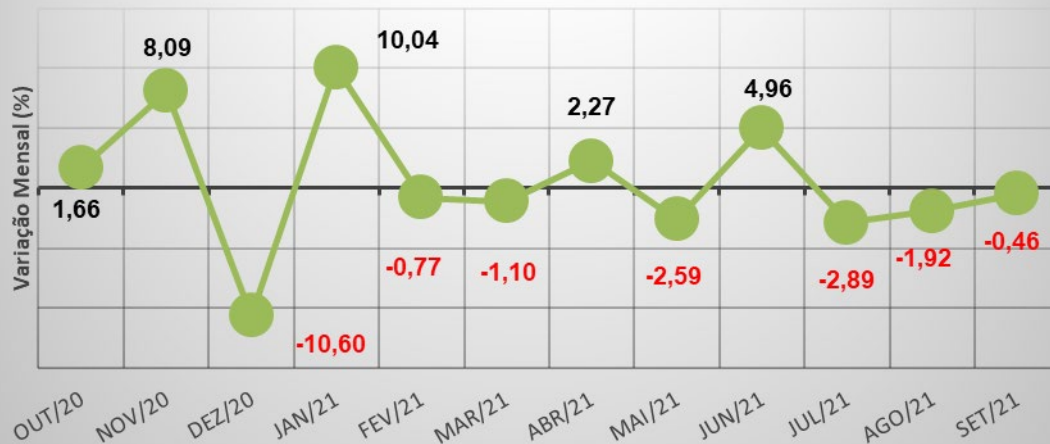


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	41	2	52	33,99%
CEF	7	14	7	28	18,30%
Outros bancos	0	60	11	71	46,41%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	1	0	1	2	1,31%
Total	17	115	21	153	100,00%

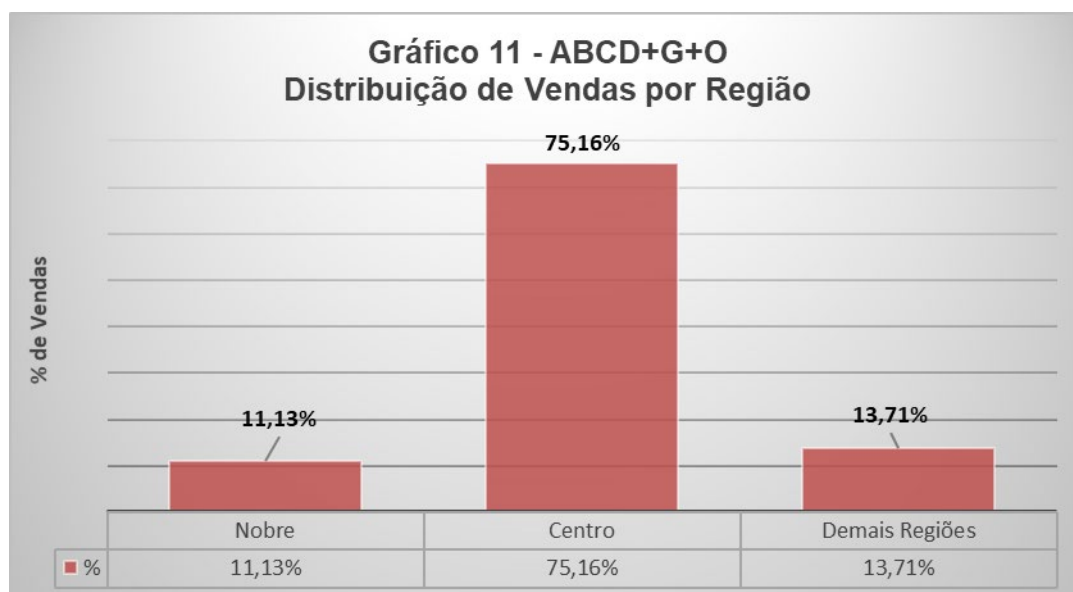
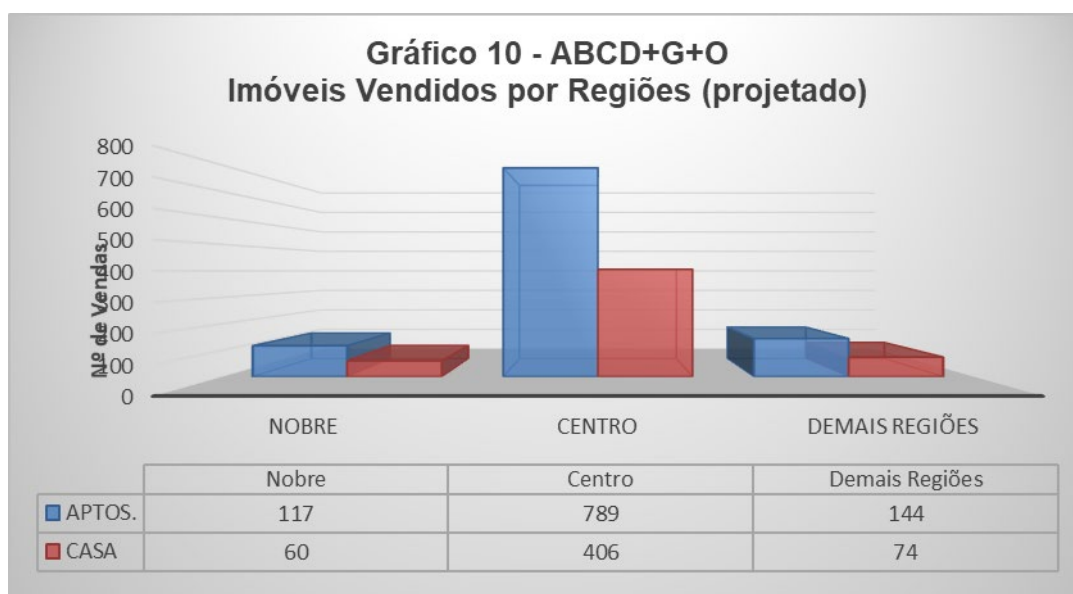
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	53	38,13%
Igual	56	40,29%
Pior	30	21,58%
Total	139	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/21	11,00	11,51	-
	set/21	3,69	6,32	10,00
	Variação%	-66,45	-45,09	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

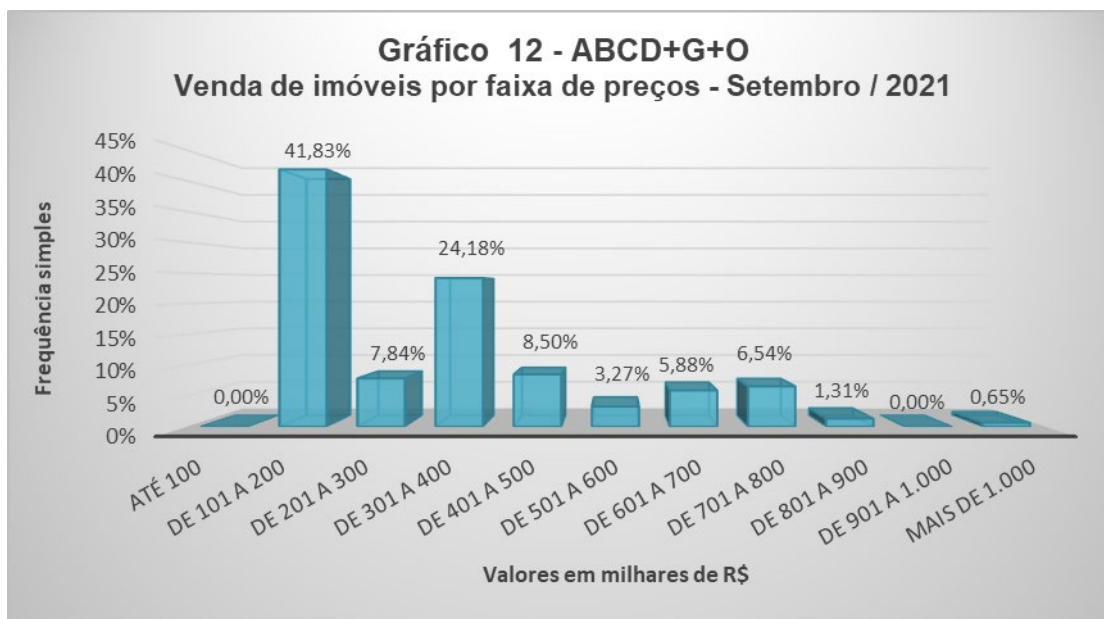
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	117	789	144	1050
CASA	60	406	74	540
Total	177	1195	218	1590
%	11,13%	75,16%	13,71%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	64	41,83%	41,83%
de 201 a 300	12	7,84%	49,67%
de 301 a 400	37	24,18%	73,86%
de 401 a 500	13	8,50%	82,35%
de 501 a 600	5	3,27%	85,62%
de 601 a 700	9	5,88%	91,50%
de 701 a 800	10	6,54%	98,04%
de 801 a 900	2	1,31%	99,35%
de 901 a 1.000	0	0,00%	99,35%
mais de 1.000	1	0,65%	100,00%
Total	153	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

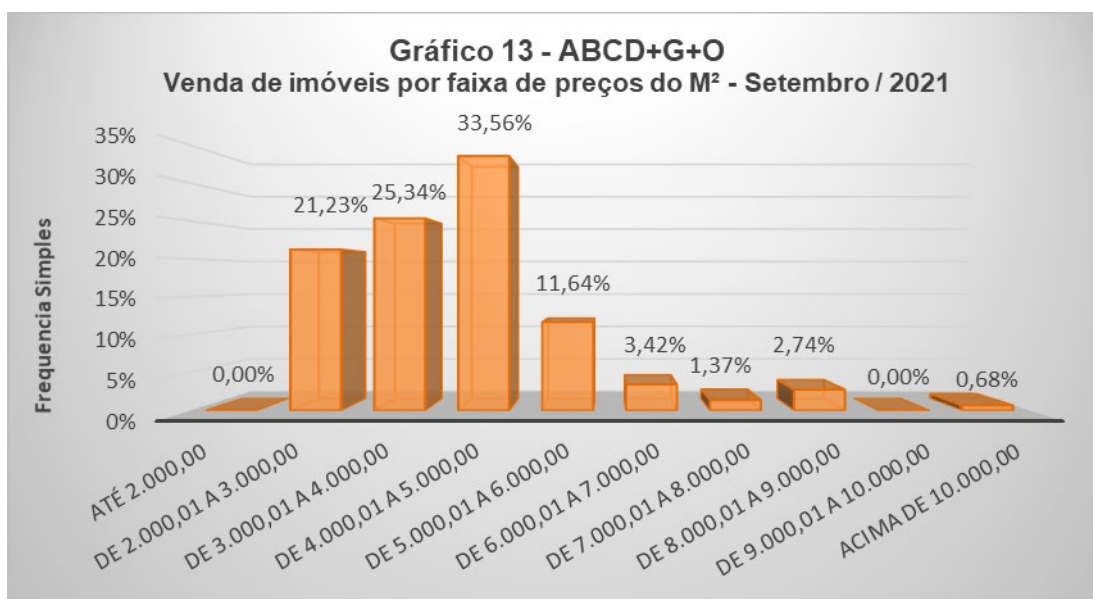
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	293.000,00	293.000,00	350.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	630.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	350.000,00	900.000,00	-	-
	3	-	-	555.000,00	555.000,00	-	-
	4	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	659.000,00	659.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	350.000,00	660.000,00	350.000,00	350.000,00
S. BERNARDO	3	-	-	370.000,00	765.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	330.000,00	450.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	185.000,00	220.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	161.000,00	161.000,00	161.000,00	161.000,00
	2	612.000,00	612.000,00	265.000,00	285.000,00	130.000,00	180.000,00
OSASCO	2	181.000,00	320.000,00	180.000,00	420.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	570.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	780.000,00	780.000,00	190.000,00	420.000,00	-	-
	4	2.300.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	195.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	850.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	250.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	780.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	21,23%	21,23%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	25,34%	46,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	49	33,56%	80,14%
de 5.000,01 a 6.000,00	17	11,64%	91,78%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	3,42%	95,21%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,37%	96,58%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	2,74%	99,32%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,32%
Acima de 10.000,00	1	0,68%	100,00%
Total	146	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

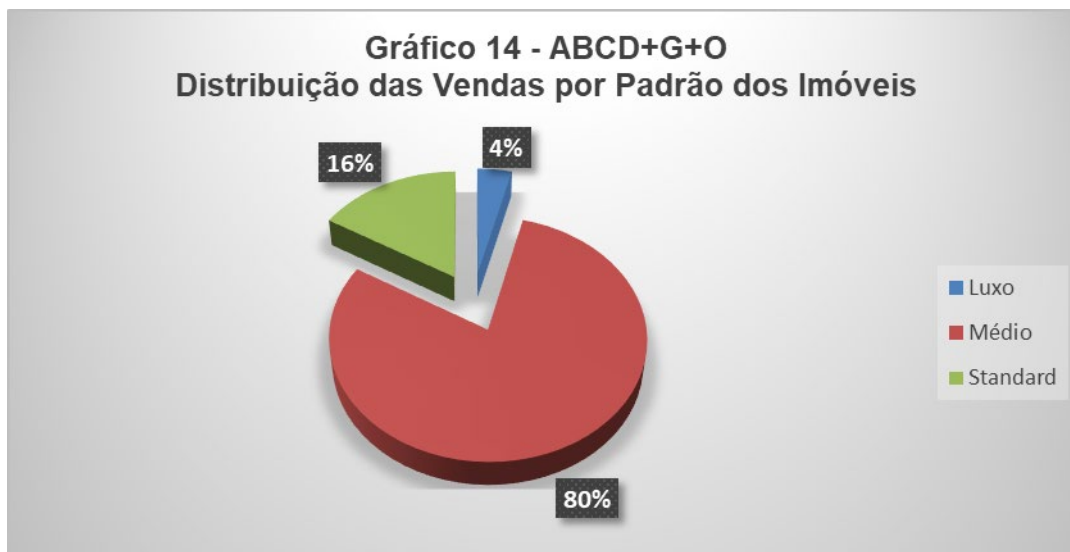
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	5.634,62	5.634,62	2.916,67	5.058,82	-	-
	3	-	-	2.303,66	3.230,77	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.781,25	5.781,25	-	-
	4	4.105,26	4.105,26	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.789,47	3.789,47	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	3.486,77	3.486,77
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	5.076,92	2.800,00	2.800,00
S. BERNARDO	3	-	-	2.466,67	6.858,97	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.750,00	5.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.557,69	4.230,77	-	-
GUARULHOS	1	-	-	3.285,71	3.285,71	3.285,71	3.285,71
	2	6.510,64	6.510,64	5.196,08	5.196,08	2.954,55	2.954,55
OSASCO	2	3.549,02	5.333,33	3.461,54	4.107,14	-	-
	3	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
SANTO ANDRÉ	2	8.571,43	8.571,43	3.518,52	6.222,22	-	-
	4	10.222,22	10.222,22	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	3.482,14	5.000,00	-	-
	3	-	-	5.666,67	5.950,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.846,15	5.428,57	-	-
	3	-	-	5.571,43	6.111,11	-	-

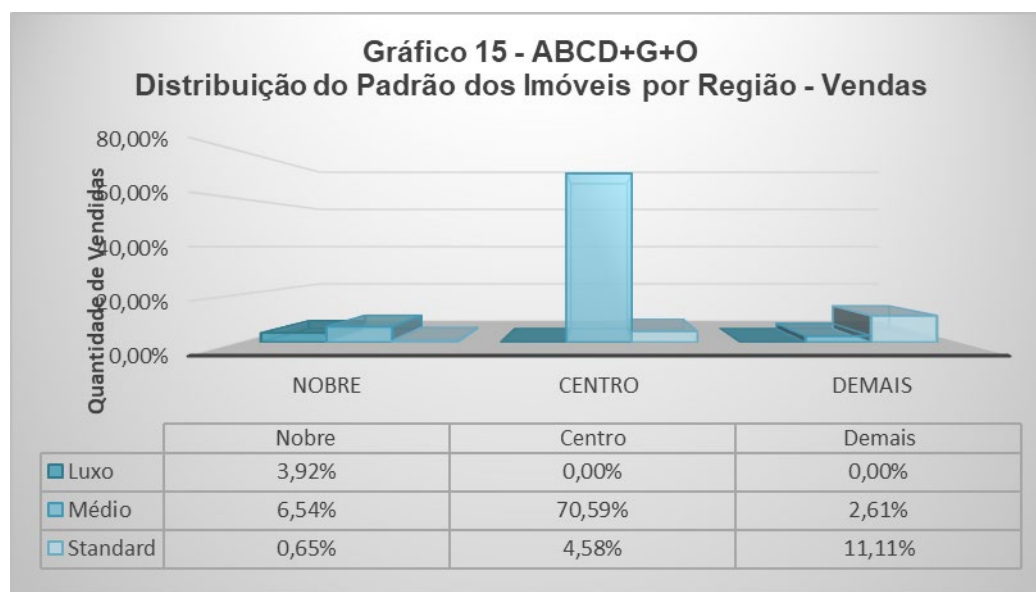


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	122	25



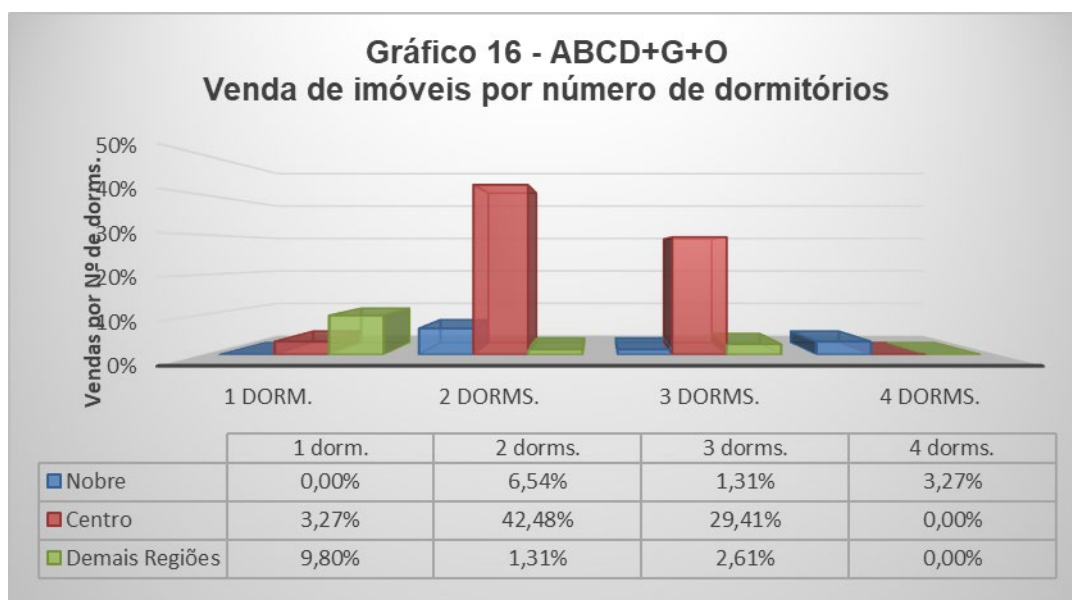
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	10	108	4
Standard	1	7	17





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

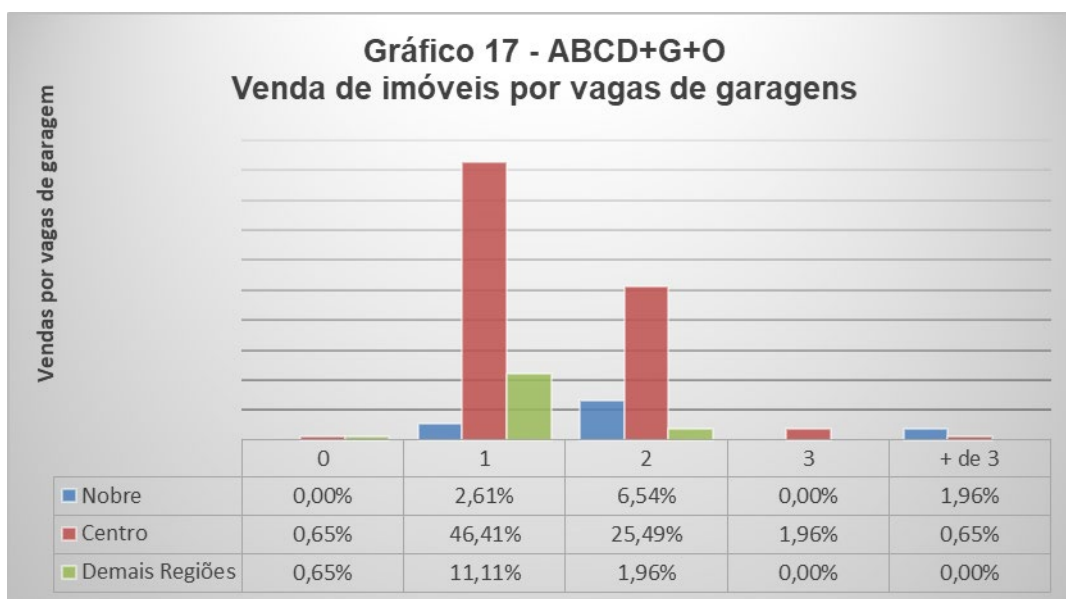
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	5	15
%	0,00%	3,27%	9,80%
2 dorms.	10	65	2
%	6,54%	42,48%	1,31%
3 dorms.	2	45	4
%	1,31%	29,41%	2,61%
4 dorms.	5	0	0
%	3,27%	0,00%	0,00%
Total	17	115	21
%	11,11%	75,16%	13,73%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	0,65%	0,65%
1	4	71	17
%	2,61%	46,41%	11,11%
2	10	39	3
%	6,54%	25,49%	1,96%
3	0	3	0
%	0,00%	1,96%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	1,96%	0,65%	0,00%
Total	17	115	21
%	11,11%	75,16%	13,73%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	14	140	7	161	28,80%
Seguro Fiança	10	169	18	197	35,24%
Depósito	1	122	29	152	27,19%
Sem Garantia	0	9	0	9	1,61%
Caução de Imóveis	1	27	5	33	5,90%
Cessão Fiduciária	0	7	0	7	1,25%
Total	26	474	59	559	100,00%

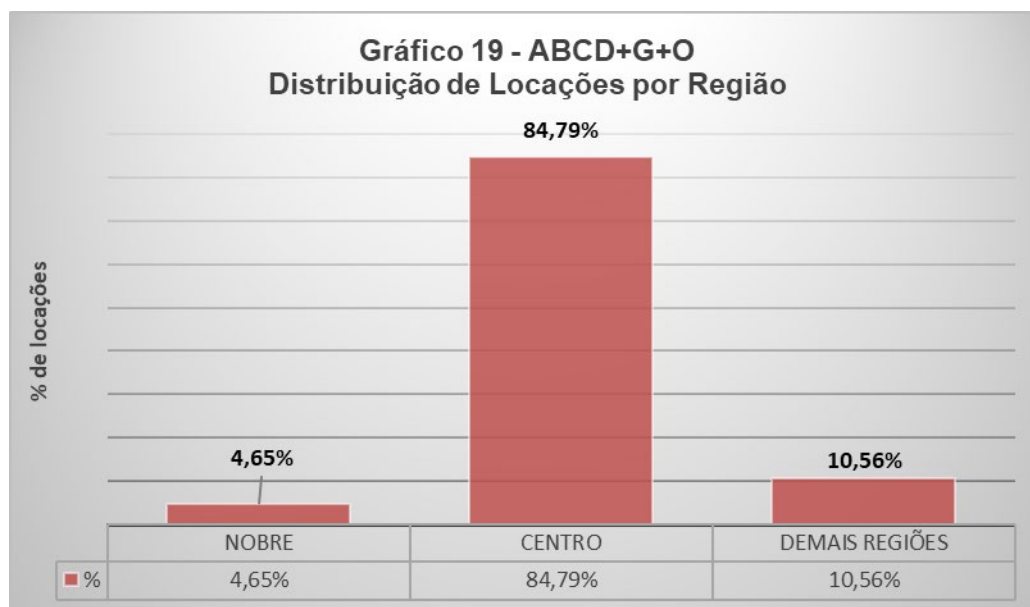
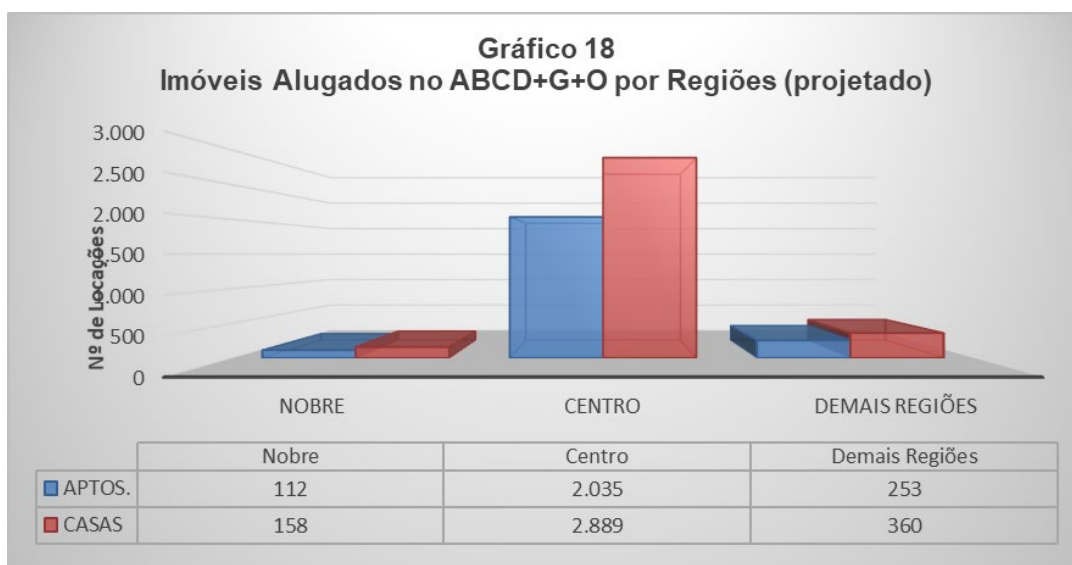
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	ago/21	7,28	9,54	11,29
	set/21	8,60	10,06	17,56
	Variação%	18,13	5,45	55,54

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	287	60,17%
Outros motivos	190	39,83%
Total	477	100,00%
% das locações	%	85,33%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

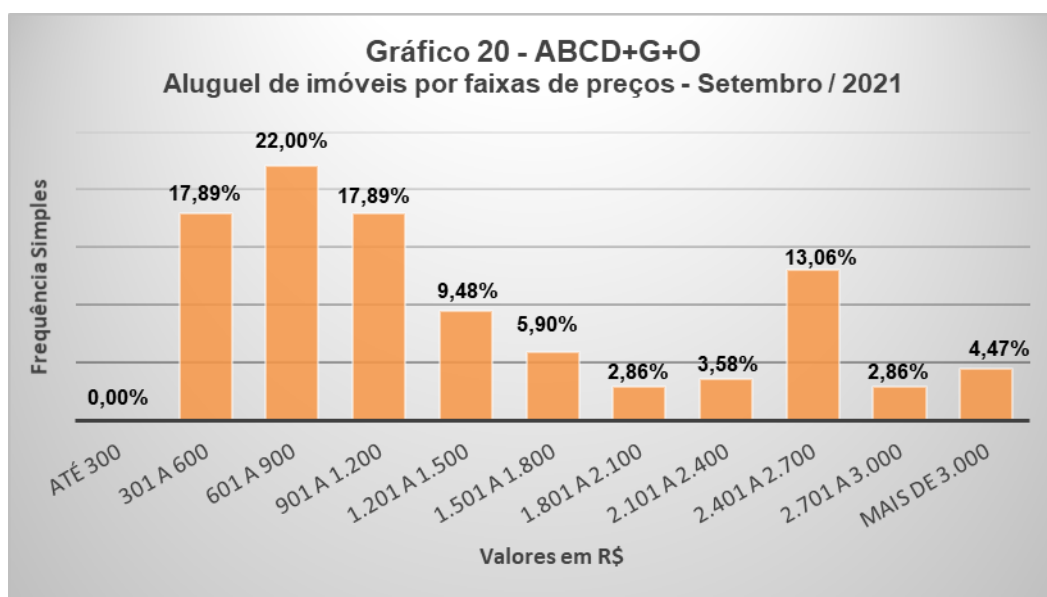
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	112	2.035	253	2.400
CASAS	158	2.889	360	3.407
Total	270	4.924	613	5.807
%	4,65%	84,79%	10,56%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	100	17,89%	17,89%
601 a 900	123	22,00%	39,89%
901 a 1.200	100	17,89%	57,78%
1.201 a 1.500	53	9,48%	67,26%
1.501 a 1.800	33	5,90%	73,17%
1.801 a 2.100	16	2,86%	76,03%
2.101 a 2.400	20	3,58%	79,61%
2.401 a 2.700	73	13,06%	92,67%
2.701 a 3.000	16	2,86%	95,53%
mais de 3.000	25	4,47%	100,00%
Total	559	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

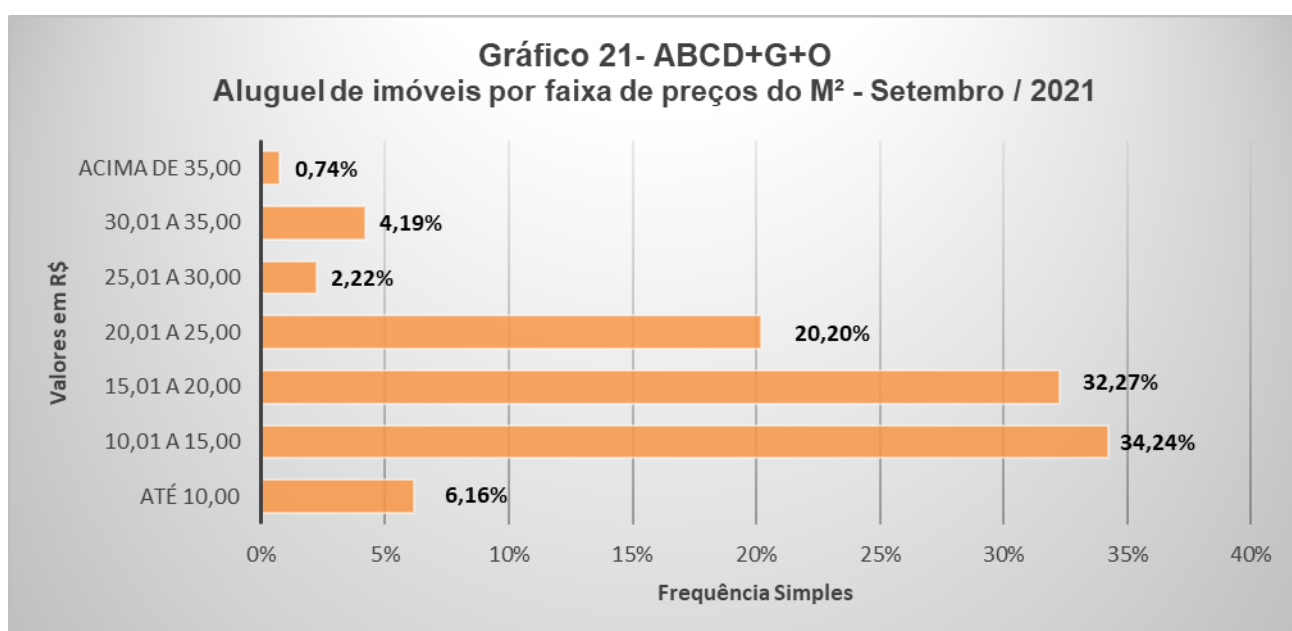
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	750,00	1.500,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.550,00	4.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	550,00	900,00	500,00	800,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	2.000,00	700,00	1.000,00
	3	-	-	1.400,00	3.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	600,00	600,00	500,00	550,00
	1	-	-	600,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.400,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.100,00	400,00	850,00
	2	-	-	1.050,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.400,00	1.100,00	1.100,00
	4	16.000,00	16.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	800,00	600,00	700,00
	2	2.300,00	2.300,00	620,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.084,00	2.084,00	-	-
OSASCO	2	-	-	800,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	850,00	850,00	650,00	650,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.300,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	690,00	800,00	600,00	600,00
	2	1.500,00	1.500,00	750,00	1.500,00	666,00	1.200,00
	3	1.500,00	4.000,00	800,00	3.100,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	1.400,00	-	-
	2	1.000,00	2.000,00	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.220,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	25	6,16%	6,16%
10,01 a 15,00	139	34,24%	40,39%
15,01 a 20,00	131	32,27%	72,66%
20,01 a 25,00	82	20,20%	92,86%
25,01 a 30,00	9	2,22%	95,07%
30,01 a 35,00	17	4,19%	99,26%
Acima de 35,00	3	0,74%	100,00%
Total	406	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

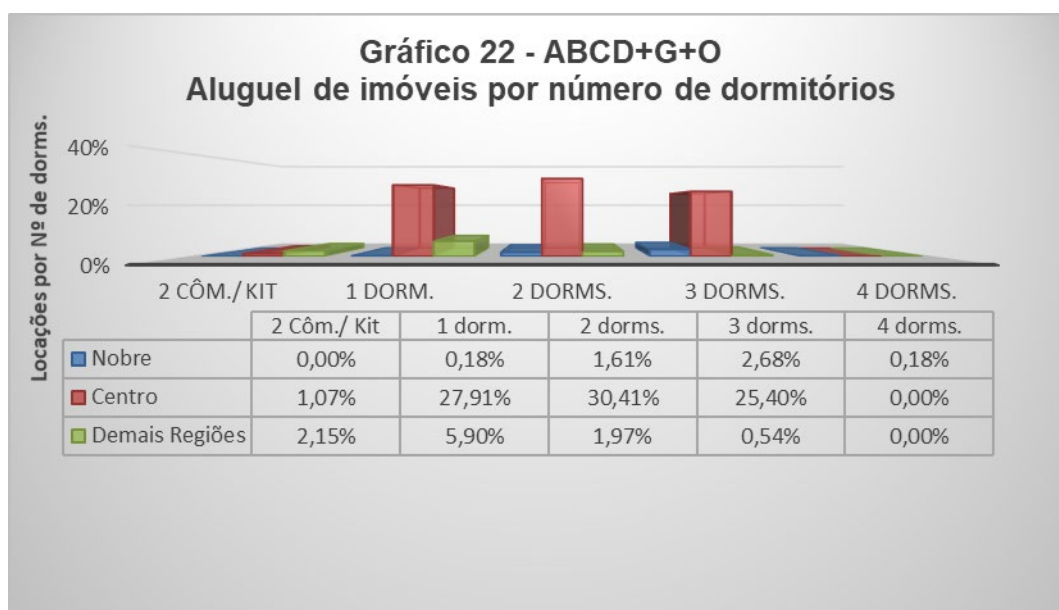
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,22	18,33	-	-
	2	-	-	14,17	25,00	-	-
	3	-	-	10,60	12,86	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,29	17,50	-	-
	2	9,00	9,00	8,00	23,08	13,33	13,75
	3	-	-	14,09	25,00	-	-
OSASCO	1	-	-	11,00	20,00	16,25	21,15
	2	23,08	23,08	15,38	17,14	16,67	16,67
	3	-	-	7,78	25,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	20,00	20,00	16,67	18,33
	1	-	-	14,00	20,00	10,00	10,00
	2	-	-	16,67	18,57	12,22	12,22
	3	-	-	12,50	18,33	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	20,59	20,59	-	-
	1	-	-	20,00	22,50	10,00	10,00
	2	-	-	8,08	20,00	-	-
	3	-	-	12,26	18,46	10,00	10,00
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	17,50	20,00	20,00	20,00
	2	-	-	7,00	15,00	-	-
	3	-	-	14,17	22,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	17,14	20,00
	2	36,51	36,51	16,67	24,62	-	-
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
GUARULHOS	1	-	-	13,00	13,75	-	-
	2	-	-	14,86	32,56	-	-
	3	-	-	17,37	17,37	-	-
OSASCO	2	-	-	21,43	31,68	-	-
	3	-	-	30,77	30,77	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	24,29	24,29	-	-	-	-
	2	22,86	22,86	20,00	24,00	-	-
	3	-	-	15,00	18,75	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,33	15,53	10,00	10,00
	2	26,32	26,32	13,33	26,00	11,43	13,32
	3	13,27	39,06	9,41	25,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	22,22	27,50	-	-
	2	16,67	29,23	21,33	23,08	-	-
	3	9,87	9,87	14,71	22,50	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

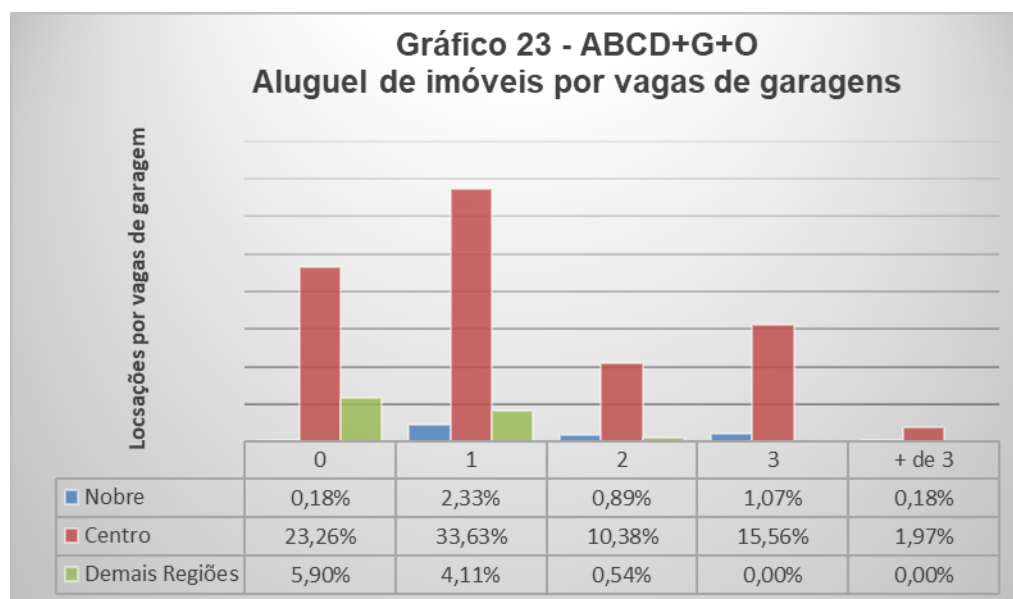
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	6	12
%	0,00%	1,07%	2,15%
1 dorm.	1	156	33
%	0,18%	27,91%	5,90%
2 dorms.	9	170	11
%	1,61%	30,41%	1,97%
3 dorms.	15	142	3
%	2,68%	25,40%	0,54%
4 dorms.	1	0	0
%	0,18%	0,00%	0,00%
Total	26	474	59
%	4,65%	84,79%	10,55%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	130	33
%	0,18%	23,26%	5,90%
1	13	188	23
%	2,33%	33,63%	4,11%
2	5	58	3
%	0,89%	10,38%	0,54%
3	6	87	0
%	1,07%	15,56%	0,00%
+ de 3	1	11	0
%	0,18%	1,97%	0,00%
Total	26	474	59
%	4,65%	84,79%	10,55%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	22	44	4	70	51,09%
CEF	1	27	5	33	24,09%
Outros bancos	5	19	3	27	19,71%
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	3,65%
Consórcio	0	2	0	2	1,46%
Total	28	97	12	137	100,00%

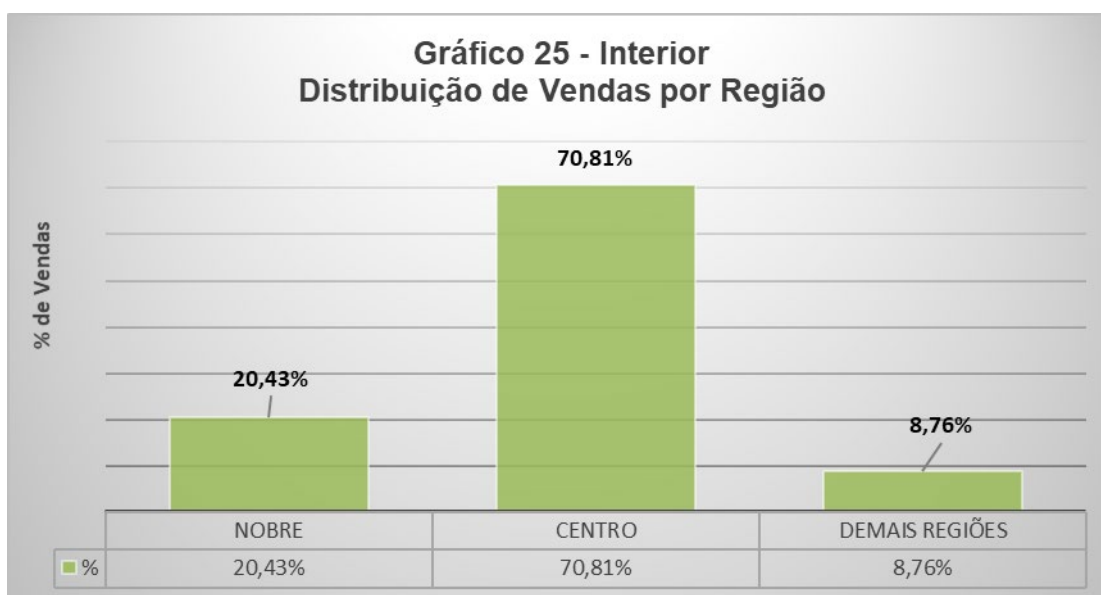
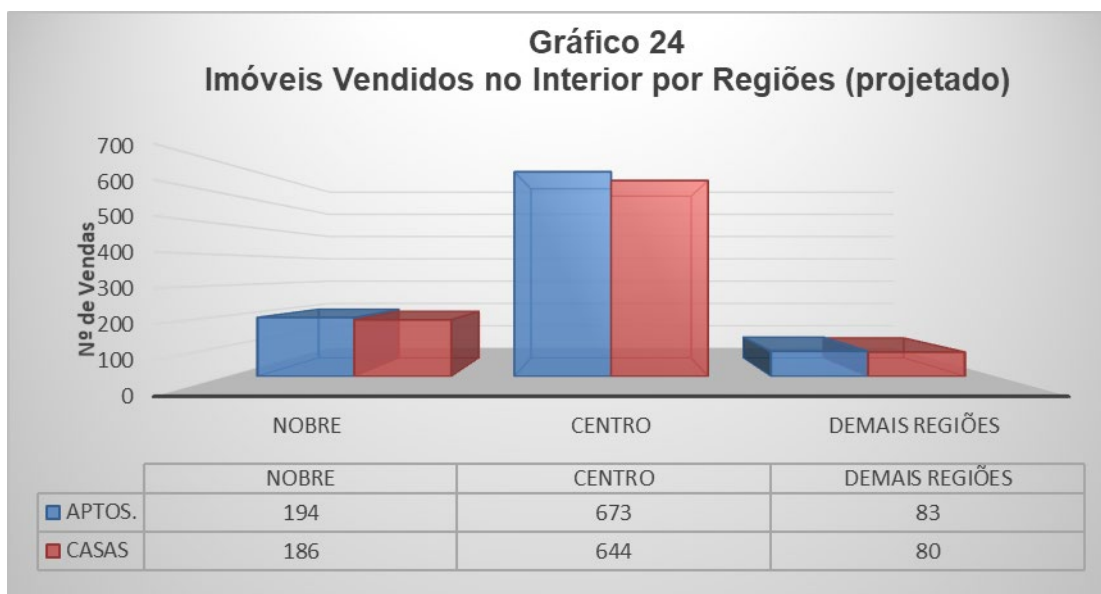
Percepção Interior		
Melhor	73	24,01%
Igual	143	47,04%
Pior	88	28,95%
Total	304	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/21	3,59	8,04	5,73
	set/21	4,38	6,22	8,22
	Variação %	22,01	-22,64	43,46



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	194	673	83	950
CASAS	186	644	80	910
Total	380	1.317	163	1.860
%	20,43%	70,81%	8,76%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,46%	1,46%
de 101 a 200	49	35,77%	37,23%
de 201 a 300	21	15,33%	52,55%
de 301 a 400	16	11,68%	64,23%
de 401 a 500	12	8,76%	72,99%
de 501 a 600	8	5,84%	78,83%
de 601 a 700	4	2,92%	81,75%
de 701 a 800	4	2,92%	84,67%
de 801 a 900	2	1,46%	86,13%
de 901 a 1.000	0	0,00%	86,13%
mais de 1.000	19	13,87%	100,00%
Total	137	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	265.000,00	265.000,00
ARARAQUARA	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	150.000,00	280.000,00	-	-
	3	813.000,00	813.000,00	560.000,00	680.000,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	420.000,00	730.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	170.000,00	380.000,00	180.000,00	180.000,00
	4	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	800.000,00	-	-
	4	1.450.000,00	3.250.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	180.000,00	280.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	283.000,00	283.000,00	180.000,00	180.000,00
RIO CLARO	2	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.140.000,00	1.140.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	520.000,00	800.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	120.000,00	200.000,00	85.000,00	120.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
CAMPINAS	1	212.000,00	212.000,00	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	315.000,00	315.000,00	214.000,00	214.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	160.000,00	210.000,00	288.000,00	288.000,00
	3	-	-	510.000,00	510.000,00	-	-

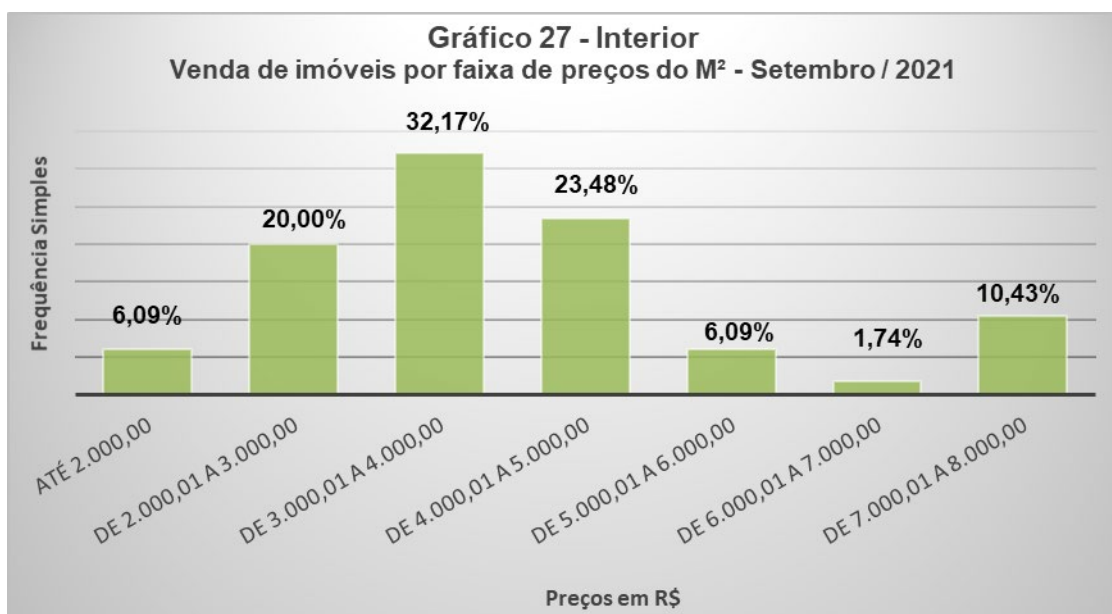


MARÍLIA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	570.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	302.000,00	302.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	1.083.000,00	1.083.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	456.000,00	456.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	685.000,00	685.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	6,09%	6,09%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	20,00%	26,09%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	32,17%	58,26%
de 4.000,01 a 5.000,00	27	23,48%	81,74%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	6,09%	87,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,74%	89,57%
de 7.000,01 a 8.000,00	12	10,43%	100,00%
Total	115	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	3.085,11	3.085,11	-	-
	4	3.111,11	3.111,11	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	5.500,00	5.500,00	-	-	1.827,59	1.827,59
ARARAQUARA	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
BAURU	2	-	-	1.750,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
CAMPINAS	3	-	-	2.893,26	5.600,00	-	-
FRANCA	2	-	-	1.666,67	3.454,55	3.600,00	3.600,00
	4	-	-	2.529,31	2.529,41	-	-
ITÚ	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	5.803,57	5.803,57	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	4.421,05	4.421,05	-	-	-	-
	4	4.619,57	4.619,57	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.298,85	2.298,85	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	1.200,00	1.555,56	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.439,66	2.439,66	2.000,00	2.000,00
RIO CLARO	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	7.833,33	7.833,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.191,49	3.191,49	-	-
	3	3.666,67	3.666,67	4.500,00	4.500,00	-	-
	4	4.071,43	4.071,43	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	4.444,44	4.642,86	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.361,11	2.361,11	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	2.666,67	2.666,67
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	4.210,53	4.210,53	-	-
CAMPINAS	1	4.711,11	4.711,11	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
	3	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	4.315,07	4.315,07	3.890,91	3.890,91
JUNDIAÍ	2	-	-	3.200,00	3.888,89	5.433,96	5.433,96
	3	-	-	5.100,00	5.100,00	-	-



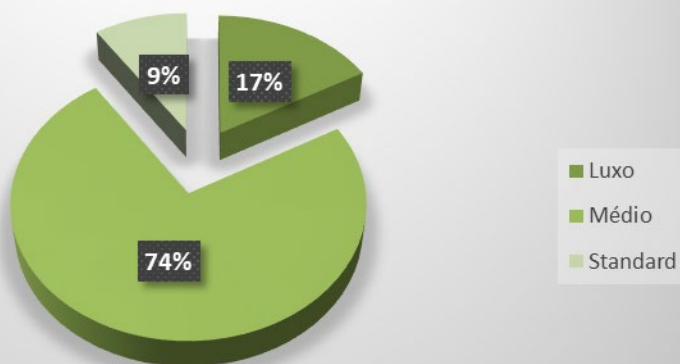
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
	3	-	-	3.360,00	7.600,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.728,81	3.728,81	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
	2	-	-	-	-	2.666,67	2.666,70
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.314,29	4.314,29	-	-
	3	5.454,55	5.454,55	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	7.317,57	7.317,57	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.750,00	3.750,00	3.750,00	3.750,00
	3	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	3.737,37	3.737,37	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

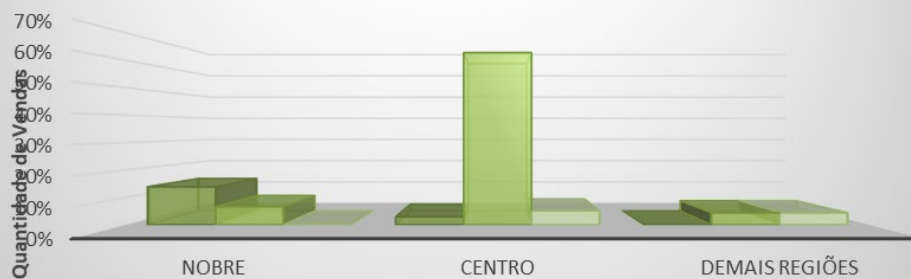
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	23	101	13

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	19	4	0
Médio	9	86	6
Standard	0	7	6

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

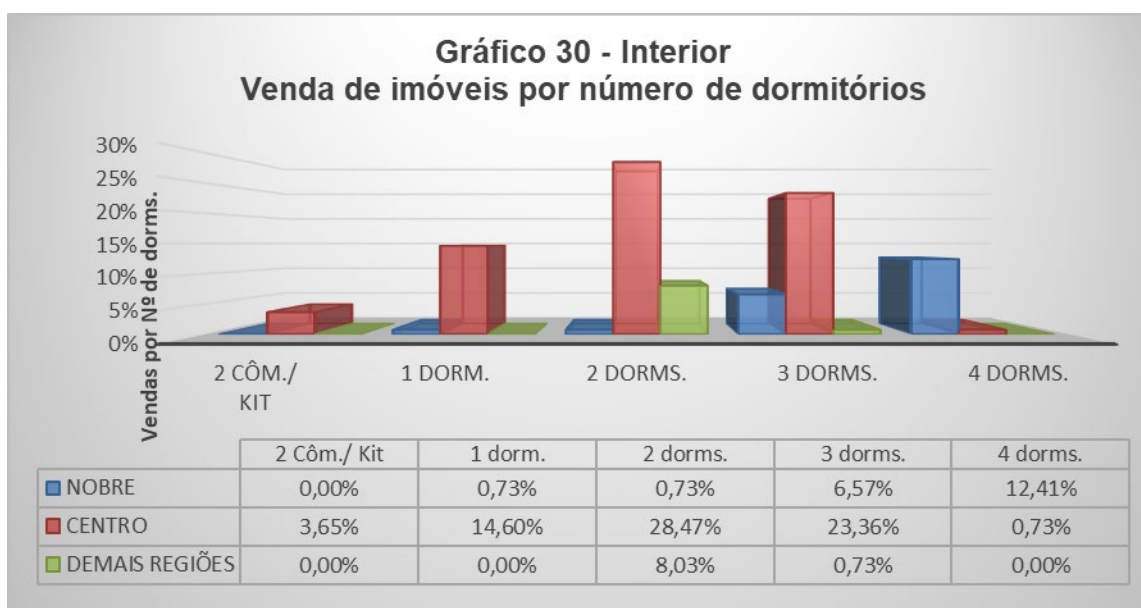


	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	13,87%	2,92%	0,00%
Médio	6,57%	62,77%	4,38%
Standard	0,00%	5,11%	4,38%



DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

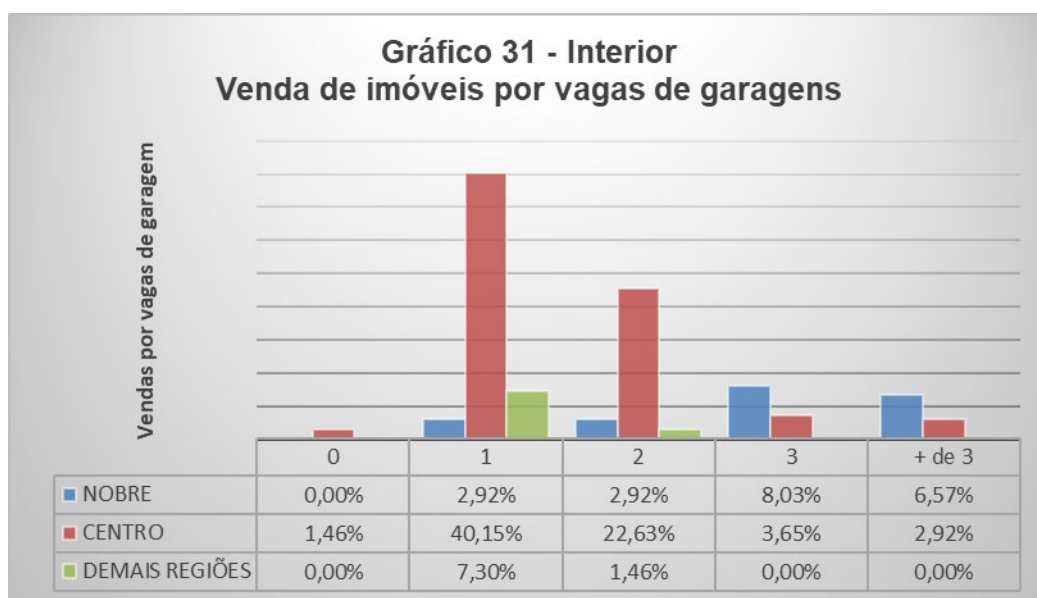
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	3,65%	0,00%
1 dorm.	1	20	0
%	0,73%	14,60%	0,00%
2 dorms.	1	39	11
%	0,73%	28,47%	8,03%
3 dorms.	9	32	1
%	6,57%	23,36%	0,73%
4 dorms.	17	1	0
%	12,41%	0,73%	0,00%
Total	28	97	12
%	20,44%	70,80%	8,76%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,46%	0,00%
1	4	55	10
%	2,92%	40,15%	7,30%
2	4	31	2
%	2,92%	22,63%	1,46%
3	11	5	0
%	8,03%	3,65%	0,00%
+ de 3	9	4	0
%	6,57%	2,92%	0,00%
Total	28	97	12
%	20,44%	70,80%	8,76%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	98	500	38	636	55,06%
Seguro Fiança	18	253	50	321	27,79%
Depósito	12	55	6	73	6,32%
Sem Garantia	0	45	3	48	4,16%
Caução Imóveis	3	49	15	67	5,80%
Cessão Fiduciária	0	10	0	10	0,87%
Total	131	912	112	1.155	100,00%

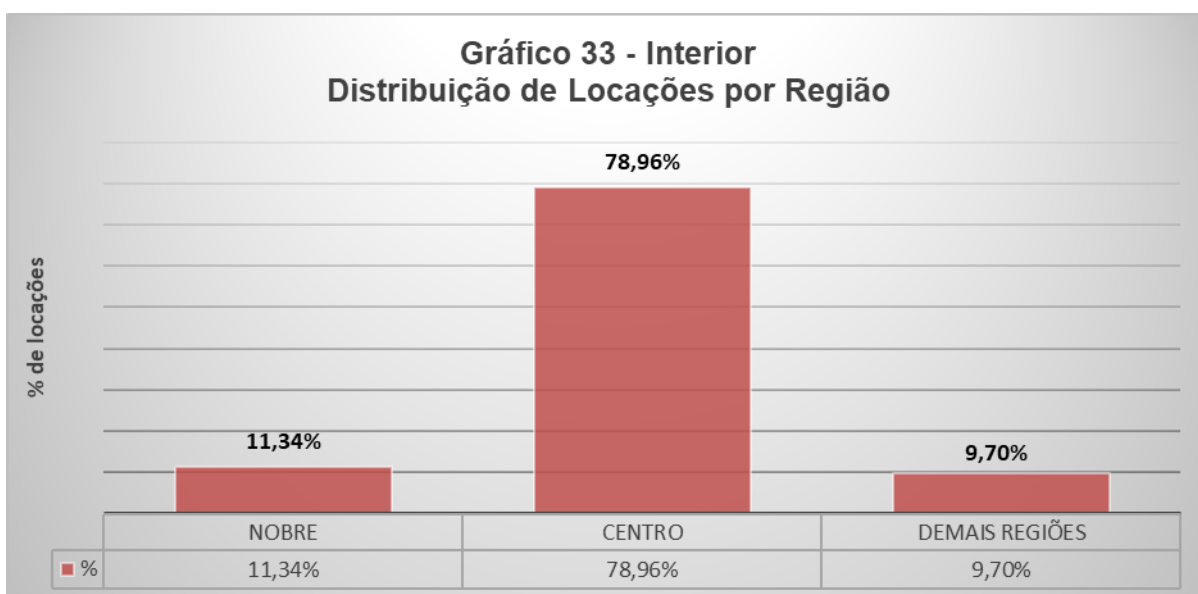
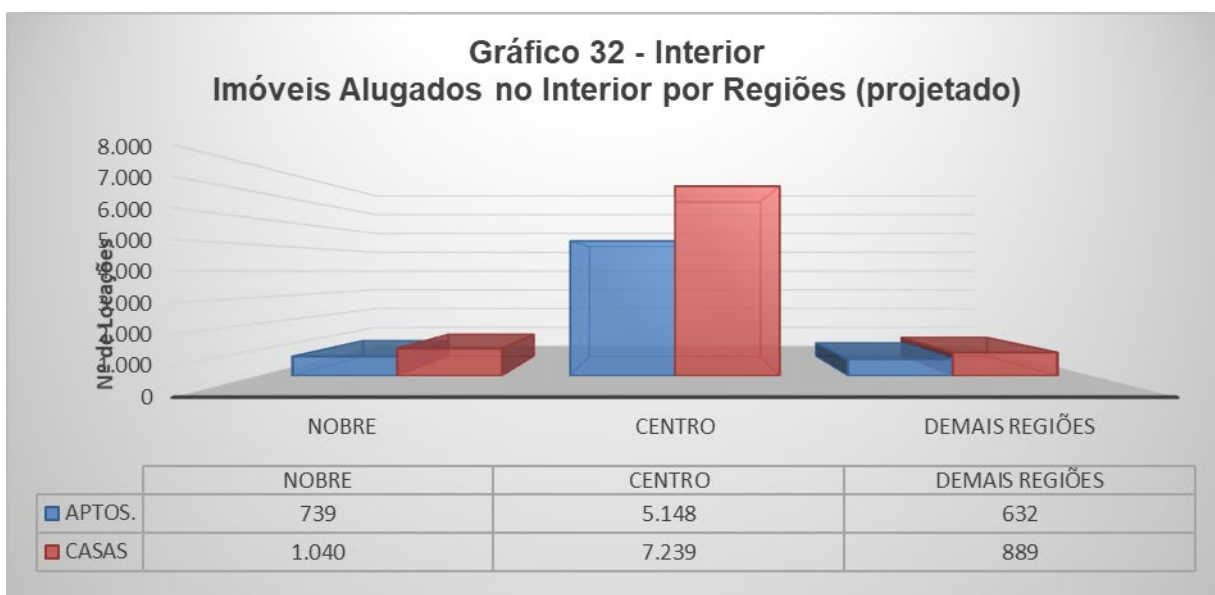
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	404	50,75%
Outros motivos	392	49,25%
Total	796	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>68,92%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/21	9,00	9,09	9,04
	set/21	7,27	10,65	11,30
	Variação %	-19,22	17,16	25,00



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

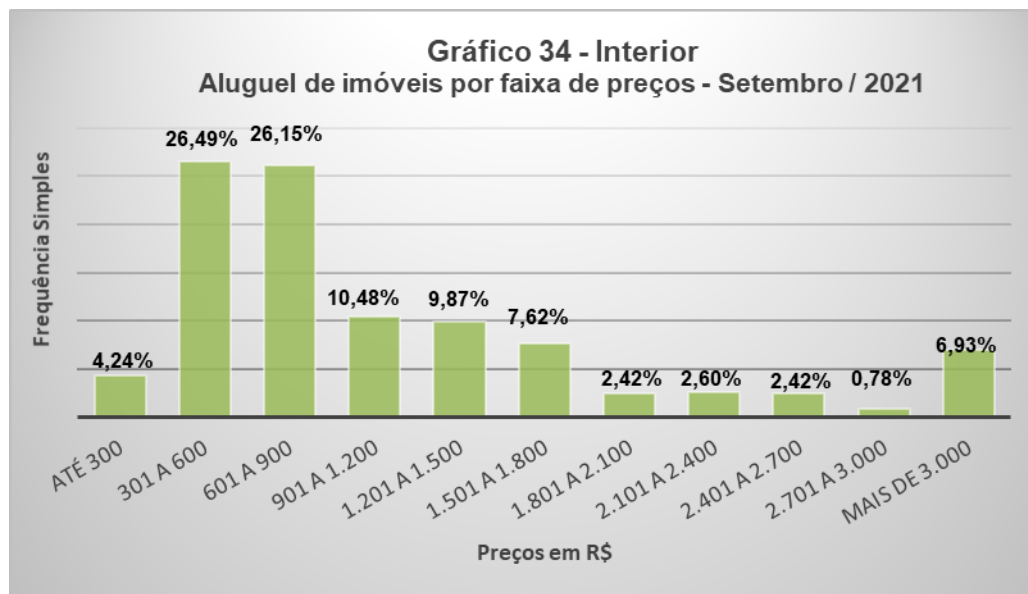
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	739	5.148	632	6.519
CASAS	1.040	7.239	889	9.168
Total	1.779	12.387	1.521	15.687
%	11,34%	78,96%	9,70%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	49	4,24%	4,24%
301 a 600	306	26,49%	30,74%
601 a 900	302	26,15%	56,88%
901 a 1.200	121	10,48%	67,36%
1.201 a 1.500	114	9,87%	77,23%
1.501 a 1.800	88	7,62%	84,85%
1.801 a 2.100	28	2,42%	87,27%
2.101 a 2.400	30	2,60%	89,87%
2.401 a 2.700	28	2,42%	92,29%
2.701 a 3.000	9	0,78%	93,07%
mais de 3.000	80	6,93%	100,00%
Total	1.155	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	200,00	650,00	200,00	200,00
	2	-	-	580,00	1.300,00	600,00	600,00
	3	2.600,00	2.600,00	1.100,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	600,00	550,00	550,00
	3	2.500,00	5.300,00	800,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	600,00	600,00
BAURU	1	-	-	400,00	400,00	400,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	2.300,00	4.800,00	900,00	1.600,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	700,00	1.100,00	500,00	920,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	900,00
	3	2.100,00	4.000,00	1.700,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	3.100,00	9.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	220,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	900,00	900,00
	3	1.300,00	2.200,00	900,00	2.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.250,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.900,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
	5	8.500,00	8.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	780,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	1.200,00	1.700,00
	3	3.000,00	3.800,00	2.300,00	3.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	600,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	900,00	1.300,00	750,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	900,00	400,00	400,00
	3	2.300,00	4.000,00	1.700,00	1.800,00	-	-
	4	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	300,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	600,00	650,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
	4	5.000,00	5.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	5	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	650,00	950,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	700,00	410,00	410,00
	2	900,00	900,00	650,00	900,00	-	-
	3	2.500,00	6.000,00	1.100,00	1.500,00	650,00	1.200,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
	4	3.900,00	6.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00
	3	3.600,00	3.600,00	1.200,00	2.120,00	-	-
TAUBATÉ	1	380,00	380,00	650,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.350,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	500,00	1.900,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.100,00	1.100,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	700,00	1.250,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	675,00	675,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	600,00	650,00	480,00	480,00
	2	1.900,00	1.900,00	550,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	1.200,00	3.500,00	1.815,00	1.815,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	800,00	400,00	400,00
	1	900,00	1.850,00	500,00	1.250,00	450,00	590,00
	2	1.100,00	2.150,00	655,00	2.150,00	950,00	950,00
	3	1.300,00	6.000,00	850,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
FRANCA	1	-	-	380,00	650,00	400,00	400,00
	2	1.200,00	1.200,00	650,00	1.200,00	500,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	2.000,00	800,00	800,00
	3	2.900,00	2.900,00	-	-	1.600,00	1.600,00
MARÍLIA	2	-	-	550,00	900,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	800,00	800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	400,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	490,00	1.150,00	500,00	700,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	2.890,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	1.100,00	1.100,00	650,00	650,00	-	-

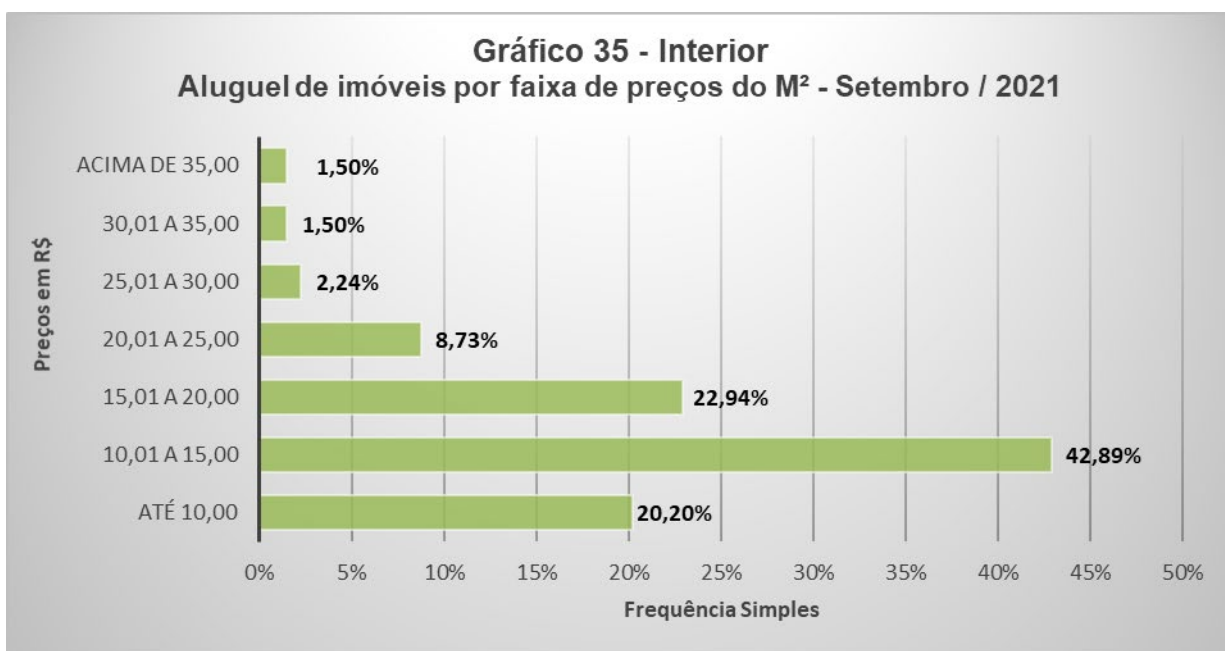


SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	750,00	500,00	500,00
	2	1.500,00	1.500,00	570,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	1.400,00	2.400,00	650,00	1.300,00	765,00	765,00
	3	3.200,00	3.200,00	1.200,00	1.800,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	800,00	800,00	720,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	162	20,20%	20,20%
10,01 a 15,00	344	42,89%	63,09%
15,01 a 20,00	184	22,94%	86,03%
20,01 a 25,00	70	8,73%	94,76%
25,01 a 30,00	18	2,24%	97,01%
30,01 a 35,00	12	1,50%	98,50%
Acima de 35,00	12	1,50%	100,00%
Total	802	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	5,00	8,46	5,00	5,00
	2	-	-	31,67	31,67	-	-
	3	26,00	26,00	11,00	11,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	11,67	11,67	-	-
	1	-	-	9,52	11,25	-	-
	2	-	-	6,88	10,00	6,88	6,88
	3	15,15	22,27	8,00	13,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,60	11,60	-	-
	2	-	-	9,41	12,78	-	-
	3	-	-	10,77	10,77	8,57	8,57
BAURU	1	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	10,83	12,77	11,43	11,43
	3	19,17	26,47	11,67	13,33	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	20,00	7,69	15,56
	2	-	-	12,00	21,67	7,50	10,67
	3	11,59	14,00	12,50	20,00	-	-
	4	-	-	14,00	20,45	-	-
FRANCA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	8,89	8,89	12,86	12,86
	3	-	-	7,74	13,64	-	-
ITÚ	2	-	-	10,00	10,00	10,00	17,86
	3	20,83	20,83	12,67	16,67	12,24	12,24
	5	20,24	20,24	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,67	18,00	11,67	11,67
	2	-	-	9,00	17,14	15,00	17,14
	3	15,00	15,20	12,78	23,33	-	-
MARÍLIA	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	12,50	12,50	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	8,67	9,00	7,69	12,86	-	-
	3	-	-	10,00	12,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	12,22	12,22	12,22	12,22
	2	-	-	11,25	12,86	5,26	5,26
	3	10,00	16,43	6,46	11,25	-	-
	4	8,50	8,50	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,22	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	7,50	8,13
	3	15,65	15,65	11,11	14,17	10,53	10,53
	4	40,00	40,00	12,00	12,00	-	-
	5	22,50	22,50	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	6,82	6,82	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	7,92	13,00	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	7,89	7,89	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	12,86	12,86	10,00	21,25	-	-
	3	20,83	20,83	10,00	13,48	8,90	9,23
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	27,03	27,03	-	-
	2	-	-	12,14	17,65	-	-
	3	25,00	25,00	13,33	16,00	8,33	8,33
	4	16,74	30,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	11,43	21,25	21,25	21,25
	3	18,00	18,00	14,13	20,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	12,50	38,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	11,67	14,53	-	-
	3	16,00	16,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,62	17,91	-	-
BAURU	1	-	-	15,00	15,00	13,71	13,71
	2	31,67	31,67	10,58	16,92	14,44	14,44
	3	13,79	18,67	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	16,00	25,00	16,00	16,00
	1	15,00	39,36	9,29	41,67	10,73	20,45
	2	22,45	25,83	8,24	29,51	13,19	13,19
	3	18,66	58,82	8,10	20,00	12,00	12,00
FRANCA	1	-	-	12,04	12,04	-	-
	2	-	-	10,00	17,14	9,09	9,09
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	1	29,09	29,09	-	-	-	-
	2	-	-	14,12	44,44	14,81	14,81
	3	20,71	20,71	-	-	18,60	18,60
MARÍLIA	2	-	-	12,86	12,86	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	15,38	15,38	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	-	-	12,59	19,23	-	-
	2	-	-	11,14	15,56	7,14	10,00
	3	18,18	18,18	11,76	22,23	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	11,00	11,00	10,83	10,83	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-

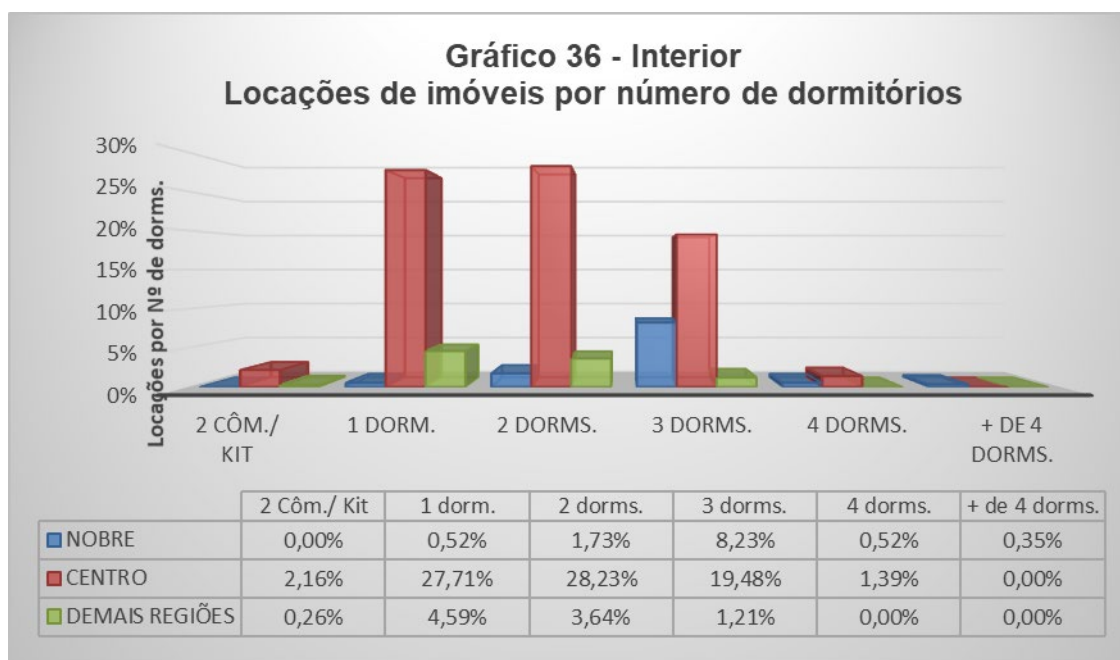


SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	13,64	15,96	-	-
	2	23,08	23,08	12,67	18,57	-	-
	3	-	-	12,73	18,67	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	30,00	30,00	-	-
	2	20,00	28,33	13,85	21,11	-	-
	3	24,06	24,06	13,33	17,31	-	-
SOROCABA	2	-	-	13,00	14,00	13,04	13,04
	3	22,30	22,30	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

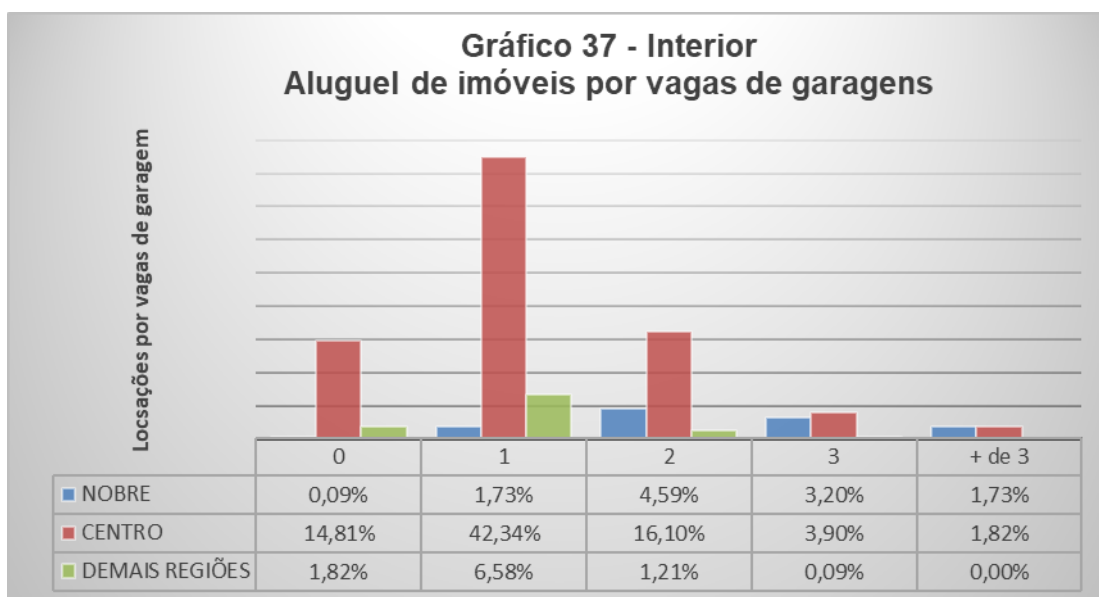
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	25	3
%	0,00%	2,16%	0,26%
1 dorm.	6	320	53
%	0,52%	27,71%	4,59%
2 dorms.	20	326	42
%	1,73%	28,23%	3,64%
3 dorms.	95	225	14
%	8,23%	19,48%	1,21%
4 dorms.	6	16	0
%	0,52%	1,39%	0,00%
+ de 4 dorms.	4	0	0
%	0,35%	0,00%	0,00%
Total	131	912	112
%	11,34%	78,96%	9,70%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	171	21
%	0,09%	14,81%	1,82%
1	20	489	76
%	1,73%	42,34%	6,58%
2	53	186	14
%	4,59%	16,10%	1,21%
3	37	45	1
%	3,20%	3,90%	0,09%
+ de 3	20	21	0
%	1,73%	1,82%	0,00%
Total	131	912	112
%	11,34%	78,96%	9,70%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	22	67	8	97	62,58%
CEF	0	16	1	17	10,97%
Outros bancos	3	31	2	36	23,23%
Direta/e com o proprietário	0	3	1	4	2,58%
Consórcio	0	1	0	1	0,65%
Total	25	118	12	155	100,00%

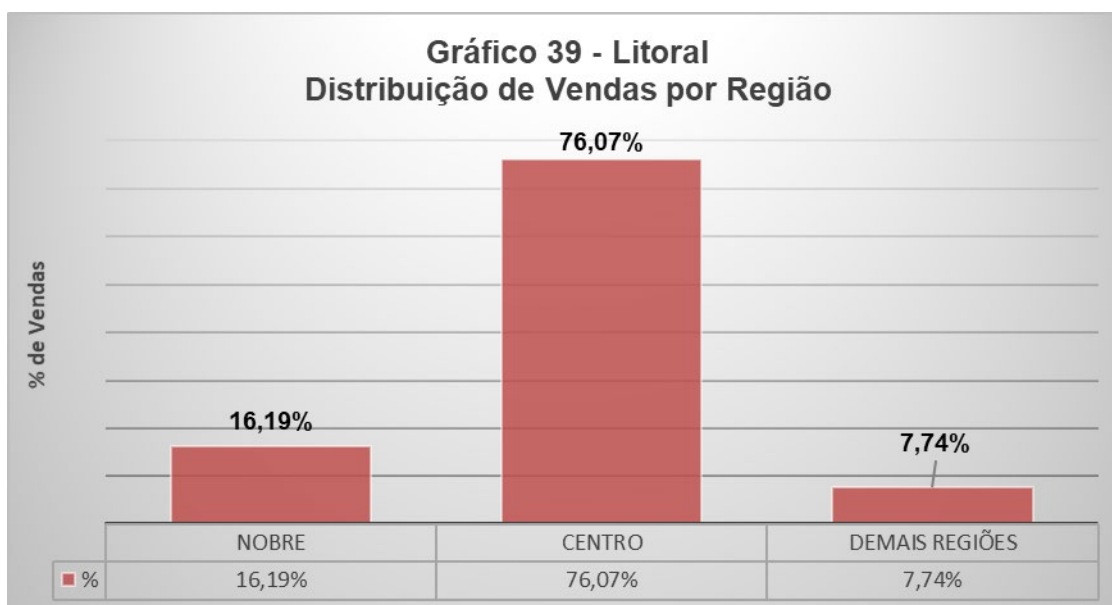
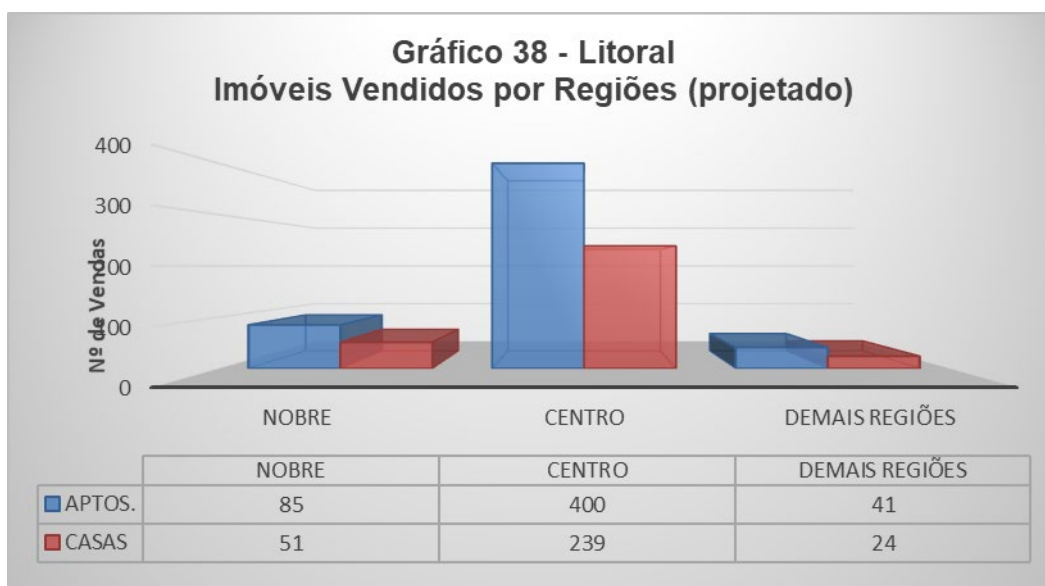
Percepção Litoral		
Melhor	56	29,47%
Igual	95	50,00%
Pior	39	20,53%
Total	190	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/21	10,00	6,69	-
	set/21	12,41	6,41	7,83
	Variação %	24,10	-4,19	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

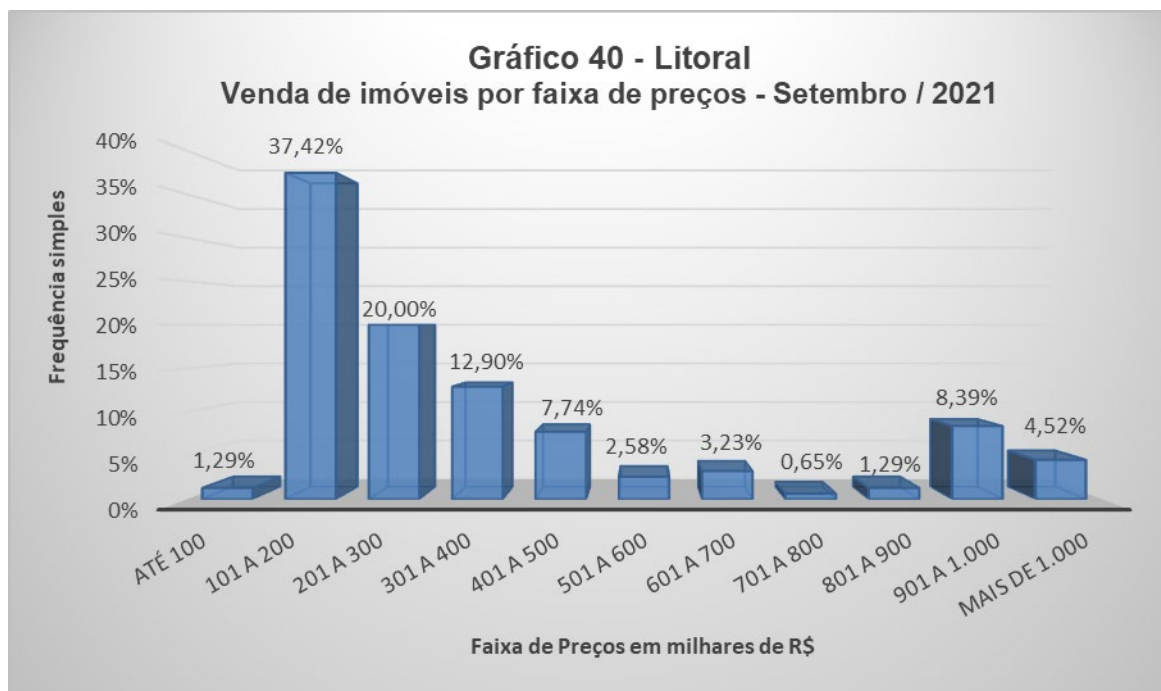
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	85	400	41	526
CASAS	51	239	24	314
Total	136	639	65	840
%	16,19%	76,07%	7,74%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	2	1,29%	1,29%
101 a 200	58	37,42%	38,71%
201 a 300	31	20,00%	58,71%
301 a 400	20	12,90%	71,61%
401 a 500	12	7,74%	79,35%
501 a 600	4	2,58%	81,94%
601 a 700	5	3,23%	85,16%
701 a 800	1	0,65%	85,81%
801 a 900	2	1,29%	87,10%
901 a 1.000	13	8,39%	95,48%
mais de 1.000	7	4,52%	100,00%
Total	155	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	670.000,00	-	-
	4	830.000,00	2.200.000,00	1.750.000,00	1.750.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	145.000,00	145.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	240.000,00	270.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	107.000,00	107.000,00
	2	-	-	185.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	295.000,00	400.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	160.000,00	480.000,00	180.000,00	220.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	190.000,00	190.000,00
PERUÍBE	3	-	-	260.000,00	700.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	55.000,00	55.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	375.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	700.000,00	1.200.000,00	-	-
	4	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-

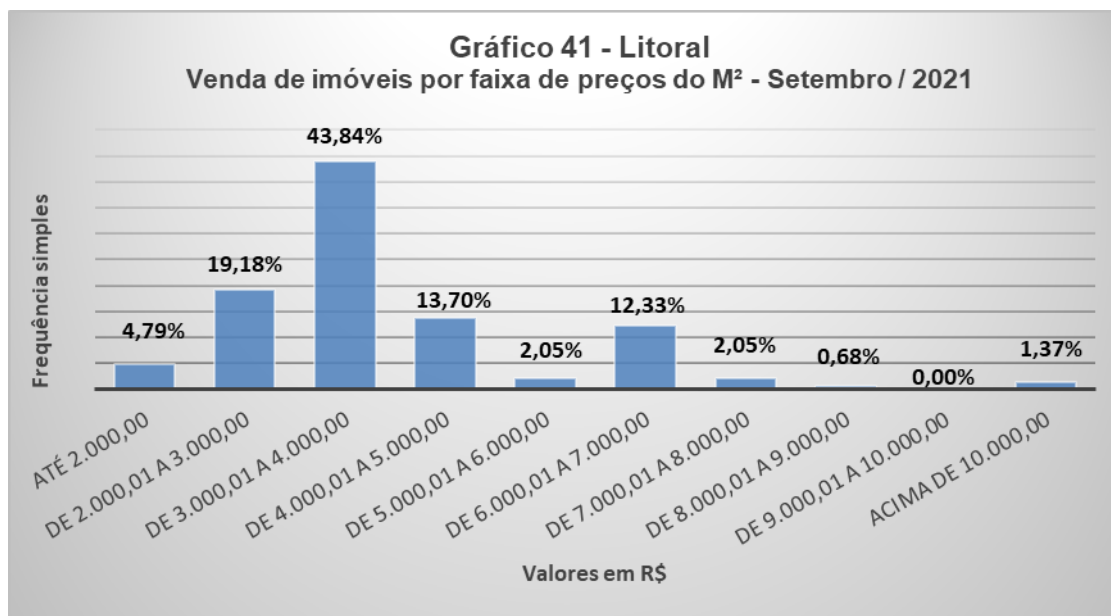
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.300.000,00	1.300.000,00	590.000,00	625.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	745.000,00	745.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	310.000,00	310.000,00	270.000,00	270.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	100.000,00	120.000,00	-	-
	1	-	-	140.000,00	255.000,00	-	-
	2	270.000,00	380.000,00	190.000,00	350.000,00	106.000,00	180.000,00
	3	-	-	402.000,00	430.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	210.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	165.000,00	600.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	830.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-



SÃO VICENTE	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	435.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	4,79%	4,79%
de 2.000,01 a 3.000,00	28	19,18%	23,97%
de 3.000,01 a 4.000,00	64	43,84%	67,81%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	13,70%	81,51%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	2,05%	83,56%
de 6.000,01 a 7.000,00	18	12,33%	95,89%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,05%	97,95%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,68%	98,63%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,63%
Acima de 10.000,00	2	1,37%	100,00%
Total	146	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.055,56	4.000,00	-	-
	4	4.611,11	7.857,14	6.250,00	6.250,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	4.142,86	4.142,86	-	-	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.410,71	2.153,85	2.153,85
	3	2.916,67	2.916,67	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	2.140,00	2.140,00
	2	-	-	1.480,00	3.250,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	4.367,82	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.285,71	3.333,33	1.833,33	3.000,00
	3	-	-	2.884,62	2.884,62	1.439,39	1.439,39
PERUÍBE	3	-	-	2.600,00	4.117,65	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	2.777,78	4.666,67	-	-
SANTOS	3	-	-	5.200,00	5.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.705,88	2.705,88	-	-
	3	14.705,88	14.705,88	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	3.500,00	5.000,00	-	-
	4	5.869,57	5.869,57	-	-	-	-
	5	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-

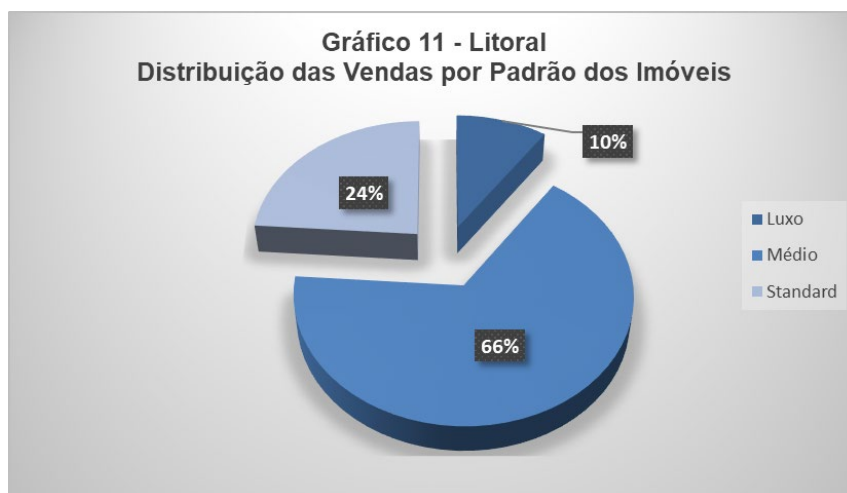
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	12.037,04	12.037,04	6.145,83	6.250,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.548,39	3.548,39	-	-
	3	7.450,00	7.450,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	4.305,56	4.305,56	3.857,14	3.857,14	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.432,43	2.432,43	-	-
	2	-	-	3.733,33	3.733,33	-	-
PERUÍBE	3	-	-	3.545,45	3.545,45	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.571,43	4.800,00	-	-
	1	-	-	3.777,78	4.180,33	-	-
	2	4.500,00	4.871,79	2.857,14	3.888,89	2.000,00	2.857,14
	3	-	-	3.495,65	3.583,33	-	-
SANTOS	4	6.451,61	6.451,61	-	-	-	-
	1	-	-	3.750,00	4.464,29	-	-
	2	-	-	3.666,67	8.823,53	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	3.636,36	4.911,24	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



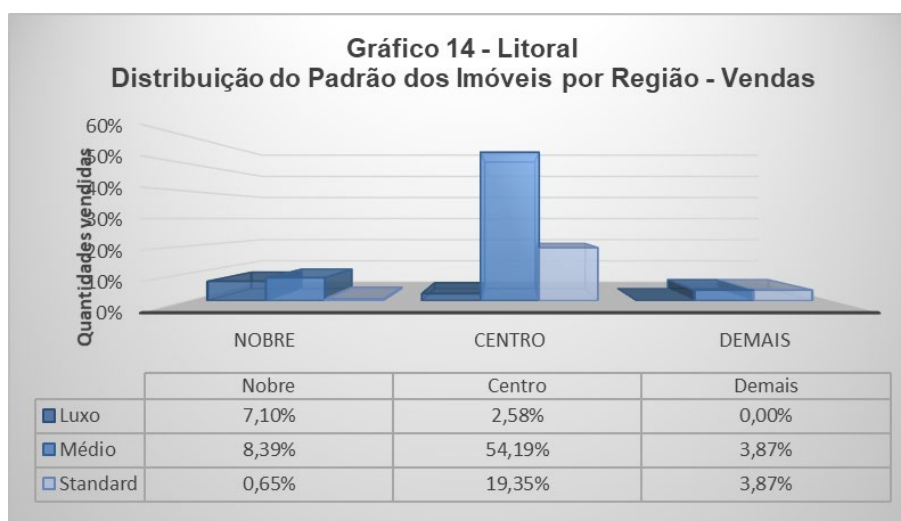
SÃO VICENTE	2	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
UBATUBA	1	-	-	6.555,56	6.555,56	-	-
	2	-	-	3.285,71	5.800,00	4.166,67	4.166,67
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	15	103	37



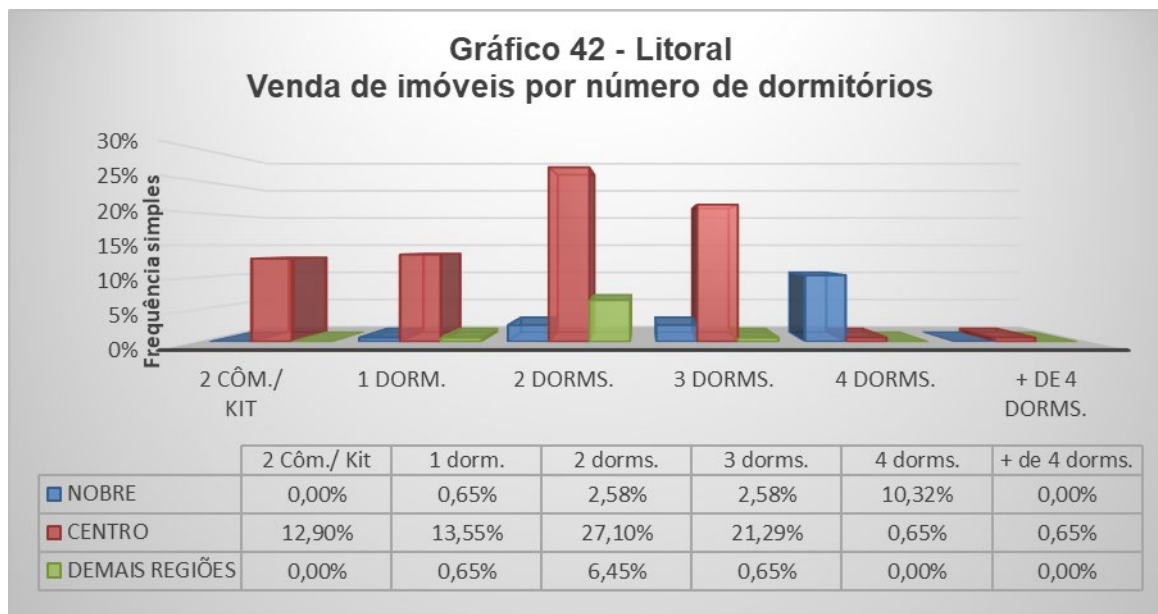
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	4	0
Médio	13	84	6
Standard	1	30	6





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

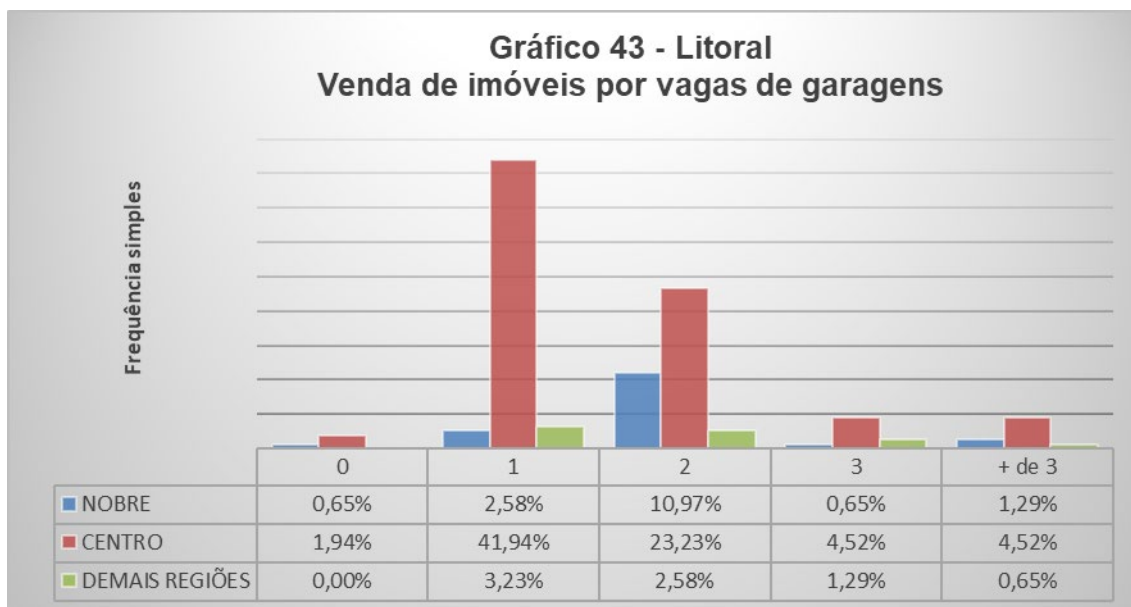
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	20	0
%	0,00%	12,90%	0,00%
1 dorm.	1	21	1
%	0,65%	13,55%	0,65%
2 dorms.	4	42	10
%	2,58%	27,10%	6,45%
3 dorms.	4	33	1
%	2,58%	21,29%	0,65%
4 dorms.	16	1	0
%	10,32%	0,65%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,65%	0,00%
Total	25	118	12
%	16,13%	76,13%	7,74%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	3	0
%	0,65%	1,94%	0,00%
1	4	65	5
%	2,58%	41,94%	3,23%
2	17	36	4
%	10,97%	23,23%	2,58%
3	1	7	2
%	0,65%	4,52%	1,29%
+ de 3	2	7	1
%	1,29%	4,52%	0,65%
Total	25	118	12
%	16,13%	76,13%	7,74%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	19	4	34	16,59%
Seguro Fiança	12	23	1	36	17,56%
Depósito	14	46	16	76	37,07%
Sem Garantia	0	0	1	1	0,49%
Caução de Imóvel	8	44	4	56	27,32%
Cessão Fiduciária	0	1	1	2	0,98%
Total	45	133	27	205	100,00%

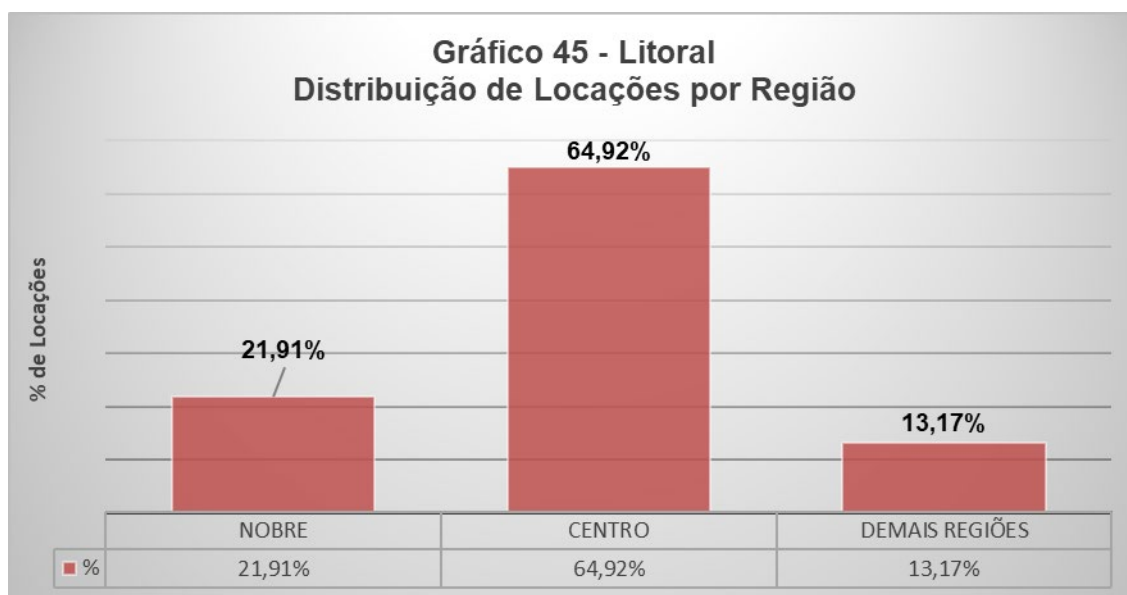
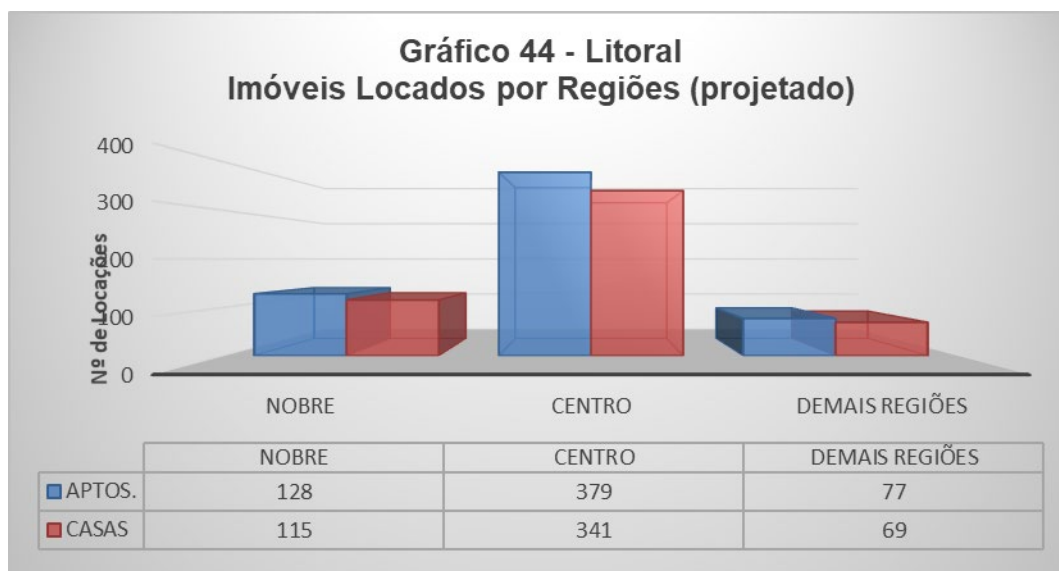
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	ago/21	13,00	9,14	-
	set/21	8,65	6,56	9,00
	Variação %	-33,46	-28,23	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	29	32,22%
Outros motivos	61	67,78%
Total	90	100,00%
% das locações	%	43,90%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

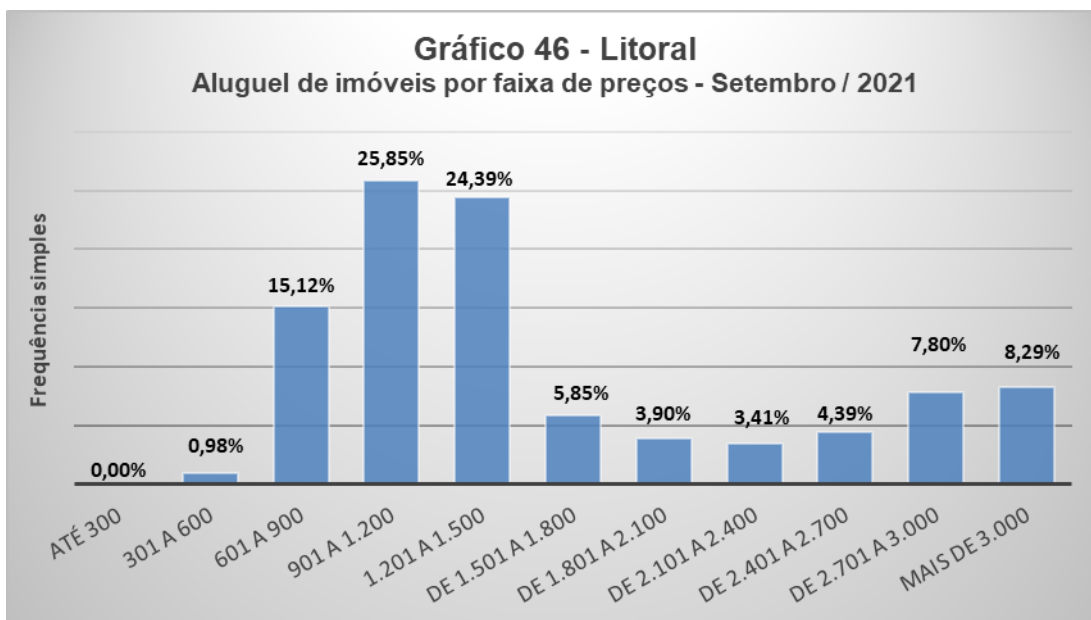
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	128	379	77	584
CASAS	115	341	69	525
Total	243	720	146	1.109
%	21,91%	64,92%	13,17%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	2	0,98%	0,98%
601 a 900	31	15,12%	16,10%
901 a 1.200	53	25,85%	41,95%
1.201 a 1.500	50	24,39%	66,34%
de 1.501 a 1.800	12	5,85%	72,20%
de 1.801 a 2.100	8	3,90%	76,10%
de 2.101 a 2.400	7	3,41%	79,51%
de 2.401 a 2.700	9	4,39%	83,90%
de 2.701 a 3.000	16	7,80%	91,71%
mais de 3.000	17	8,29%	100,00%
Total	205	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.450,00	2.450,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00
	2	1.400,00	1.400,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	7	8.700,00	8.700,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	800,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	1.500,00	1.500,00	-	-	750,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	620,00	1.100,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	2	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	800,00	1.500,00
	3	3.000,00	3.000,00	2.200,00	2.200,00	-	-
SANTOS	2 com.	1.300,00	1.300,00	-	-	800,00	800,00
	1	-	-	700,00	780,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	660,00	660,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	-	-	1.350,00	2.000,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	3.500,00	-	-

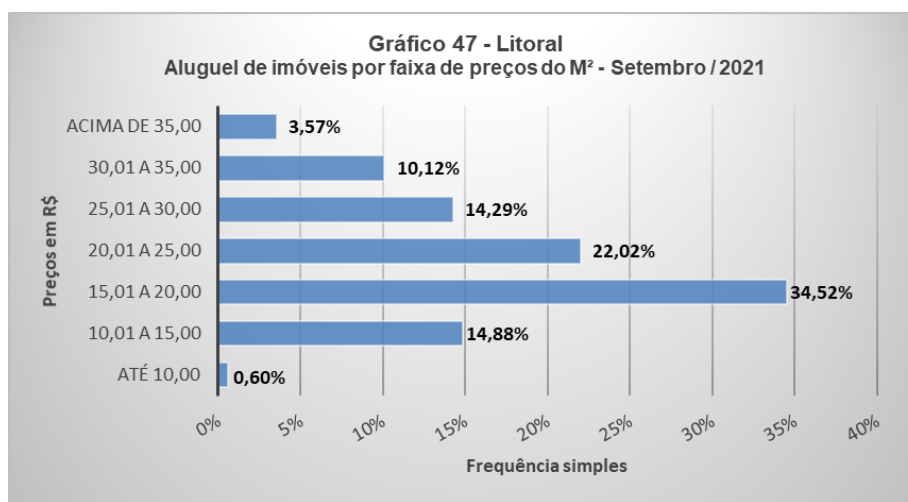
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
	4	23.000,00	23.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	1.100,00	1.100,00	660,00	660,00	-	-
	2	1.500,00	2.200,00	940,00	2.600,00	-	-
	3	2.300,00	2.816,00	1.700,00	1.700,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	4.000,00	4.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-



PRAIA GRANDE	KIT	-	-	950,00	950,00	-	-
	1	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.300,00	-	-
	2	2.800,00	3.000,00	1.500,00	2.000,00	900,00	900,00
	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	860,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	1.350,00	1.800,00	650,00	1.900,00	650,00	650,00
	2	1.900,00	3.500,00	1.300,00	3.500,00	750,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	1	0,60%	0,60%
10,01 a 15,00	25	14,88%	15,48%
15,01 a 20,00	58	34,52%	50,00%
20,01 a 25,00	37	22,02%	72,02%
25,01 a 30,00	24	14,29%	86,31%
30,01 a 35,00	17	10,12%	96,43%
Acima de 35,00	6	3,57%	100,00%
Total	168	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	16,00	22,00	-	-
	2	-	-	21,43	22,50	-	-
	3	-	-	24,50	24,50	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	22,00	22,00	17,78	17,78
	2	23,33	23,33	13,10	20,69	-	-
	3	25,33	25,33	12,50	12,50	-	-
GUARUJÁ	7	23,51	23,51	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	13,33	20,00	15,71	15,71
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
MONGAGUÁ	2	13,64	13,64	-	-	12,31	13,33
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	10,33	15,71
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	11,76	11,76
	2	27,69	28,57	14,44	18,82	12,30	16,67
	3	30,00	30,00	18,33	18,33	-	-
SANTOS	2 com.	37,14	37,14	-	-	16,00	16,00
	1	-	-	17,50	19,50	-	-
	2	-	-	18,75	20,00	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	17,78	17,78	-	-
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	13,64	13,64	-	-
	2	-	-	16,88	16,88	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	19,29	22,22
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	-	-	8,75	19,44	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	24,44	24,44	-	-
	3	92,59	92,59	-	-	-	-
	4	88,46	88,46	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	23,40	23,40	27,50	27,50	-	-
	2	17,65	33,85	15,67	32,50	-	-
	3	25,60	25,60	22,37	22,37	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	34,88	34,88	-	-
	2	-	-	33,33	33,33	-	-
	3	29,63	29,63	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	30,83	30,83	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-

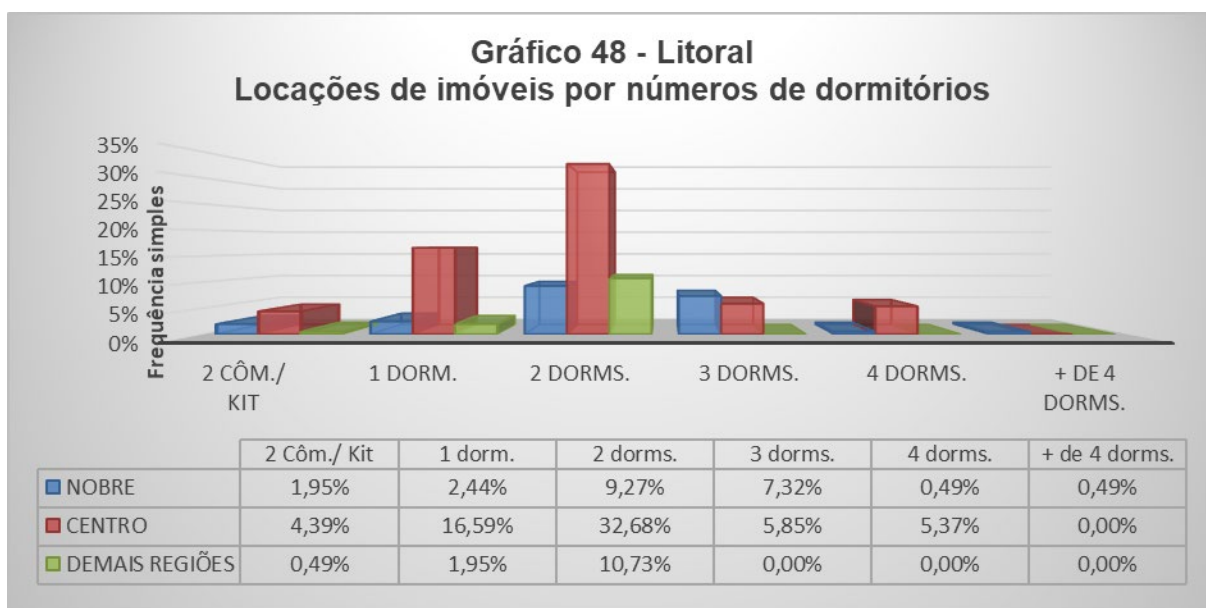


PRAIA GRANDE	KIT	-	-	29,69	29,69	-	-
	1	32,50	32,50	22,41	23,40	-	-
	2	33,33	35,00	18,52	18,75	-	-
	3	19,31	19,31	-	-	-	-
SANTOS	KIT	28,67	34,29	-	-	-	-
	1	30,00	35,53	13,00	31,67	13,00	13,00
	2	20,21	51,47	16,67	35,00	13,75	17,24
	3	-	-	17,14	32,00	-	-
	4	-	-	22,00	22,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	25,71	25,71	-	-
	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	17,14	26,15	-	-
UBATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	21,43	21,43	13,33	29,41	-	-
	3	43,48	43,48	34,19	34,19	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

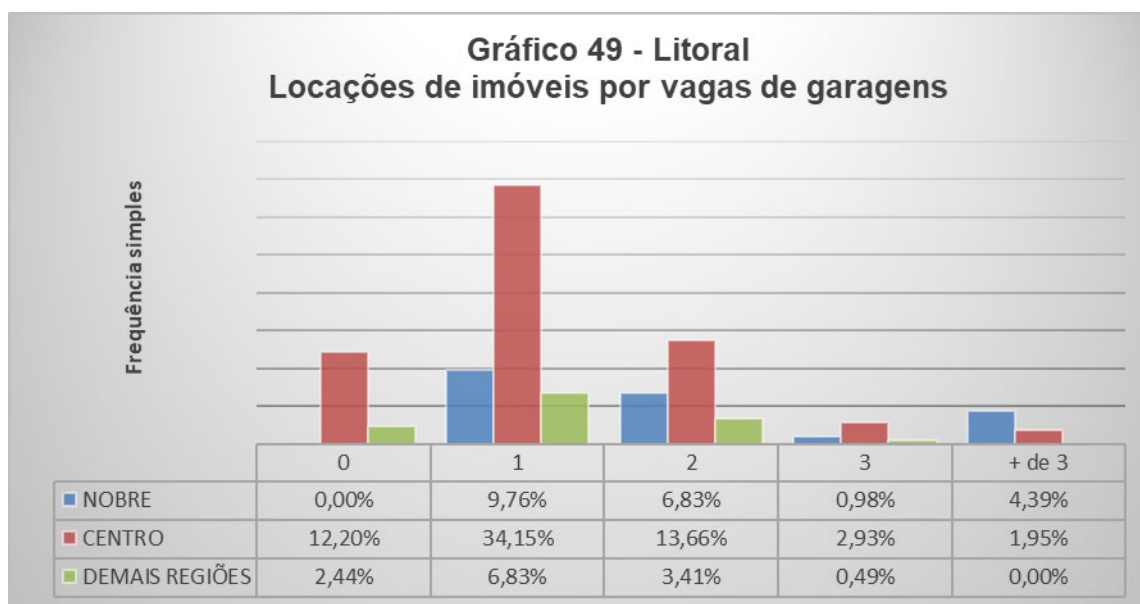
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	4	9	1
%	1,95%	4,39%	0,49%
1 dorm.	5	34	4
%	2,44%	16,59%	1,95%
2 dorms.	19	67	22
%	9,27%	32,68%	10,73%
3 dorms.	15	12	0
%	7,32%	5,85%	0,00%
4 dorms.	1	11	0
%	0,49%	5,37%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,49%	0,00%	0,00%
Total	45	133	27
%	21,95%	64,88%	13,17%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	25	5
%	0,00%	12,20%	2,44%
1	20	70	14
%	9,76%	34,15%	6,83%
2	14	28	7
%	6,83%	13,66%	3,41%
3	2	6	1
%	0,98%	2,93%	0,49%
+ de 3	9	4	0
%	4,39%	1,95%	0,00%
Total	45	133	27
%	21,95%	64,88%	13,17%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
agosto-21	4,59	2,14	5,42	5,98	4,53
setembro-21	5,16	2,83	4,58	5,97	4,64
Variação	12,42	32,24	-15,50	-0,17	2,26

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03
Março	-2,40	9,63
Abril	-5,89	3,74
Maior	16,37	20,11
Junho	1,66	21,77
Julho	0,41	22,18
Agosto	2,16	24,34
Setembro	-4,77	19,57

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65
Março	14,62	15,27
Abril	-10,89	4,38
Maior	5,00	9,38
Junho	14,86	24,24
Julho	7,12	31,36
Agosto	-8,27	23,09
Setembro	-9,01	14,08

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Agosto - 21	136,9395	-2,38	0,32	18,64	0,9762	1,0032	1,1864
Setembro - 21	135,1867	-1,28	-0,97	5,08	0,9872	0,9903	1,0508

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de setembro 3.249 preços, em média.

set-21	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/set	ago/set
Capital	92	793	268	3,68%	7.290	0,3433	2,9590	(17,74)	(1,98)
Interior	137	1.155	304	7,36%	4.129	0,4507	3,7993	(5,39)	(4,37)
Litoral	155	205	190	18,46%	1.029	0,8158	1,0789	(14,34)	(12,10)
GdSP	153	559	139	9,63%	1.444	1,1007	4,0216	1,32	(7,14)
Total	537	2.712	901	6,49%	13.892	0,5960	3,0100	(9,01)	(4,77)

Marccus Vinicius Ferraz Sawata
PST