



Pesquisa CRECISP
Usados residenciais
Venda e locação
Dezembro 2022

Vendas e locações em queda no Estado de SP

O mês de dezembro registrou uma redução de 19,66% no volume de casas e apartamentos residenciais usados no Estado de São Paulo em relação a novembro. Esse resultado foi apurado junto a 782 imobiliárias que responderam à Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP).

As locações também acompanharam esse movimento e apresentaram redução de 8,25% no volume de contratos assinados entre dezembro e novembro.

Ao realizar esse estudo, o CRECISP divide o Estado em 4 grandes regiões para análise: Capital, Grande ABCD + Guarulhos e Osasco, Interior e Litoral. Em todas, o movimento de vendas ficou negativo.

Já no segmento de alugueis, houve aumento de 2,36% No Interior e 4,95% no Litoral. A Capital apresenta queda de 20,22% e a Grande SP, queda de 12,68%.

Financiados ou à vista?

Para adquirir sua casa própria, os clientes das imobiliárias que responderam à pesquisa preferiram fechar negócios à vista: 54,04% dos compradores optaram por essa modalidade.

A CAIXA financiou 18,94% das transações e os demais bancos responderam por 24,53%.

O percentual de vendas parceladas diretamente pelos proprietários dos imóveis chegou apenas a 2,17% e os consórcios ficaram com a fatia de 0,31%.

Garantias locatícias

Seguro fiança e fiador lideraram a preferência dos locatários quando o assunto é garantia para locação, respectivamente com 37,02% e 33,42% dos novos contratos locatícios.

Na 3ª posição vem o depósito de 3 meses de aluguel em poupança com 18,97%, em 4º lugar, a caução de imóveis (6,87%), a cessão fiduciária (2,67%) e a locação sem garantia (1,04%).



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	4
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	4
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	5
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	6
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	7
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	8
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
VENDAS – GRANDE SP	13
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	13
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	14
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	15
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	16
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	17
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	18
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	19
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	20
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	22
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	22
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	24
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	25
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	26
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	27
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	29
VENDAS – INTERIOR	30
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	30
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	31
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	33
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	35



VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	38
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	39
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	40
LOCAÇÕES – INTERIOR	41
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	42
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	43
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	46
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	47
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	49
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	50
VENDAS – LITORAL	51
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	51
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	52
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	53
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	54
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	55
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	56
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	57
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	58
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	59
LOCAÇÕES – LITORAL	60
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	61
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	62
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	63
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	64
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	68



RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2022

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	46	112	16	174	54,04%
CEF	5	42	14	61	18,94%
Outros bancos	21	49	9	79	24,53%
Direta/e com o proprietário	2	4	1	7	2,17%
Consórcio	0	1	0	1	0,31%
Total	74	208	40	322	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	15,23%	17,90%	11,38%	17,32%	15,86%
Igual	47,33%	51,85%	47,97%	50,39%	49,36%
Pior	37,45%	30,25%	40,65%	32,28%	34,78%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,71%	28,71%	35,00%	51,65%	40,06%
Apartamentos	54,29%	71,29%	65,00%	48,35%	59,94%

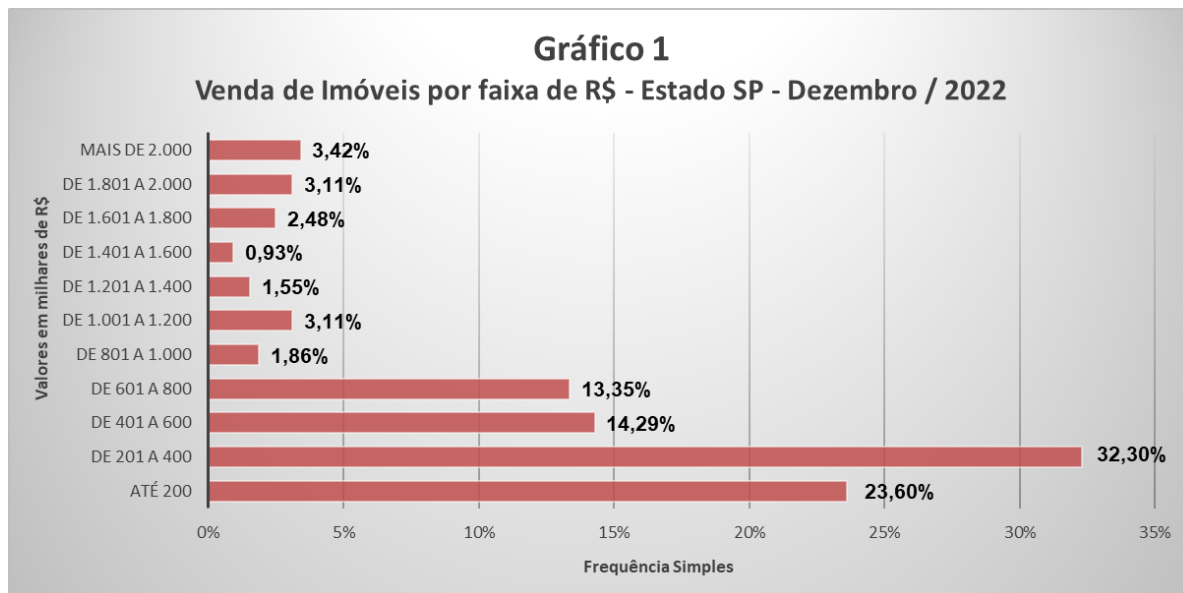
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-22	4,33	7,86	7,45
dezembro-22	6,19	8,25	4,50
Varição	42,96	4,96	-39,60

Percepção Estadual		
Melhor	124	15,86%
Igual	386	49,36%
Pior	272	34,78%
Total	782	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

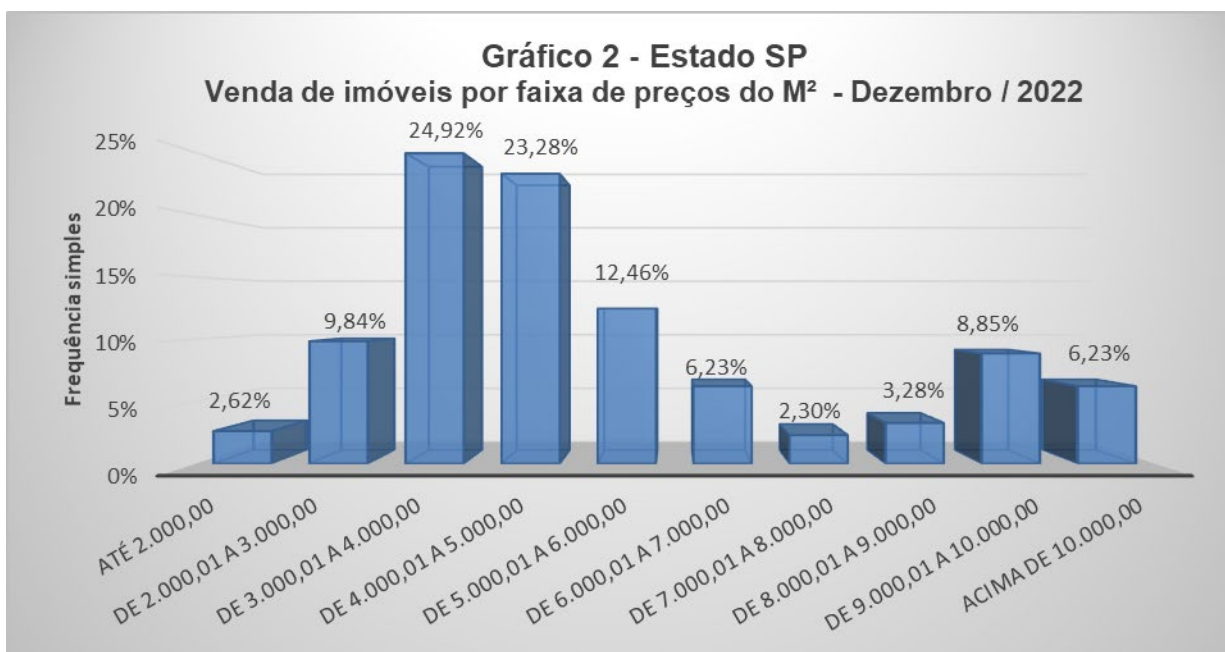
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	76	23,60%	23,60%
de 201 a 400	104	32,30%	55,90%
de 401 a 600	46	14,29%	70,19%
de 601 a 800	43	13,35%	83,54%
de 801 a 1.000	6	1,86%	85,40%
de 1.001 a 1.200	10	3,11%	88,51%
de 1.201 a 1.400	5	1,55%	90,06%
de 1.401 a 1.600	3	0,93%	90,99%
de 1.601 a 1.800	8	2,48%	93,48%
de 1.801 a 2.000	10	3,11%	96,58%
mais de 2.000	11	3,42%	100,00%
Total	322	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	2,62%	2,62%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	9,84%	12,46%
de 3.000,01 a 4.000,00	76	24,92%	37,38%
de 4.000,01 a 5.000,00	71	23,28%	60,66%
de 5.000,01 a 6.000,00	38	12,46%	73,11%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	6,23%	79,34%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	2,30%	81,64%
de 8.000,01 a 9.000,00	10	3,28%	84,92%
de 9.000,01 a 10.000,00	27	8,85%	93,77%
Acima de 10.000,00	19	6,23%	100,00%
Total	305	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jan/22	462,24	-4,69	35,83
fev/22	577,16	24,86	60,69
mar/22	531,05	-7,99	52,70
abr/22	518,69	-2,33	50,38
mai/22	496,55	-4,27	46,11
jun/22	480,03	-3,33	42,78
jul/22	530,93	10,60	53,38
ago/22	608,68	14,64	68,03
set/22	653,31	7,33	75,36
out/22	504,18	-22,83	52,53
nov/22	534,08	5,93	58,46
dez/22	604,82	13,25	71,71





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	115	436	62	613	33,42%
Seguro Fiança	46	566	67	679	37,02%
Depósito	25	202	121	348	18,97%
Sem Garantia	0	11	8	19	1,04%
Caução de Imóveis	10	89	27	126	6,87%
Cessão Fiduciária	2	41	6	49	2,67%
Total	198	1.345	291	1.834	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	111,91%	60,33%	78,24%	70,41%	82,88%
Motivos Financeiros	41,54%	49,32%	62,32%	34,92%	43,22%
Outros Motivos	58,46%	50,68%	37,68%	65,08%	56,78%

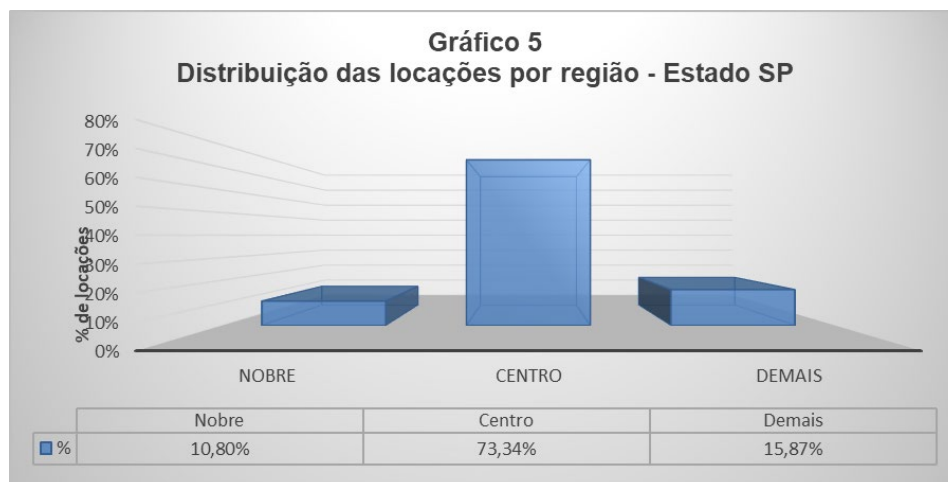
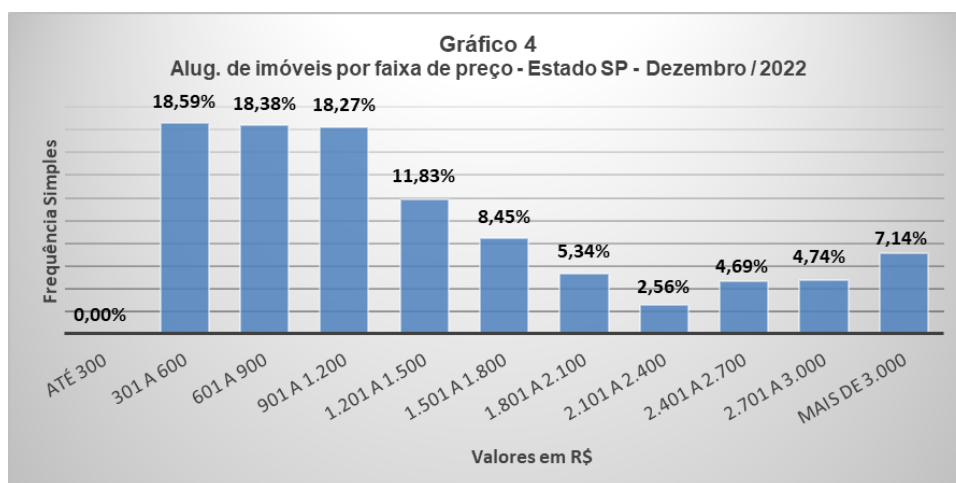
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,85%	35,54%	51,24%	53,94%	50,49%
Apartamentos	52,15%	64,46%	48,76%	46,06%	49,51%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-22	6,57	8,49	7,67
dezembro-22	8,19	9,89	11,93
Varição	24,66	16,49	55,54



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

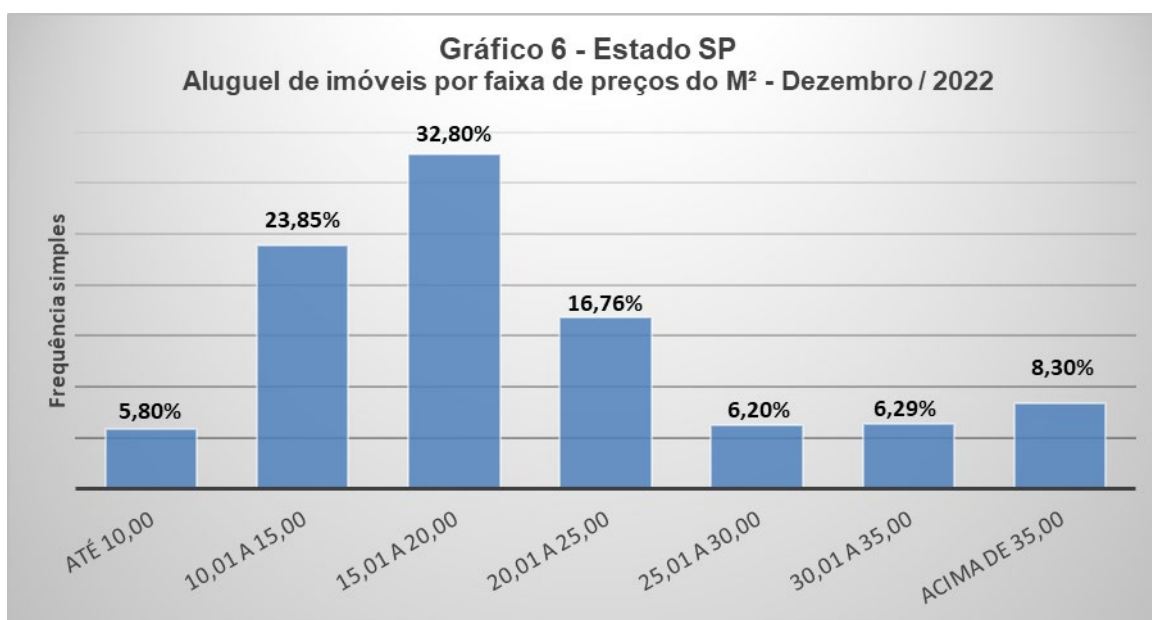
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	341	18,59%	18,59%
601 a 900	337	18,38%	36,97%
901 a 1.200	335	18,27%	55,23%
1.201 a 1.500	217	11,83%	67,07%
1.501 a 1.800	155	8,45%	75,52%
1.801 a 2.100	98	5,34%	80,86%
2.101 a 2.400	47	2,56%	83,42%
2.401 a 2.700	86	4,69%	88,11%
2.701 a 3.000	87	4,74%	92,86%
mais de 3.000	131	7,14%	100,00%
Total	1.834	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	72	5,80%	5,80%
10,01 a 15,00	296	23,85%	29,65%
15,01 a 20,00	407	32,80%	62,45%
20,01 a 25,00	208	16,76%	79,21%
25,01 a 30,00	77	6,20%	85,41%
30,01 a 35,00	78	6,29%	91,70%
Acima de 35,00	103	8,30%	100,00%
Total	1.241	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jan/22	3.760,96	1.329,37	946,30	25,30	53,77	-3,18	5,17	-6,98	3,05	
fev/22	2.715,46	1.336,02	1.142,74	-27,80	11,03	0,50	5,70	20,76	24,44	
mar/22	3.346,07	1.398,04	1.078,62	23,22	36,81	4,64	10,60	-5,61	17,46	
abr/22	3.055,24	1.514,34	1.055,47	-8,69	24,92	8,32	19,80	-2,15	14,94	
mai/22	2.688,63	1.384,74	1.015,95	-12,00	9,93	-8,56	9,55	-3,74	10,64	
jun/22	3.152,91	1.417,80	1.036,47	17,27	28,91	2,39	12,17	2,02	12,87	
jul/22	2.723,06	1.439,08	1.063,19	-13,63	11,34	1,50	13,85	2,58	15,78	
ago/22	2.823,84	1.545,32	1.112,05	3,70	15,46	7,38	22,26	4,60	21,10	
set/22	3.293,11	1.367,40	1.111,99	16,62	34,64	-11,51	8,18	-0,01	21,09	
out/22	3.572,66	1.455,53	1.048,96	8,49	46,07	6,45	15,15	-5,67	14,23	
nov/22	3.310,93	1.484,01	1.099,66	-7,33	35,37	1,96	17,40	4,83	19,75	
dez/22	3.310,30	1.309,06	1.116,87	-0,02	35,35	-11,79	3,56	1,57	21,63	

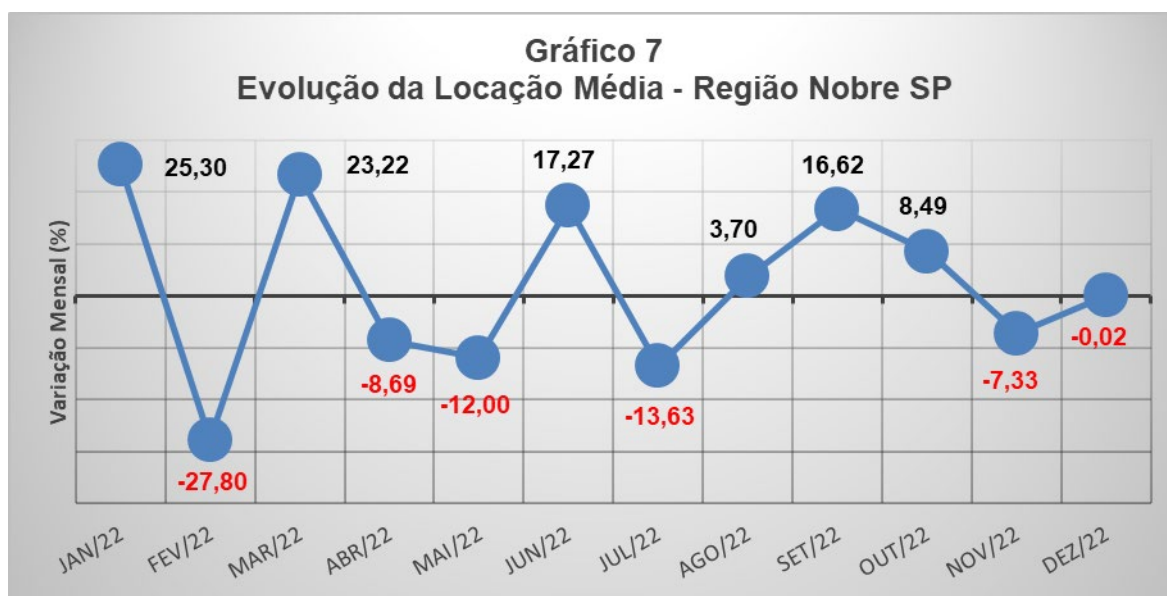




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	15	5	26	43,33%
CEF	0	5	1	6	10,00%
Outros bancos	5	14	8	27	45,00%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	1	0	1	1,67%
Total	11	35	14	60	100,00%

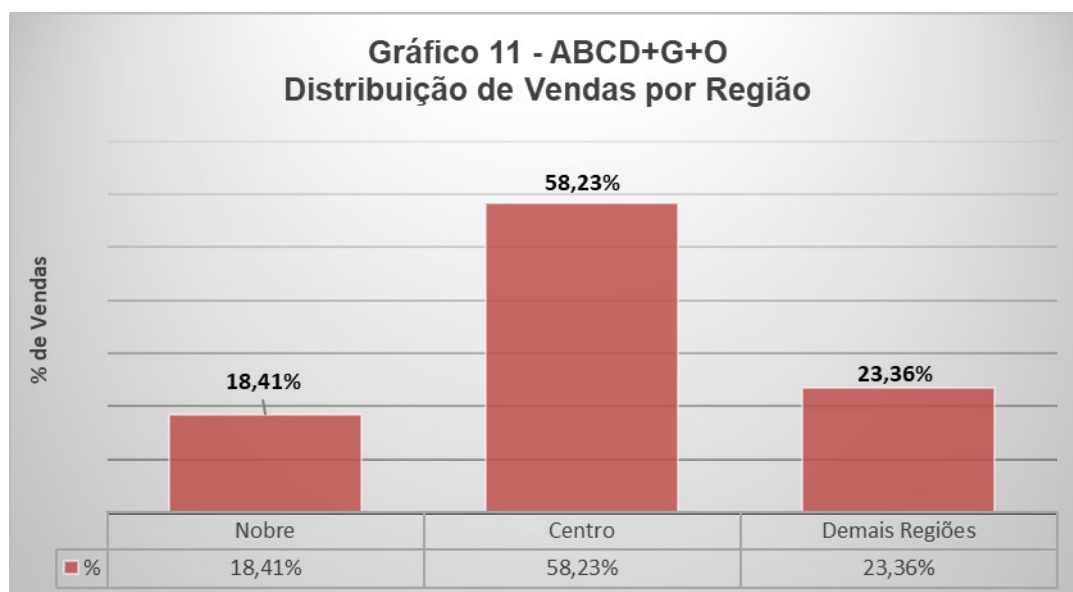
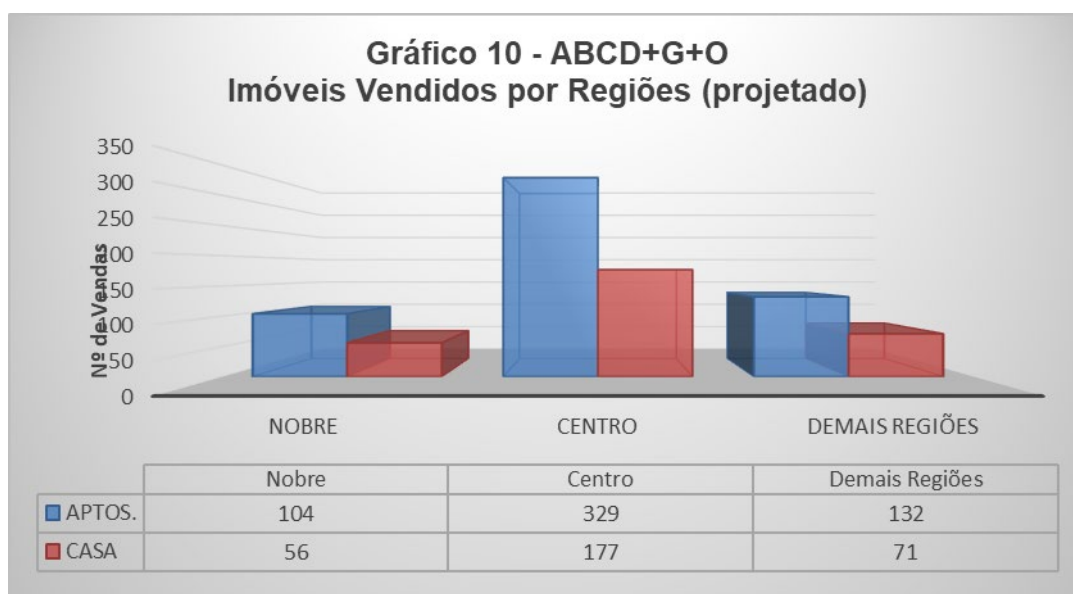
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	14	11,38%
Igual	59	47,97%
Pior	50	40,65%
Total	123	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/22	8,60	8,70	3,11
	dez/22	5,50	3,25	2,42
	Varição%	-36,05	-62,64	-22,19



PROJEÇÃO DE VENDAS

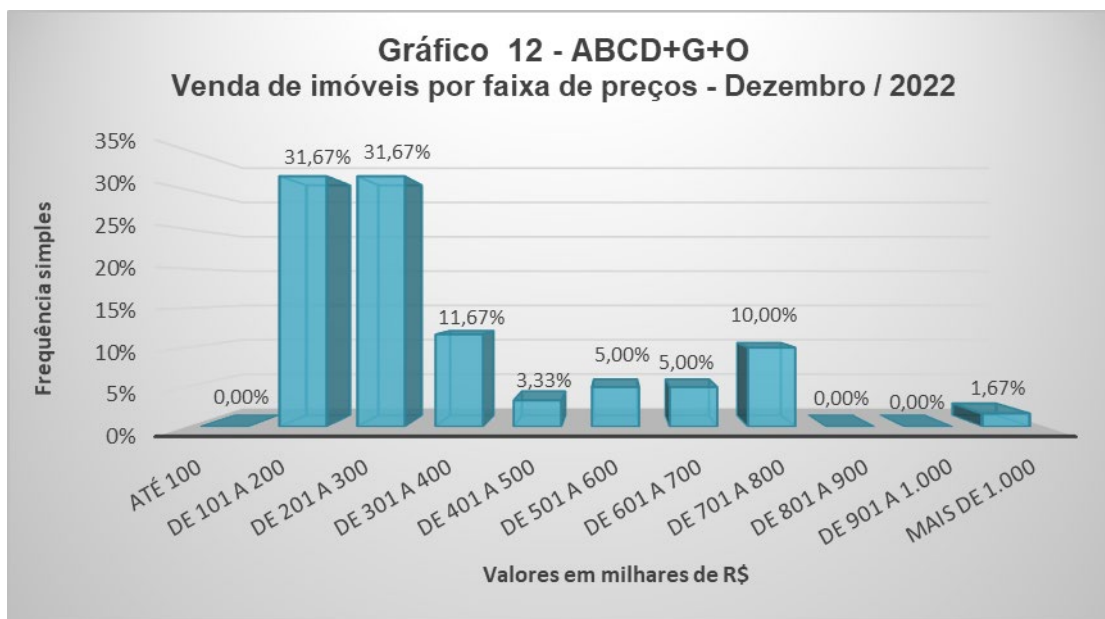
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	104	329	132	565
CASA	56	177	71	304
Total	160	506	203	869
%	18,41%	58,23%	23,36%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	19	31,67%	31,67%
de 201 a 300	19	31,67%	63,33%
de 301 a 400	7	11,67%	75,00%
de 401 a 500	2	3,33%	78,33%
de 501 a 600	3	5,00%	83,33%
de 601 a 700	3	5,00%	88,33%
de 701 a 800	6	10,00%	98,33%
de 801 a 900	0	0,00%	98,33%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,33%
mais de 1.000	1	1,67%	100,00%
Total	60	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

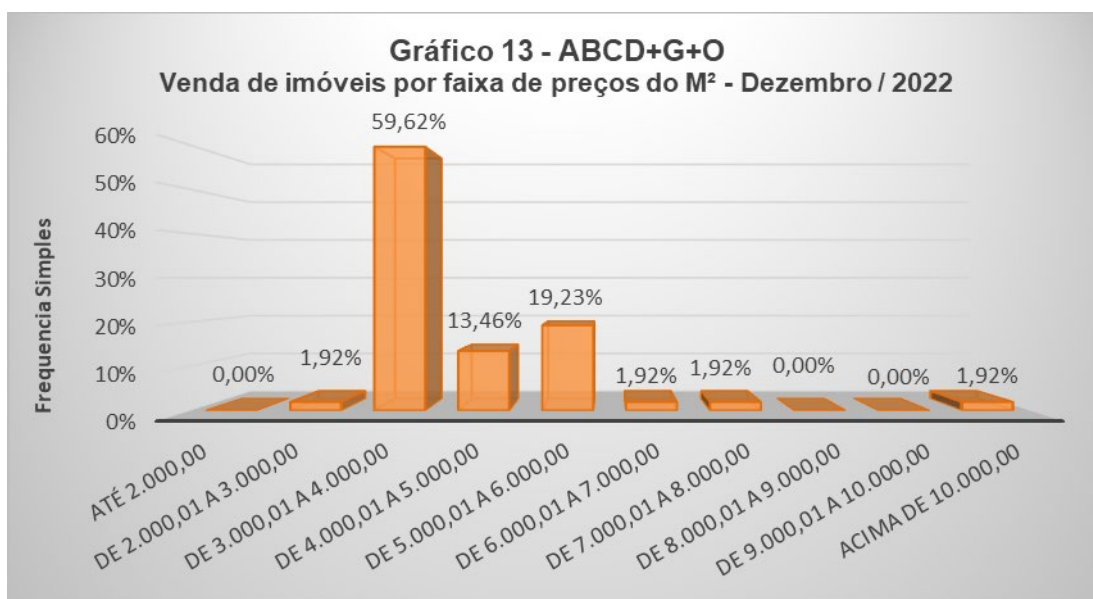
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	280.000,00	380.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	535.000,00	535.000,00	-	-	-	-
OSASCO	3	770.000,00	770.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	327.000,00	327.000,00	327.000,00	327.000,00
	3	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	720.000,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	167.000,00	240.000,00	240.000,00	240.000,00
	3	2.280.000,00	2.280.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	212.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	297.000,00	420.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	168.000,00	168.000,00	168.000,00	300.000,00	168.000,00	168.000,00
	4	575.000,00	575.000,00	-	-	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	1	1,92%	1,92%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	59,62%	61,54%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	13,46%	75,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	10	19,23%	94,23%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,92%	96,15%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,92%	98,08%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,08%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,08%
Acima de 10.000,00	1	1,92%	100,00%
Total	52	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	5.428,57	5.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	4.857,14	4.857,14	4.857,14	4.857,14
	3	2.523,58	2.523,58	-	-	-	-
OSASCO	3	7.129,63	7.129,63	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.633,33	3.633,33	3.633,33	3.633,33
	3	4.428,57	4.428,57	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	3	11.287,13	11.287,13	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.859,65	5.170,73	-	-
	3	-	-	5.303,57	6.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	3.054,55	3.054,55	3.054,55	5.454,55	3.054,55	3.054,55
	4	3.285,71	3.285,71	-	-	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	4.880,95	4.880,95	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	6.250,00	6.250,00	-	-
	3	-	-	4.562,50	4.562,50	-	-

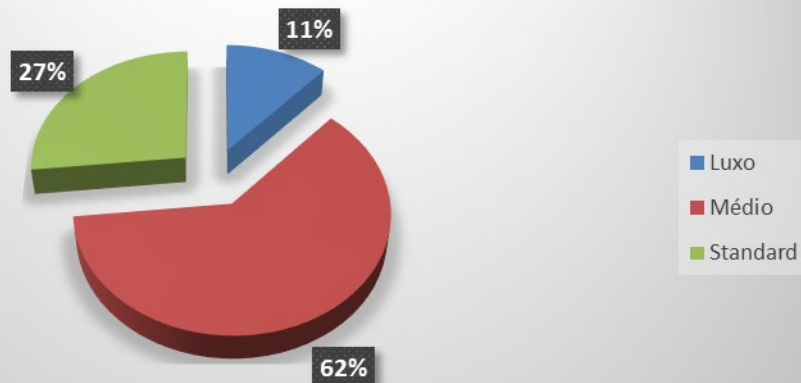


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	37	16

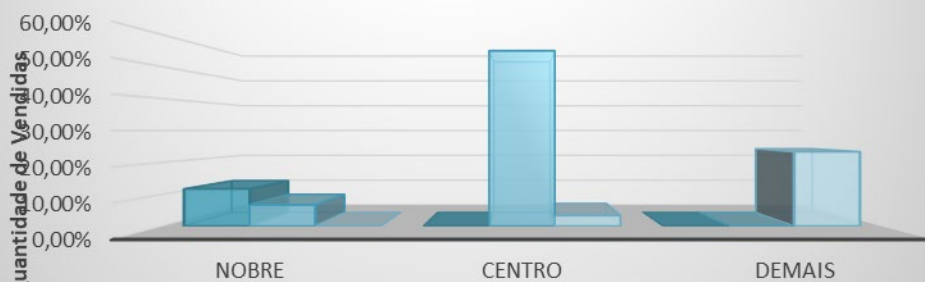
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	0	0
Médio	4	33	0
Standard	0	2	14

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

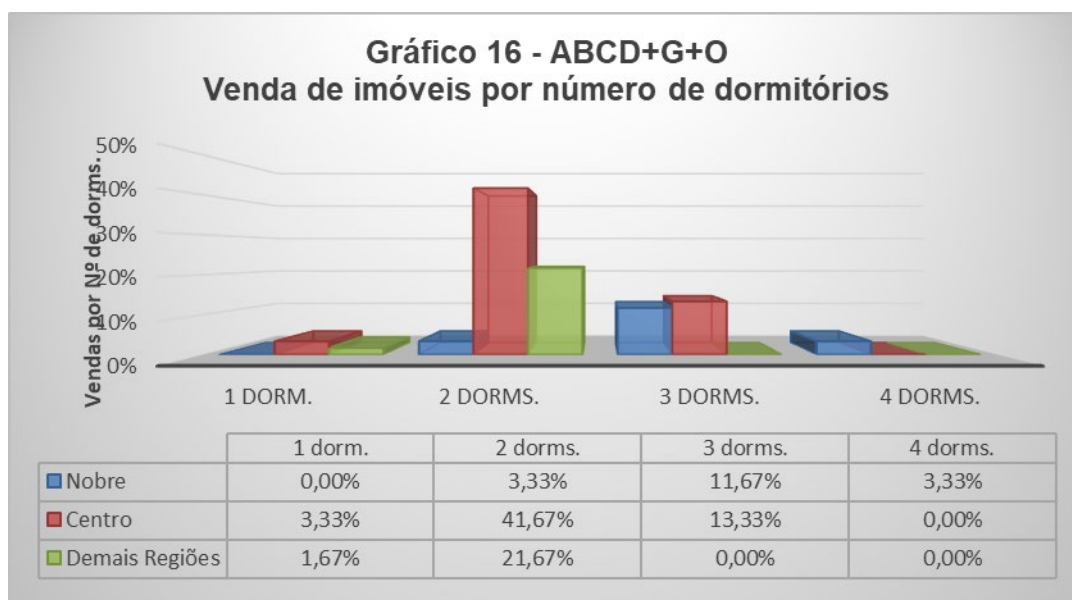


	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11,67%	0,00%	0,00%
Médio	6,67%	55,00%	0,00%
Standard	0,00%	3,33%	23,33%



DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

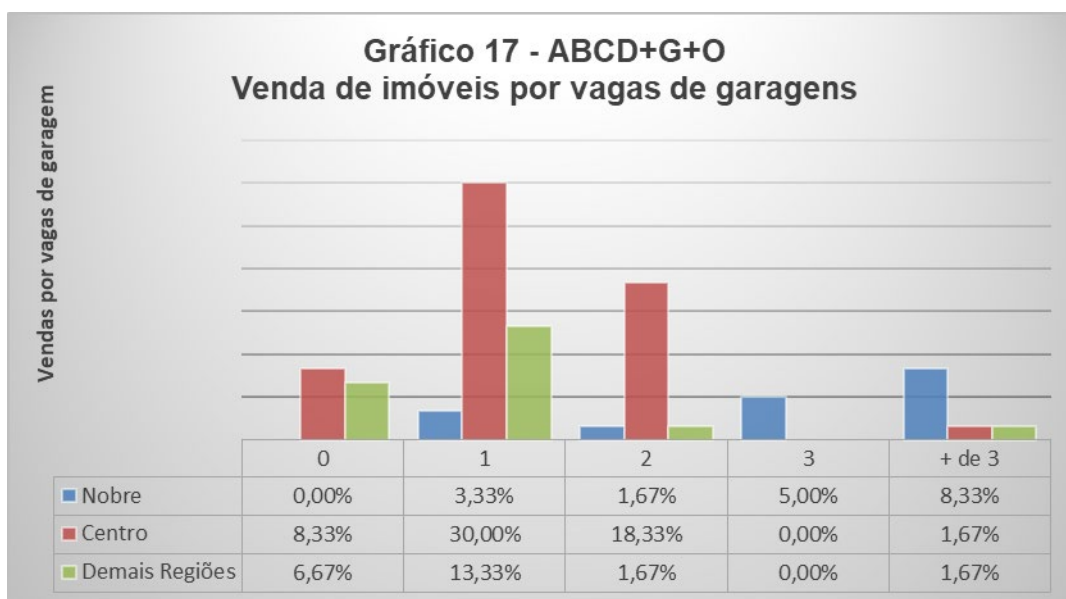
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	1
%	0,00%	3,33%	1,67%
2 dorms.	2	25	13
%	3,33%	41,67%	21,67%
3 dorms.	7	8	0
%	11,67%	13,33%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	3,33%	0,00%	0,00%
Total	11	35	14
%	18,33%	58,33%	23,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	4
%	0,00%	8,33%	6,67%
1	2	18	8
%	3,33%	30,00%	13,33%
2	1	11	1
%	1,67%	18,33%	1,67%
3	3	0	0
%	5,00%	0,00%	0,00%
+ de 3	5	1	1
%	8,33%	1,67%	1,67%
Total	11	35	14
%	18,33%	58,33%	23,33%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	9	65	5	79	21,76%
Seguro Fiança	17	137	5	159	43,80%
Depósito	6	74	16	96	26,45%
Sem Garantia	0	7	0	7	1,93%
Caução de Imóveis	1	8	9	18	4,96%
Cessão Fiduciária	0	0	4	4	1,10%
Total	33	291	39	363	100,00%

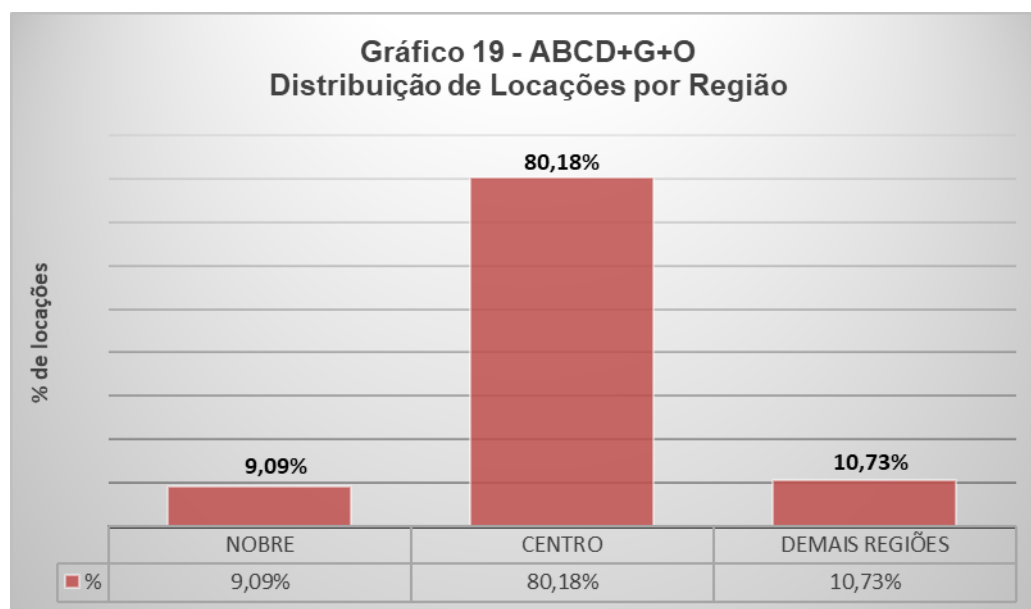
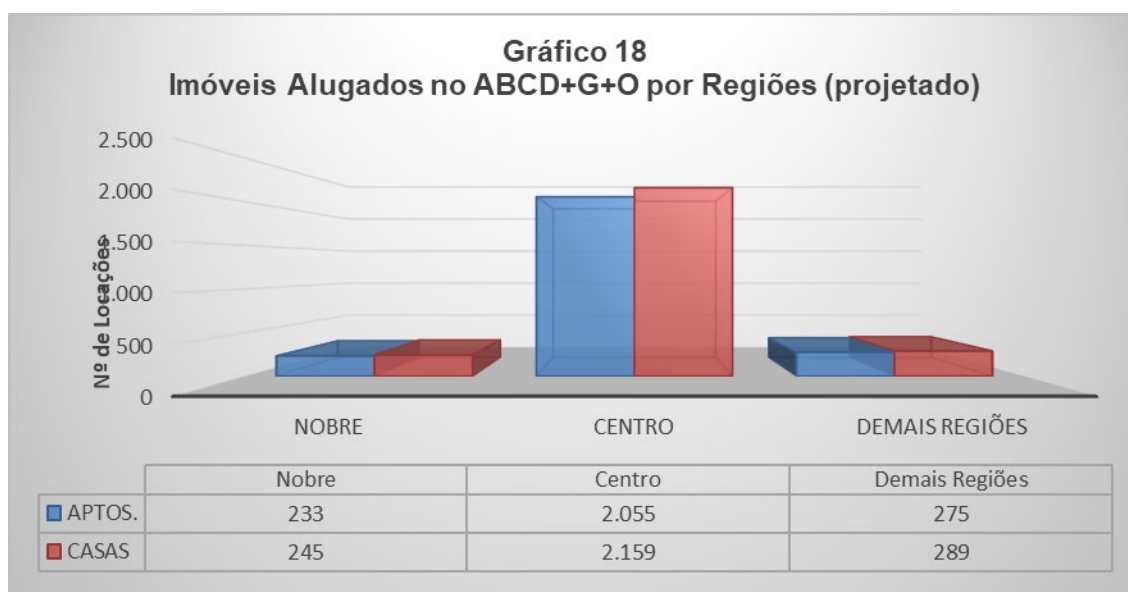
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/22	7,00	7,73	5,67
	dez/22	5,79	11,21	14,20
	Variação%	-17,29	45,02	150,44

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	177	62,32%
Outros motivos	107	37,68%
Total	284	100,00%
% das locações	%	78,24%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

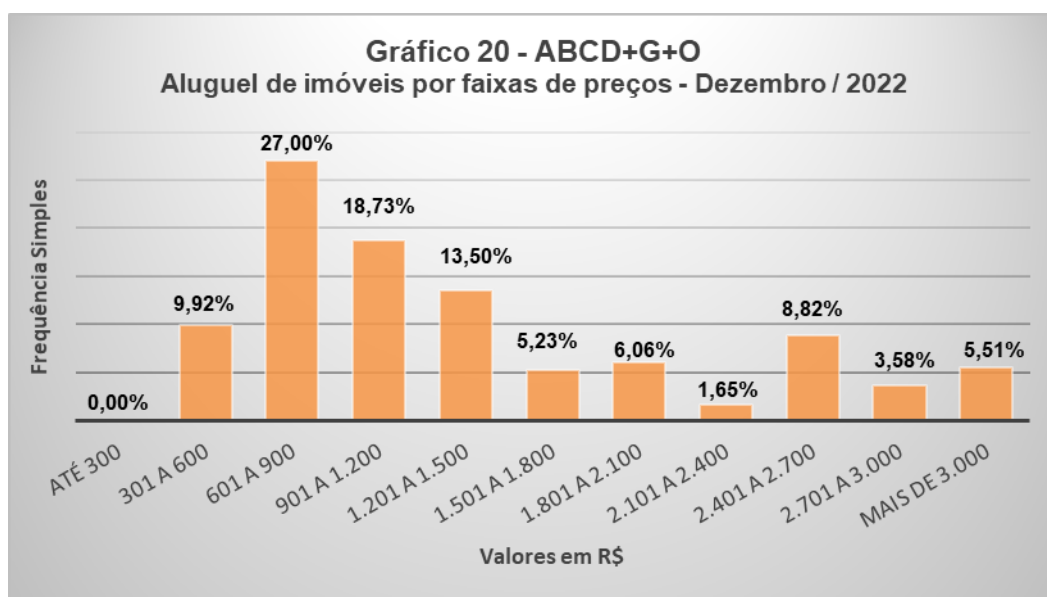
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	233	2.055	275	2.563
CASAS	245	2.159	289	2.693
Total	478	4.214	564	5.256
%	9,09%	80,18%	10,73%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	36	9,92%	9,92%
601 a 900	98	27,00%	36,91%
901 a 1.200	68	18,73%	55,65%
1.201 a 1.500	49	13,50%	69,15%
1.501 a 1.800	19	5,23%	74,38%
1.801 a 2.100	22	6,06%	80,44%
2.101 a 2.400	6	1,65%	82,09%
2.401 a 2.700	32	8,82%	90,91%
2.701 a 3.000	13	3,58%	94,49%
mais de 3.000	20	5,51%	100,00%
Total	363	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

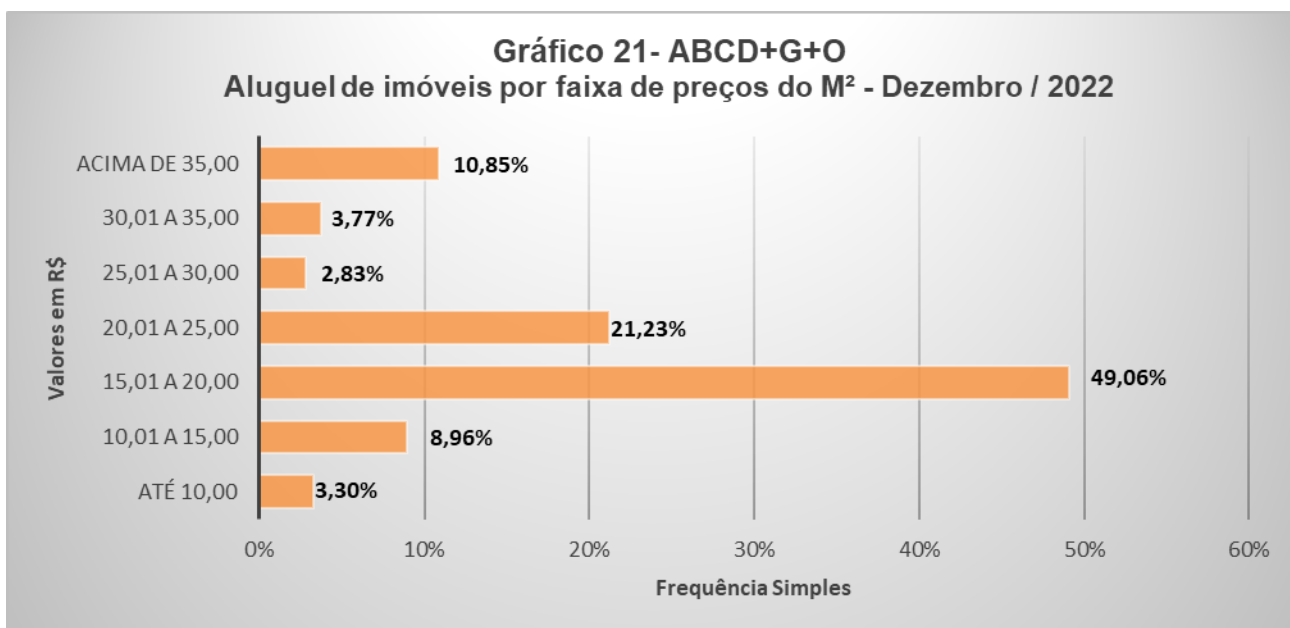
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	650,00	650,00	680,00	680,00	-	-
	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	4.100,00	4.100,00	2.200,00	2.200,00	-	-
OSASCO	1	900,00	1.050,00	450,00	700,00	700,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	800,00	1.600,00
	3	-	-	1.100,00	3.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	700,00	600,00	1.000,00
	2	-	-	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00
	3	2.500,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	950,00	750,00	800,00
	3	-	-	1.800,00	3.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	870,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	650,00	1.100,00	650,00	650,00
	2	1.510,00	2.500,00	750,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	1.300,00	1.300,00
	2	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	1.800,00	2.200,00	-	-
	1	-	-	750,00	800,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	3	4.750,00	4.750,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	3,30%	3,30%
10,01 a 15,00	19	8,96%	12,26%
15,01 a 20,00	104	49,06%	61,32%
20,01 a 25,00	45	21,23%	82,55%
25,01 a 30,00	6	2,83%	85,38%
30,01 a 35,00	8	3,77%	89,15%
Acima de 35,00	23	10,85%	100,00%
Total	212	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

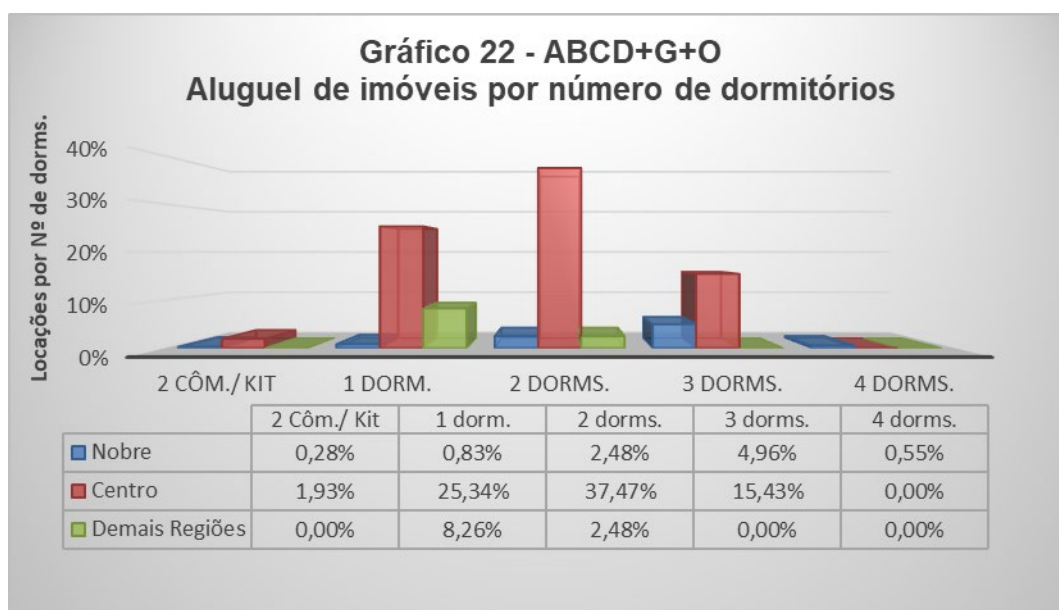
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	26,00	26,00	19,43	19,43	-	-
	1	-	-	13,33	17,78	-	-
	2	-	-	17,33	20,00	-	-
	3	-	-	20,31	20,31	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	13,33	10,00	10,00
	2	-	-	13,33	22,22	-	-
	3	32,80	32,80	22,00	22,00	-	-
OSASCO	1	20,00	45,65	12,55	25,00	14,00	14,00
	2	-	-	20,00	20,00	16,00	21,67
	3	-	-	16,67	22,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,86	22,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,36	27,27	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	14,29	22,89	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	16,25	22,45	16,25	16,25
	2	26,67	38,46	14,42	28,85	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	4	37,50	37,50	-	-	-	-
	1	-	-	24,24	24,24	27,66	27,66
	2	-	-	20,90	44,00	-	-
SANTO ANDRÉ	3	-	-	21,05	21,05	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	18,75	18,75	18,75	18,75
	2	-	-	21,19	33,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	3	40,95	40,95	-	-	-	-
	2	-	-	26,67	26,67	-	-
	3	-	-	22,50	22,50	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

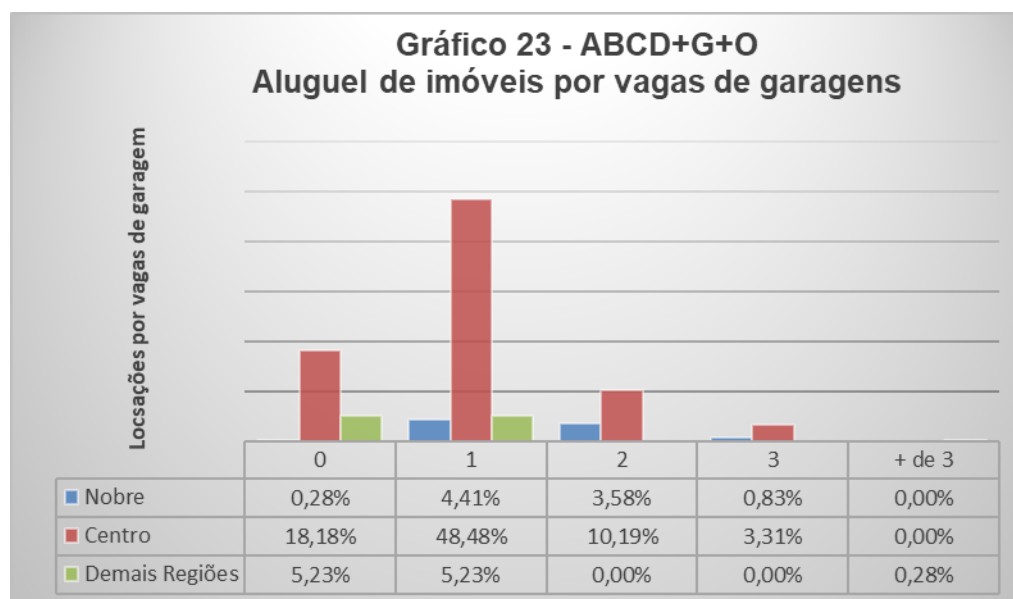
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	7	0
%	0,28%	1,93%	0,00%
1 dorm.	3	92	30
%	0,83%	25,34%	8,26%
2 dorms.	9	136	9
%	2,48%	37,47%	2,48%
3 dorms.	18	56	0
%	4,96%	15,43%	0,00%
4 dorms.	2	0	0
%	0,55%	0,00%	0,00%
Total	33	291	39
%	9,09%	80,17%	10,74%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	66	19
%	0,28%	18,18%	5,23%
1	16	176	19
%	4,41%	48,48%	5,23%
2	13	37	0
%	3,58%	10,19%	0,00%
3	3	12	0
%	0,83%	3,31%	0,00%
+ de 3	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,28%
Total	33	291	39
%	9,09%	80,17%	10,74%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	18	21	3	42	46,15%
CEF	4	12	2	18	19,78%
Outros bancos	8	21	0	29	31,87%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,20%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	30	56	5	91	100,00%

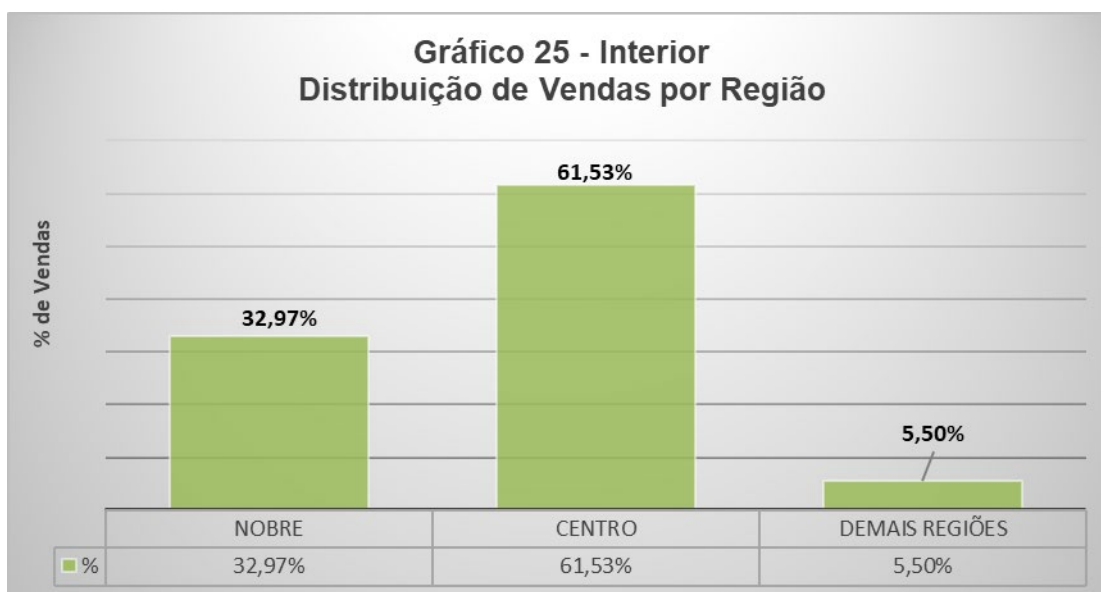
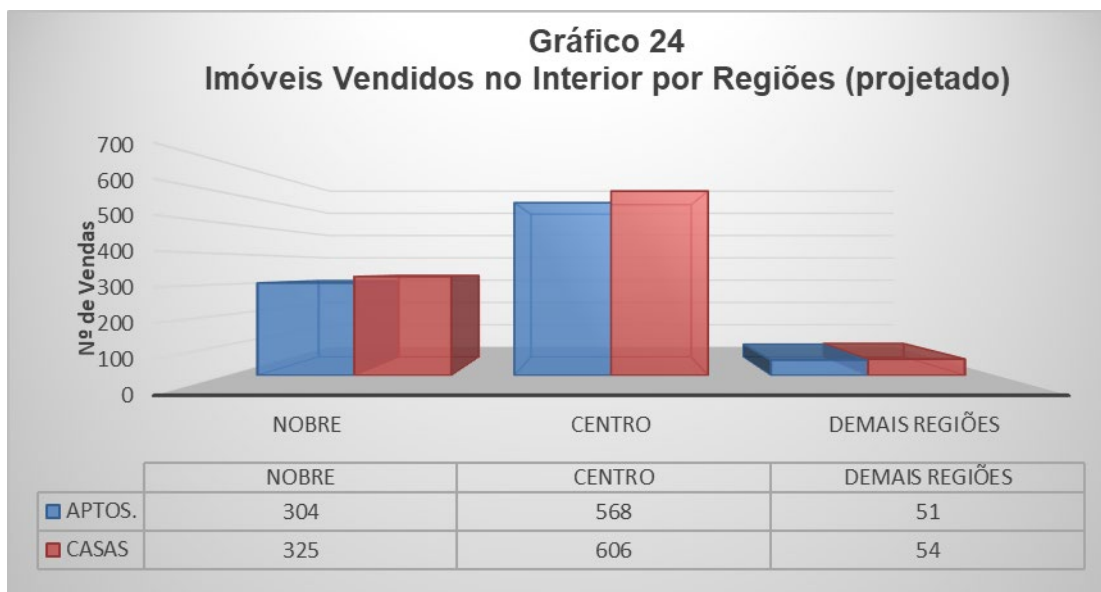
Percepção Interior		
Melhor	44	17,32%
Igual	128	50,39%
Pior	82	32,28%
Total	254	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/22	2,58	6,25	8,25
	dez/22	7,61	8,22	-
	Variação %	194,96	31,52	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	304	568	51	923
CASAS	325	606	54	985
Total	629	1.174	105	1.908
%	32,97%	61,53%	5,50%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	3,30%	3,30%
de 101 a 200	15	16,48%	19,78%
de 201 a 300	16	17,58%	37,36%
de 301 a 400	10	10,99%	48,35%
de 401 a 500	12	13,19%	61,54%
de 501 a 600	10	10,99%	72,53%
de 601 a 700	5	5,49%	78,02%
de 701 a 800	4	4,40%	82,42%
de 801 a 900	0	0,00%	82,42%
de 901 a 1.000	4	4,40%	86,81%
mais de 1.000	12	13,19%	100,00%
Total	91	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	115.000,00	285.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	320.000,00	320.000,00	135.000,00	250.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
CAMPINAS	3	400.000,00	600.000,00	260.000,00	650.000,00	120.000,00	120.000,00
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	800.000,00	950.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	4	1.900.000,00	1.900.000,00	205.000,00	205.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	1.250.000,00	1.250.000,00	680.000,00	680.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SOROCABA	3	985.000,00	985.000,00	650.000,00	650.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	134.000,00	134.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	200.000,00	-	-
	3	460.000,00	460.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	490.000,00	600.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	745.000,00	745.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-

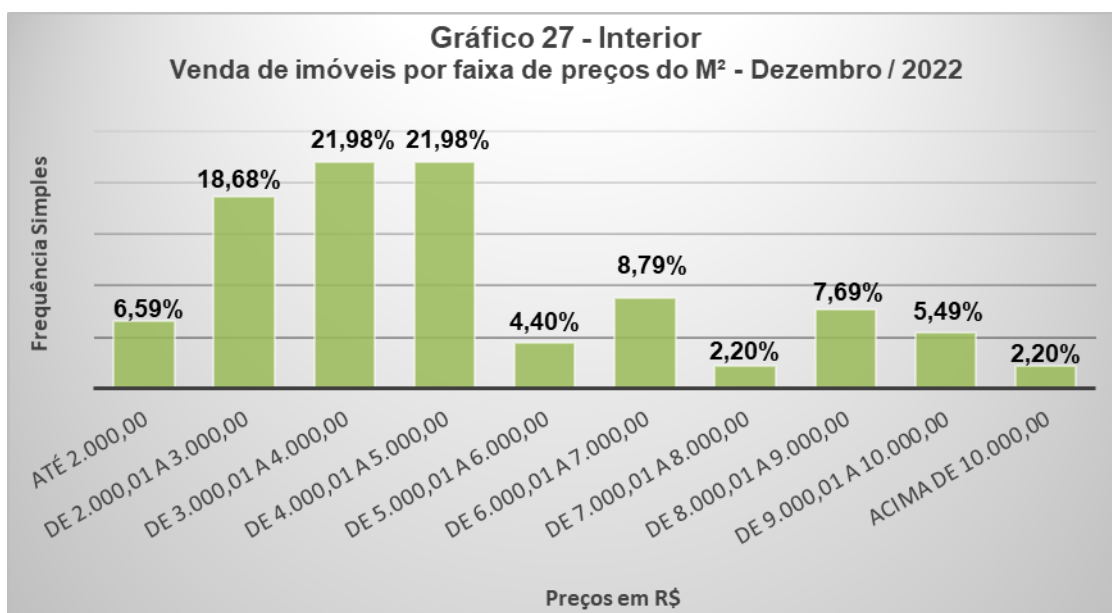


SÃO CARLOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	215.000,00	215.000,00
	3	-	-	-	-	630.000,00	630.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	225.000,00	260.000,00	295.000,00	295.000,00
	3	750.000,00	1.200.000,00	470.000,00	470.000,00	-	-
	4	2.180.000,00	2.180.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	615.000,00	615.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	6,59%	6,59%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	18,68%	25,27%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	21,98%	47,25%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	21,98%	69,23%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	4,40%	73,63%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	8,79%	82,42%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,20%	84,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	7,69%	92,31%
de 9.000,01 a 10.000,00	5	5,49%	97,80%
Acima de 10.000,00	2	2,20%	100,00%
Total	91	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.026,79	2.375,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	6.400,00	6.400,00	3.000,00	6.250,00	-	-
	3	4.375,00	4.375,00	5.000,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	3	1.860,00	3.333,33	3.000,00	4.090,91	2.000,00	2.000,00
	4	5.405,41	5.405,41	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	5.839,42	6.551,72	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
	3	-	-	2.320,00	2.320,00	-	-
	4	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
S. J. RIO PRETO	4	10.555,56	10.555,56	2.277,78	2.277,78	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.375,00	4.375,00	3.833,33	3.833,33
	3	9.328,36	9.328,36	4.250,00	4.250,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	3	3.940,00	3.940,00	4.062,50	4.062,50	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	2.851,06	2.851,06	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	5.714,29	5.714,29	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	4.000,00	-	-
	3	6.133,33	6.133,33	5.000,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
	2	-	-	4.423,08	4.423,08	-	-
	3	-	-	5.000,00	7.538,46	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	8.563,22	8.563,22	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
P. PRUDENTE	3	2.660,55	2.660,55	-	-	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-

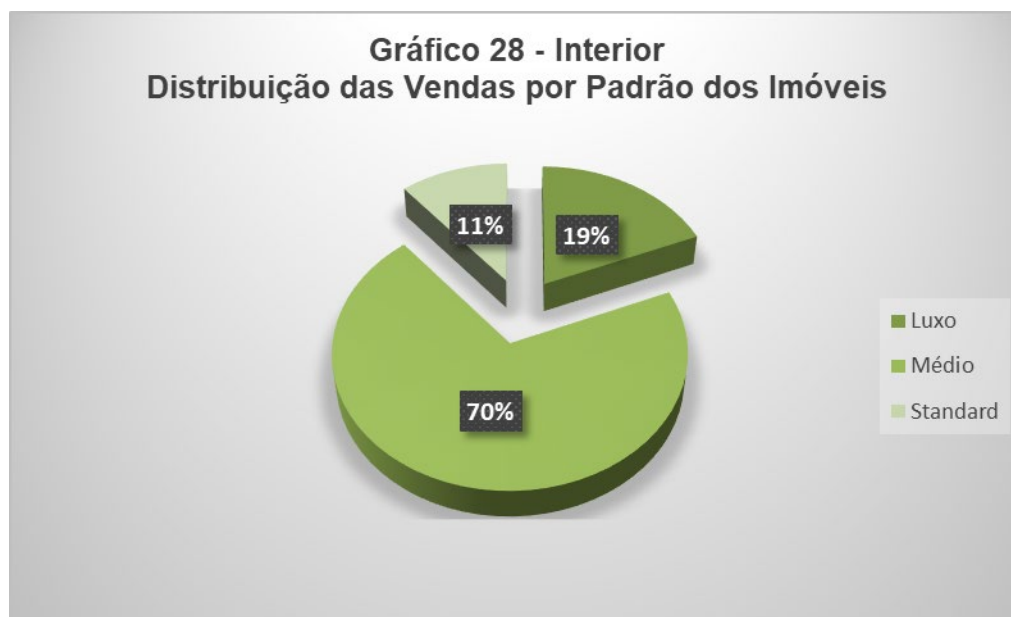


SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	3.909,09	3.909,09
	3	-	-	-	-	9.000,00	9.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.333,33	4.787,23	3.881,58	3.881,58
	3	8.571,43	9.375,00	4.700,00	4.700,00	-	-
	4	9.356,22	9.356,22	-	-	-	-
SOROCABA	2	7.784,81	7.784,81	-	-	-	-
	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	5.555,56	5.555,56	-	-
	3	-	-	3.723,40	3.723,40	-	-

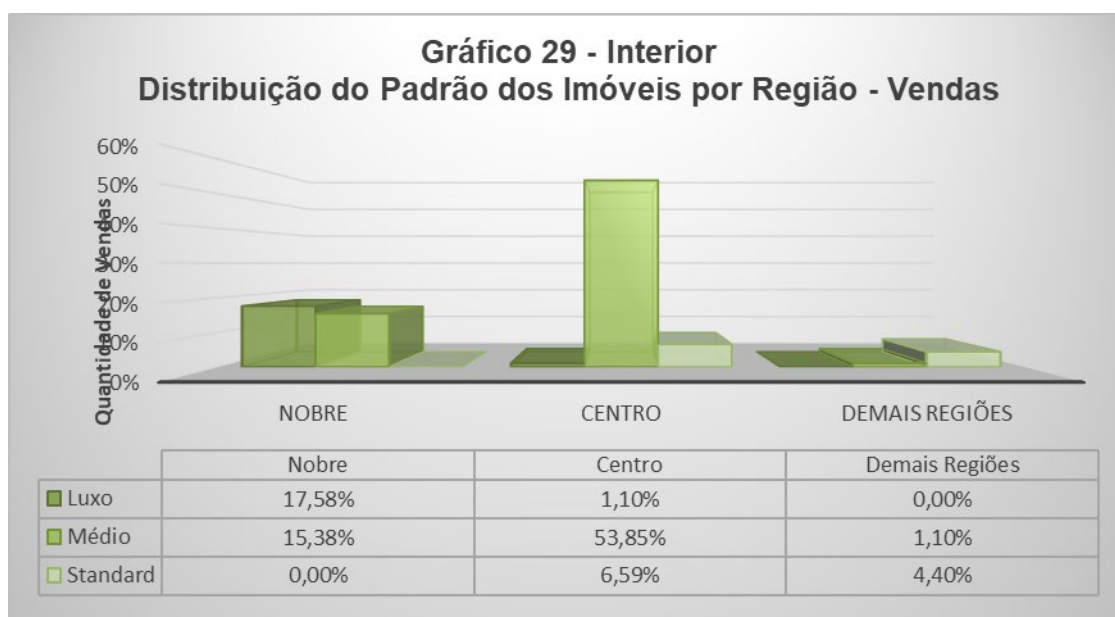


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	17	64	10



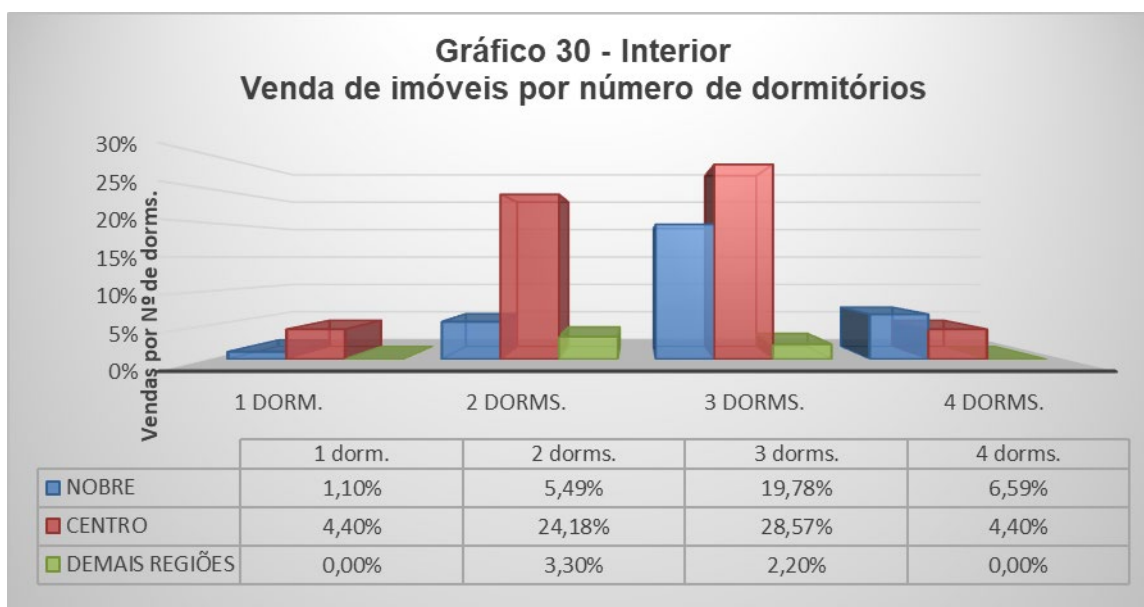
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	16	1	0
Médio	14	49	1
Standard	0	6	4





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

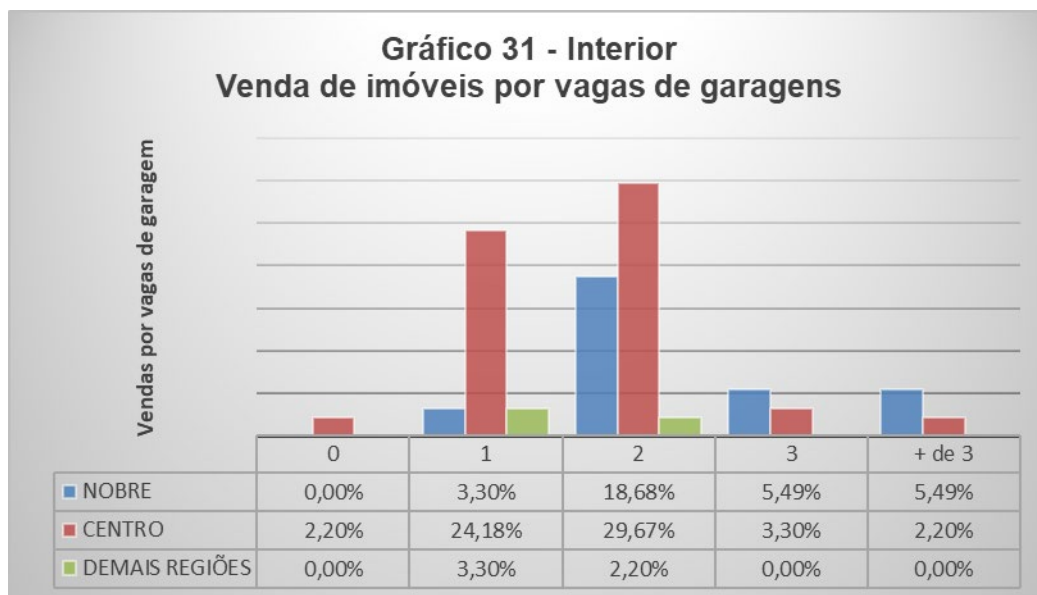
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	4	0
%	1,10%	4,40%	0,00%
2 dorms.	5	22	3
%	5,49%	24,18%	3,30%
3 dorms.	18	26	2
%	19,78%	28,57%	2,20%
4 dorms.	6	4	0
%	6,59%	4,40%	0,00%
Total	30	56	5
%	32,97%	61,54%	5,49%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	2,20%	0,00%
1	3	22	3
%	3,30%	24,18%	3,30%
2	17	27	2
%	18,68%	29,67%	2,20%
3	5	3	0
%	5,49%	3,30%	0,00%
+ de 3	5	2	0
%	5,49%	2,20%	0,00%
Total	30	56	5
%	32,97%	61,54%	5,49%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	82	302	18	402	47,97%
Seguro Fiança	20	285	13	318	37,95%
Depósito	3	50	4	57	6,80%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,36%
Caução Imóveis	3	35	11	49	5,85%
Cessão Fiduciária	1	7	1	9	1,07%
Total	109	682	47	838	100,00%

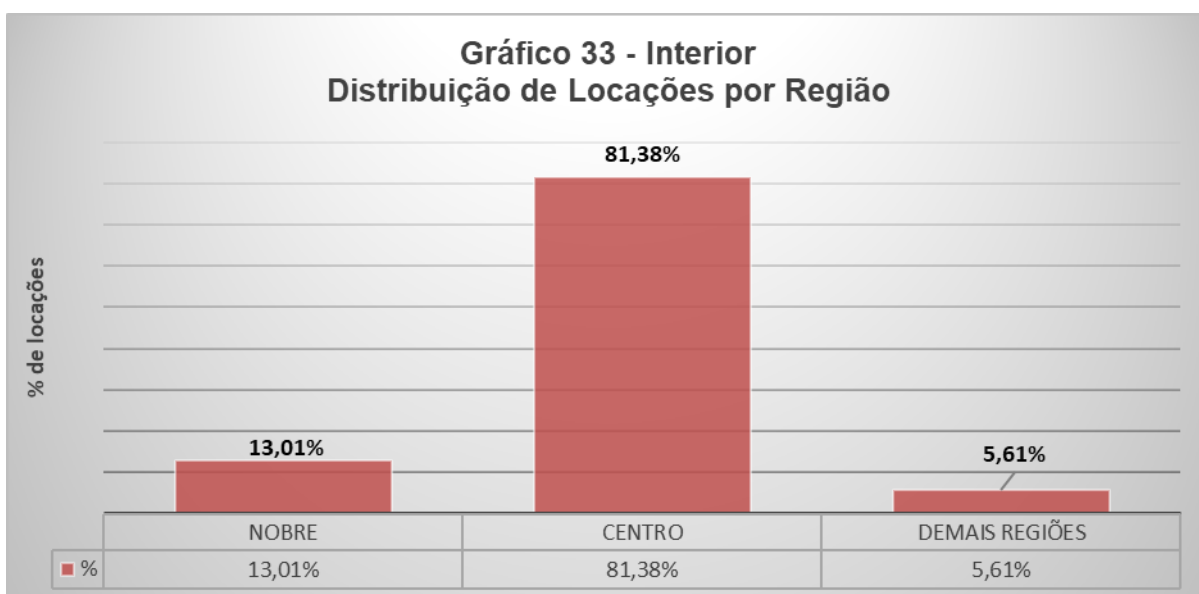
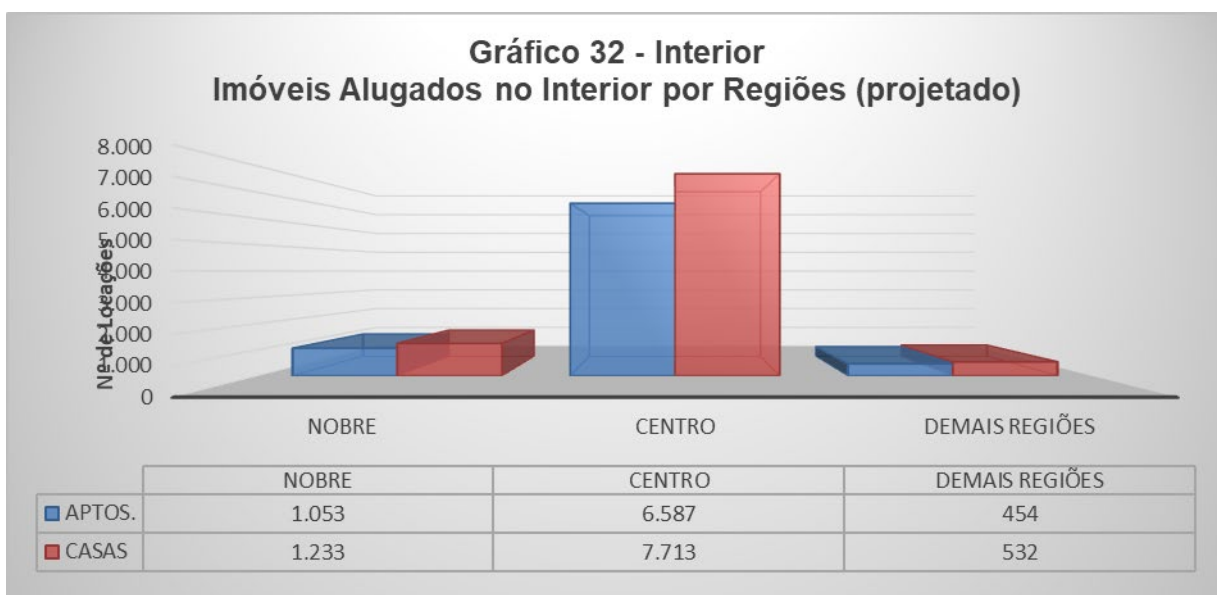
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	206	34,92%
Outros motivos	384	65,08%
Total	590	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,41%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/22	6,18	8,00	9,05
	dez/22	5,90	6,63	11,33
	Variação %	-4,53	-17,13	25,19



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

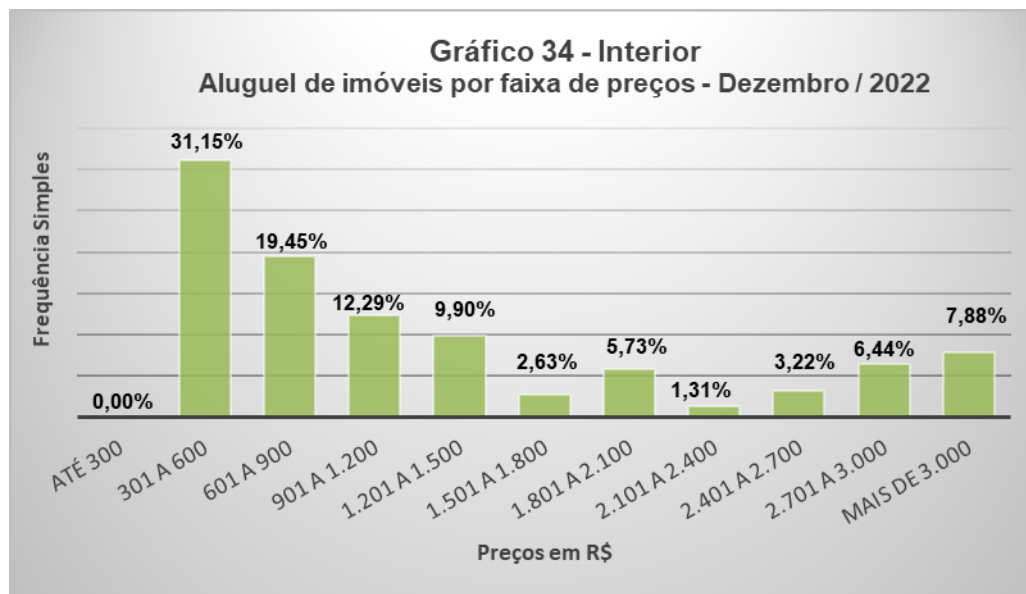
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	1.053	6.587	454	8.094
CASAS	1.233	7.713	532	9.478
Total	2.286	14.300	986	17.572
%	13,01%	81,38%	5,61%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	261	31,15%	31,15%
601 a 900	163	19,45%	50,60%
901 a 1.200	103	12,29%	62,89%
1.201 a 1.500	83	9,90%	72,79%
1.501 a 1.800	22	2,63%	75,42%
1.801 a 2.100	48	5,73%	81,15%
2.101 a 2.400	11	1,31%	82,46%
2.401 a 2.700	27	3,22%	85,68%
2.701 a 3.000	54	6,44%	92,12%
mais de 3.000	66	7,88%	100,00%
Total	838	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	700,00	700,00	600,00	600,00	550,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.750,00	1.400,00	1.400,00
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	700,00	-	-
	2	600,00	600,00	1.050,00	1.050,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	3.000,00	1.000,00	1.300,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	1.500,00	5.000,00	1.200,00	1.400,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	850,00	3.000,00	600,00	800,00
	3	-	-	1.400,00	3.400,00	1.300,00	1.300,00
	4	4.100,00	9.000,00	2.000,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00
FRANCA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.350,00	750,00	750,00
	3	3.300,00	3.300,00	990,00	990,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	6.500,00	6.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.100,00	850,00	850,00
	2	-	-	1.100,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	3.800,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	850,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	650,00	1.100,00	650,00	650,00
	3	950,00	1.100,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	550,00	580,00	600,00	600,00
	2	-	-	650,00	1.800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	700,00	950,00	-	-
	2	-	-	800,00	3.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.250,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	5.500,00	5.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	2.200,00	2.400,00	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	2.600,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	660,00	1.200,00	-	-
	3	2.500,00	3.650,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-

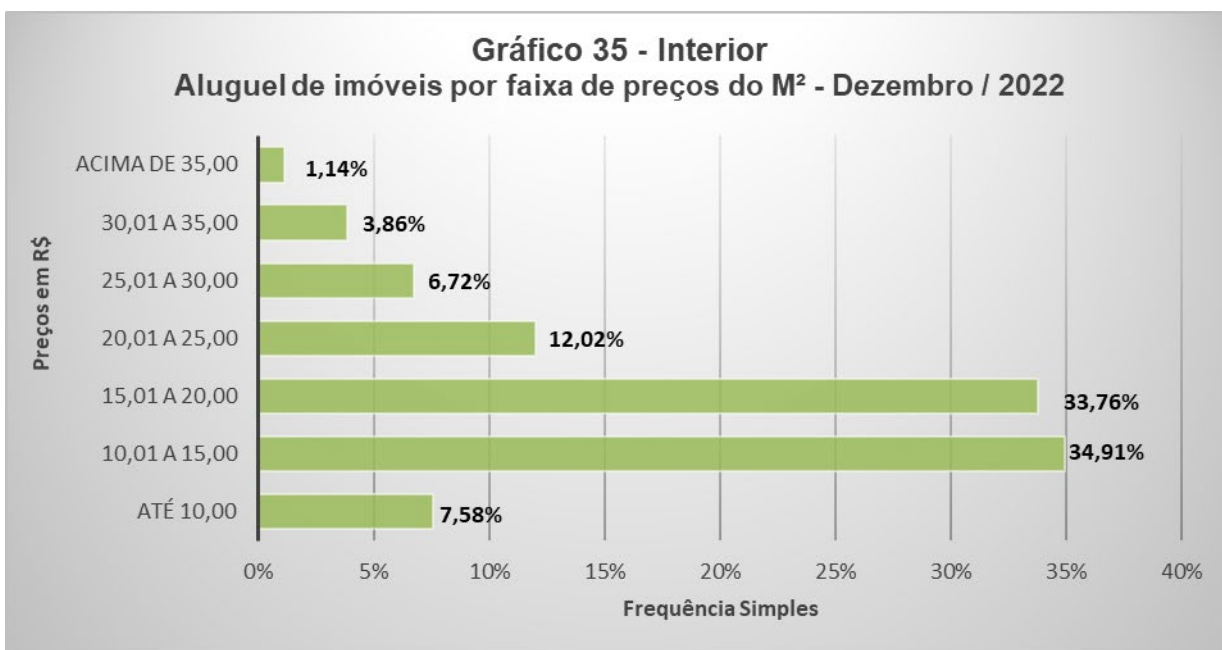
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	900,00	1.200,00	700,00	1.500,00
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	600,00	725,00	-	-
	1	950,00	950,00	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	400,00	2.100,00	550,00	950,00
	2	2.900,00	2.900,00	800,00	1.300,00	1.750,00	2.680,00
	3	3.500,00	3.500,00	2.200,00	3.400,00	950,00	950,00
	4	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	770,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.205,00	1.205,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	770,00	770,00	770,00	770,00
	3	970,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	700,00	700,00	700,00	700,00
	2	1.500,00	1.500,00	550,00	2.800,00	650,00	780,00
	3	1.150,00	1.150,00	1.300,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	760,00	850,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	850,00	850,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	570,00	600,00	-	-
	2	800,00	800,00	530,00	1.000,00	-	-
	3	2.090,00	2.600,00	650,00	650,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	750,00	1.400,00	750,00	750,00
	3	3.100,00	7.000,00	2.300,00	2.400,00	-	-



SOROCABA	2	-	-	750,00	750,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	560,00	707,00	600,00	600,00
	2	800,00	800,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	53	7,58%	7,58%
10,01 a 15,00	244	34,91%	42,49%
15,01 a 20,00	236	33,76%	76,25%
20,01 a 25,00	84	12,02%	88,27%
25,01 a 30,00	47	6,72%	94,99%
30,01 a 35,00	27	3,86%	98,86%
Acima de 35,00	8	1,14%	100,00%
Total	699	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	14,00	14,00	15,00	15,00	16,25	16,25
	2	-	-	10,67	18,33	-	-
	3	-	-	15,00	18,33	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	11,67	-	-
	2	-	-	9,55	9,55	3,60	3,60
	3	-	-	5,60	19,09	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,46	11,46	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
	3	20,00	20,83	9,52	14,44	-	-
BAURU	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,75	16,25	-	-
	2	-	-	23,33	23,33	-	-
	3	16,67	33,33	10,77	17,50	-	-
CAMPINAS	1	-	-	8,96	20,00	-	-
	2	-	-	8,75	20,00	8,57	10,00
	3	-	-	8,75	18,89	14,44	14,44
	4	19,34	22,00	12,74	12,74	11,11	11,11
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	15,79	18,75	15,79	15,79
	3	-	-	17,00	17,00	-	-
	4	30,23	30,23	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	13,75	14,71	17,00	17,00
	2	-	-	10,71	24,44	-	-
	3	-	-	19,00	20,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	9,42	10,00	-	-
	3	-	-	7,08	7,08	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	7,83	10,67	7,83	7,83
	3	6,99	13,75	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	9,29	10,83	-	-
	3	19,23	19,23	8,67	10,29	-	-
RIO CLARO	1	-	-	17,50	20,00	-	-
	2	-	-	12,31	12,80	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
SÃO CARLOS	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	10,42	13,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,89	14,29	-	-
	2	-	-	10,63	16,00	-	-
	3	25,00	25,00	12,22	12,22	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	31,43	31,43	-	-	-	-
	2	31,43	32,88	13,75	18,57	-	-
	3	25,00	25,00	16,67	21,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,04	14,12	-	-
	3	24,33	25,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,91	12,14	-	-
	2	-	-	12,67	12,67	-	-
	3	-	-	12,00	15,71	-	-

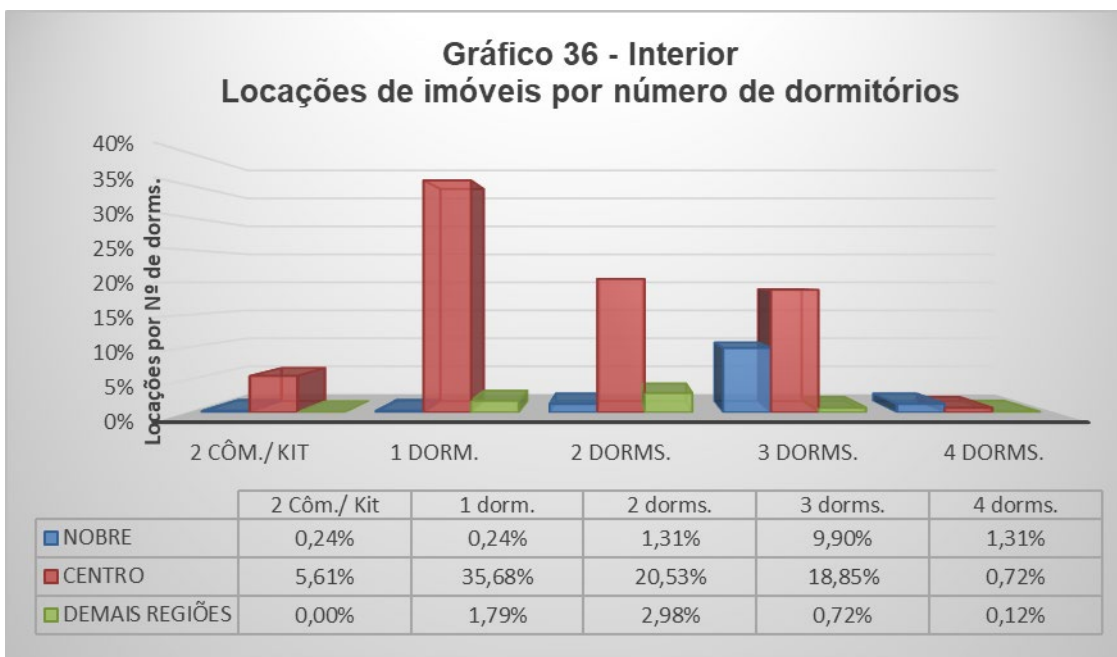
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	9,28	16,00	14,00	21,43
ARAÇATUBA	2	-	-	10,42	20,83	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	20,00	20,71	-	-
	1	23,75	23,75	18,06	18,06	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
BAURU	KIT	-	-	16,00	16,00	-	-
	1	-	-	17,50	18,75	-	-
	2	-	-	18,67	18,67	-	-
	3	25,00	33,71	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	13,80	22,50	10,00	15,83
	2	44,62	44,62	12,31	15,71	27,78	37,22
	3	-	-	16,92	36,96	15,83	15,83
	4	-	-	36,96	36,96	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	
JUNDIAÍ	2	-	-	20,00	24,00	-	-
	3	-	-	24,17	24,17	-	-
MARÍLIA	2	-	-	10,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	12,83	12,83	12,83	12,83
	3	8,57	9,29	12,50	12,50	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	15,56	15,56	15,56	15,56
	2	21,13	21,13	15,48	35,00	11,14	15,48
	3	14,02	14,02	13,00	13,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	19,00	21,25	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	14,25	15,00	-	-
	2	12,31	12,31	10,60	16,67	-	-
	3	27,14	28,89	7,22	7,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	12,50	23,64	12,50	12,50
	3	29,58	41,33	23,47	24,00	-	-



SOROCABA	2	-	-	16,67	16,67	26,79	26,79
	3	-	-	27,03	27,03	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	16,25	20,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

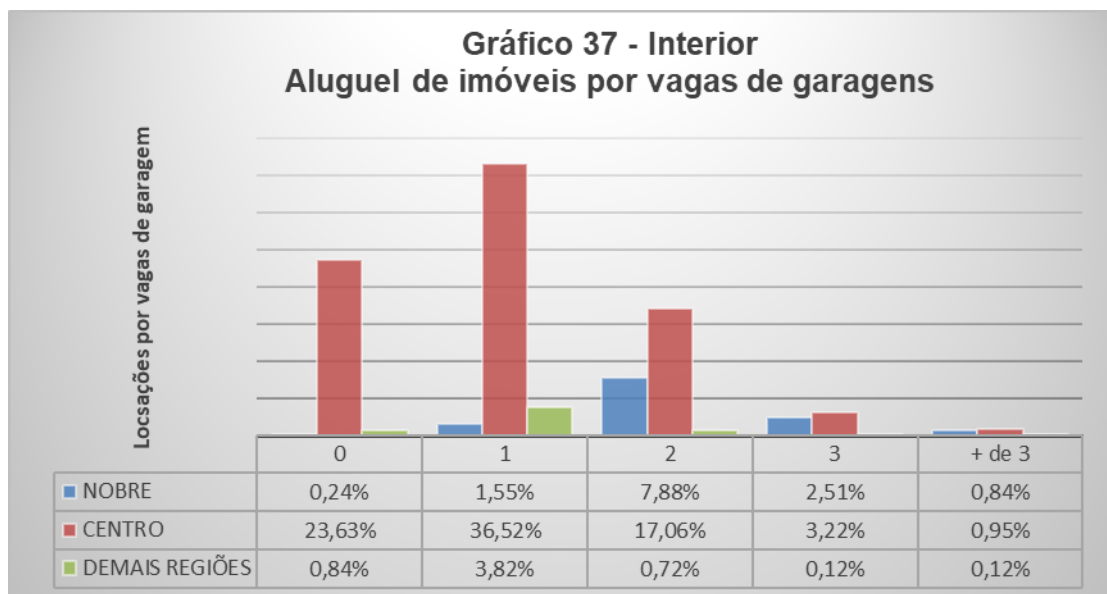
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	47	0
%	0,24%	5,61%	0,00%
1 dorm.	2	299	15
%	0,24%	35,68%	1,79%
2 dorms.	11	172	25
%	1,31%	20,53%	2,98%
3 dorms.	83	158	6
%	9,90%	18,85%	0,72%
4 dorms.	11	6	1
%	1,31%	0,72%	0,12%
Total	109	682	47
%	13,01%	81,38%	5,61%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	198	7
%	0,24%	23,63%	0,84%
1	13	306	32
%	1,55%	36,52%	3,82%
2	66	143	6
%	7,88%	17,06%	0,72%
3	21	27	1
%	2,51%	3,22%	0,12%
+ de 3	7	8	1
%	0,84%	0,95%	0,12%
Total	109	682	47
%	13,01%	81,38%	5,61%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	51	0	63	62,38%
CEF	0	24	0	24	23,76%
Outros bancos	2	8	0	10	9,90%
Direta/e com o proprietário	2	2	0	4	3,96%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	85	0	101	100,00%

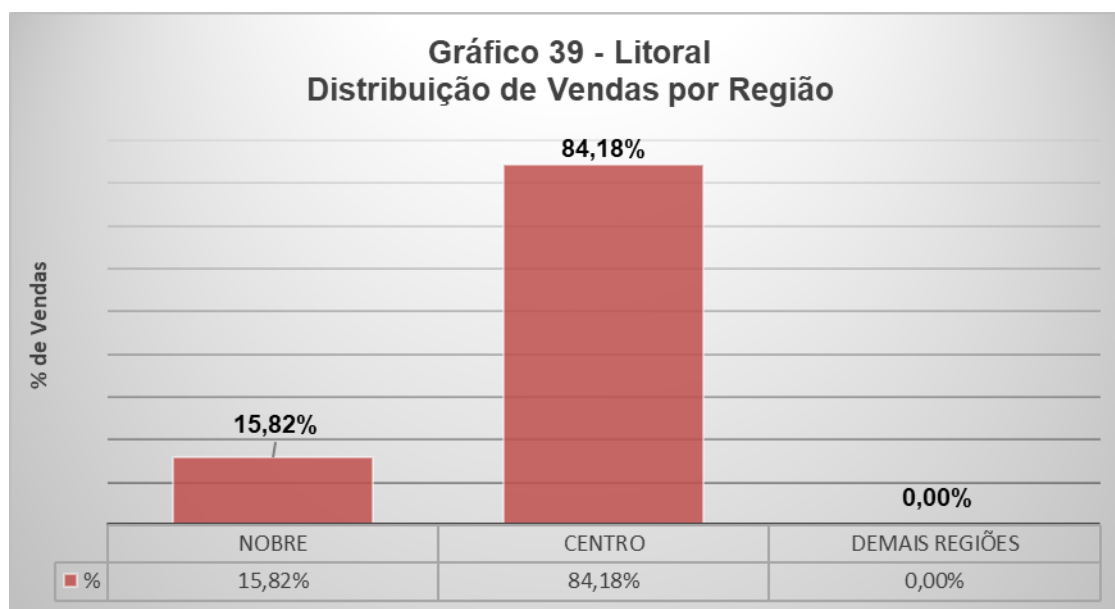
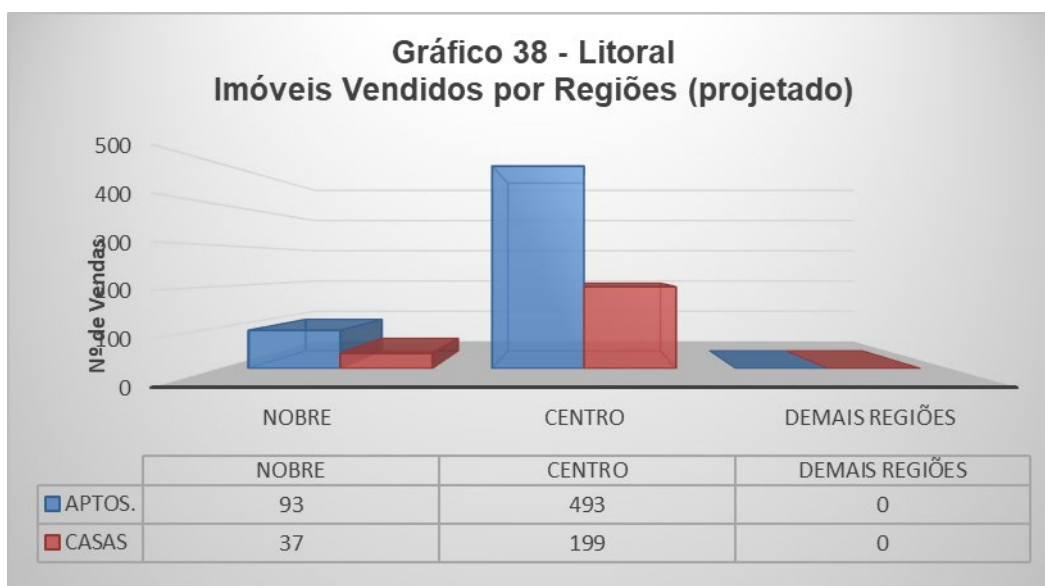
Percepção Litoral		
Melhor	29	17,90%
Igual	84	51,85%
Pior	49	30,25%
Total	162	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/22	3,00	7,69	11,00
	dez/22	6,00	8,11	-
	Variação %	100,00	5,46	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

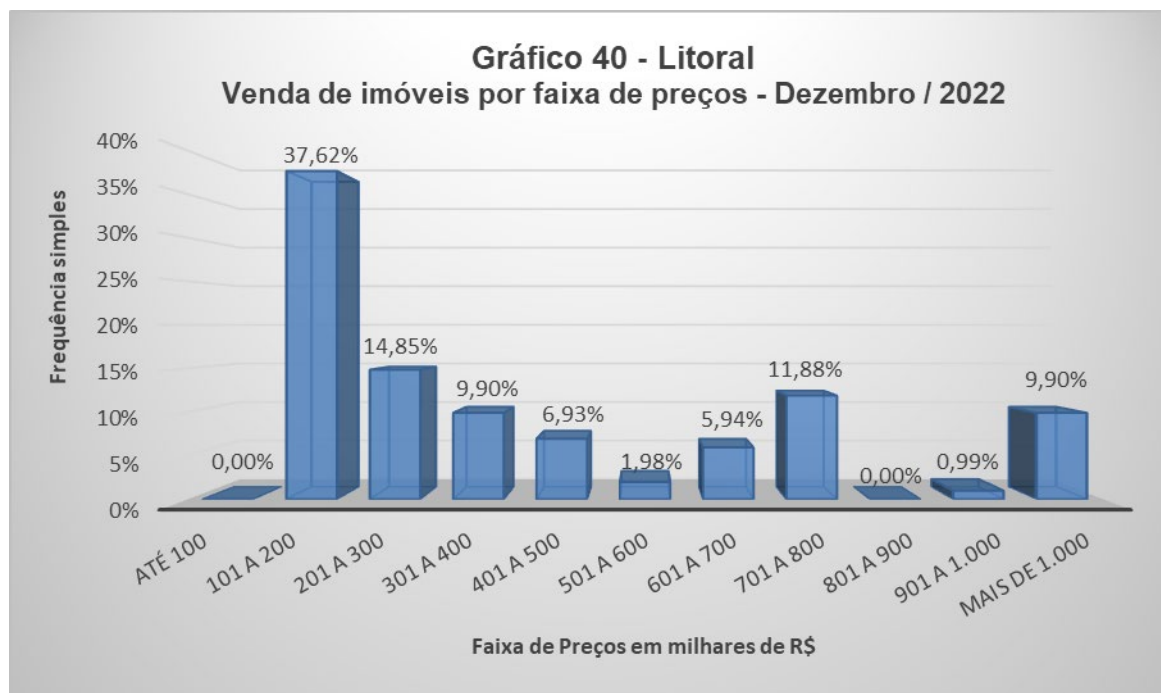
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	93	493	0	586
CASAS	37	199	0	236
Total	130	692	0	822
%	15,82%	84,18%	0,00%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	38	37,62%	37,62%
201 a 300	15	14,85%	52,48%
301 a 400	10	9,90%	62,38%
401 a 500	7	6,93%	69,31%
501 a 600	2	1,98%	71,29%
601 a 700	6	5,94%	77,23%
701 a 800	12	11,88%	89,11%
801 a 900	0	0,00%	89,11%
901 a 1.000	1	0,99%	90,10%
mais de 1.000	10	9,90%	100,00%
Total	101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

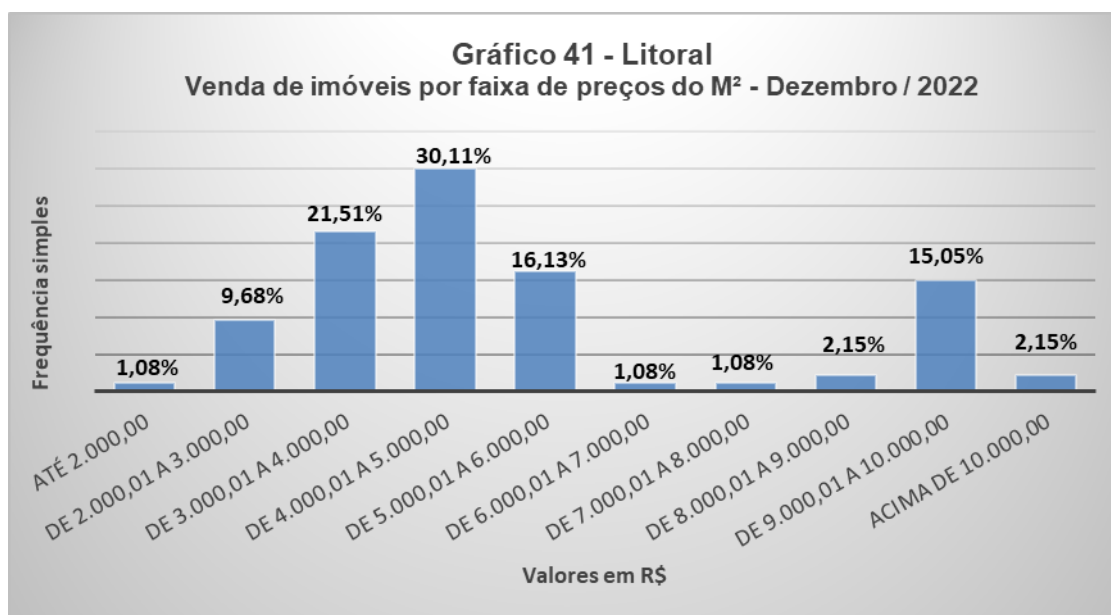
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	260.000,00	290.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	630.000,00	980.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	170.000,00	277.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	455.000,00	-	-
PERUÍBE	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
UBATUBA	4	1.900.000,00	1.900.000,00	470.000,00	470.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	2.300.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-
	4	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	248.000,00	248.000,00	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	296.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	130.000,00	210.000,00	-	-
	2	250.000,00	300.000,00	350.000,00	750.000,00	-	-
	3	380.000,00	380.000,00	620.000,00	620.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	1	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	750.000,00	750.000,00	190.000,00	530.000,00	-	-
	4	-	-	1.005.000,00	1.005.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,08%	1,08%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	9,68%	10,75%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	21,51%	32,26%
de 4.000,01 a 5.000,00	28	30,11%	62,37%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	16,13%	78,49%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,08%	79,57%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,08%	80,65%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,15%	82,80%
de 9.000,01 a 10.000,00	14	15,05%	97,85%
Acima de 10.000,00	2	2,15%	100,00%
Total	93	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

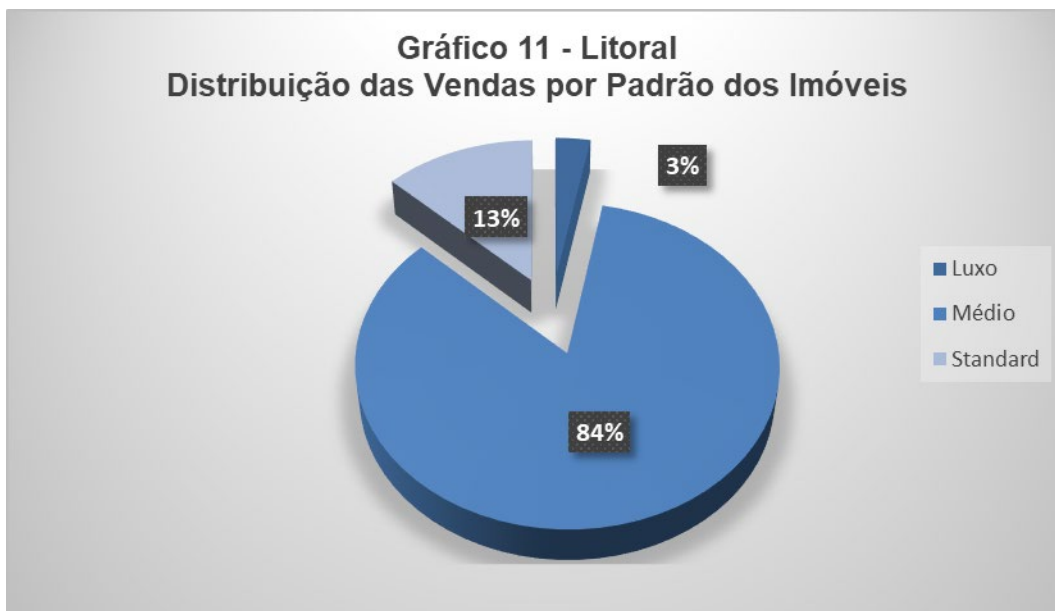
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	4.090,91	4.090,91	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.209,88	4.915,25	-	-
GUARUJÁ	4	2.520,00	4.083,33	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.833,33	4.616,67	-	-
	3	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	2	-	-	2.567,57	7.583,33	-	-
PERUÍBE	4	2.777,78	2.777,78	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	2	-	-	2.857,14	4.083,33	-	-
	3	-	-	4.181,82	4.181,82	-	-
SANTOS	3	-	-	4.111,11	4.111,11	-	-
SÃO SEBASTIÃO	5	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
UBATUBA	4	4.750,00	4.750,00	2.350,00	2.350,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	8.285,71	8.285,71	-	-
	3	10.000,00	25.555,56	8.333,33	8.333,33	-	-
	4	25.000,00	25.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	3	-	-	10.000,00	10.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	4.133,33	4.133,33	-	-
	2	-	-	3.913,04	3.913,04	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	4.125,00	4.125,00	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.553,85	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.387,10	5.555,56	-	-
	2	-	-	5.072,46	9.375,00	-	-
	3	4.470,59	4.470,59	5.040,65	5.040,65	-	-
SANTOS	KIT	-	-	5.400,00	5.400,00	-	-
	1	-	-	5.833,33	5.833,33	-	-
	2	6.880,73	6.880,73	3.166,67	5.692,31	-	-
	4	-	-	3.101,85	3.101,85	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	4.923,08	4.923,08	-	-	-	-

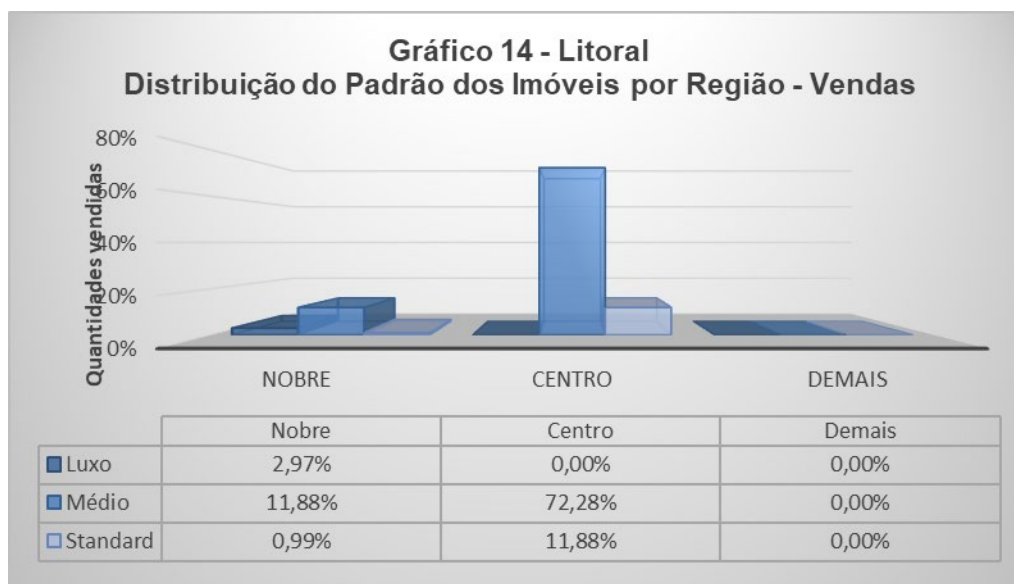


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	85	13



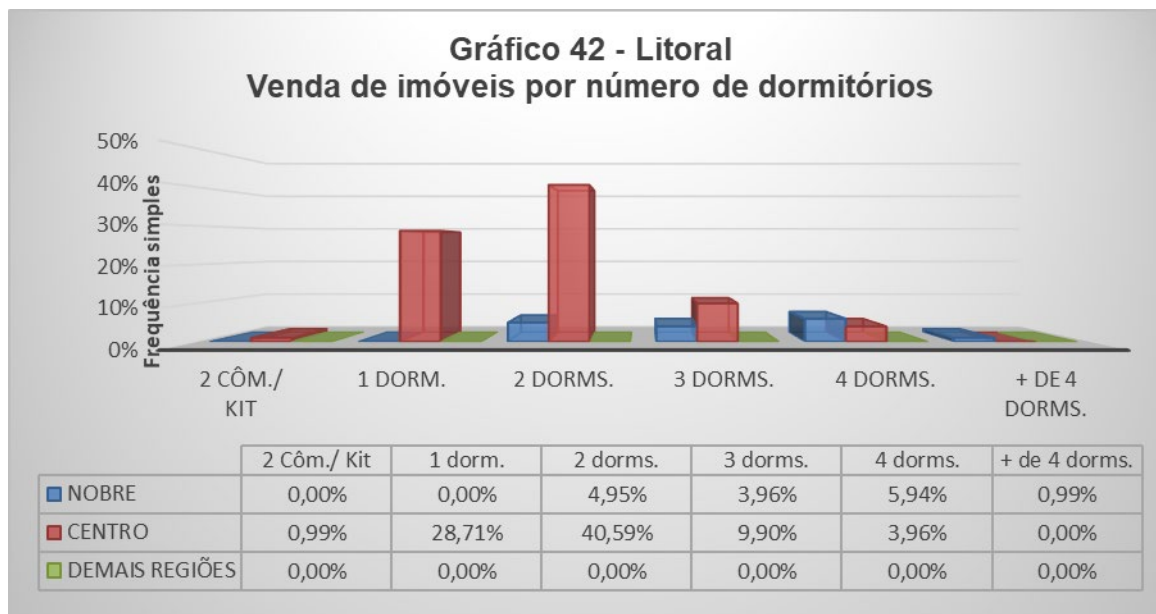
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	0	0
Médio	12	73	0
Standard	1	12	0





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

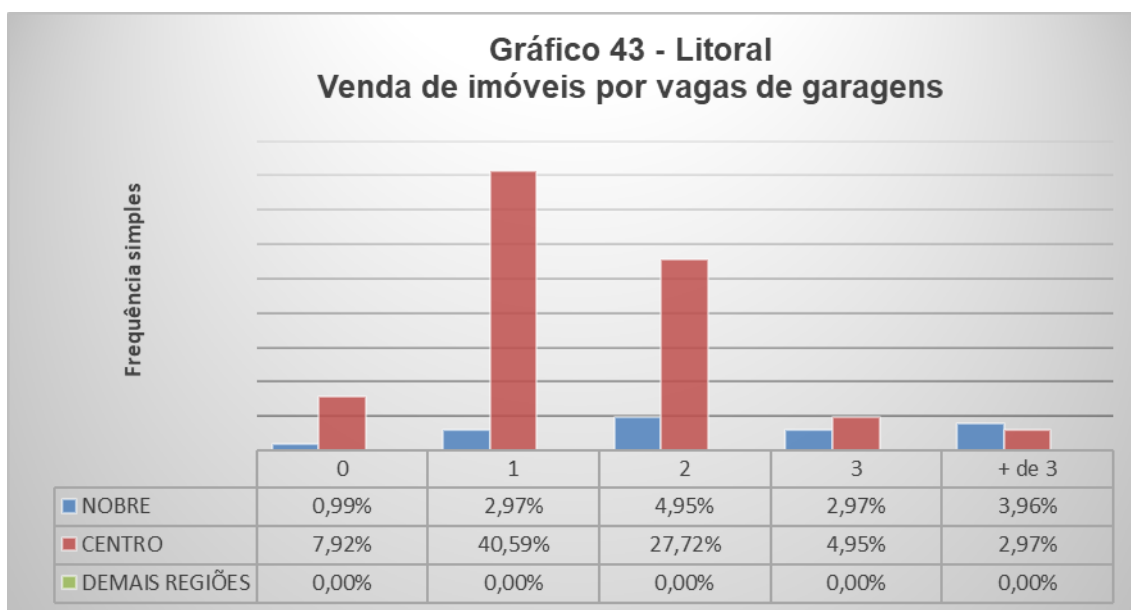
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,99%	0,00%
1 dorm.	0	29	0
%	0,00%	28,71%	0,00%
2 dorms.	5	41	0
%	4,95%	40,59%	0,00%
3 dorms.	4	10	0
%	3,96%	9,90%	0,00%
4 dorms.	6	4	0
%	5,94%	3,96%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,99%	0,00%	0,00%
Total	16	85	0
%	15,84%	84,16%	0,00%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	8	0
%	0,99%	7,92%	0,00%
1	3	41	0
%	2,97%	40,59%	0,00%
2	5	28	0
%	4,95%	27,72%	0,00%
3	3	5	0
%	2,97%	4,95%	0,00%
+ de 3	4	3	0
%	3,96%	2,97%	0,00%
Total	16	85	0
%	15,84%	84,16%	0,00%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	19	2	29	23,97%
Seguro Fiança	2	21	0	23	19,01%
Depósito	7	28	2	37	30,58%
Sem Garantia	0	0	1	1	0,83%
Caução de Imóvel	4	25	0	29	23,97%
Cessão Fiduciária	0	1	1	2	1,65%
Total	21	94	6	121	100,00%

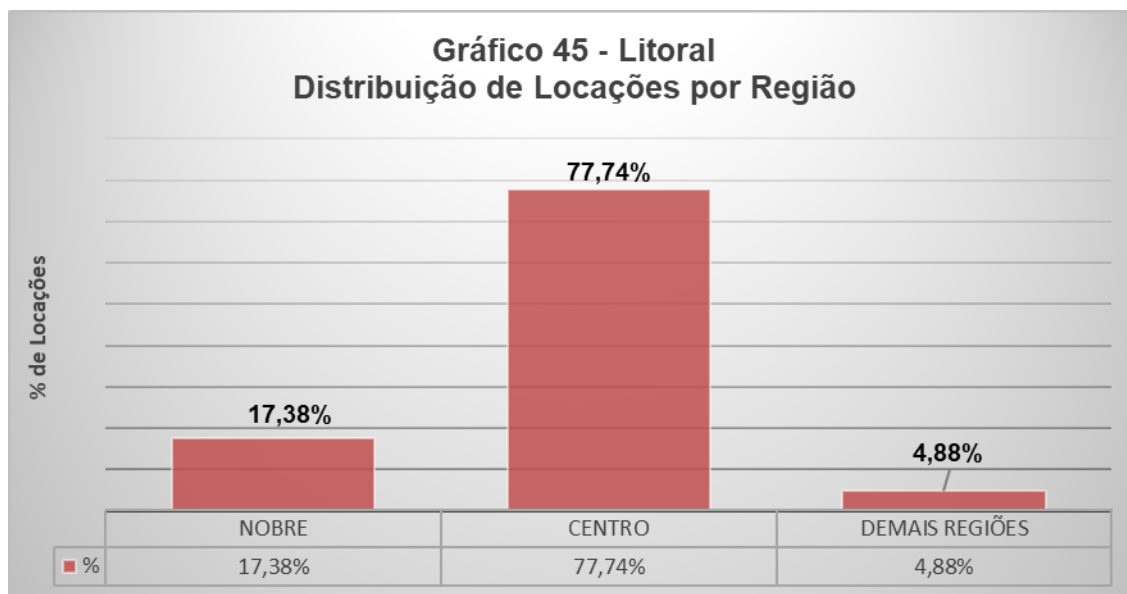
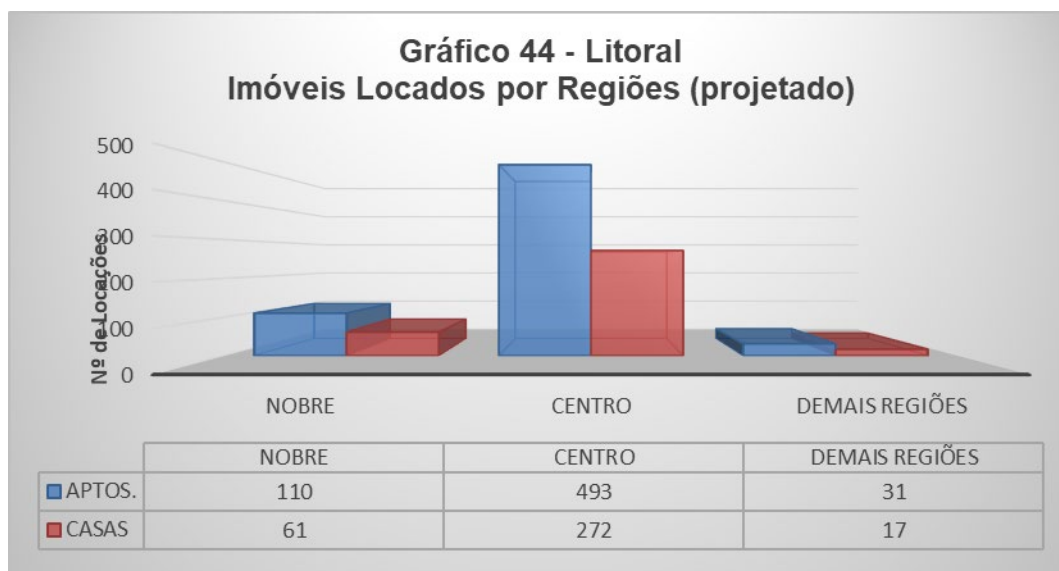
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/22	-	9,14	-
	dez/22	9,67	10,54	11,67
	Variação %	-	15,32	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	36	49,32%
Outros motivos	37	50,68%
Total	73	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>60,33%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

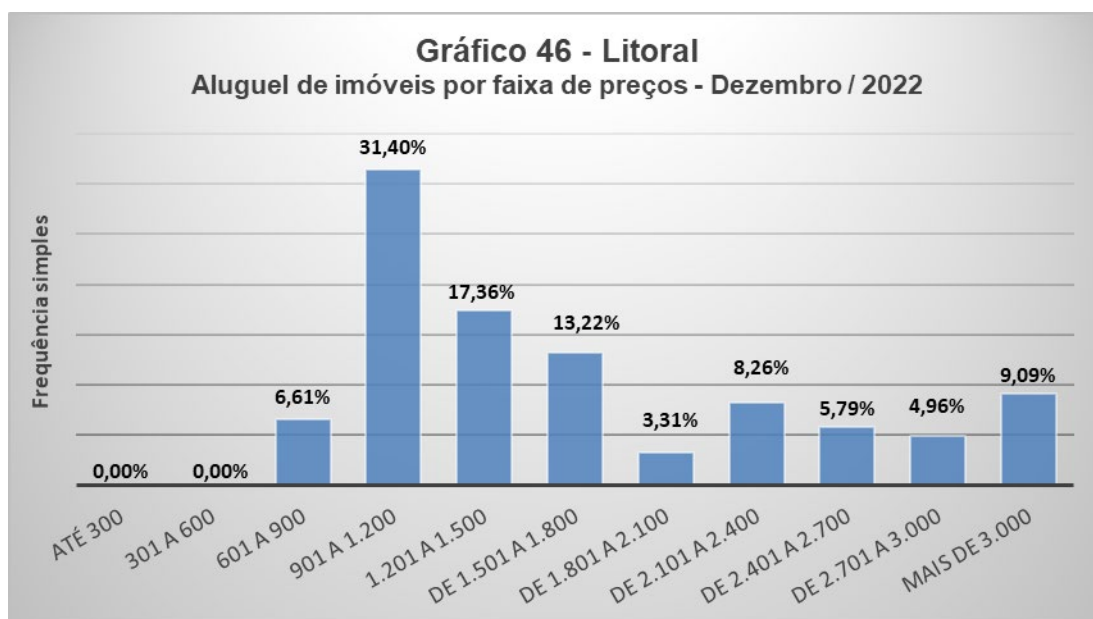
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	110	493	31	634
CASAS	61	272	17	350
Total	171	765	48	984
%	17,38%	77,74%	4,88%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	0	0,00%	0,00%
601 a 900	8	6,61%	6,61%
901 a 1.200	38	31,40%	38,02%
1.201 a 1.500	21	17,36%	55,37%
de 1.501 a 1.800	16	13,22%	68,60%
de 1.801 a 2.100	4	3,31%	71,90%
de 2.101 a 2.400	10	8,26%	80,17%
de 2.401 a 2.700	7	5,79%	85,95%
de 2.701 a 3.000	6	4,96%	90,91%
mais de 3.000	11	9,09%	100,00%
Total	121	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

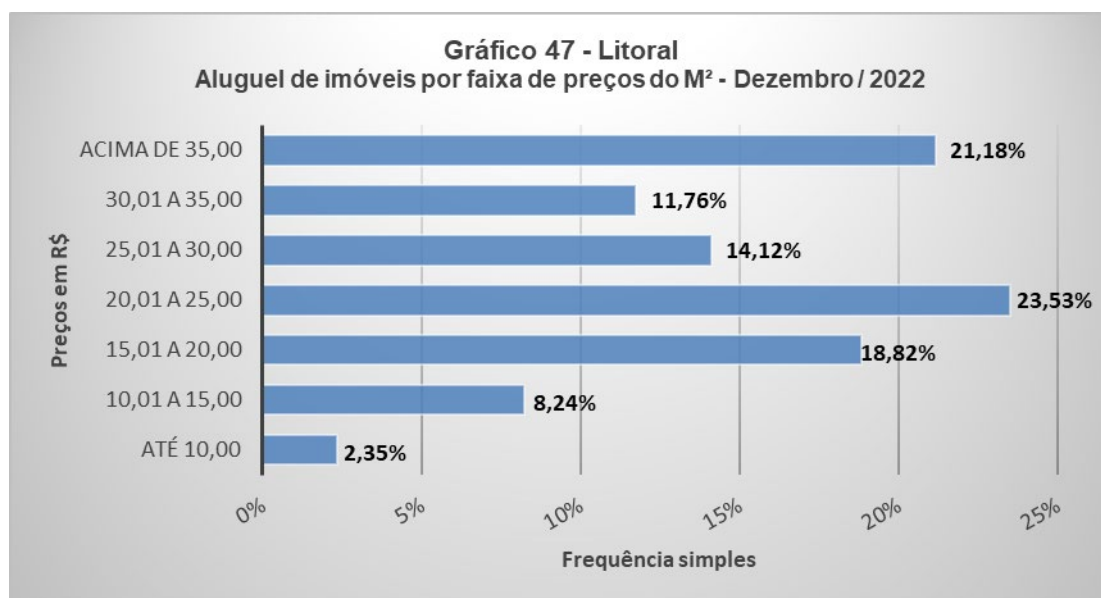
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	3	2.700,00	2.700,00	-	-	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	900,00	900,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	1.500,00	2.500,00	1.500,00	2.100,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-
SANTOS	2 com.	1.050,00	1.050,00	-	-	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.400,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.350,00	2.350,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	2.800,00	2.800,00	1.100,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	967,00	967,00	-	-
	3	-	-	2.350,00	2.850,00	-	-
GUARUJÁ	1	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	950,00	950,00	800,00	1.600,00	950,00	950,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.800,00	2.500,00	-	-
	3	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	1.450,00	2.200,00	900,00	1.200,00
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	750,00	950,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	2	2,35%	2,35%
10,01 a 15,00	7	8,24%	10,59%
15,01 a 20,00	16	18,82%	29,41%
20,01 a 25,00	20	23,53%	52,94%
25,01 a 30,00	12	14,12%	67,06%
30,01 a 35,00	10	11,76%	78,82%
Acima de 35,00	18	21,18%	100,00%
Total	85	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	11,67	11,67
CARAGUATATUBA	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	30,20	30,20	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	5,60	38,64	-	-
	2	-	-	9,60	17,14	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	13,85	13,85	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,36	29,41	21,43	23,33	-	-
	3	29,17	29,17	12,50	12,50	-	-
SANTOS	2 com.	35,00	35,00	-	-	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	20,00	24,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	19,57	19,57	-	-
	2	31,11	31,11	16,92	16,92	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

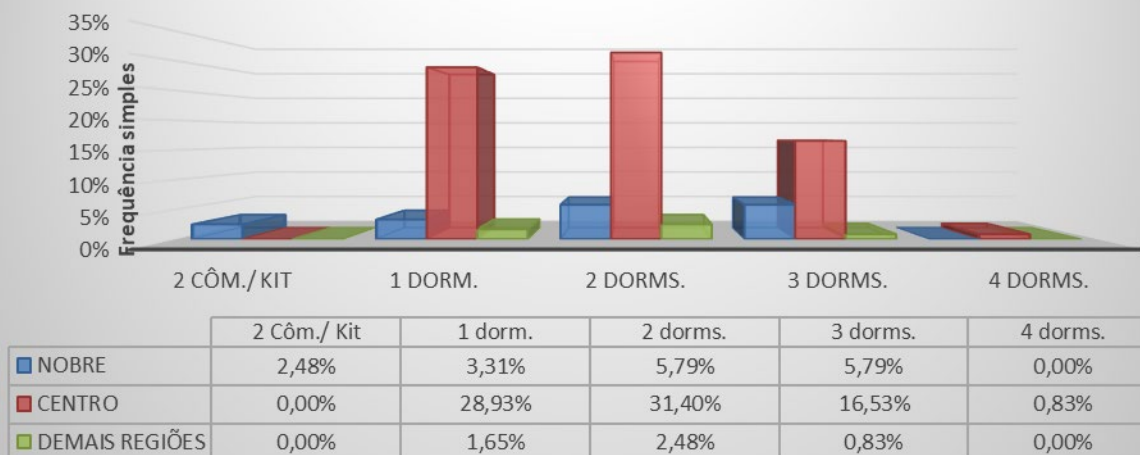
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	30,00	30,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	25,00	31,67	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	32,86	32,86	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	17,86	17,86	-	-
PERUÍBE	2	-	-	15,71	15,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	33,93	33,93	20,90	52,00	35,19	35,19
	2	33,33	33,33	19,23	25,88	-	-
	3	29,13	29,13	-	-	-	-
SANTOS	KIT	34,29	34,29	-	-	-	-
	1	-	-	28,72	28,72	-	-
	2	46,15	46,15	21,25	28,21	13,64	13,64
	3	-	-	22,40	26,92	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	23,44	25,00	-	-
	3	-	-	13,89	13,89	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	0	0
%	2,48%	0,00%	0,00%
1 dorm.	4	35	2
%	3,31%	28,93%	1,65%
2 dorms.	7	38	3
%	5,79%	31,40%	2,48%
3 dorms.	7	20	1
%	5,79%	16,53%	0,83%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,83%	0,00%
Total	21	94	6
%	17,36%	77,69%	4,96%

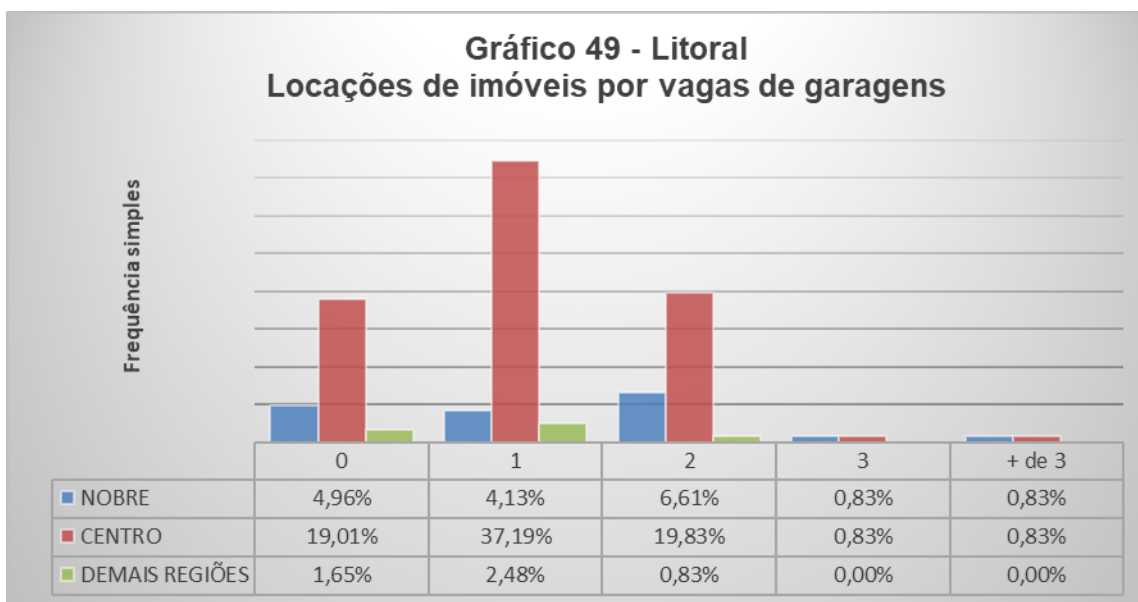
Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	23	2
%	4,96%	19,01%	1,65%
1	5	45	3
%	4,13%	37,19%	2,48%
2	8	24	1
%	6,61%	19,83%	0,83%
3	1	1	0
%	0,83%	0,83%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,83%	0,83%	0,00%
Total	21	94	6
%	17,36%	77,69%	4,96%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
novembro-22	3,82	1,97	4,19	5,28	3,82
dezembro-22	4,04	1,85	4,27	4,62	3,70
Variação	5,76	-6,09	1,91	-12,50	-3,15

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	19,99	19,99
Fevereiro	7,49	27,48
Março	5,90	33,38
Abril	-10,85	22,53
Maiο	-5,88	16,65
Junho	2,85	19,50
Julho	0,31	19,81
Agosto	-6,07	13,74
Setembro	-0,93	12,81
Outubro	-0,82	11,99
Novembro	-10,44	1,55
Dezembro	-8,25	-6,70

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-16,89	-16,89
Fevereiro	7,69	-9,20
Março	20,72	11,52
Abril	-13,22	-1,70
Maiο	-8,88	-10,58
Junho	8,92	-1,66
Julho	-7,17	-8,83
Agosto	11,54	2,71
Setembro	-0,98	1,73
Outubro	-3,60	-1,87
Novembro	1,26	-0,61
Dezembro	-19,66	-20,27

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Outubro - 22	142,0024	-6,82	3,42	-0,43	0,9318	1,0342	0,9957
Novembro - 22	147,6541	3,98	7,53	2,92	1,0398	1,0753	1,0292
Dezembro - 22	144,2138	-2,33	5,03	5,03	0,9767	1,0503	1,0503

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de dezembro 2.156 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	nov/dez	nov/dez
Capital	70	512	243	2,72%	8.931	0,2881	2,1070	(4,75)	(20,22)
Interior	91	838	254	4,77%	5.326	0,3583	3,2992	(20,38)	2,36
Litoral	101	121	162	12,28%	1.319	0,6235	0,7469	(18,70)	4,95
GdSP	60	363	123	6,91%	1.781	0,4878	2,9512	(32,34)	(12,68)
Total	322	1.834	782	4,51%	17.357	0,4118	2,3453	(19,66)	(8,25)