



Pesquisa CRECISP  
Estadual  
Junho – 2023  
Imóveis usados

### **Após crescimento em maio, vendas e locações fecham junho no negativo**

O levantamento feito pelo CRECISP – Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo – com 768 imobiliárias de 37 cidades paulistas registrou um mês de junho pouco animador para o mercado imobiliário. As vendas de casas e apartamentos residenciais usados apresentaram percentual negativo de -1,49% em relação ao volume constatado em maio. E as locações também caíram 3,08% nesse período.

Mesmo assim, o semestre fechou positivo no acumulado de vendas (+17,35%) e locações (+21,13%)

Os números desses seis primeiros meses de 2023 indicam que, mesmo com 3 ocorrências de quedas na quantidade de imóveis alugados e 2 de resultados negativos no volume de vendas, o mercado imobiliário paulista segue pujante e com boas perspectivas para o ano.

Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, a tendência é de que haja um crescimento, especialmente no segmento de vendas de usados, por conta da sua inclusão no Programa Minha Casa, Minha Vida. “Essa era uma antiga reivindicação dos corretores de imóveis, desde a fase inicial do MCMV. E agora estamos confiantes de que a medida do governo possa estimular um número maior de famílias a adquirirem seus imóveis, em razão dos subsídios concedidos.”

### **Liderança dos negócios à vista**

Mais da metade (51,81%) das transações concluídas em junho foi feita à vista e 45,08% foram realizadas com financiamento da CAIXA e de bancos privados. Esse



pode ser um sinal de que os interessados em comprar uma casa ou apartamento ainda não acreditam em taxas de juros mais baixas que possam incentivar a adesão a um crédito imobiliário. Assim, quem tem economias guardadas está destinando essas reservas ao pagamento à vista da casa própria.

A faixa de preço entre R\$ 200 mil e R\$ 400 mil foi a preferida por compradores de imóveis usados em junho, respondendo por 37,31% do total vendido.

### **Locações caem em junho**

A queda de 3,08% na quantidade de novos contratos de aluguel entre maio e junho reflete o número menor de locações em 3 das quatro regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado de SP.

Houve menos locações na Capital (-2,39%); no Interior (-1,31%) e na Grande SP (-7,28%). Somente no Litoral, a quantidade de novos alugueis foi maior no período (+3,39%).

A principal garantia locatícia foi o seguro fiança (37,74%), seguida pelo fiador (28,83%); pelo depósito em poupança de 3 alugueis (17,77%), caução de imóveis (10,31%), contratos sem garantia (3,40%) e cessão fiduciária (1,95%).

O percentual de contratos de aluguel cancelados em junho em todo o Estado representa 83,08% do total de novas locações efetivamente firmadas no período. E cerca de 40% desses cancelamentos foram motivados por razões financeiras.

Em termos de valores, os inquilinos buscaram casas e apartamentos cujos alugueis não ultrapassassem R\$ 1.500,00.



## Sumário

<b>VENDAS – ESTADO DE SP</b> .....	<b>5</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	6
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	8
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP</b> .....	<b>9</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	12
<b>VENDAS – GRANDE SP</b> .....	<b>14</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	22
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP</b> .....	<b>23</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	30
<b>VENDAS – INTERIOR</b> .....	<b>31</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR .....	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	35



VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	36
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	38
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	40
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>41</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	42
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	43
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	46
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	47
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	50
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>51</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	51
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	52
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	53
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	54
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	55
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	56
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL .....	57
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	58
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	59
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>60</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	61
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES .....	62
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL .....	63
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....	64
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	67
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>68</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2023

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	61	117	22	200	51,81%
CEF	5	65	10	80	20,73%
Outros bancos	4	74	16	94	24,35%
Direta/e com o proprietário	0	7	2	9	2,33%
Consórcio	0	2	1	3	0,78%
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>265</b>	<b>51</b>	<b>386</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	21,76%	21,43%	19,84%	21,69%	21,35%
Igual	52,30%	55,19%	50,79%	53,01%	52,86%
Pior	25,94%	23,38%	29,37%	25,30%	25,78%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	40,71%	40,58%	41,90%	54,55%	44,56%
Apartamentos	59,29%	59,42%	58,10%	45,45%	55,44%

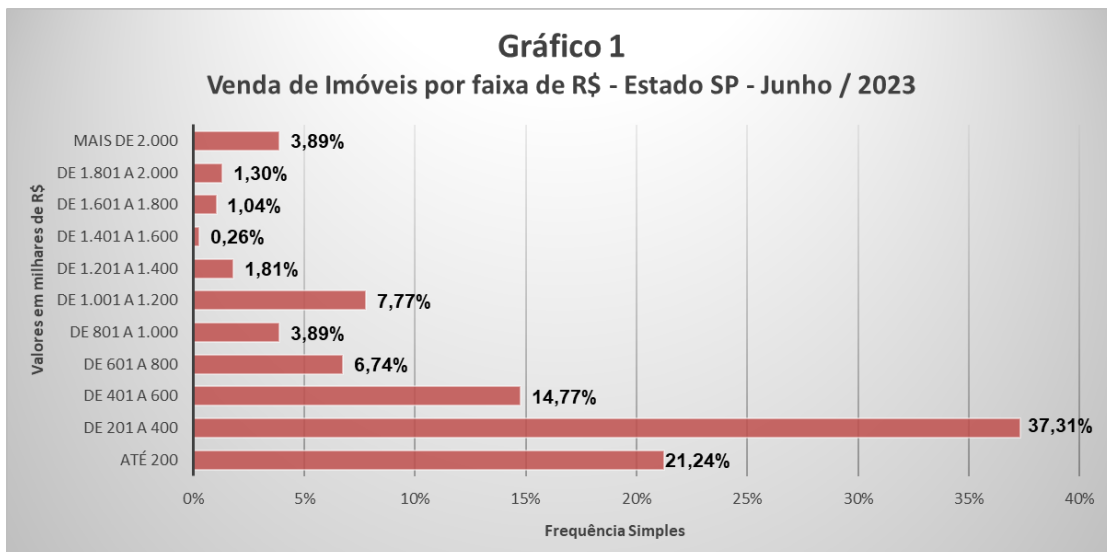
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-23	9,31	5,57	7,46
junho-23	5,33	7,06	5,54
<b>Varição</b>	<b>-42,75</b>	<b>26,75</b>	<b>-25,74</b>

Percepção Estadual		
Melhor	164	21,35%
Igual	406	52,86%
Pior	198	25,78%
<b>Total</b>	<b>768</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

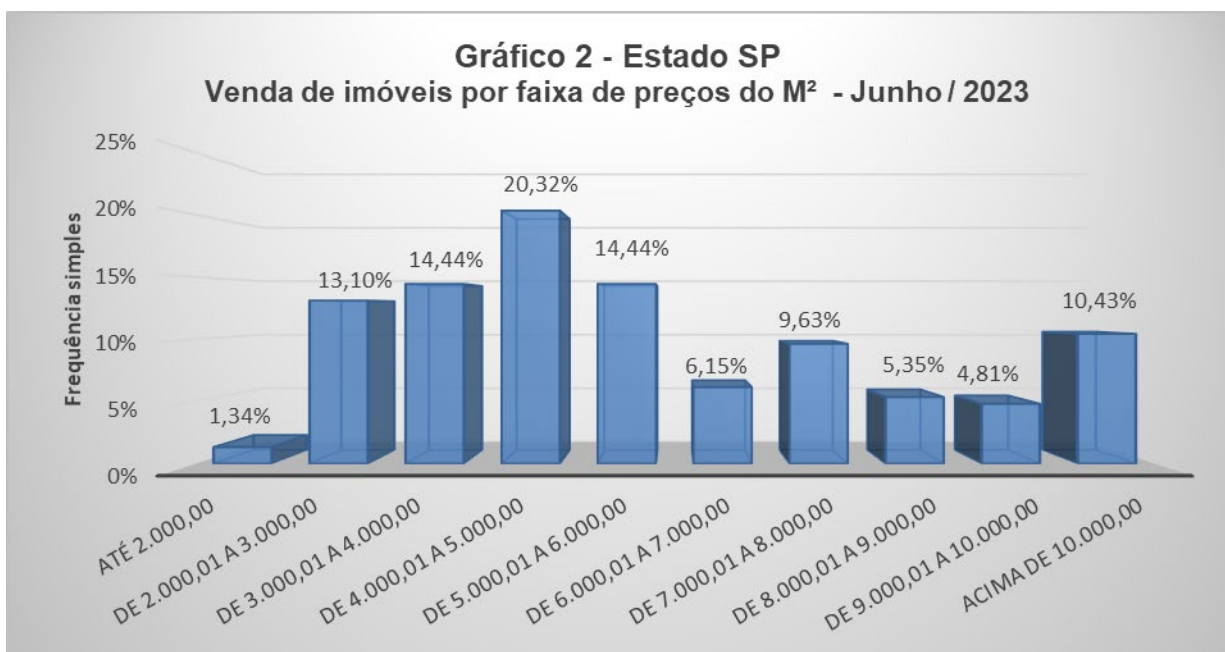
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	82	21,24%	21,24%
de 201 a 400	144	37,31%	58,55%
de 401 a 600	57	14,77%	73,32%
de 601 a 800	26	6,74%	80,05%
de 801 a 1.000	15	3,89%	83,94%
de 1.001 a 1.200	30	7,77%	91,71%
de 1.201 a 1.400	7	1,81%	93,52%
de 1.401 a 1.600	1	0,26%	93,78%
de 1.601 a 1.800	4	1,04%	94,82%
de 1.801 a 2.000	5	1,30%	96,11%
mais de 2.000	15	3,89%	100,00%
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	1,34%	1,34%
de 2.000,01 a 3.000,00	49	13,10%	14,44%
de 3.000,01 a 4.000,00	54	14,44%	28,88%
de 4.000,01 a 5.000,00	76	20,32%	49,20%
de 5.000,01 a 6.000,00	54	14,44%	63,64%
de 6.000,01 a 7.000,00	23	6,15%	69,79%
de 7.000,01 a 8.000,00	36	9,63%	79,41%
de 8.000,01 a 9.000,00	20	5,35%	84,76%
de 9.000,01 a 10.000,00	18	4,81%	89,57%
Acima de 10.000,00	39	10,43%	100,00%
<b>Total</b>	<b>374</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/22	530,93	10,60	53,38
ago/22	608,68	14,64	68,03
set/22	653,31	7,33	75,36
out/22	504,18	-22,83	52,53
nov/22	534,08	5,93	58,46
dez/22	604,82	13,25	71,71
jan/23	592,05	-2,11	69,60
fev/23	566,76	-4,27	65,33
mar/23	580,58	2,44	67,76
abr/23	628,81	8,31	76,07
mai/23	672,13	6,89	82,96
jun/23	550,02	-18,17	64,79







## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	64	462	50	576	28,83%
Seguro Fiança	62	607	85	754	37,74%
Depósito	21	223	111	355	17,77%
Sem Garantia	2	62	4	68	3,40%
Caução de Imóveis	14	153	39	206	10,31%
Cessão Fiduciária	3	34	2	39	1,95%
<b>Total</b>	<b>166</b>	<b>1.541</b>	<b>291</b>	<b>1.998</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	87,25%	67,26%	103,77%	70,16%	83,08%
Motivos Financeiros	42,78%	36,84%	36,75%	42,16%	40,60%
Outros Motivos	57,22%	63,16%	63,25%	57,84%	59,40%

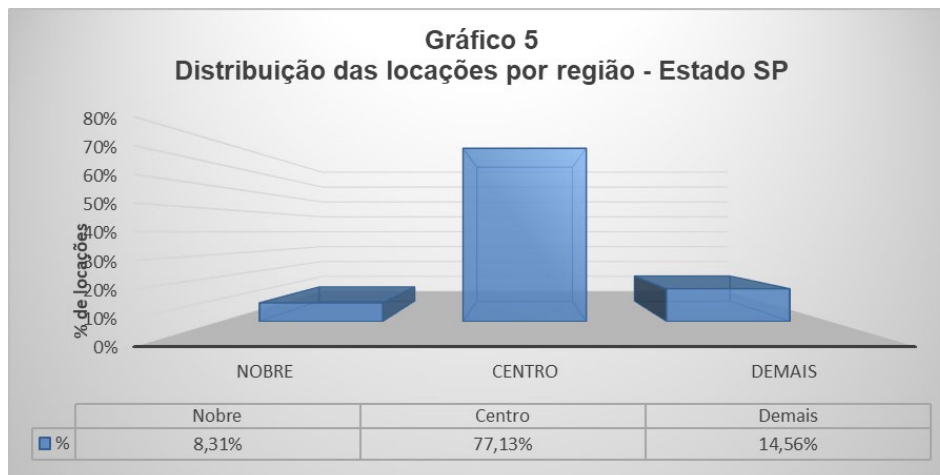
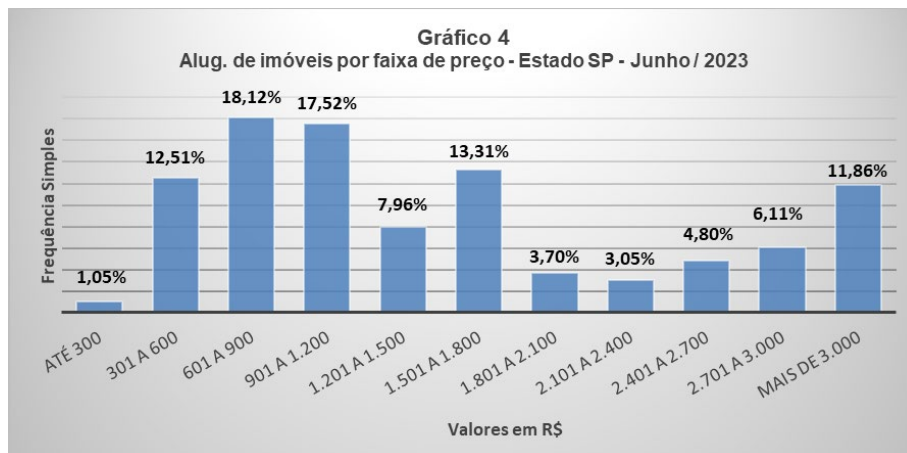
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	51,94%	53,10%	52,55%	56,26%	53,85%
Apartamentos	48,06%	46,90%	47,45%	43,74%	46,15%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-23	8,32	7,99	7,05
junho-23	5,98	8,81	9,59
<b>Varição</b>	<b>-28,13</b>	<b>10,26</b>	<b>36,03</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

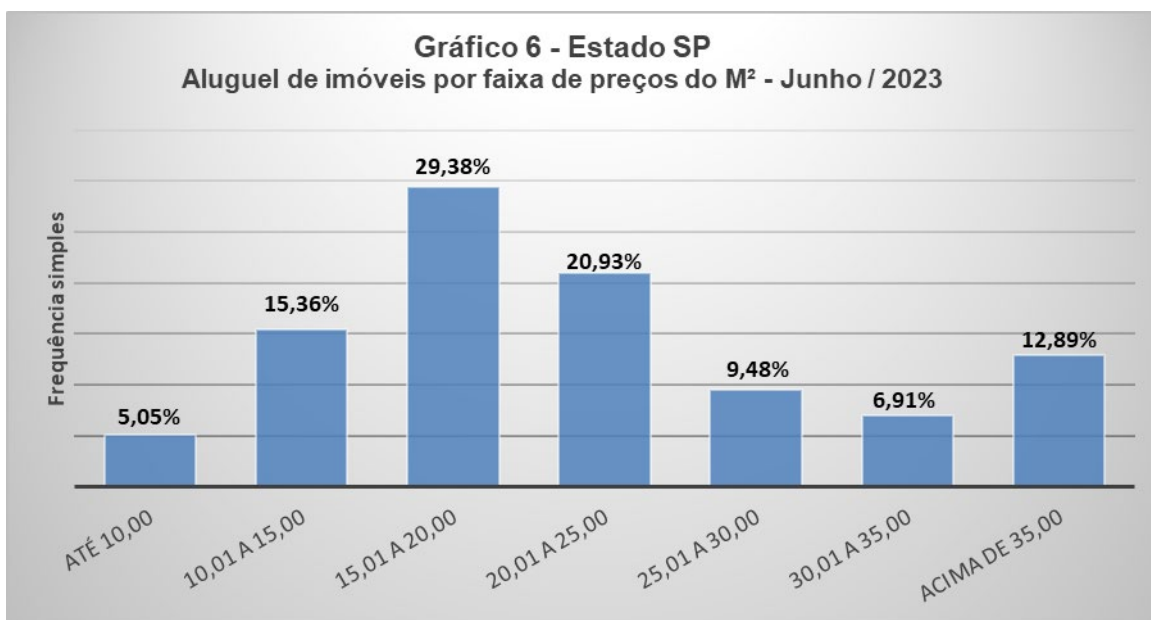
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	21	1,05%	1,05%
301 a 600	250	12,51%	13,56%
601 a 900	362	18,12%	31,68%
901 a 1.200	350	17,52%	49,20%
1.201 a 1.500	159	7,96%	57,16%
1.501 a 1.800	266	13,31%	70,47%
1.801 a 2.100	74	3,70%	74,17%
2.101 a 2.400	61	3,05%	77,23%
2.401 a 2.700	96	4,80%	82,03%
2.701 a 3.000	122	6,11%	88,14%
mais de 3.000	237	11,86%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.998</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

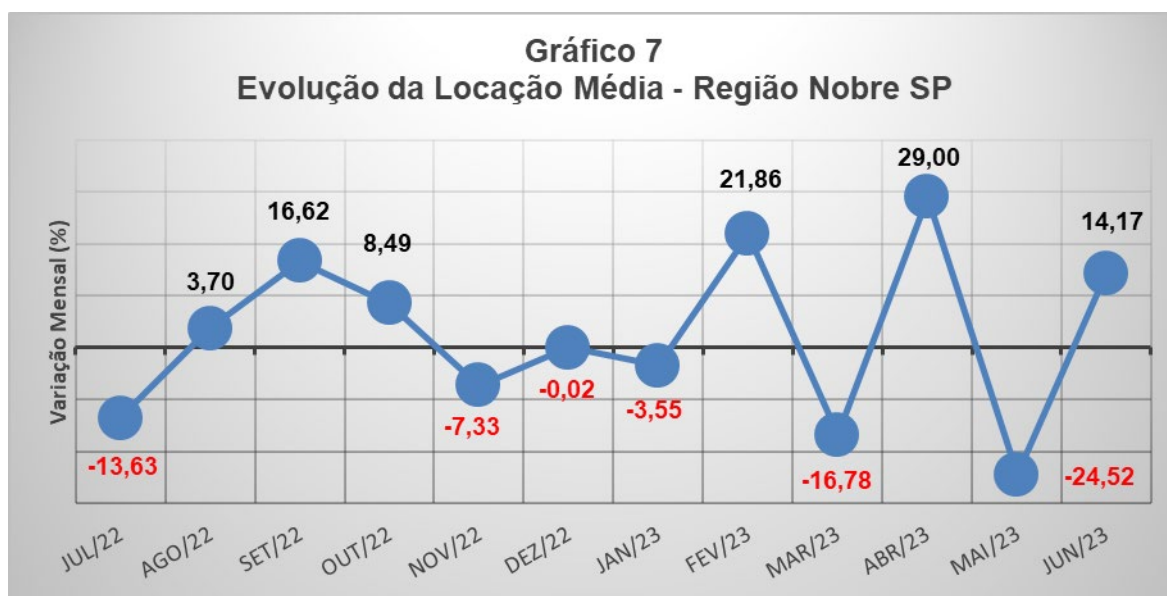
Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	49	5,05%	5,05%
10,01 a 15,00	149	15,36%	20,41%
15,01 a 20,00	285	29,38%	49,79%
20,01 a 25,00	203	20,93%	70,72%
25,01 a 30,00	92	9,48%	80,21%
30,01 a 35,00	67	6,91%	87,11%
Acima de 35,00	125	12,89%	100,00%
<b>Total</b>	<b>970</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>





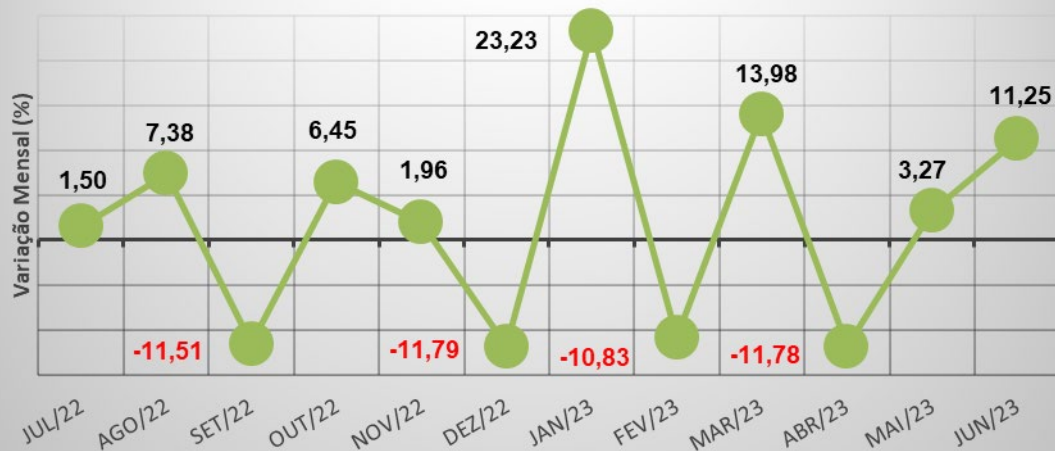
## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jul/22	2.723,06	1.439,08	1.063,19	-13,63	11,34	1,50	13,85	2,58	15,78	
ago/22	2.823,84	1.545,32	1.112,05	3,70	15,46	7,38	22,26	4,60	21,10	
set/22	3.293,11	1.367,40	1.111,99	16,62	34,64	-11,51	8,18	-0,01	21,09	
out/22	3.572,66	1.455,53	1.048,96	8,49	46,07	6,45	15,15	-5,67	14,23	
nov/22	3.310,93	1.484,01	1.099,66	-7,33	35,37	1,96	17,40	4,83	19,75	
dez/22	3.310,30	1.309,06	1.116,87	-0,02	35,35	-11,79	3,56	1,57	21,63	
jan/23	3.192,80	1.613,17	1.006,03	-3,55	30,54	23,23	27,62	-9,92	9,55	
fev/23	3.890,86	1.438,40	1.154,10	21,86	59,08	-10,83	13,80	14,72	25,68	
mar/23	3.237,94	1.639,50	1.156,67	-16,78	32,39	13,98	29,71	0,22	25,96	
abr/23	4.176,89	1.446,34	1.122,44	29,00	70,78	-11,78	14,43	-2,96	22,23	
mai/23	3.152,87	1.493,63	1.130,78	-24,52	28,91	3,27	18,17	0,74	23,14	
jun/23	3.599,59	1.661,68	1.243,34	14,17	47,17	11,25	31,46	9,95	35,40	





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	37	1	47	44,76%
CEF	4	26	4	34	32,38%
Outros bancos	0	14	7	21	20,00%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	1,90%
Consórcio	0	1	0	1	0,95%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>80</b>	<b>12</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>

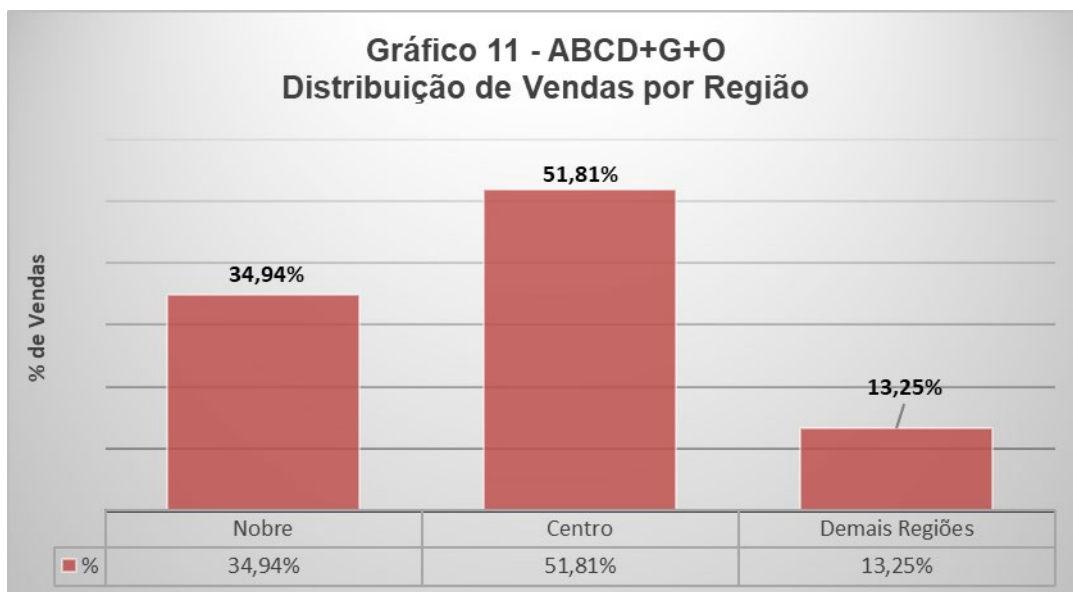
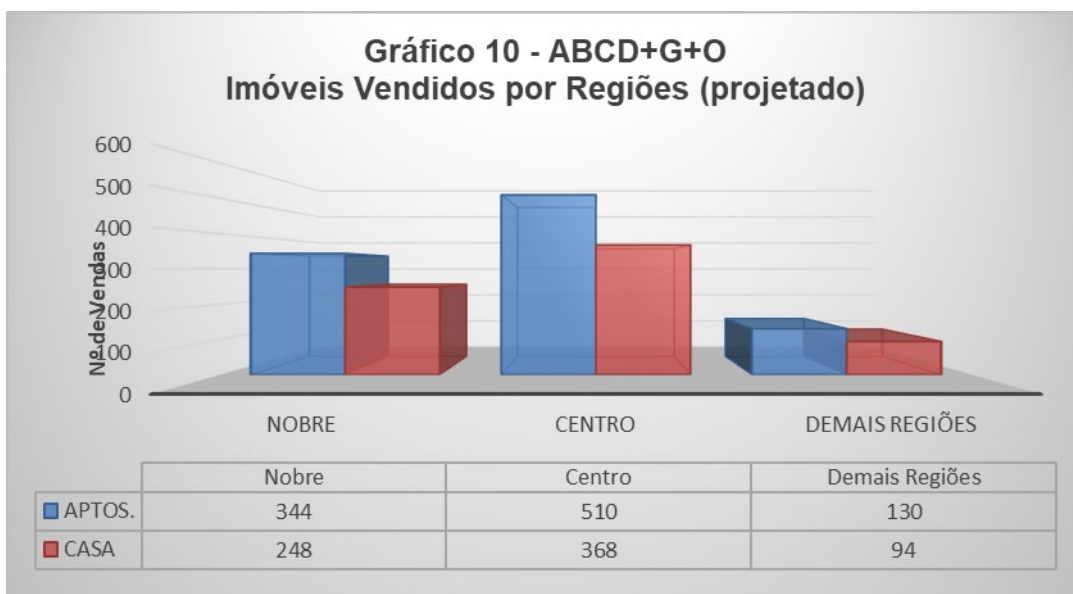
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	25	19,84%
Igual	64	50,79%
Pior	37	29,37%
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/23	5,75	5,35	5,00
	jun/23	-	8,18	6,55
	Variação%	-	52,90	31,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

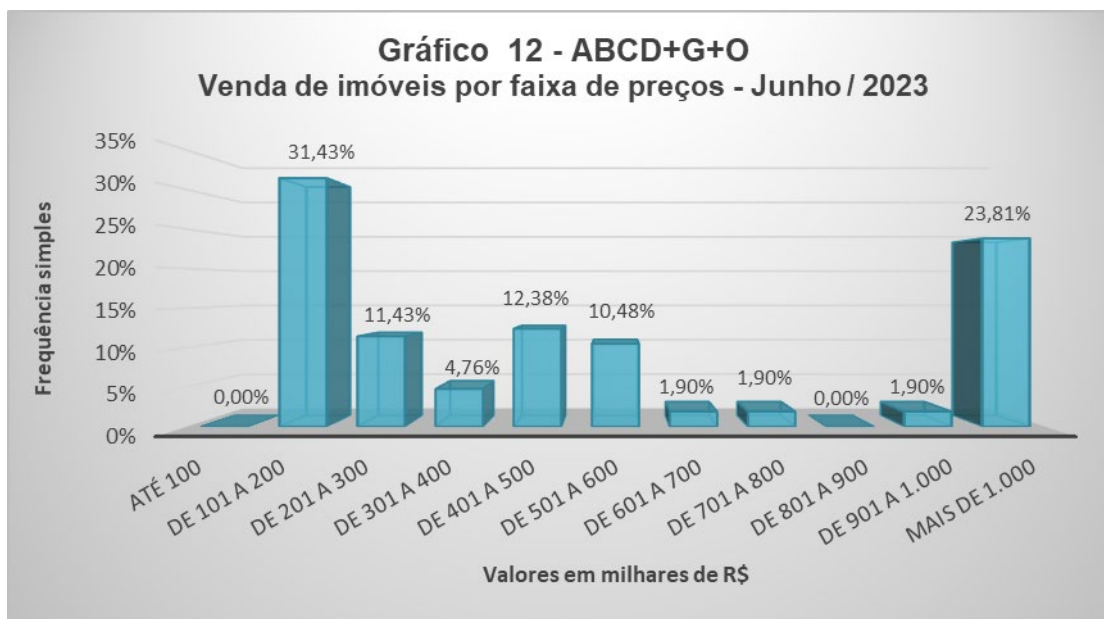
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	344	510	130	<b>984</b>
<b>CASA</b>	248	368	94	<b>710</b>
<b>Total</b>	<b>592</b>	<b>877</b>	<b>224</b>	<b>1693</b>
<b>%</b>	<b>34,94%</b>	<b>51,81%</b>	<b>13,25%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	33	31,43%	31,43%
de 201 a 300	12	11,43%	42,86%
de 301 a 400	5	4,76%	47,62%
de 401 a 500	13	12,38%	60,00%
de 501 a 600	11	10,48%	70,48%
de 601 a 700	2	1,90%	72,38%
de 701 a 800	2	1,90%	74,29%
de 801 a 900	0	0,00%	74,29%
de 901 a 1.000	2	1,90%	76,19%
mais de 1.000	25	23,81%	100,00%
<b>Total</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>







### VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

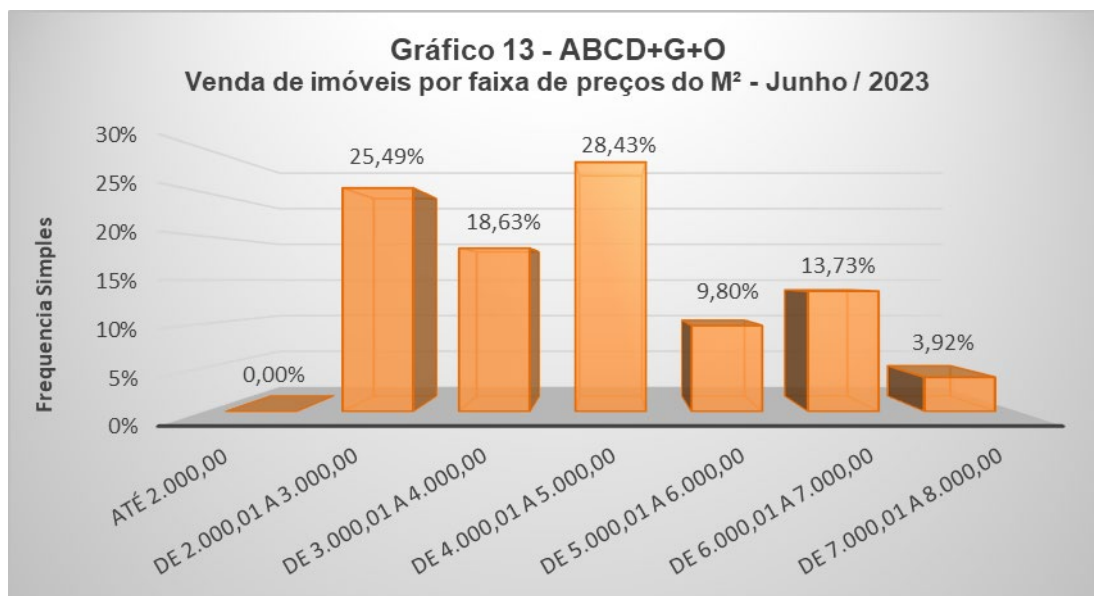
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	472.000,00	472.000,00	-	-
	3	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
OSASCO	3	-	-	415.000,00	534.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	420.000,00	420.000,00	180.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	1.050.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	425.000,00	425.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	530.000,00	530.000,00
S. CAETANO DO SUL	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	300.000,00	580.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	213.000,00	235.000,00	-	-
GUARULHOS	2	490.000,00	490.000,00	350.000,00	350.000,00	190.000,00	230.000,00
	3	-	-	1.145.000,00	1.145.000,00	-	-
	4	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-	-	-
OSASCO	KIT	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	175.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	568.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	225.000,00	225.000,00	225.000,00	331.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	26	25,49%	25,49%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	18,63%	44,12%
de 4.000,01 a 5.000,00	29	28,43%	72,55%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	9,80%	82,35%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	13,73%	96,08%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	3,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP**

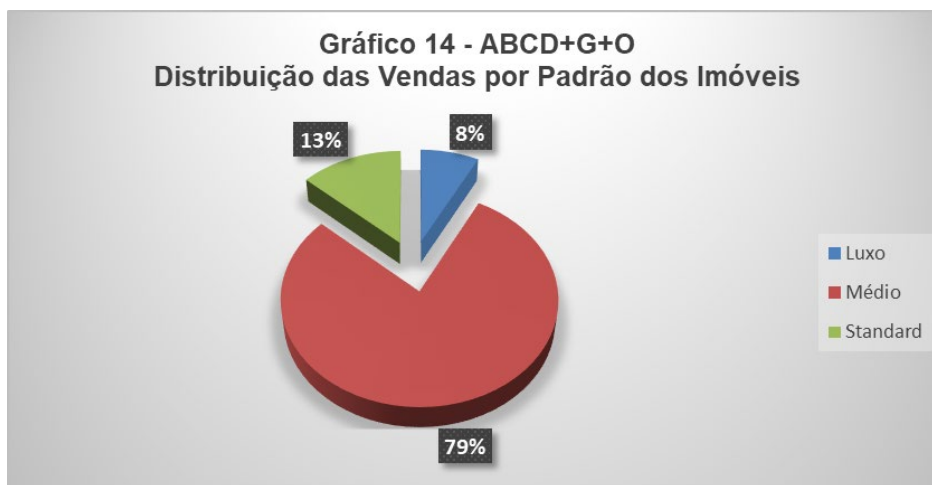
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>3</b>	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	3.933,33	3.933,33	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.900,00	3.900,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>3</b>	-	-	3.192,31	4.107,69	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>2</b>	7.000,00	7.000,00	2.769,23	3.555,56	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.400,00	4.772,73	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>2</b>	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	2.944,44	2.944,44
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	4.607,84	4.733,33	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	7.538,46	7.538,46	6.481,48	6.481,48	2.533,33	4.181,82
	<b>3</b>	-	-	6.090,43	6.090,43	-	-
	<b>4</b>	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>KIT</b>	7.200,00	7.200,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	5.208,33	5.208,33	-	-
	<b>3</b>	-	-	5.466,67	5.466,67	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	3.062,50	5.400,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.733,33	5.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>2</b>	-	-	4.940,30	4.940,30	-	-
	<b>3</b>	7.812,50	7.812,50	5.307,69	5.307,69	-	-
<b>S. CAETANO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-

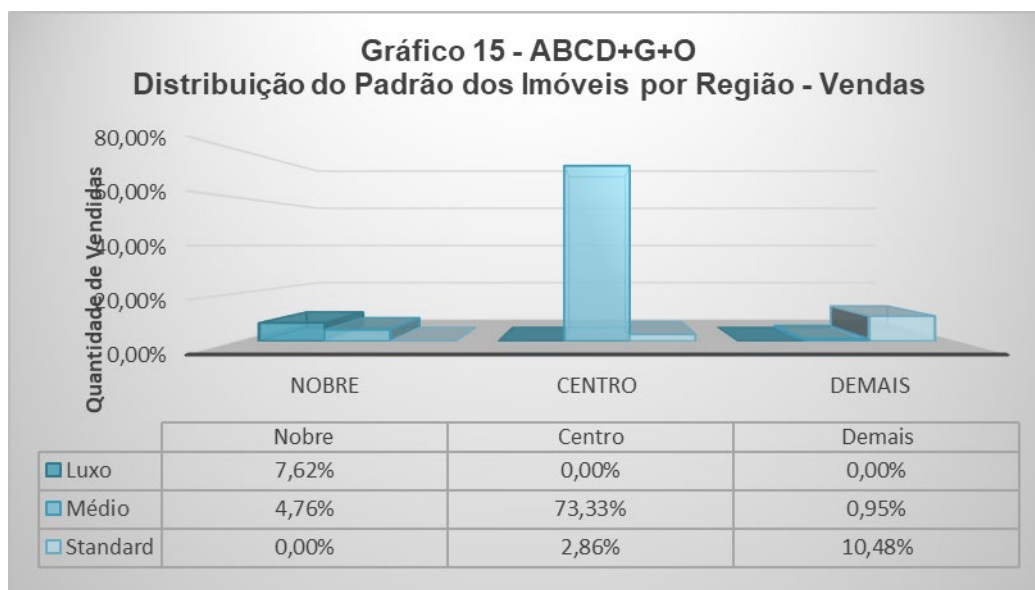


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	83	14



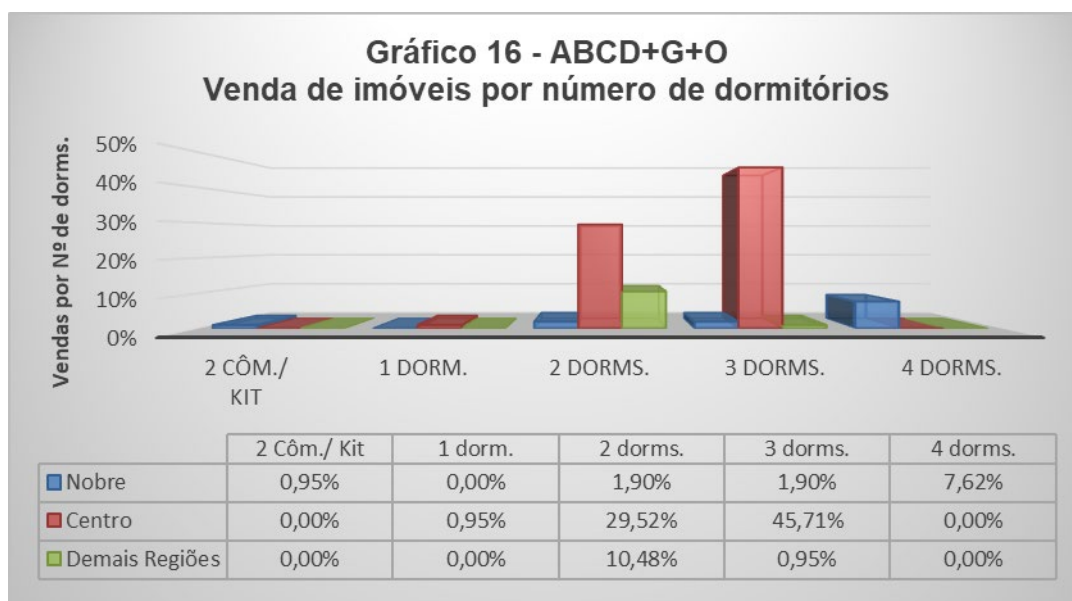
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	0	0
Médio	5	77	1
Standard	0	3	11





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

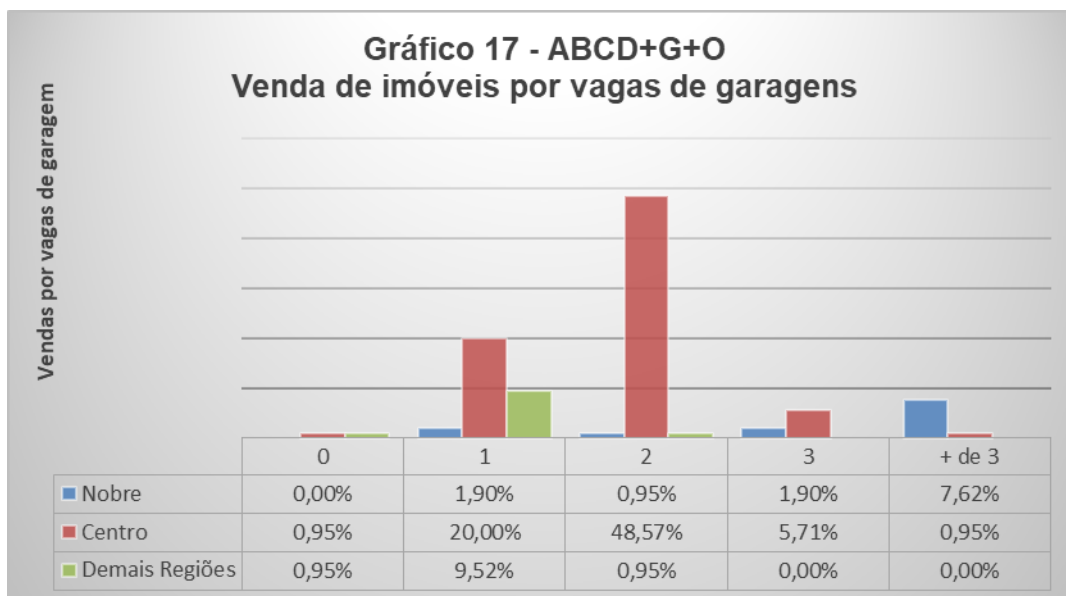
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	0	0
%	0,95%	0,00%	0,00%
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	0,95%	0,00%
2 dorms.	2	31	11
%	1,90%	29,52%	10,48%
3 dorms.	2	48	1
%	1,90%	45,71%	0,95%
4 dorms.	8	0	0
%	7,62%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>80</b>	<b>12</b>
%	<b>12,38%</b>	<b>76,19%</b>	<b>11,43%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	0,95%	0,95%
1	2	21	10
%	1,90%	20,00%	9,52%
2	1	51	1
%	0,95%	48,57%	0,95%
3	2	6	0
%	1,90%	5,71%	0,00%
+ de 3	8	1	0
%	7,62%	0,95%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>80</b>	<b>12</b>
<b>%</b>	<b>12,38%</b>	<b>76,19%</b>	<b>11,43%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	10	50	1	61	13,53%
Seguro Fiança	4	192	12	208	46,12%
Depósito	4	102	13	119	26,39%
Sem Garantia	0	8	0	8	1,77%
Caução de Imóveis	4	46	2	52	11,53%
Cessão Fiduciária	2	1	0	3	0,67%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>399</b>	<b>28</b>	<b>451</b>	<b>100,00%</b>

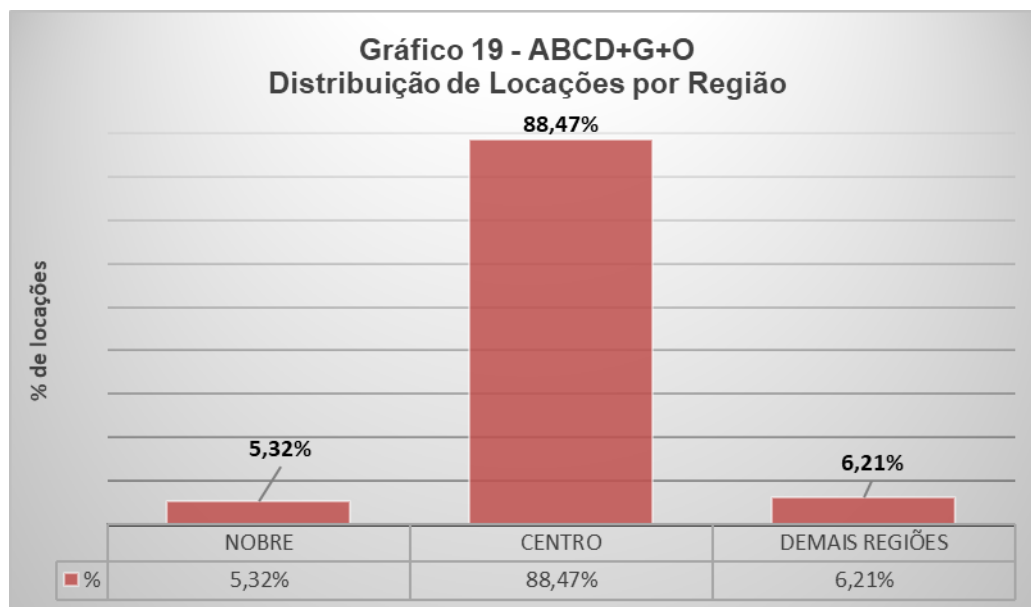
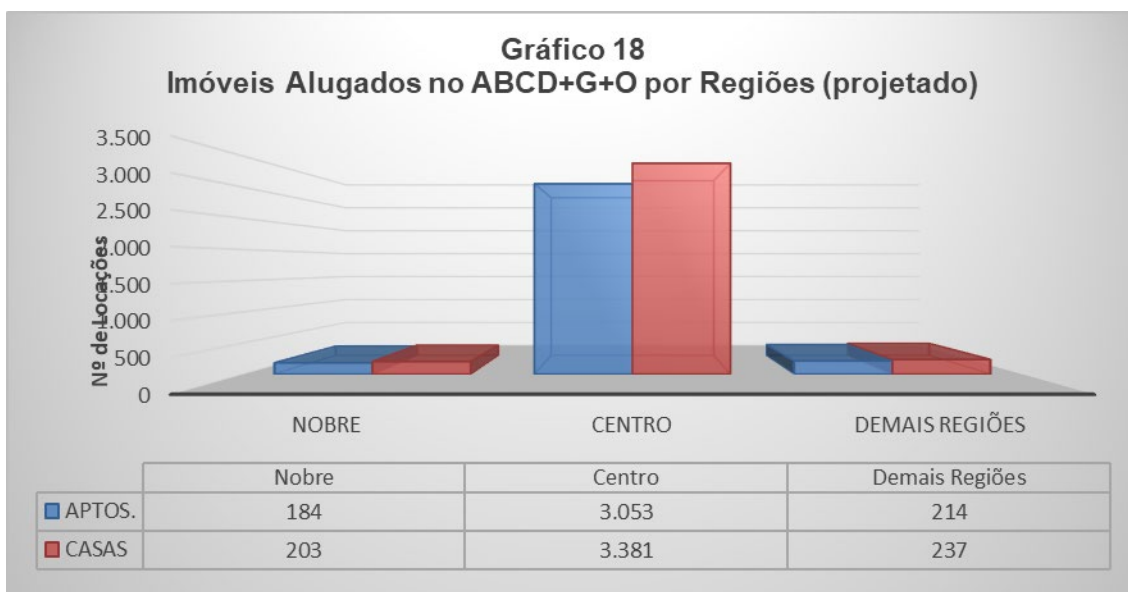
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/23	8,90	5,99	5,97
	jun/23	4,00	7,87	10,00
	Variação%	-55,06	31,39	67,50

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	172	36,75%
Outros motivos	296	63,25%
<b>Total</b>	<b>468</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	103,77%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	184	3.053	214	<b>3.451</b>
<b>CASAS</b>	203	3.381	237	<b>3.822</b>
<b>Total</b>	<b>387</b>	<b>6.435</b>	<b>452</b>	<b>7.273</b>
<b>%</b>	<b>5,32%</b>	<b>88,47%</b>	<b>6,21%</b>	<b>100,00%</b>

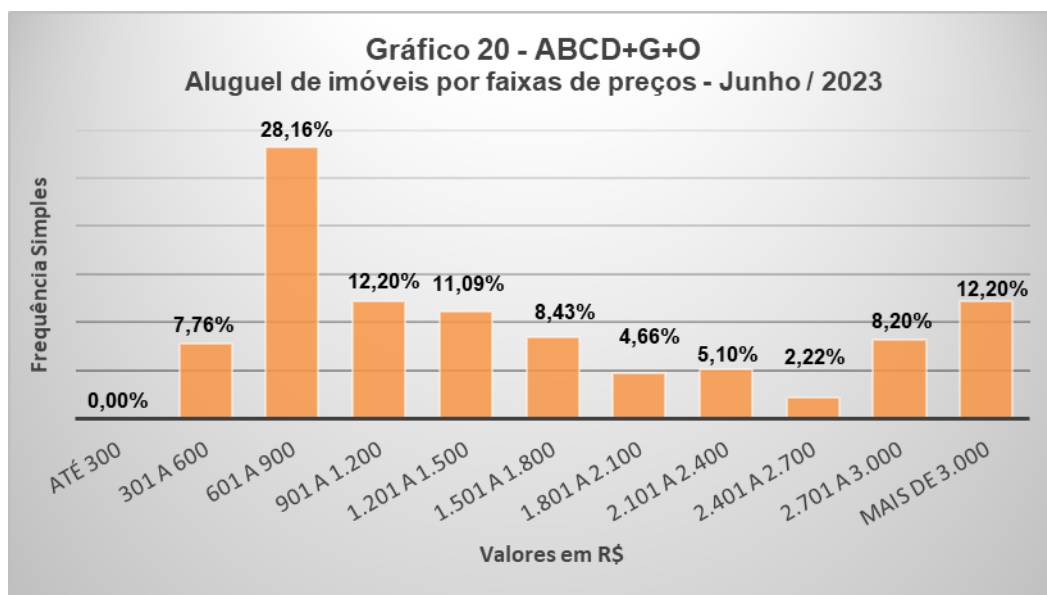






## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	35	7,76%	7,76%
601 a 900	127	28,16%	35,92%
901 a 1.200	55	12,20%	48,12%
1.201 a 1.500	50	11,09%	59,20%
1.501 a 1.800	38	8,43%	67,63%
1.801 a 2.100	21	4,66%	72,28%
2.101 a 2.400	23	5,10%	77,38%
2.401 a 2.700	10	2,22%	79,60%
2.701 a 3.000	37	8,20%	87,80%
mais de 3.000	55	12,20%	100,00%
<b>Total</b>	<b>451</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

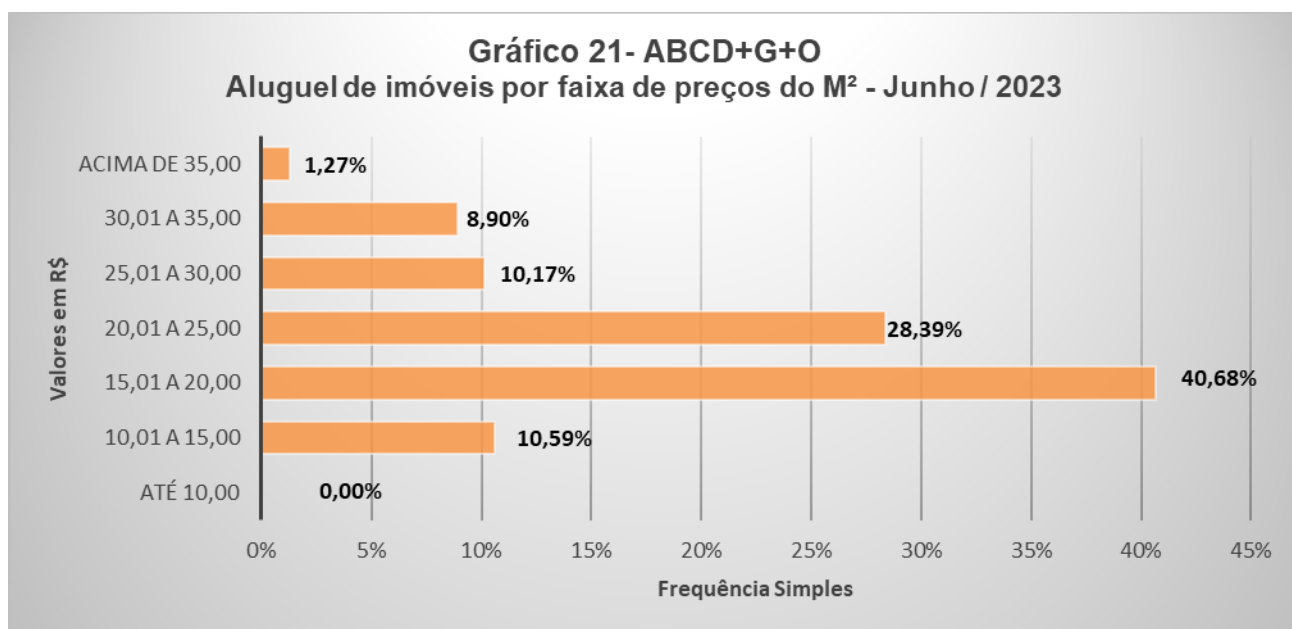
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	600,00	850,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.200,00	2.300,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.350,00	2.350,00	2.200,00	2.200,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	350,00	550,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	700,00	1.000,00	600,00	650,00
	<b>2</b>	-	-	950,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00
	<b>3</b>	-	-	1.600,00	3.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	600,00	1.200,00	450,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	2.350,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	4.100,00	2.200,00	2.200,00
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	2.500,00	1.200,00	2.000,00
	<b>3</b>	-	-	2.700,00	3.900,00	3.118,00	3.118,00
	<b>4</b>	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	900,00	900,00	-	-
	<b>1</b>	1.200,00	1.200,00	600,00	1.200,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	800,00	2.600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.600,00	2.600,00	2.400,00	2.400,00

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>1</b>	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	<b>2</b>	1.800,00	1.800,00	1.150,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
	<b>3</b>	-	-	1.330,00	1.330,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	800,00	900,00	500,00	700,00
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00
	<b>3</b>	1.800,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	1.800,00	2.000,00	1.250,00	1.500,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	<b>1</b>	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	<b>2</b>	2.200,00	2.200,00	950,00	2.600,00	770,00	880,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	3.800,00	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	2.000,00	2.000,00	700,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	1.800,00	800,00	1.200,00
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	2.200,00	-	-
	<b>4</b>	4.300,00	4.300,00	-	-	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	<b>2</b>	3.400,00	3.400,00	1.600,00	2.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.900,00	2.500,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	25	10,59%	10,59%
15,01 a 20,00	96	40,68%	51,27%
20,01 a 25,00	67	28,39%	79,66%
25,01 a 30,00	24	10,17%	89,83%
30,01 a 35,00	21	8,90%	98,73%
Acima de 35,00	3	1,27%	100,00%
<b>Total</b>	<b>236</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP**

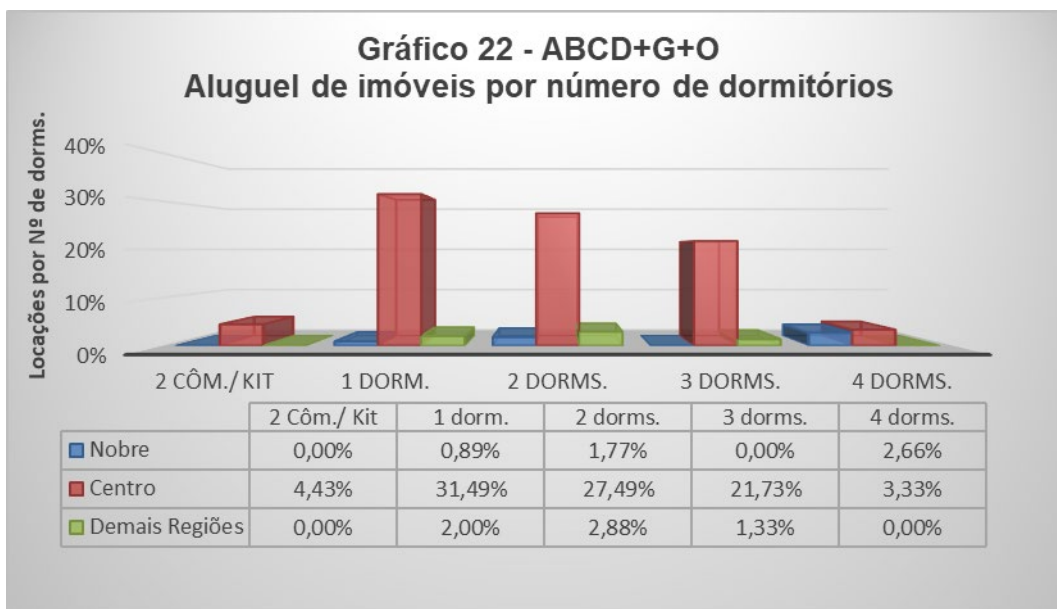
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	19,64	19,64	-	-
	1	-	-	13,33	17,78	-	-
	2	-	-	18,46	25,56	-	-
	3	-	-	19,58	19,58	14,67	14,67
<b>GUARULHOS</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	20,00	22,22	13,33	16,25
	2	-	-	17,33	24,29	13,33	16,67
	3	-	-	23,08	27,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	17,14	20,00	-	-
	1	-	-	13,33	25,00	11,25	11,25
	2	-	-	18,00	27,27	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	11,00	11,00
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	18,06	22,50	-	-
	2	-	-	23,08	23,08	17,39	17,39
	3	-	-	20,00	23,81	15,59	15,59
	4	-	-	20,37	20,37	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	<b>QTO/COZ</b>	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	30,00	30,00	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	18,57	24,00	-	-
	3	-	-	17,33	17,33	13,33	13,33

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	14,29	24,44	-	-
	2	32,14	32,14	15,00	26,67	13,75	13,75
	3	-	-	14,78	14,78	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	-	-	11,11	15,00
	2	-	-	20,31	20,41	17,14	17,14
	3	-	-	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	2	31,58	33,33	25,45	27,78	-	-
<b>STO. ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	33,33	33,33	20,75	23,64	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>S. BERNARDO DO CAMPO</b>	1	45,45	45,45	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	20,00	31,58	15,38	15,38
	3	-	-	19,12	29,68	-	-
	4	34,13	34,13	-	-	-	-
<b>S. CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	18,33	28,33	-	-
	2	40,96	40,96	23,16	23,16	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

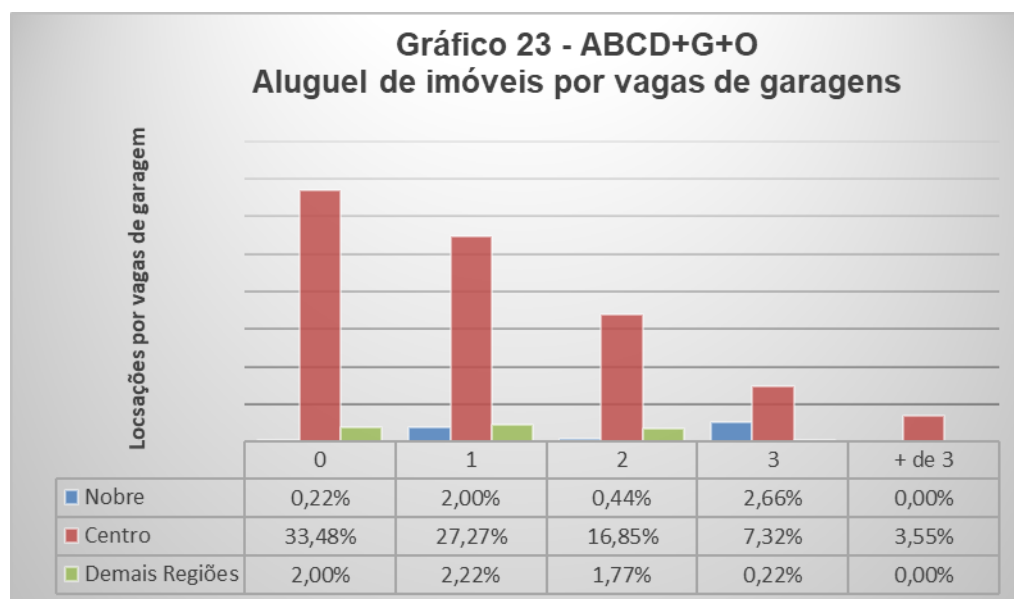
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	20	0
%	0,00%	4,43%	0,00%
1 dorm.	4	142	9
%	0,89%	31,49%	2,00%
2 dorms.	8	124	13
%	1,77%	27,49%	2,88%
3 dorms.	0	98	6
%	0,00%	21,73%	1,33%
4 dorms.	12	15	0
%	2,66%	3,33%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>399</b>	<b>28</b>
%	<b>5,32%</b>	<b>88,47%</b>	<b>6,21%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	151	9
%	0,22%	33,48%	2,00%
1	9	123	10
%	2,00%	27,27%	2,22%
2	2	76	8
%	0,44%	16,85%	1,77%
3	12	33	1
%	2,66%	7,32%	0,22%
+ de 3	0	16	0
%	0,00%	3,55%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>399</b>	<b>28</b>
%	<b>5,32%</b>	<b>88,47%</b>	<b>6,21%</b>





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	36	6	51	51,52%
CEF	0	15	1	16	16,16%
Outros bancos	2	26	1	29	29,29%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,02%
Consórcio	0	1	0	1	1,01%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>99</b>	<b>100,00%</b>

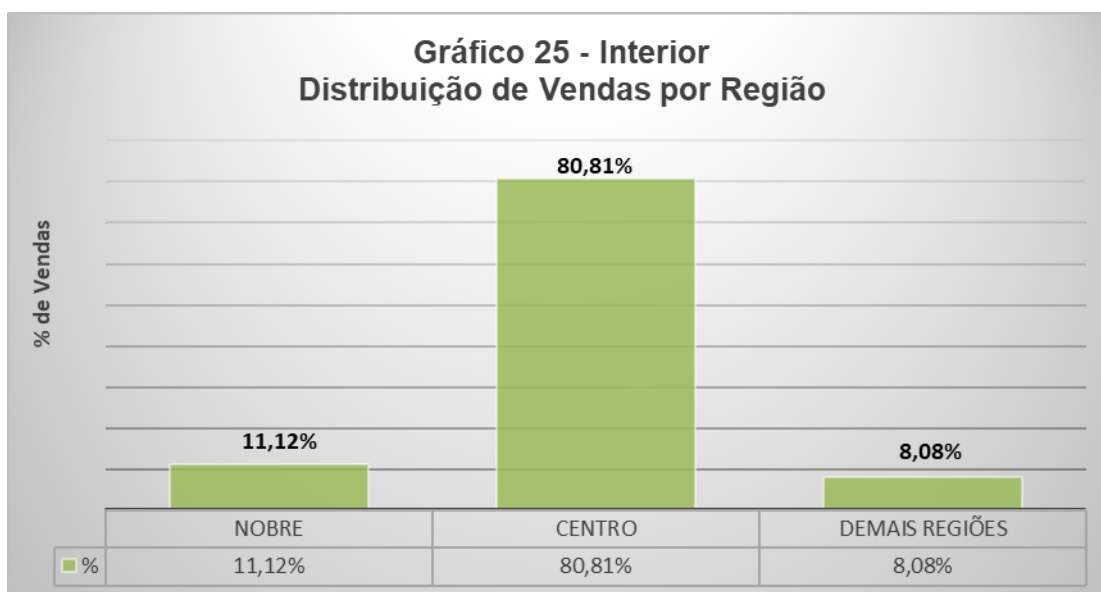
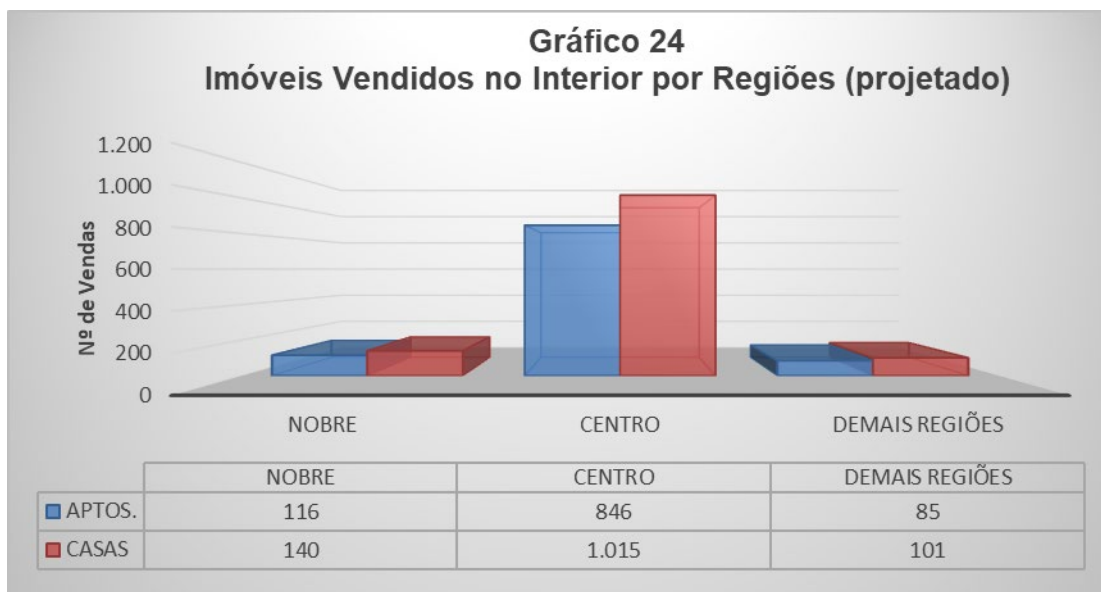
Percepção Interior		
Melhor	54	21,69%
Igual	132	53,01%
Pior	63	25,30%
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/23	9,86	6,28	13,31
	jun/23	2,50	7,85	3,75
	Variação %	-74,65	25,00	-71,83



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	116	846	85	<b>1.047</b>
<b>CASAS</b>	140	1.015	101	<b>1.256</b>
<b>Total</b>	<b>256</b>	<b>1.861</b>	<b>186</b>	<b>2.303</b>
<b>%</b>	<b>11,12%</b>	<b>80,81%</b>	<b>8,08%</b>	<b>100,00%</b>

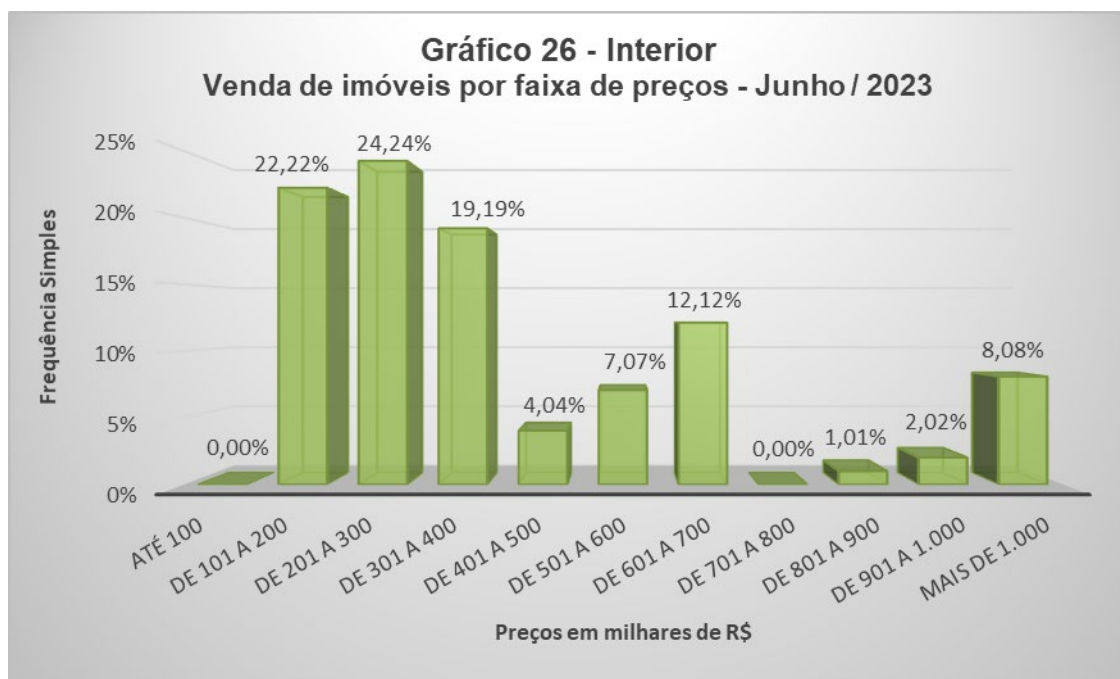






## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	22	22,22%	22,22%
de 201 a 300	24	24,24%	46,46%
de 301 a 400	19	19,19%	65,66%
de 401 a 500	4	4,04%	69,70%
de 501 a 600	7	7,07%	76,77%
de 601 a 700	12	12,12%	88,89%
de 701 a 800	0	0,00%	88,89%
de 801 a 900	1	1,01%	89,90%
de 901 a 1.000	2	2,02%	91,92%
mais de 1.000	8	8,08%	100,00%
<b>Total</b>	<b>99</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	185.000,00	295.000,00	-	-
	3	690.000,00	690.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	350.000,00	420.000,00	-	-
	3	950.000,00	950.000,00	320.000,00	1.500.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	1.280.000,00	1.280.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	885.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	185.000,00	250.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	262.000,00	262.000,00	-	-
	3	-	-	920.000,00	920.000,00	145.000,00	145.000,00
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	4	1.170.000,00	1.170.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	335.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	670.000,00	645.000,00	645.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	380.000,00	-	-

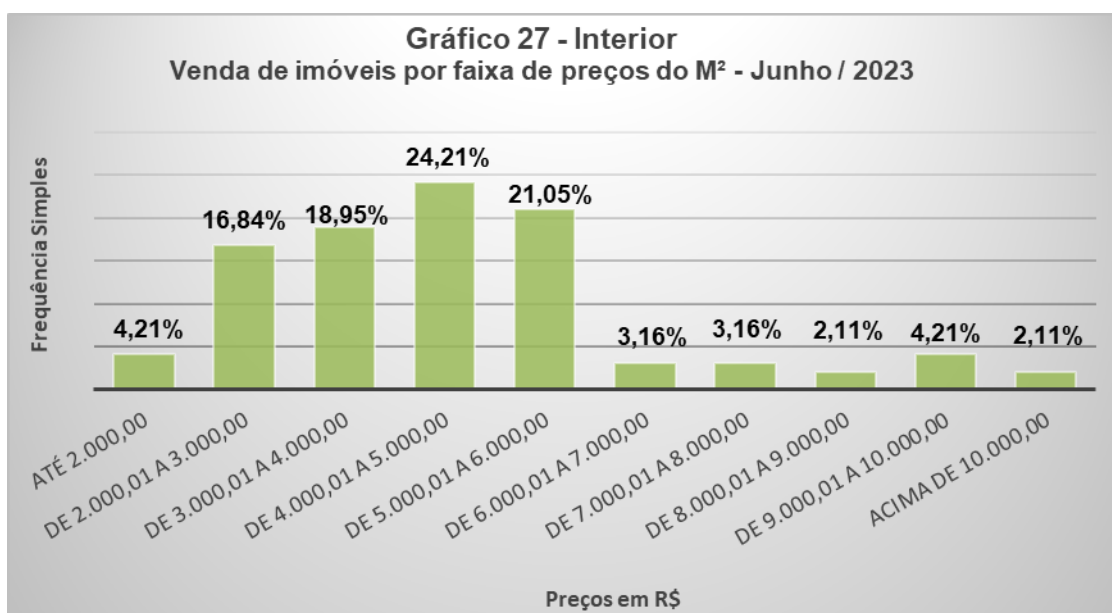
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	280.000,00	280.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
	4	4.250.000,00	4.250.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	230.000,00	235.000,00	235.000,00	235.000,00
	3	1.650.000,00	1.650.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	6	4.250.000,00	4.250.000,00	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	133.000,00	210.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	385.000,00	385.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	-	-	248.000,00	248.000,00
	3	-	-	333.000,00	465.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	530.000,00	530.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	4,21%	4,21%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	16,84%	21,05%
de 3.000,01 a 4.000,00	18	18,95%	40,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	24,21%	64,21%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	21,05%	85,26%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,16%	88,42%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,16%	91,58%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,11%	93,68%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	4,21%	97,89%
Acima de 10.000,00	2	2,11%	100,00%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.055,56	4.214,29	-	-
	3	5.520,00	5.520,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	4.333,33	6.000,00	-	-
	3	4.523,81	4.523,81	4.285,71	10.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	1.956,52	1.956,52	-	-
	4	-	-	4.338,98	4.338,98	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	7.090,91	7.090,91	-	-
	3	-	-	3.133,33	11.062,50	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.850,00	2.272,73	-	-
PIRACICABA	2	-	-	3.275,00	3.275,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.788,46	2.788,46
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	9.166,67	9.166,67	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	1.840,00	3.357,14	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.272,73	6.450,00	6.450,00	6.450,00
TAUBATÉ	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
	3	-	-	3.454,55	3.571,43	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	5.081,97	5.081,97	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	4.666,67	4.666,67	5.555,56	5.555,56
	3	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	2	-	-	4.454,55	4.454,55	-	-
	3	-	-	5.785,12	5.785,12	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.833,33	5.222,22	3.916,67	3.916,67
	3	13.750,00	13.750,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	3	-	-	4.111,11	4.111,11	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



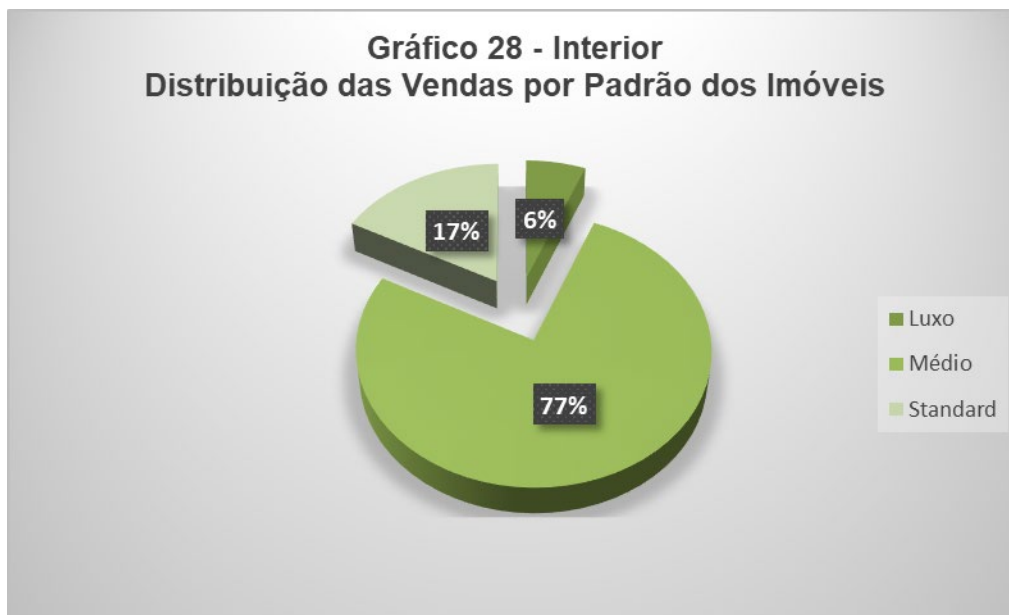
<b>P. PRUDENTE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>6</b>	5.462,72	5.462,72	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	3.333,33	3.333,33
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>2</b>	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	8.125,00	8.125,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>2</b>	-	-	2.770,83	4.375,00	-	-
	<b>3</b>	5.478,26	5.478,26	4.277,78	4.277,78	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	3.351,35	3.351,35
	<b>3</b>	-	-	3.700,00	7.045,45	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	4.774,77	4.774,77	2.898,55	2.898,55	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-



## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

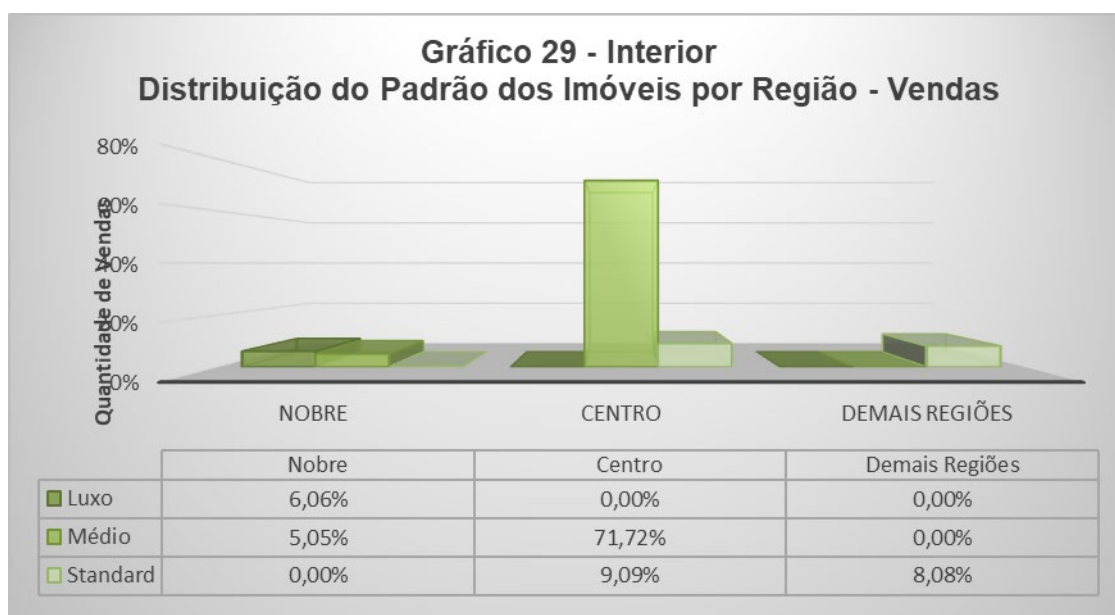
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	76	17

**Gráfico 28 - Interior**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	5	71	0
Standard	0	9	8

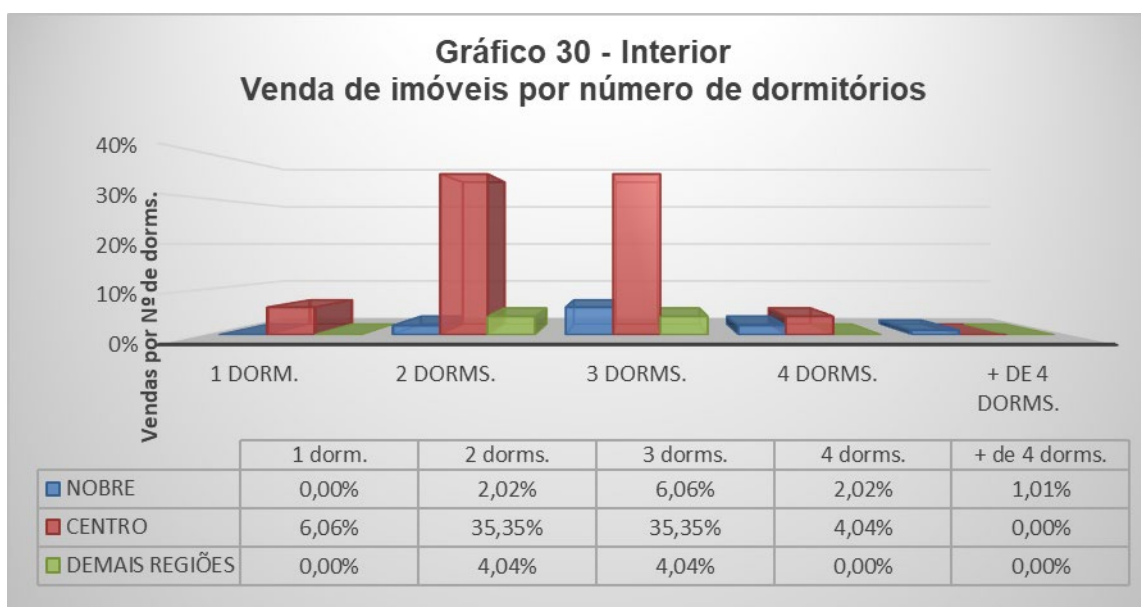
**Gráfico 29 - Interior**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

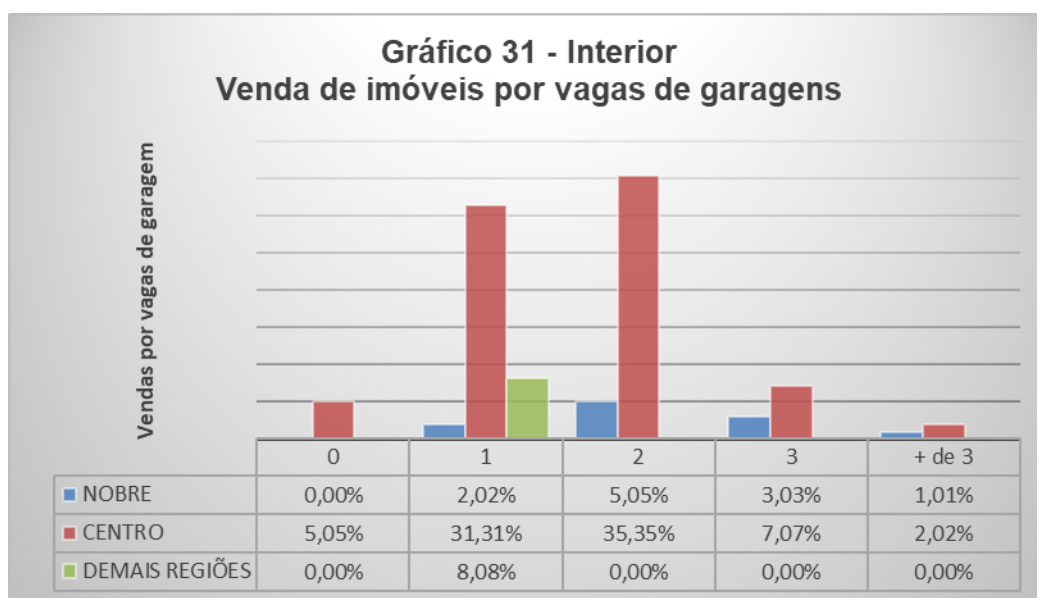
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	6	0
%	0,00%	6,06%	0,00%
2 dorms.	2	35	4
%	2,02%	35,35%	4,04%
3 dorms.	6	35	4
%	6,06%	35,35%	4,04%
4 dorms.	2	4	0
%	2,02%	4,04%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,01%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>80</b>	<b>8</b>
%	<b>11,11%</b>	<b>80,81%</b>	<b>8,08%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	0
%	0,00%	5,05%	0,00%
1	2	31	8
%	2,02%	31,31%	8,08%
2	5	35	0
%	5,05%	35,35%	0,00%
3	3	7	0
%	3,03%	7,07%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	1,01%	2,02%	0,00%
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>80</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>11,11%</b>	<b>80,81%</b>	<b>8,08%</b>







## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	23	318	22	363	45,89%
Seguro Fiança	20	229	6	255	32,24%
Depósito	9	38	4	51	6,45%
Sem Garantia	2	51	0	53	6,70%
Caução Imóveis	0	61	2	63	7,96%
Cessão Fiduciária	1	5	0	6	0,76%
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>702</b>	<b>34</b>	<b>791</b>	<b>100,00%</b>

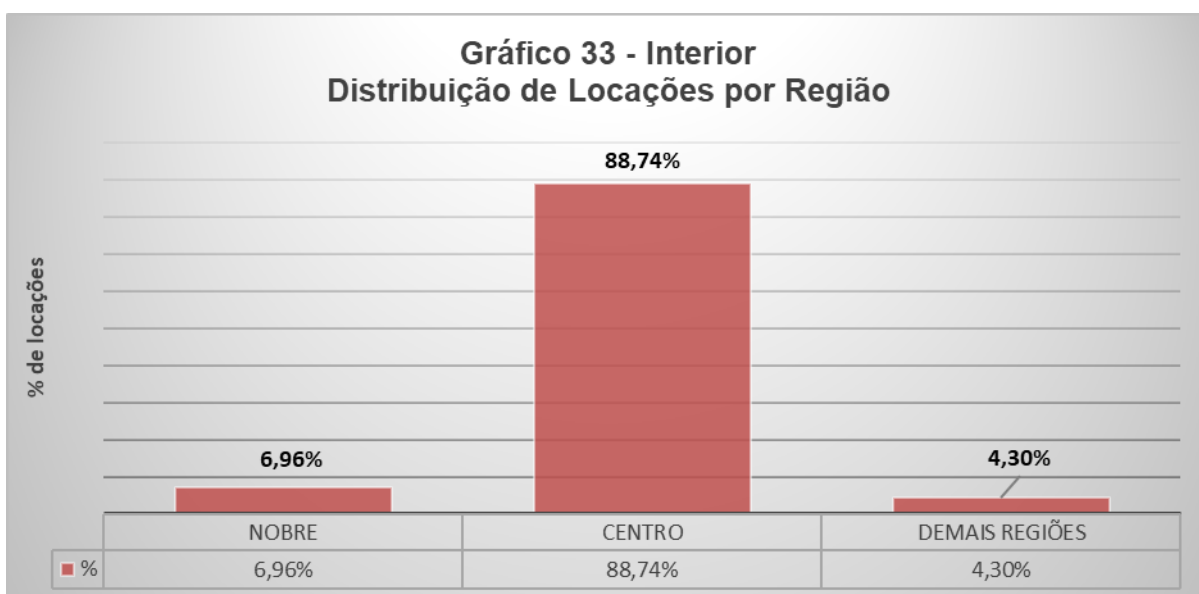
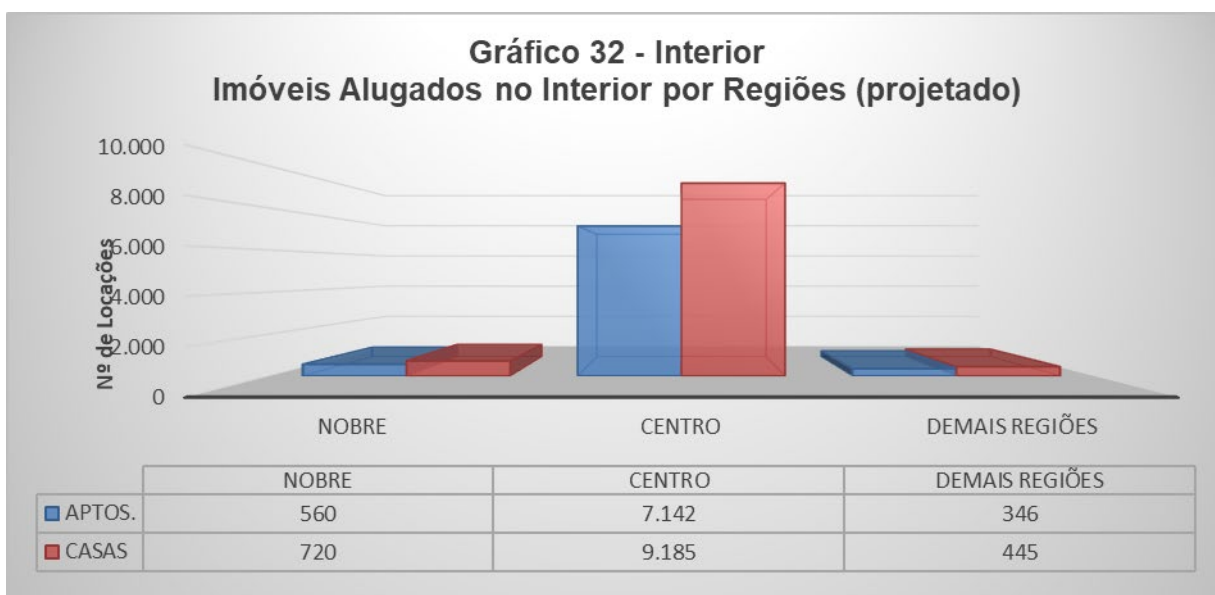
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	234	42,16%
Outros motivos	321	57,84%
<b>Total</b>	<b>555</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,16%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/23	8,00	11,47	6,71
	jun/23	6,53	10,48	9,29
	Variação %	-18,38	-8,63	38,45



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

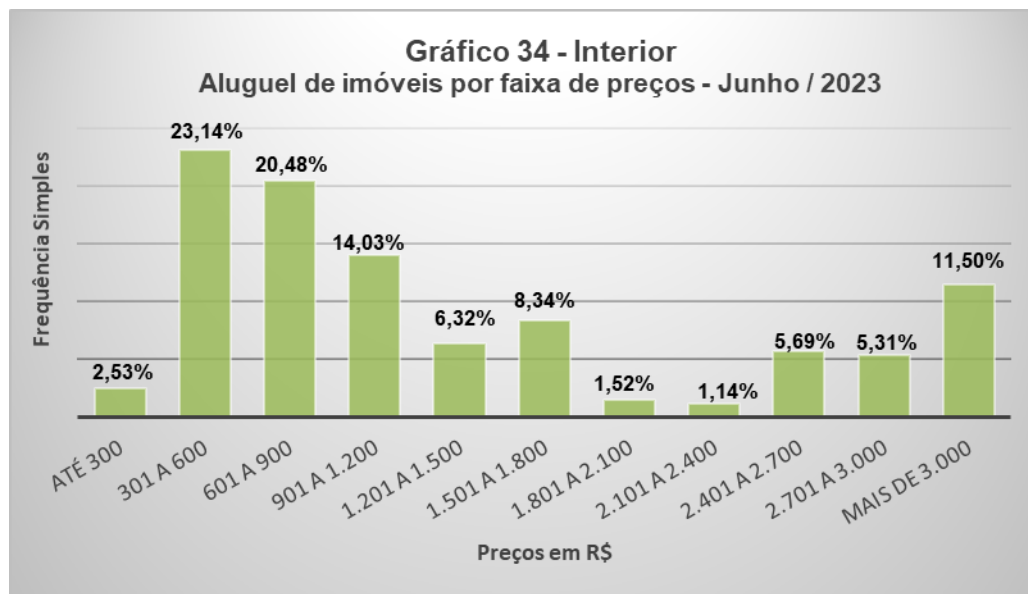
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	560	7.142	346	<b>8.048</b>
<b>CASAS</b>	720	9.185	445	<b>10.350</b>
<b>Total</b>	<b>1.280</b>	<b>16.327</b>	<b>791</b>	<b>18.398</b>
<b>%</b>	<b>6,96%</b>	<b>88,74%</b>	<b>4,30%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	20	2,53%	2,53%
301 a 600	183	23,14%	25,66%
601 a 900	162	20,48%	46,14%
901 a 1.200	111	14,03%	60,18%
1.201 a 1.500	50	6,32%	66,50%
1.501 a 1.800	66	8,34%	74,84%
1.801 a 2.100	12	1,52%	76,36%
2.101 a 2.400	9	1,14%	77,50%
2.401 a 2.700	45	5,69%	83,19%
2.701 a 3.000	42	5,31%	88,50%
mais de 3.000	91	11,50%	100,00%
<b>Total</b>	<b>791</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	600,00	2.900,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	2.700,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	450,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	580,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	4.300,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	700,00	1.650,00	630,00	1.000,00
	2	-	-	900,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	4.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	450,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	4	1.300,00	1.300,00	1.700,00	1.700,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	1.500,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	1.150,00	1.200,00	750,00	750,00
	2	-	-	600,00	1.900,00	-	-
	3	4.200,00	14.850,00	2.480,00	2.480,00	1.800,00	1.800,00
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	830,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	650,00	950,00	-	-
	3	-	-	780,00	5.400,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	600,00	1.250,00	-	-
	2	-	-	800,00	980,00	-	-
	3	1.000,00	2.150,00	1.200,00	2.600,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	500,00	800,00	522,00	522,00
	2	-	-	600,00	1.700,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.800,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	1.747,00	1.747,00	-	-
	3	6.831,00	7.000,00	2.000,00	2.500,00	-	-



SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	850,00	850,00	850,00
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	3.500,00	-	-

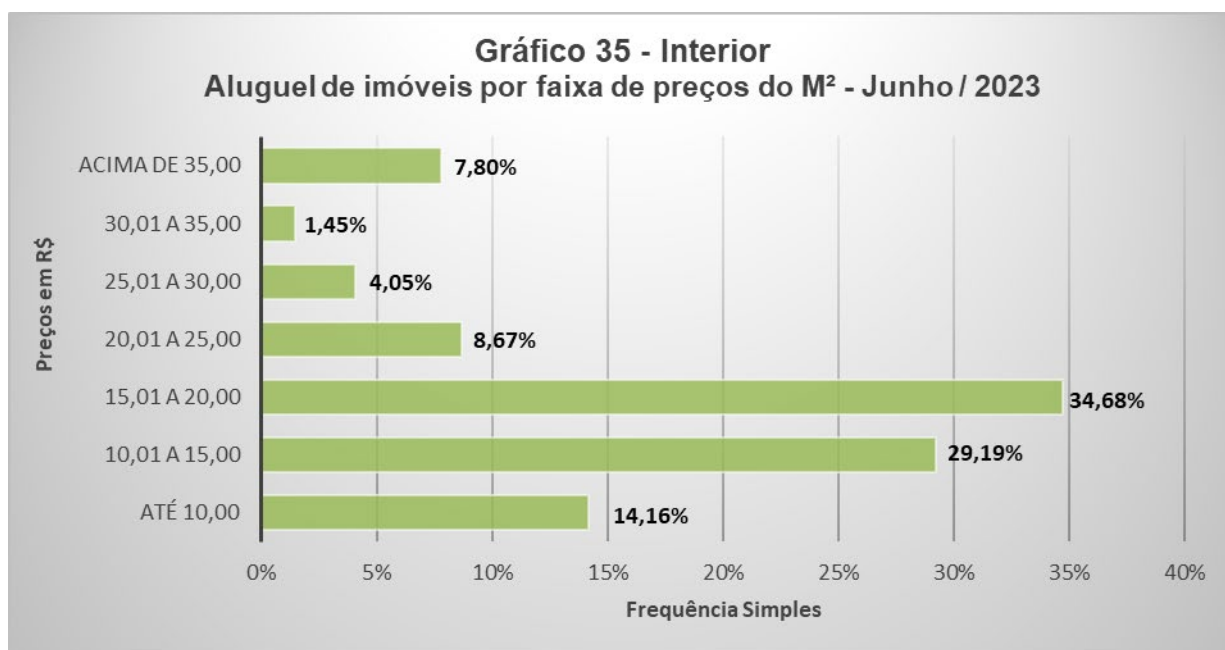
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	500,00	900,00	600,00	600,00
	2	-	-	750,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.060,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	850,00	-	-
	2	-	-	725,00	725,00	-	-
	3	-	-	950,00	950,00	-	-
BAURU	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
CAMPINAS	1	1.950,00	1.950,00	500,00	5.000,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	3.600,00	880,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	3.150,00	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	1.200,00	1.200,00	680,00	1.100,00	500,00	550,00
	3	-	-	1.700,00	2.800,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	5.600,00	5.600,00	1.200,00	1.850,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.600,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	1.100,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	2.350,00	3.500,00	-	-
RIO CLARO	3	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	780,00	900,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	700,00	3.000,00	700,00	700,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.550,00	1.550,00	-	-
	3	4.900,00	4.900,00	2.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	650,00	950,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.000,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	1.800,00	1.800,00	-	-



TAUBATÉ	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.200,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	49	14,16%	14,16%
10,01 a 15,00	101	29,19%	43,35%
15,01 a 20,00	120	34,68%	78,03%
20,01 a 25,00	30	8,67%	86,71%
25,01 a 30,00	14	4,05%	90,75%
30,01 a 35,00	5	1,45%	92,20%
Acima de 35,00	27	7,80%	100,00%
<b>Total</b>	<b>346</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	12,50	12,50	11,00	20,14	15,00	15,00
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	8,67	8,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	10,64	11,15	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	15,71	15,71	-	-
	2	-	-	13,33	15,00	-	-
	3	-	-	8,10	43,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	11,67	19,00	-	-
	2	-	-	17,19	17,19	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	13,64	17,39	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	16,67	16,67	16,67	16,67
	3	-	-	-	-	-	-
	4	14,67	14,67	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	17,69	24,00	15,00	15,00
	2	-	-	9,33	31,67	-	-
	3	28,00	67,50	19,84	19,84	15,00	15,00
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	8,00	15,09	-	-
	3	-	-	11,00	12,94	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	3,72	13,57	-	-
	3	-	-	10,00	28,88	-	-
	4	-	-	7,63	7,63	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	12,76	12,76	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,00	14,14	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	12,89	12,89	-	-
	2	-	-	9,29	26,67	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	14,93	14,93	14,93	14,93
	2	-	-	-	-	-	-
	3	7,50	7,50	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	51,38	51,38	-	-
	3	46,67	59,40	20,00	25,00	-	-



SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,14	12,14	12,14	12,14
	3	23,33	23,33	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,23	9,23	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	17,50	17,50	-	-

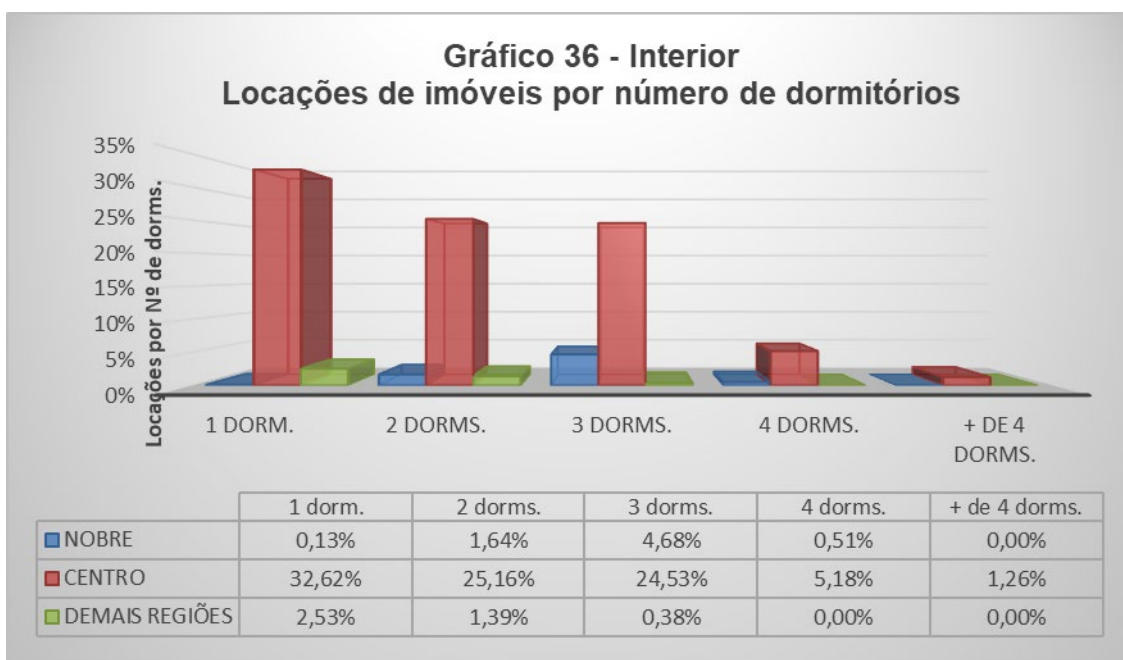
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	15,14	15,14	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,79	13,79	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,96	11,96	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	17,59	17,59	-	-
BAURU	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,27	21,67	-	-
CAMPINAS	1	41,49	41,49	14,29	23,75	-	-
	2	22,45	33,87	-	-	-	-
	3	-	-	18,71	32,14	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	2	70,00	70,00	21,82	34,26	-	-
	3	-	-	27,78	27,78	-	-
MARÍLIA	2	-	-	18,33	18,33	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	7,22	12,22	-	-
	3	-	-	7,98	8,21	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	4,90	15,00	-	-
	2	15,38	15,38	-	-	-	-
	3	-	-	22,15	22,15	-	-
RIO CLARO	3	22,50	22,50	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,83	10,83	7,78	7,78	7,78	7,78
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	19,38	19,38	-	-
	3	40,83	40,83	22,05	22,05	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,38	15,38	-	-
	3	-	-	15,32	15,32	-	-





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

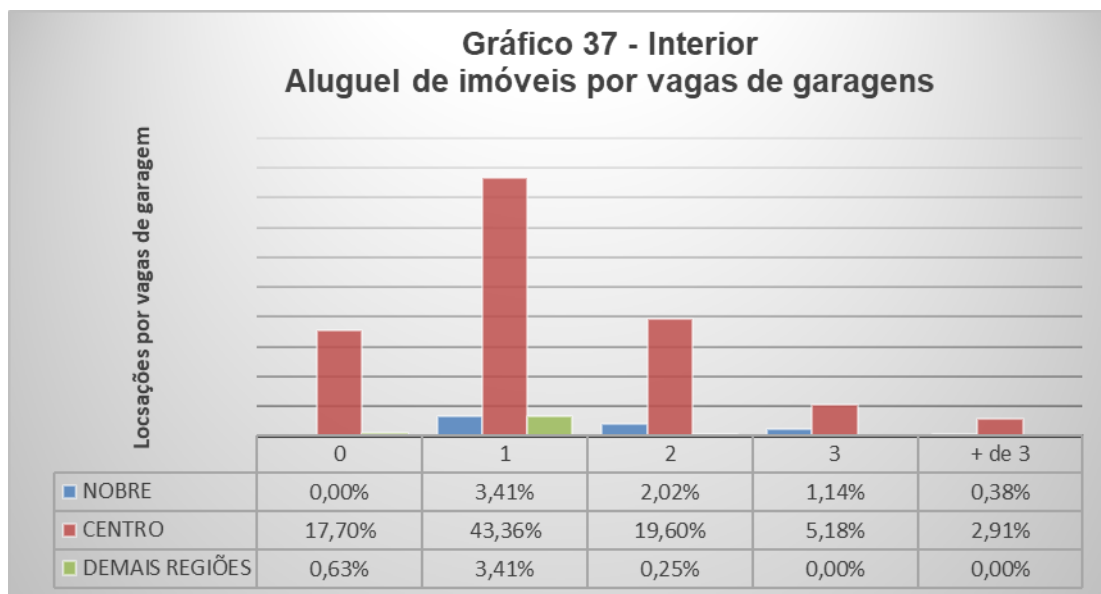
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	258	20
%	0,13%	32,62%	2,53%
2 dorms.	13	199	11
%	1,64%	25,16%	1,39%
3 dorms.	37	194	3
%	4,68%	24,53%	0,38%
4 dorms.	4	41	0
%	0,51%	5,18%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	10	0
%	0,00%	1,26%	0,00%
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>702</b>	<b>34</b>
<b>%</b>	<b>6,95%</b>	<b>88,75%</b>	<b>4,30%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	140	5
%	0,00%	17,70%	0,63%
1	27	343	27
%	3,41%	43,36%	3,41%
2	16	155	2
%	2,02%	19,60%	0,25%
3	9	41	0
%	1,14%	5,18%	0,00%
+ de 3	3	23	0
%	0,38%	2,91%	0,00%
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>702</b>	<b>34</b>
%	<b>6,95%</b>	<b>88,75%</b>	<b>4,30%</b>





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	28	3	42	60,87%
CEF	0	12	0	12	17,39%
Outros bancos	2	8	0	10	14,49%
Direta/e com o proprietário	0	3	2	5	7,25%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>5</b>	<b>69</b>	<b>100,00%</b>

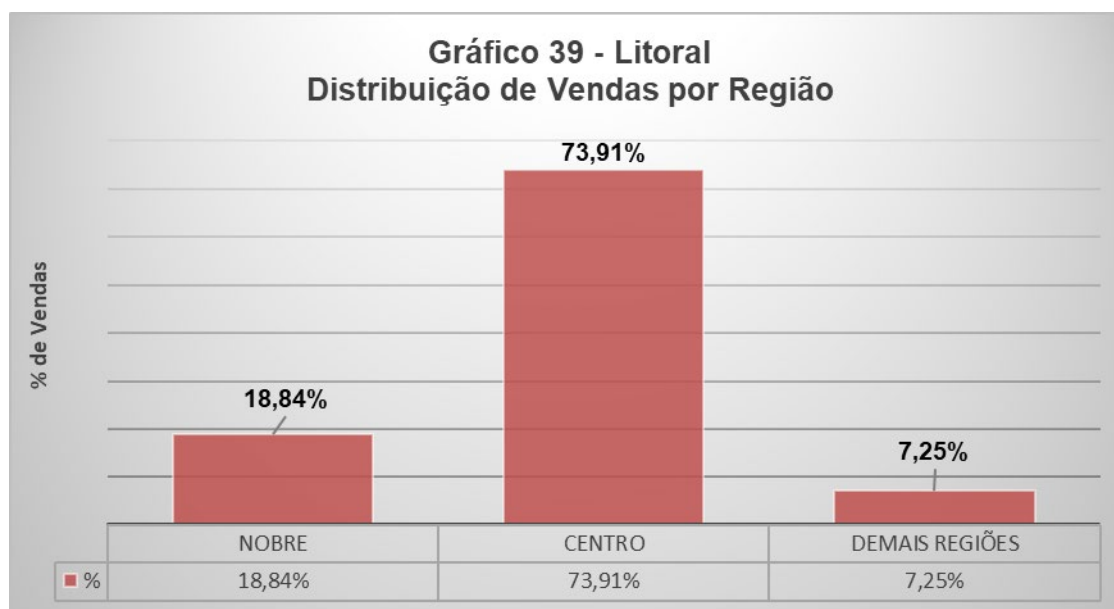
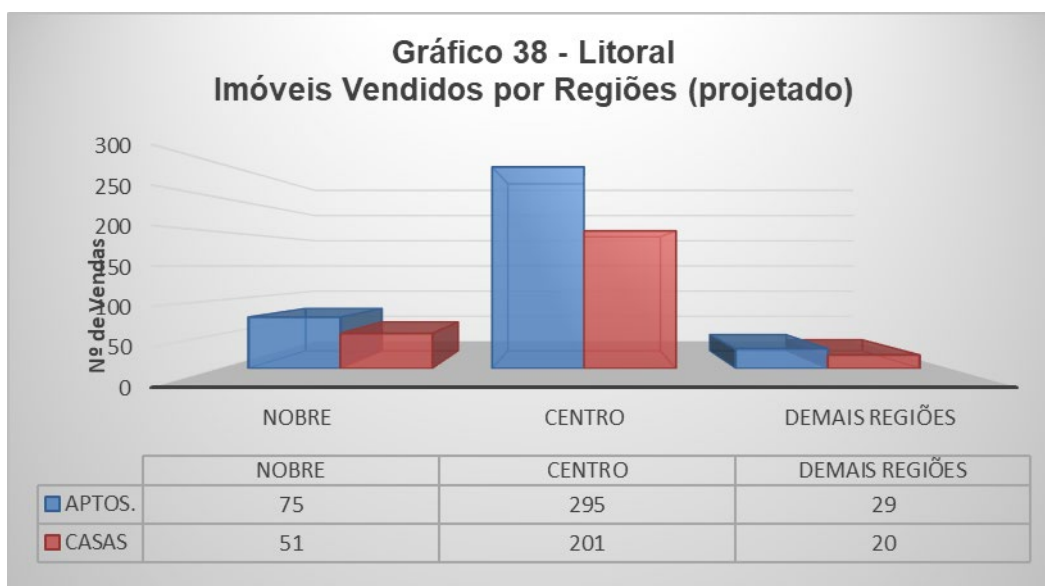
Percepção Litoral		
Melhor	33	21,43%
Igual	85	55,19%
Pior	36	23,38%
<b>Total</b>	<b>154</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/23	6,63	8,24	-
	jun/23	4,33	5,80	-
	Variação %	-34,64	-29,61	-



## PROJEÇÃO DE VENDAS

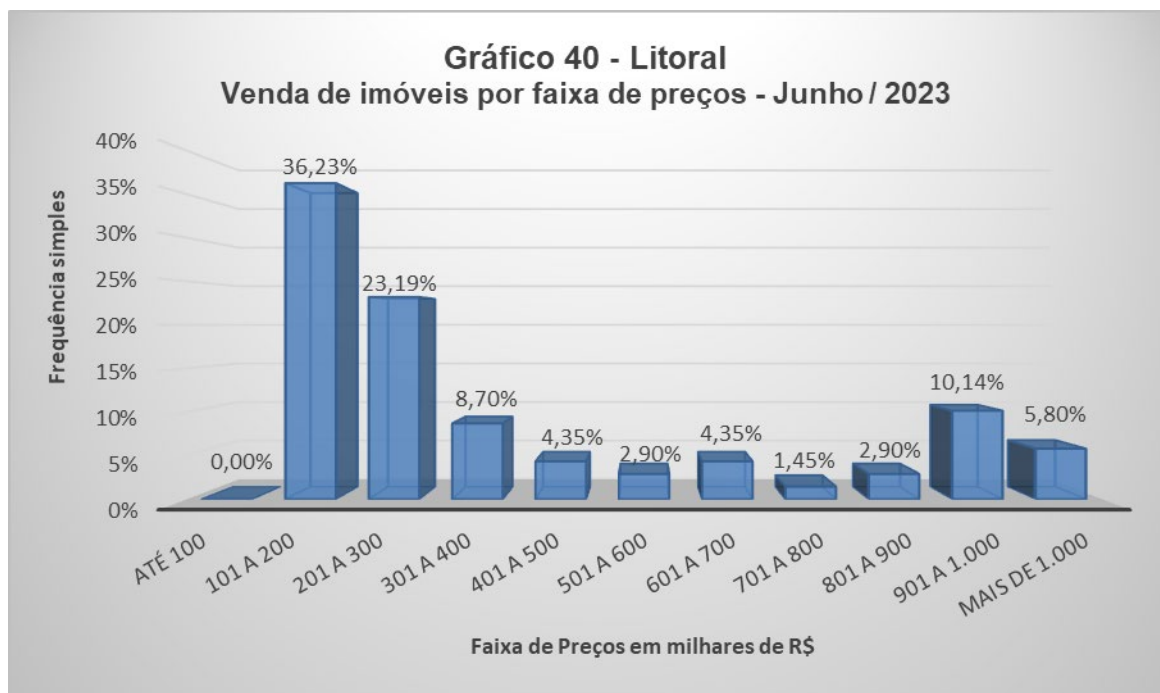
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	75	295	29	<b>399</b>
<b>CASAS</b>	51	201	20	<b>272</b>
<b>Total</b>	<b>126</b>	<b>496</b>	<b>49</b>	<b>671</b>
<b>%</b>	<b>18,84%</b>	<b>73,91%</b>	<b>7,25%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	25	36,23%	36,23%
201 a 300	16	23,19%	59,42%
301 a 400	6	8,70%	68,12%
401 a 500	3	4,35%	72,46%
501 a 600	2	2,90%	75,36%
601 a 700	3	4,35%	79,71%
701 a 800	1	1,45%	81,16%
801 a 900	2	2,90%	84,06%
901 a 1.000	7	10,14%	94,20%
mais de 1.000	4	5,80%	100,00%
<b>Total</b>	<b>69</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





### VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

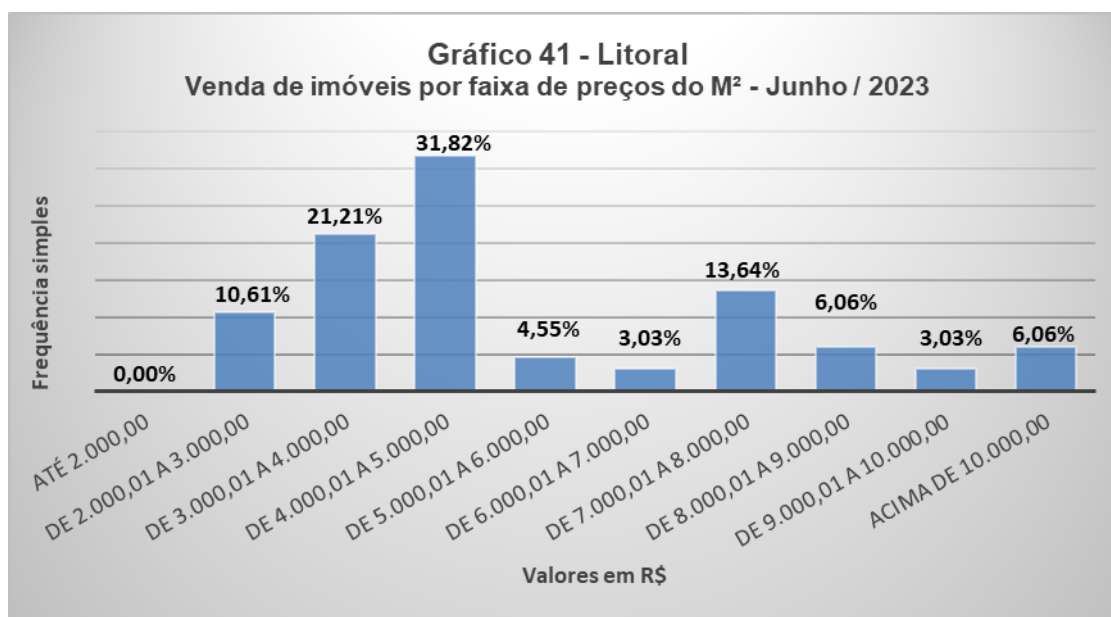
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	2.400.000,00	2.400.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
	4	-	-	860.000,00	860.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	150.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	2	-	-	154.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	295.000,00	340.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	190.000,00	250.000,00
	4	-	-	-	-	500.000,00	500.000,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	4	1.700.000,00	1.700.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	295.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	487.000,00	650.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	125.000,00	140.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,00	250.000,00	-	-
	3	903.000,00	903.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	181.000,00	220.000,00	-	-
	1	430.000,00	640.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	860.000,00	860.000,00	180.000,00	180.000,00
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	625.000,00	625.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	10,61%	10,61%
de 3.000,01 a 4.000,00	14	21,21%	31,82%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	31,82%	63,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	4,55%	68,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	3,03%	71,21%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	13,64%	84,85%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	6,06%	90,91%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	3,03%	93,94%
Acima de 10.000,00	4	6,06%	100,00%
<b>Total</b>	<b>66</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	4.125,00	4.125,00	-	-
	3	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
	4	12.000,00	12.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.240,00	2.240,00	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	3.739,13	3.739,13	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	
ITANHAÉM	2	-	-	2.842,11	5.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	2.406,26	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.597,56	4.533,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
	2	-	-	-	-	3.064,52	3.333,33
	4	-	-	-	-	2.083,33	2.083,33
SANTOS	-	-	-	-	-	-	
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.645,83	3.645,83	-	-
	3	-	-	5.172,41	5.172,41	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	
UBATUBA	4	9.444,44	9.444,44	4.800,00	4.800,00	-	-

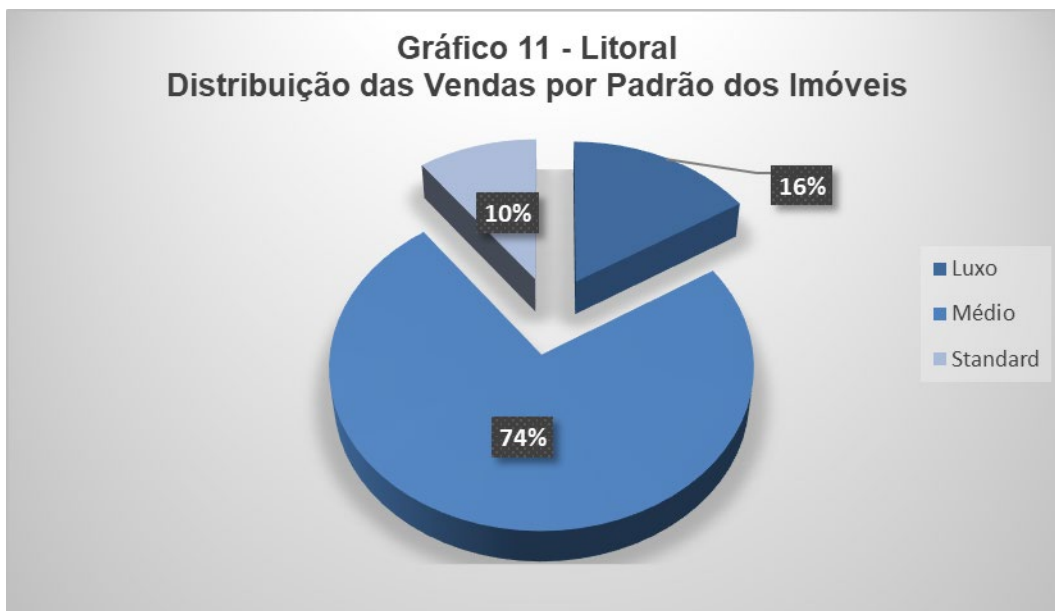
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.986,49	4.533,33	-	-
	3	-	-	5.939,02	6.500,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	2.983,87	2.983,87	-	-
	4	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	
ITANHAÉM	2	-	-	5.074,63	5.074,63	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	
PERUÍBE	1	-	-	4.375,00	4.375,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	4.464,29	4.516,13	-	-
	1	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	3	7.588,24	7.588,24	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	7.333,33	8.227,27	-	-
	1	10.750,00	14.222,22	-	-	-	-
	2	-	-	9.885,06	9.885,06	4.500,00	4.500,00
	4	10.714,29	10.714,29	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	2	-	-	7.812,50	7.812,50	-	-
UBATUBA	1	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-



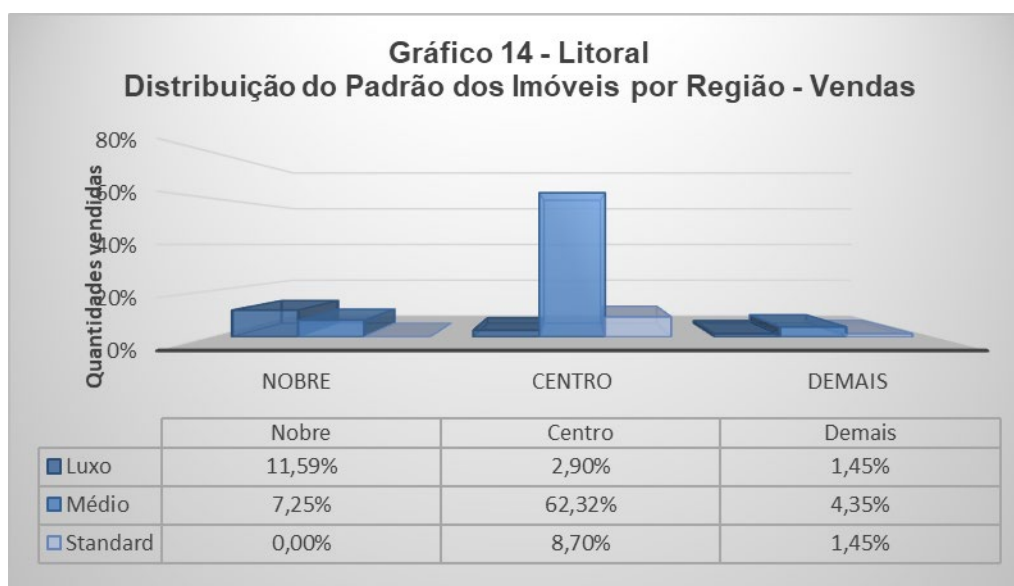


### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	51	7



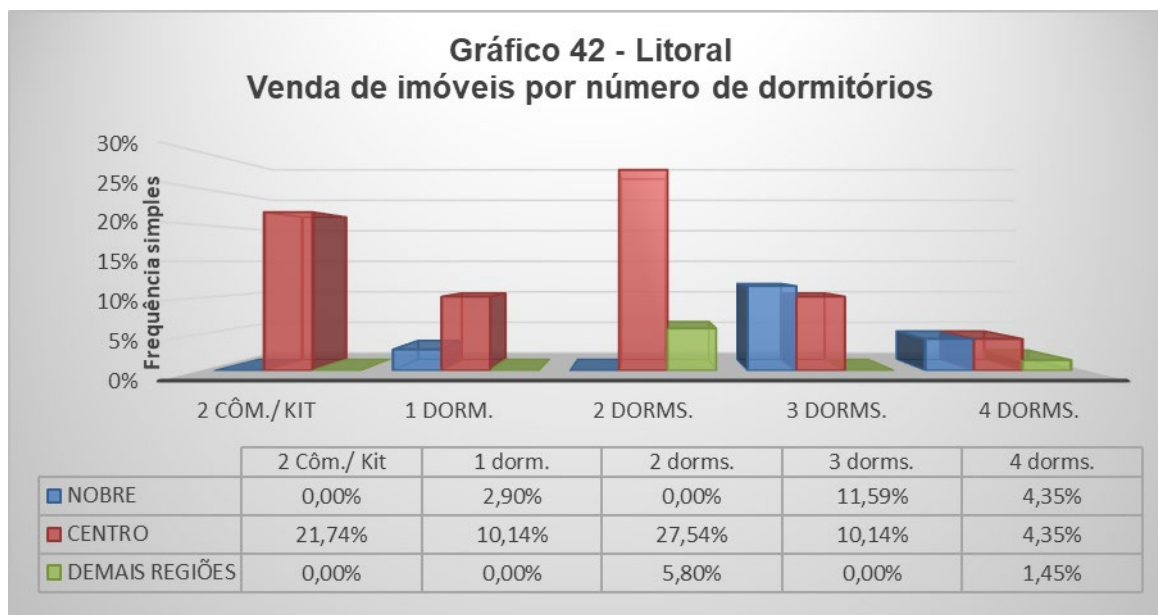
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	8	2	1
Médio	5	43	3
Standard	0	6	1





### DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

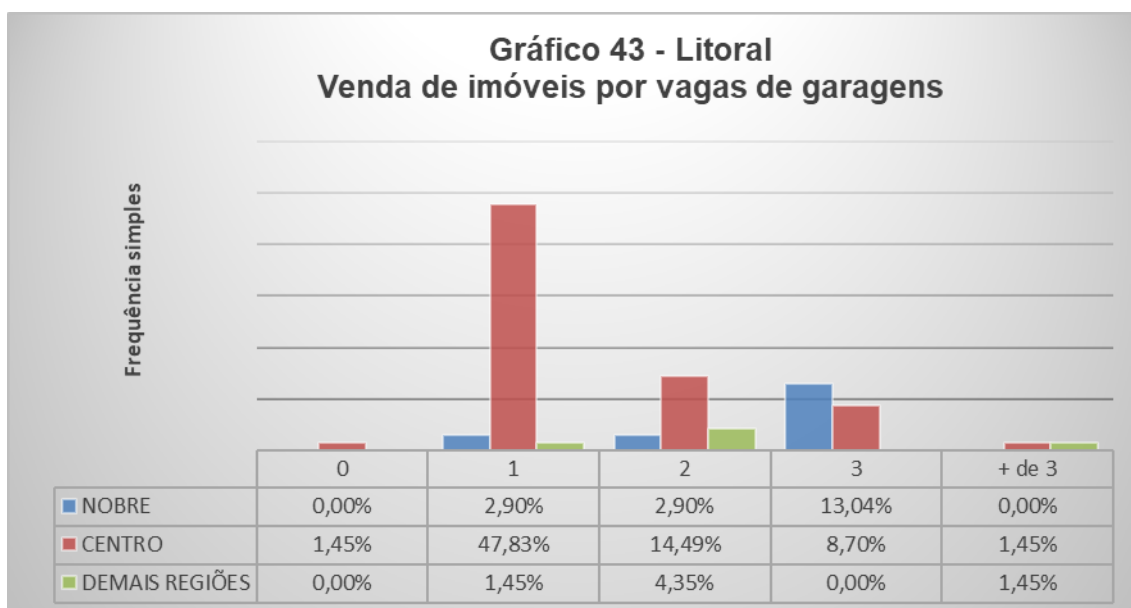
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	15	0
%	0,00%	21,74%	0,00%
1 dorm.	2	7	0
%	2,90%	10,14%	0,00%
2 dorms.	0	19	4
%	0,00%	27,54%	5,80%
3 dorms.	8	7	0
%	11,59%	10,14%	0,00%
4 dorms.	3	3	1
%	4,35%	4,35%	1,45%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>5</b>
%	<b>18,84%</b>	<b>73,91%</b>	<b>7,25%</b>





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	0
%	0,00%	1,45%	0,00%
1	2	33	1
%	2,90%	47,83%	1,45%
2	2	10	3
%	2,90%	14,49%	4,35%
3	9	6	0
%	13,04%	8,70%	0,00%
+ de 3	0	1	1
%	0,00%	1,45%	1,45%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>51</b>	<b>5</b>
%	<b>18,84%</b>	<b>73,91%</b>	<b>7,25%</b>





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	10	0	11	9,73%
Seguro Fiança	4	29	0	33	29,20%
Depósito	3	39	2	44	38,94%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,88%
Caução de Imóvel	9	12	2	23	20,35%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,88%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>92</b>	<b>4</b>	<b>113</b>	<b>100,00%</b>

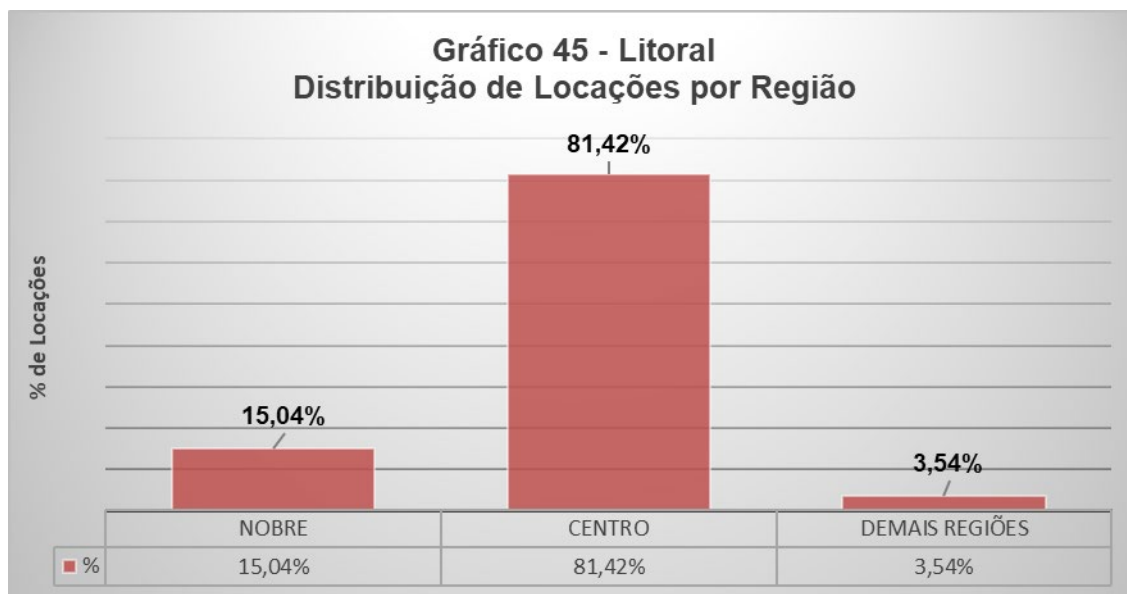
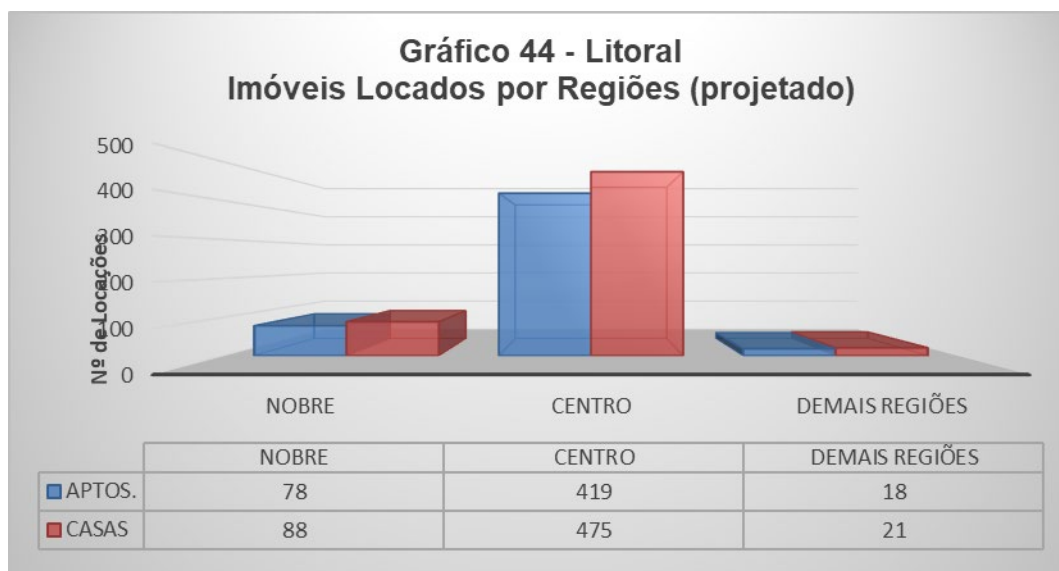
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/23	10,25	7,67	-
	jun/23	6,89	8,59	-
	Variação %	-32,79	11,97	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	28	36,84%
Outros motivos	48	63,16%
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	67,26%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

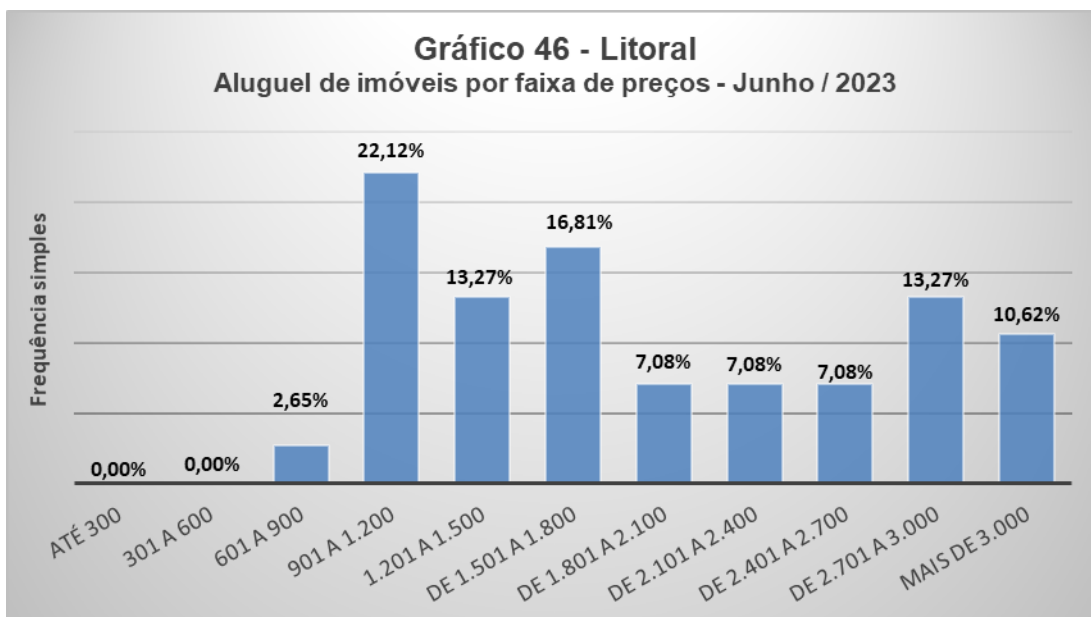
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	78	419	18	<b>515</b>
<b>CASAS</b>	88	475	21	<b>583</b>
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>894</b>	<b>39</b>	<b>1.098</b>
<b>%</b>	<b>15,04%</b>	<b>81,42%</b>	<b>3,54%</b>	<b>100,00%</b>





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em Quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	0	0,00%	0,00%
601 a 900	3	2,65%	2,65%
901 a 1.200	25	22,12%	24,78%
1.201 a 1.500	15	13,27%	38,05%
de 1.501 a 1.800	19	16,81%	54,87%
de 1.801 a 2.100	8	7,08%	61,95%
de 2.101 a 2.400	8	7,08%	69,03%
de 2.401 a 2.700	8	7,08%	76,11%
de 2.701 a 3.000	15	13,27%	89,38%
mais de 3.000	12	10,62%	100,00%
<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





**VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	2.300,00	2.700,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	2.800,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	2.900,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.300,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SANTOS	1	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	2.800,00	3.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.000,00	4.000,00	-	-
	5	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.590,00	950,00	950,00
UBATUBA	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

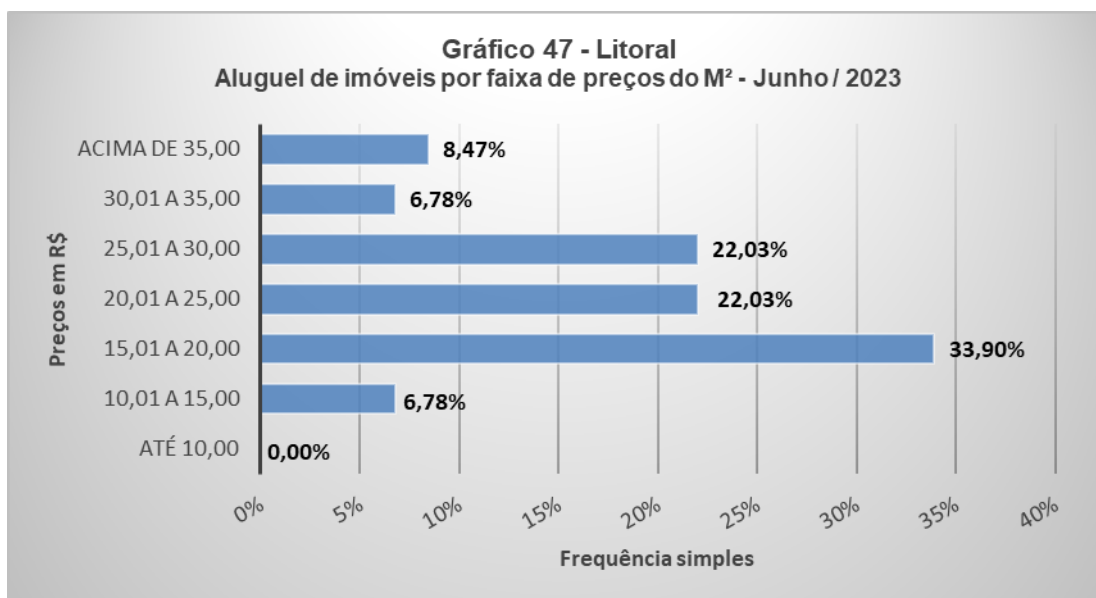
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.076,00	1.150,00	-	-
	2	3.200,00	3.200,00	1.834,00	2.300,00	-	-
	3	3.900,00	3.900,00	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	-	-	1.300,00	1.750,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	2	3.200,00	3.200,00	1.000,00	1.900,00	1.600,00	1.600,00
	3	5.000,00	7.500,00	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SÃO VICENTE	1	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	2	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-



<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	950,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCACÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	4	6,78%	6,78%
15,01 a 20,00	20	33,90%	40,68%
20,01 a 25,00	13	22,03%	62,71%
25,01 a 30,00	13	22,03%	84,75%
30,01 a 35,00	4	6,78%	91,53%
Acima de 35,00	5	8,47%	100,00%
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>







**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL**

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	25,56	29,35	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	23,33	23,33	-	-
	3	35,00	35,00	29,00	29,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	40,00	40,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	18,33	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	-	-	13,33	13,33
PRAIA GRANDE	2	-	-	20,00	29,41	-	-
	3	-	-	27,06	27,06	-	-
SANTOS	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	20,83	20,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	28,00	30,00	-	-	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
	5	-	-	18,42	18,42	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	16,92	16,92	14,62	14,62
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

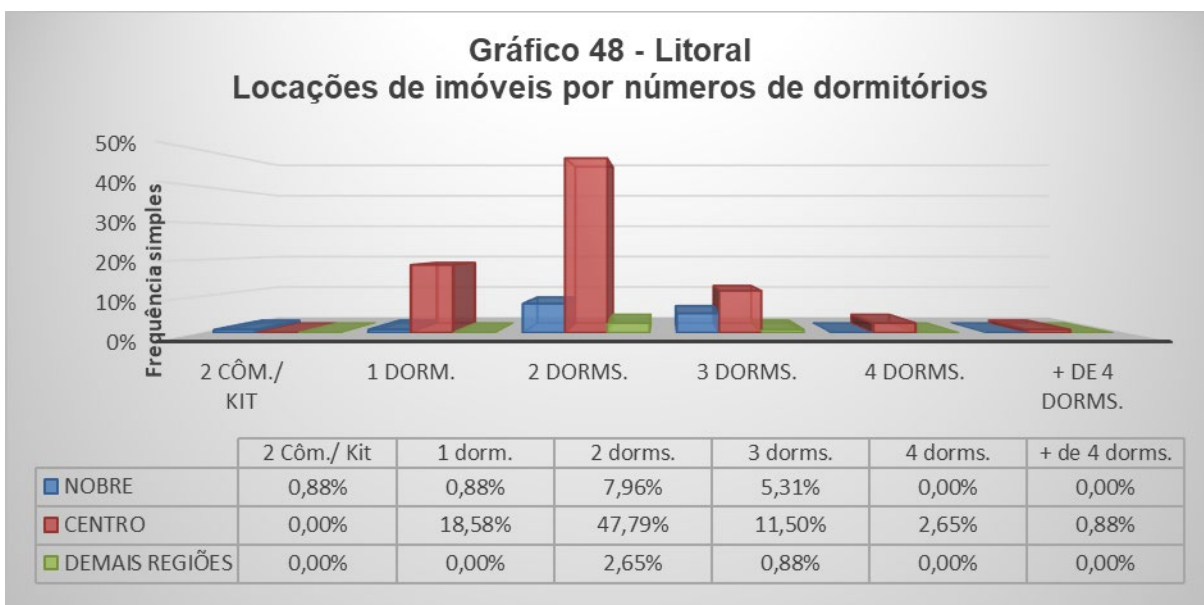
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	14,29	14,29	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	23,00	23,00	-	-
	2	-	-	28,75	28,75	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	20,00	20,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	42,86	42,86	-	-	-	-
	1	-	-	33,65	33,65	-	-
	2	-	-	22,86	32,50	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,20	31,67	13,91	13,91
	3	50,51	62,50	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	24,29	24,29	-	-
SÃO VICENTE	1	40,00	40,00	-	-	-	-
	2	34,67	34,67	-	-	-	-



UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

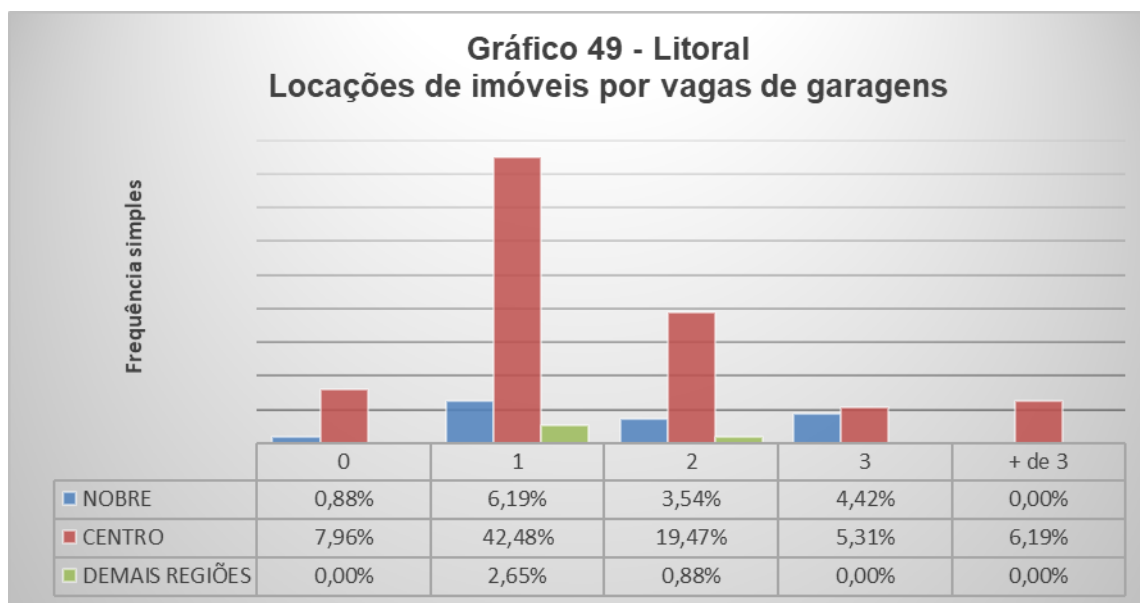
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	0	0
%	0,88%	0,00%	0,00%
1 dorm.	1	21	0
%	0,88%	18,58%	0,00%
2 dorms.	9	54	3
%	7,96%	47,79%	2,65%
3 dorms.	6	13	1
%	5,31%	11,50%	0,88%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	2,65%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,88%	0,00%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>92</b>	<b>4</b>
<b>%</b>	<b>15,04%</b>	<b>81,42%</b>	<b>3,54%</b>





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	9	0
%	0,88%	7,96%	0,00%
1	7	48	3
%	6,19%	42,48%	2,65%
2	4	22	1
%	3,54%	19,47%	0,88%
3	5	6	0
%	4,42%	5,31%	0,00%
+ de 3	0	7	0
%	0,00%	6,19%	0,00%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>92</b>	<b>4</b>
%	<b>15,04%</b>	<b>81,42%</b>	<b>3,54%</b>





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-23	4,27	2,64	4,47	4,67	4,01
junho-23	4,06	2,34	4,32	3,93	3,66
Varição	-5,02	-11,36	-3,36	-15,85	-8,75

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	14,37	14,37
Fevereiro	22,98	37,35
Março	-7,43	29,92
Abril	-21,60	8,32
Maior	12,11	20,43
Junho	-3,08	17,35

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2023)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	0,05	0,05
Fevereiro	11,84	11,89
Março	6,70	18,59
Abril	-3,43	15,16
Maior	7,46	22,62
Junho	-1,49	21,13

### IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abril - 23	154,5742	-0,84	7,18	9,49	0,9916	1,0718	1,0949
Maior - 23	155,6871	0,72	7,96	17,18	1,0072	1,0796	1,1718
Junho - 23	160,8871	3,34	11,56	17,30	1,0334	1,1156	1,1730

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de junho 2.389 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mai/jun	mai/jun
Capital	113	643	239	2,29%	10.447	0,4728	2.6904	21,72	(2,39)
Interior	99	791	249	4,30%	5.791	0,3976	3,1767	(31,69)	(1,31)
Litoral	69	113	154	10,29%	1.497	0,4481	0,7338	(10,96)	3,39
GdSP	105	451	126	6,20%	2.032	0,8333	3,5794	37,82	(7,28)
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>1.998</b>	<b>768</b>	<b>3,89%</b>	<b>19.767</b>	<b>0,5026</b>	<b>2,6016</b>	<b>(1,49)</b>	<b>(3,08)</b>