

Pesquisa CRECISP

## **Marília e Região**

Março 2024

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

### **Alta em vendas e locações: mercado imobiliário ganha novo fôlego**

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) publicou um estudo relativo ao mês de Março de 2024, comparando os números obtidos nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos com os de fevereiro de 2024 em Marília e região.

Foram consultadas 5 imobiliárias das cidades de Assis, Marília, Garça, Ourinhos e Paraguaçu Paulista.

As vendas apresentaram alta de 85% e o volume de novos contratos de locação assinados no período teve alta de 150%.

#### **Vendas**

Casas: 100%; apartamentos: 0%

#### **Locações:**

Casas: 100%; Apartamentos: 0%

#### **Vendas em Março**

A média de valores das casas vendidas no período ficou em até R\$ 250 mil. A maioria era de casas de 2 dormitórios, com área útil de até 50m<sup>2</sup>.

Não foi registrada venda de apartamentos pelas imobiliárias consultadas no período.

84,5% das propriedades vendidas em Março estavam situadas na periferia e 15,4% nas regiões centrais.

Com relação às modalidades de venda, 54,2% foram financiadas pela CAIXA, 4,2% por outros bancos, 4,2% diretamente pelos proprietários, 37,5% dos negócios foram fechados à vista e por consórcios, 0% no período.

## Locações em Março

A faixa de preço de locação de preferência dos inquilinos de casas ficou em até R\$ 750,00, para imóveis de 2 dormitórios com até 100 m<sup>2</sup> de área útil.

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o fiador. Os novos inquilinos optaram por imóveis situados na periferia das cidades pesquisadas (100%), na região central (0%) e nos bairros mais nobres (0%).

E daqueles que encerraram os contratos de locação, 0% não informaram a razão da mudança, 100% optaram por aluguéis mais baratos, 0% para aluguéis mais caros.

## Vendas em Março

### Casas vendidas

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$25 mil	0,0%
De R\$ 25mil a R\$50 mil	0,0%
De R\$ 51mil a R\$100 mil	33,3%
De R\$ 101mil a R\$150 mil	33,3%
De R\$ 151mil a R\$200 mil	0,0%
De R\$ 201mil a R\$250 mil	33,3%
De R\$ 251mil a R\$300 mil	0,0%
De R\$ 301mil a R\$350 mil	0,0%
De R\$ 351mil a R\$400 mil	0,0%
De R\$ 401mil a R\$450 mil	0,0%
De R\$ 451mil a R\$500 mil	0,0%
De R\$ 501mil a R\$600 mil	0,0%
De R\$ 601mil a R\$700 mil	0,0%
De R\$ 701mil a R\$800 mil	0,0%
De R\$ 801mil a R\$900 mil	0,0%
De R\$ 901mil a R\$1 milhão	0,0%
De R\$ 1milhão a R\$1.2 mi	0,0%
De R\$ 1.3 mi a R\$1.5 mi	0,0%

De R\$ 1.6 mi a R\$ 2 mi	0,0%
De R\$ 2.1 mi a R\$ 2.5 mi	0,0%
De R\$ 2.6 mi a R\$ 3 mi	0,0%
De R\$ 3.1 mi a R\$ 4 mi	0,0%
De R\$ 4.1 mi a R\$ 5 mi	0,0%
Acima de R\$ 5 mi	0,0%

<b>Dormitórios Casa</b>	<b>Percentual</b>
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	66,7%
3 Dorm.	33,3%
4 Dorm.	0,0%
5 Dorm.	0,0%
Mais de 5 Dorm.	0,0%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	66,7%
51 a 100 m <sup>2</sup>	33,3%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

<b>localização Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
Central	15,4%
Nobre	0,0%
Demais Regiões	84,6%

<b>Forma de Pagamento Casa/Apartamento</b>	<b>Percentual</b>
À Vista	37,5%
Financiamento CAIXA	54,2%
Financiamento Outros Bancos	4,2%
Direto com Proprietário	4,2%
Consórcios	0,0%

## **Locações em Março**

### **Casas alugadas**

<b>Valor Aluguel Casa</b>	<b>Percentual</b>
Até R\$500	0,0%
de R\$501 a \$750,00	75,0%
de R\$751 a \$1.000,00	25,0%
de R\$1.001,00 a R\$1250,00	0,0%
de R\$1.251,00 a R\$1500,00	0,0%
de R\$1.501,00 a R\$1750,00	0,0%
de R\$1.751,00 a R\$2.000,00	0,0%
de R\$2.001,00 a R\$2.500,00	0,0%
de R\$2.501,00 a R\$3.000,00	0,0%
de R\$3.001,00 a R\$3.500,00	0,0%
de R\$3.501,00 a R\$4mil	0,0%
de R\$4.001,00 mil a R\$5mil	0,0%
Mais e R\$5mil	0,0%

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
Quitinete	0,0%
1 Dorm.	0,0%
2 Dorm.	100,0%
3 Dorm.	0,0%

4 Dorm.	0,0%
5 ou mais Dorm.	0,0%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	25,0%
51 a 100 m <sup>2</sup>	75,0%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,0%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,0%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,0%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,0%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,0%

Modalidade	Porcentagem
Fiador	83,3%
Depósito Caução	16,7%
T. de Capitalização	0,0%
Seguro Fiança	0,0%
Outros	0,0%

Localização	Percentual
Central	0,0%
Nobre	0,0%
Demais Regiões	100,0%

Motivo da mudança	Percentual
Mudou para um aluguel mais caro	0,0%
Mudou para um aluguel mais barato	60,0%
Mudou sem dar justificativa	40,0%

### Evolução de venda e locação

<b>Mês</b>	<b>Varição/Vendas</b>	<b>Varição/Locações</b>
<b>Janeiro</b>	-75%	-30%
<b>Fevereiro</b>	+66,67%	-16,67%
<b>Março</b>	+85%	+150%
<b>Total</b>	+76,67%	+103,33%