



Pesquisa CRECISP  
Março/2020  
Venda e locação/Imóveis usados  
Cidade de SP

### **Pandemia causa reflexos negativos na atividade imobiliária**

Segundo pesquisa realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP (CRECISP), o mês de março foi marcado pelos impactos da COVID-19 no mercado imobiliário.

Na Capital, o Conselho realizou seu levantamento mensal com 222 imobiliárias, registrando uma queda de 39,21% nas vendas de imóveis residenciais usados na comparação com fevereiro.

O índice é bastante significativo, quando se leva em conta o movimento de vendas computado em fevereiro ante janeiro. Naquele mês, o estudo desenvolvido pelo CRECISP marcou um aumento de 65,68% no volume de vendas, e dava indícios de que o ano seria bastante promissor, se a pandemia não tivesse se instalado na cidade de São Paulo de maneira tão avassaladora.

Quanto às locações, os dados também mostram uma retração de 41,23% nos novos contratos entre março e fevereiro. Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, o início dos casos de contaminação pelo Coronavírus trouxe grande insegurança em todos os setores da economia e obrigou as famílias a reaprenderem a trabalhar e consumir. “Os conceitos de moradia e trabalho foram colocados em xeque e percebemos que, em situação de exceção, toda cautela é pouca.”

Segundo Viana, esse primeiro impacto, embora esperado, tende a se amenizar com o passar dos meses. “Muitos profissionais que já vinham atuando de maneira remota passaram a concentrar esforços nas transações virtuais, proporcionando novas experiências a seus clientes. A fase de adaptação”, concluiu o presidente do CRECISP.

### **CAIXA perde espaço nos financiamentos**

De acordo com a Pesquisa CRECISP, os novos negócios feitos por financiamentos imobiliários tiveram apoio maior dos bancos privados que da CAIXA. Somente 15,09% das transações foram financiadas pela CAIXA e 32,08% por outras instituições financeiras.

Em contrapartida, 52,83% das vendas foram feitas à vista, o que mostra que a segurança do dinheiro na mão foi decisiva para o fechamento dos negócios. Imóveis de



padrão médio foram a preferência dos novos compradores, respondendo por 59% das vendas em março.

### **Garantias locatícias**

O depósito de três meses de aluguel foi a garantia locatícia mais utilizada por inquilinos em março, com 41,22% dos novos contratos. Em seguida, veio o fiador, com 30,44% das locações e o seguro fiança com 18,74%.

Um dado que chama atenção é o percentual de devolução das chaves registrado pela Pesquisa CRECISP, que foi equivalente a 128,10% do total de imóveis alugados em março. E a inadimplência também subiu bastante. O índice de março foi de 7,35%, o que é 48,79% maior que o registrado em fevereiro, que foi de 4,94%.



## SUMÁRIO

<b>VENDAS .....</b>	<b>4</b>
FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS.....	4
PERCEPÇÃO DO MERCADO.....	4
DESCONTOS.....	4
TOTAL DE VENDAS PROJETADO .....	5
FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS.....	6
MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA .....	7
FAIXAS DE PREÇOS DE M <sup>2</sup> PRATICADAS.....	8
MÉDIA DE VALORES DO M <sup>2</sup> PRATICADOS POR ZONA.....	9
DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA.....	11
DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS.....	12
DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM .....	13
<b>ALUGUEL .....</b>	<b>14</b>
FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS.....	14
DESCONTOS NAS LOCAÇÕES.....	14
DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA.....	14
TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO .....	15
FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS.....	16
MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA .....	17
FAIXAS DE PREÇOS DE M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	18
MÉDIA DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÃO POR ZONA.....	19
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS.....	20
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS .....	21
<b>EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS.....</b>	<b>22</b>
AÇÕES DE DESPEJO .....	23



## RELATÓRIO DA CAPITAL – MARÇO DE 2020

### VENDAS

#### FORMAS DE PAGAMENTO PRATICADAS

CAPITAL							
Formas de pagamento	A	B	C	D	E	Total	Proporção
À vista	6	9	11	1	1	28	52,83%
CEF	0	0	2	2	4	8	15,09%
Outros bancos	0	4	8	5	0	17	32,08%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>100,00%</b>

#### PERCEPÇÃO DO MERCADO

Percepção Capital		
Melhor	27	12,16%
Igual	53	23,87%
Pior	142	63,96%
<b>Total</b>	<b>222</b>	<b>100,00%</b>

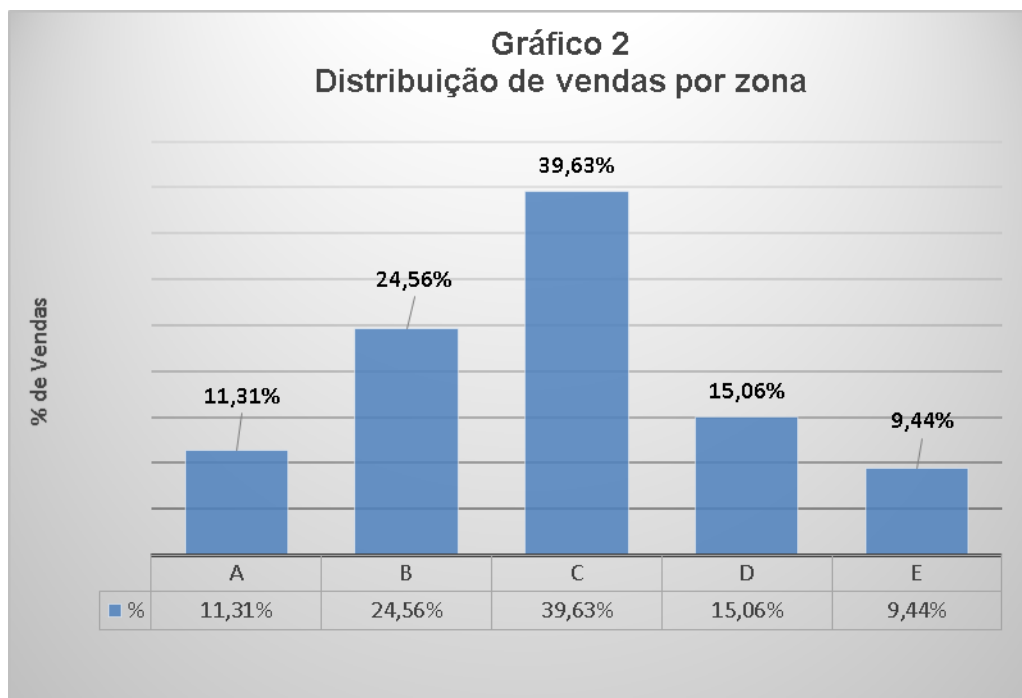
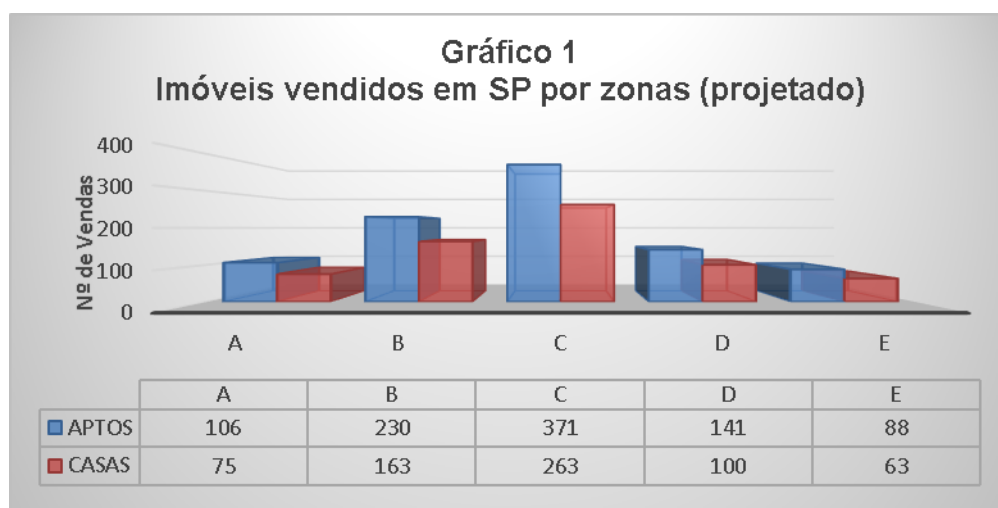
#### DESCONTOS

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - AQUISIÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
fevereiro-20	-	16,69	11,14	5,44	-
março-20	-	7,00	5,22	2,75	-
<b>Varição</b>	-	<b>-58,06</b>	<b>-53,14</b>	<b>-49,45</b>	-



## TOTAL DE VENDAS PROJETADO

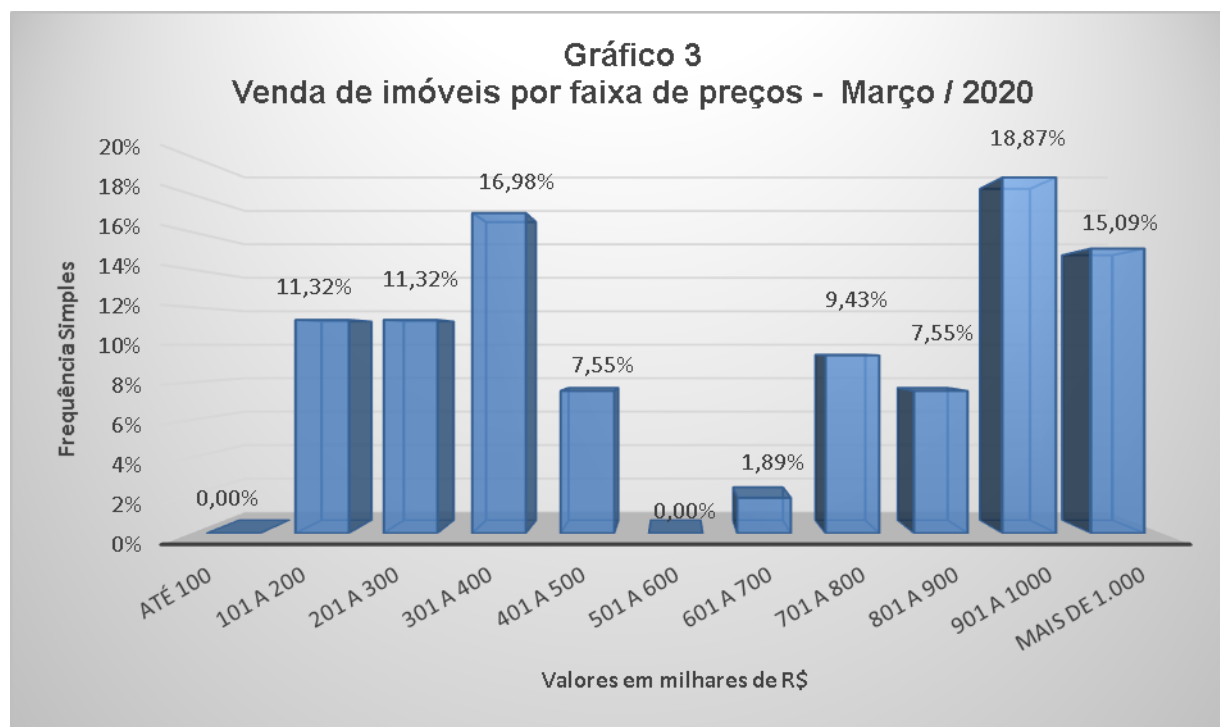
PROJEÇÃO DE IMÓVEIS VENDIDOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
ZONAS	A	B	C	D	E	Total
APTOS	106	230	371	141	88	936
CASAS	75	163	263	100	63	664
Total	181	393	634	241	151	1.600
%	11,31%	24,56%	39,63%	15,06%	9,44%	100,00%





## FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Vendas por faixa			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência Simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	6	11,32%	11,32%
201 a 300	6	11,32%	22,64%
301 a 400	9	16,98%	39,62%
401 a 500	4	7,55%	47,17%
501 a 600	0	0,00%	47,17%
601 a 700	1	1,89%	49,06%
701 a 800	5	9,43%	58,49%
801 a 900	4	7,55%	66,04%
901 a 1000	10	18,87%	84,91%
mais de 1.000	8	15,09%	100,00%
<b>Total</b>	<b>53</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





## MÉDIA DE VALORES PRATICADOS POR ZONA

<b>CASAS - VENDAS</b>						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Quarto/Cozinha	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
2 dorm.	fev/20:	-	530.000,00	300.000,00	-	-
	mar/20:	-	-	316.250,00	-	-
Variação	%	-	-	5,42	-	-
3 dorm.	fev/20:	-	-	551.000,00	411.250,00	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
4 dorm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	930.000,00	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

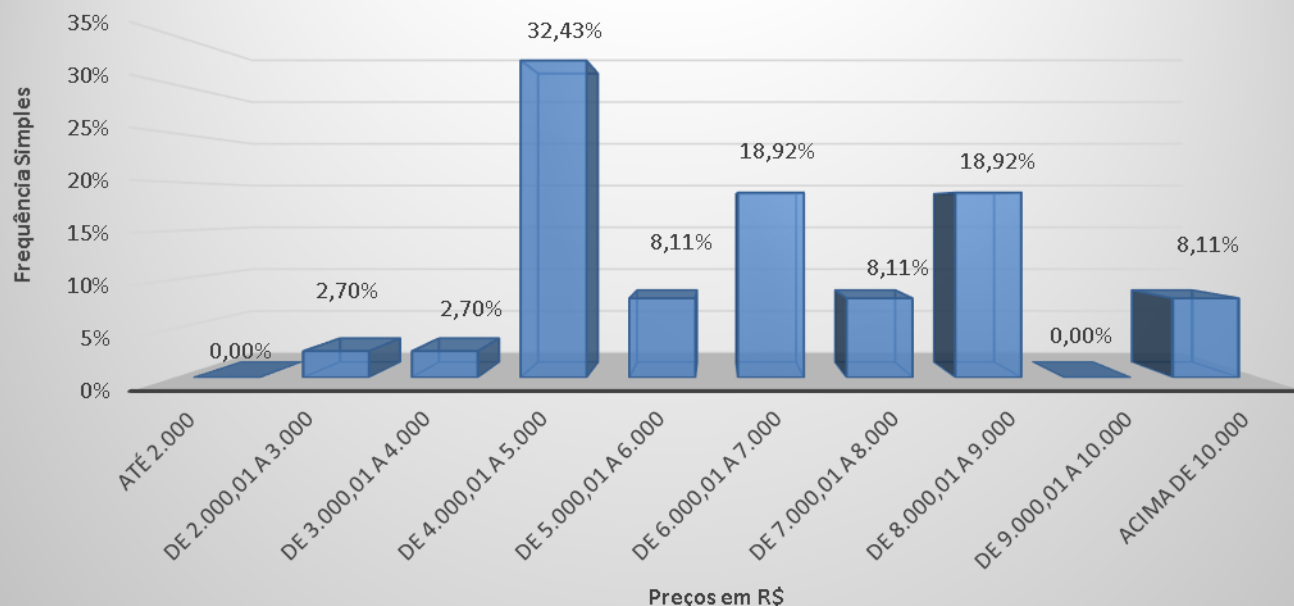
<b>APARTAMENTOS - VENDAS</b>						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	fev/20:	-	-	110.000,00	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
2 dorm.	fev/20:	596.666,67	-	253.333,33	254.555,56	-
	mar/20:	-	-	347.000,00	-	180.000,00
Variação	%	-	-	36,97	-	-
3 dorm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	1.084.000,00	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
4 dorm.	fev/20:	-	1.592.812,50	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DE M<sup>2</sup> PRATICADAS

Vendas por faixa de M <sup>2</sup>			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000	1	2,70%	2,70%
de 3.000,01 a 4.000	1	2,70%	5,41%
de 4.000,01 a 5.000	12	32,43%	37,84%
de 5.000,01 a 6.000	3	8,11%	45,95%
de 6.000,01 a 7.000	7	18,92%	64,86%
de 7.000,01 a 8.000	3	8,11%	72,97%
de 8.000,01 a 9.000	7	18,92%	91,89%
de 9.000,01 a 10.000	0	0,00%	91,89%
Acima de 10.000	3	8,11%	100,00%
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 4**  
Venda de imóveis por faixa de preços (M<sup>2</sup>) - Março - 2020



## MÉDIA DO M<sup>2</sup> APURADO

M <sup>2</sup> Médio dos Imóveis Vendidos em Março / 2020					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	-	-	81,67	181,00	-
Apartamento	-	-	57,86	143,33	-





## MÉDIA DE VALORES DO M<sup>2</sup> PRATICADOS POR ZONA

CASAS - VENDAS (R\$/M <sup>2</sup> )						
Padrão Luxo	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/20:	8.685,08	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
Padrão Médio	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/20:	-	-	5.454,55	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/20:	-	-	3.615,38	4.886,36	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	4.485,68	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
Padrão Simples	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
até 7 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-

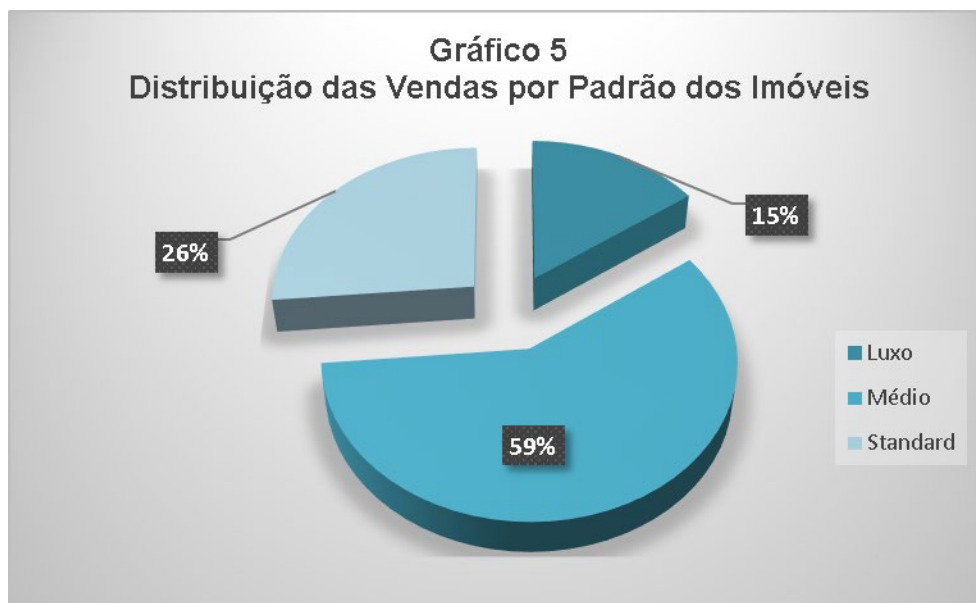


<b>APARTAMENTOS - VENDAS (R\$/M²)</b>						
<b>Padrão Luxo</b>	<b>Mês</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>
até 7 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/20:	-	7.017,54	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/20:	10.848,67	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	7.555,11	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
<b>Padrão Médio</b>	<b>Mês</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>
até 7 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	7.963,40	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/20:	6.985,06	6.578,95	-	4.605,33	-
	mar/20:	-	-	6.110,68	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
<b>Padrão Simples</b>	<b>Mês</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona B</b>	<b>Zona C</b>	<b>Zona D</b>	<b>Zona E</b>
até 7 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	4.347,83
	Variação	%	-	-	-	-
de 8 a 15 anos	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-
mais de 15 anos	fev/20:	-	-	4.300,00	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
	Variação	%	-	-	-	-

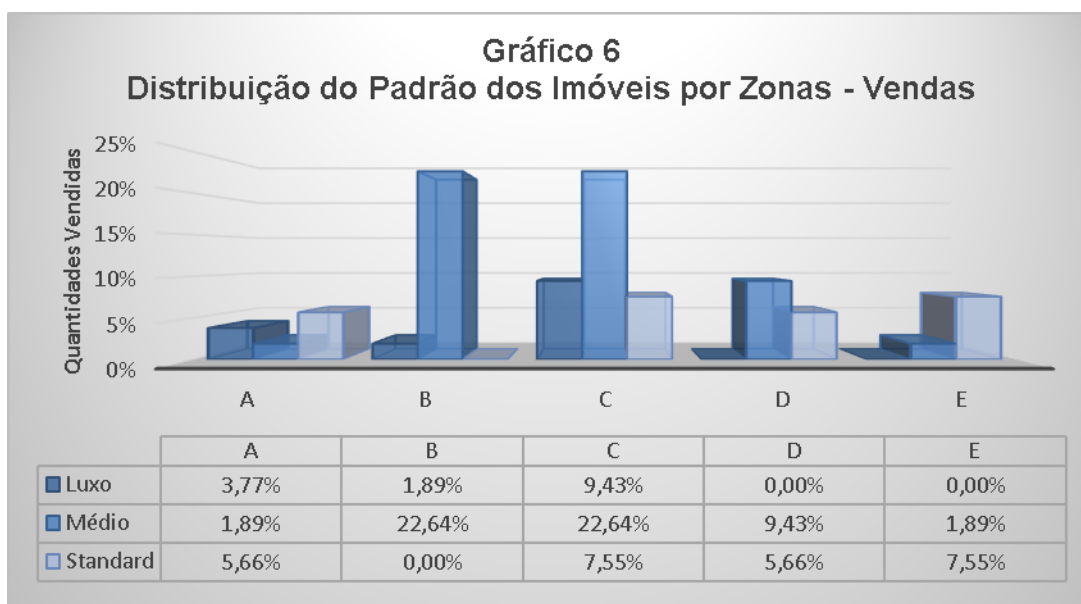


## DISTRIBUIÇÃO DOS PADRÕES DE IMÓVEIS POR ZONA

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	31	14



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Zona					
Padrão\Zonas	A	B	C	D	E
Luxo	2	1	5	0	0
Médio	1	12	12	5	1
Standard	3	0	4	3	4

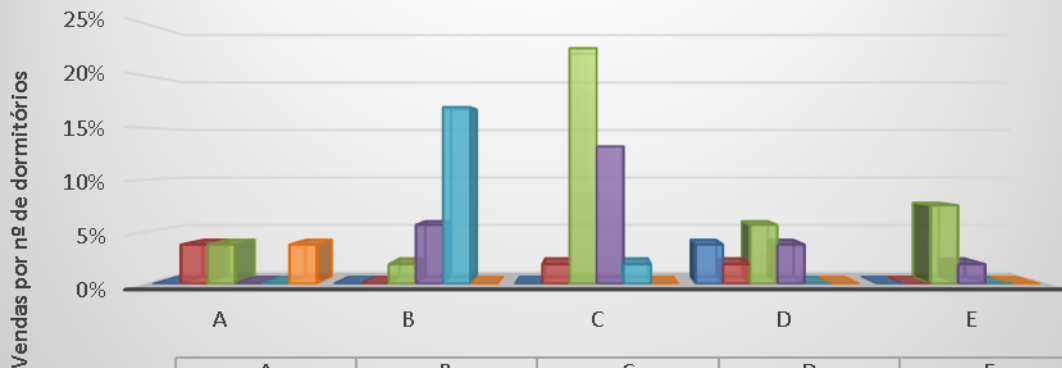




## DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Vendas por nº de dormitórios					
Tipo	A	B	C	D	E
2 Côm/ Kit	0	0	0	2	0
%	0,00%	0,00%	0,00%	3,77%	0,00%
1 dorm.	2	0	1	1	0
%	3,77%	0,00%	1,89%	1,89%	0,00%
2 dorms.	2	1	12	3	4
%	3,77%	1,89%	22,64%	5,66%	7,55%
3 dorms.	0	3	7	2	1
%	0,00%	5,66%	13,21%	3,77%	1,89%
4 dorms.	0	9	1	0	0
%	0,00%	16,98%	1,89%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0	0	0
%	3,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
%	<b>11,32%</b>	<b>24,53%</b>	<b>39,62%</b>	<b>15,09%</b>	<b>9,43%</b>

**Gráfico 7**  
Venda de imóveis por número de dormitórios na Capital



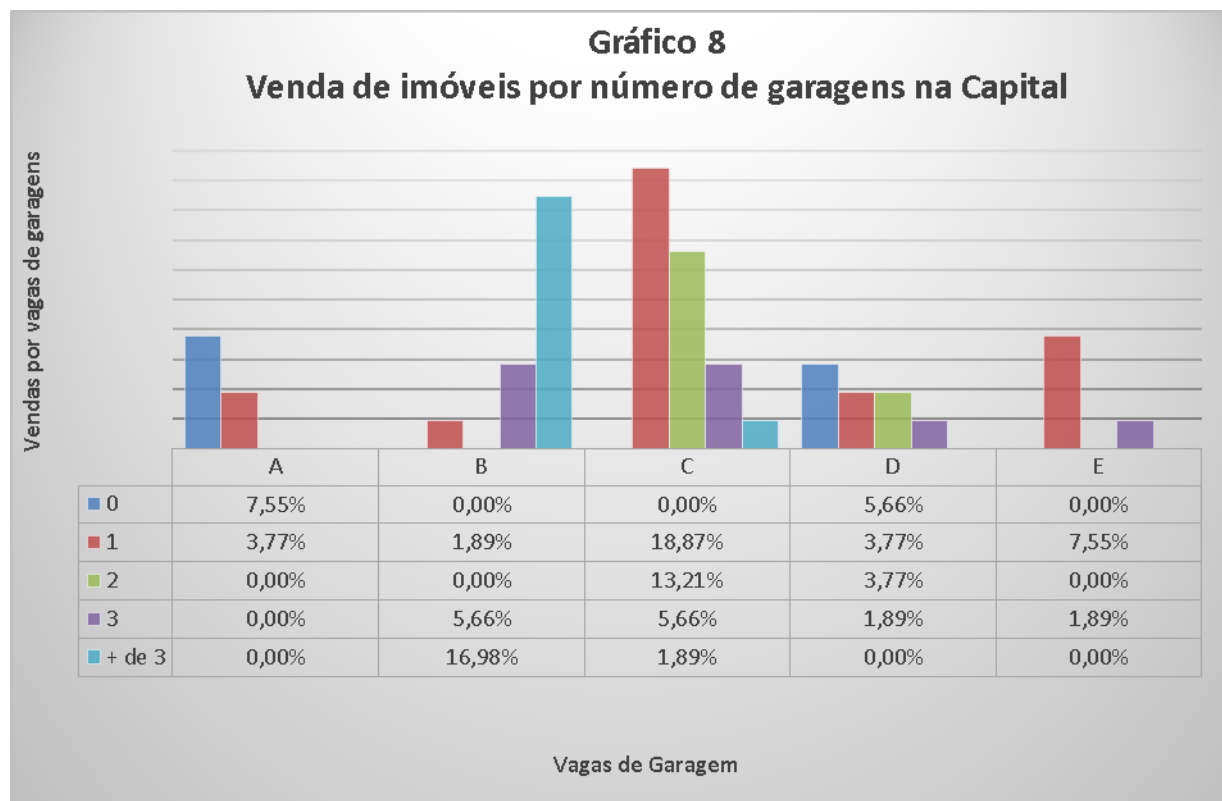
	A	B	C	D	E
2 Côm/ Kit	0,00%	0,00%	0,00%	3,77%	0,00%
1 dorm.	3,77%	0,00%	1,89%	1,89%	0,00%
2 dorms.	3,77%	1,89%	22,64%	5,66%	7,55%
3 dorms.	0,00%	5,66%	13,21%	3,77%	1,89%
4 dorms.	0,00%	16,98%	1,89%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	3,77%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Nº de Dormitórios



## DIVISÃO DE VENDAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

Vendas por vagas de Garagem					
Tipo	A	B	C	D	E
0	4	0	0	3	0
%	7,55%	0,00%	0,00%	5,66%	0,00%
1	2	1	10	2	4
%	3,77%	1,89%	18,87%	3,77%	7,55%
2	0	0	7	2	0
%	0,00%	0,00%	13,21%	3,77%	0,00%
3	0	3	3	1	1
%	0,00%	5,66%	5,66%	1,89%	1,89%
+ de 3	0	9	1	0	0
%	0,00%	16,98%	1,89%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
%	<b>11,32%</b>	<b>24,53%</b>	<b>39,62%</b>	<b>15,09%</b>	<b>9,43%</b>





## ALUGUEL

### FORMAS DE GARANTIAS PRATICADAS

CAPITAL							
Contrato feito por meio de:	A	B	C	D	E	Total	Proporção
Fiador	9	19	87	9	6	130	30,44%
Seguro Fiança	3	7	47	21	2	80	18,74%
Depósito	1	6	85	40	44	176	41,22%
Sem Garantia	0	0	1	2	0	3	0,70%
Caução de Imóveis	0	4	8	1	8	21	4,92%
Cessão Fiduciária	0	0	11	6	0	17	3,98%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>239</b>	<b>79</b>	<b>60</b>	<b>427</b>	<b>100,00%</b>

### DESCONTOS NAS LOCAÇÕES

DESCONTOS MÉDIOS OBTIDOS EM NEGOCIAÇÕES - LOCAÇÕES					
Mês \ Zonas	A	B	C	D	E
fevereiro-20	6,64	7,22	9,26	11,81	8,76
março-20	8,17	6,13	9,21	8,00	15,30
<b>Variação</b>	<b>23,04</b>	<b>-15,10</b>	<b>-0,54</b>	<b>-32,26</b>	<b>74,66</b>

### DEVOLUÇÕES DE CHAVES E INADIMPLÊNCIA

As devoluções de chaves foram distribuídas da seguinte forma:

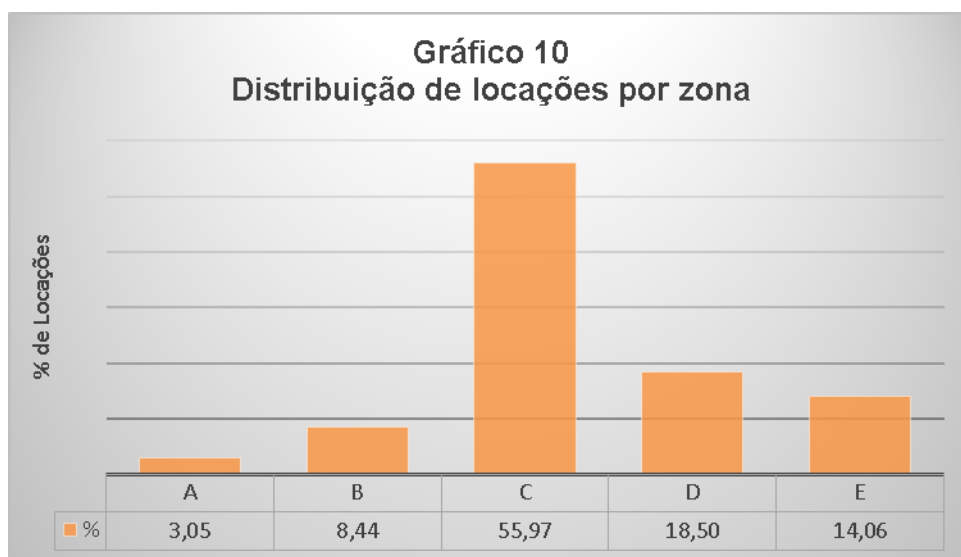
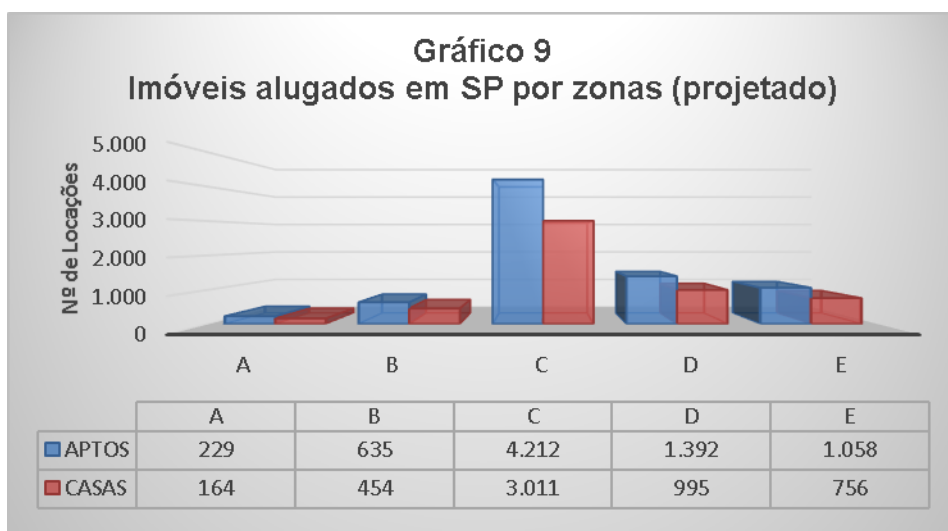
Motivos financeiros	193	35,28%
Outros motivos	354	64,72%
<b>Total</b>	<b>547</b>	<b>100,00%</b>
<b>Comparação dev./loc.</b>		<b>128,1 %</b>

Inadimplência	
Pesquisas	Capital
fevereiro-20	4,94
março-20	7,35
<b>Variação</b>	<b>48,79</b>



## TOTAL DE LOCAÇÕES PROJETADO

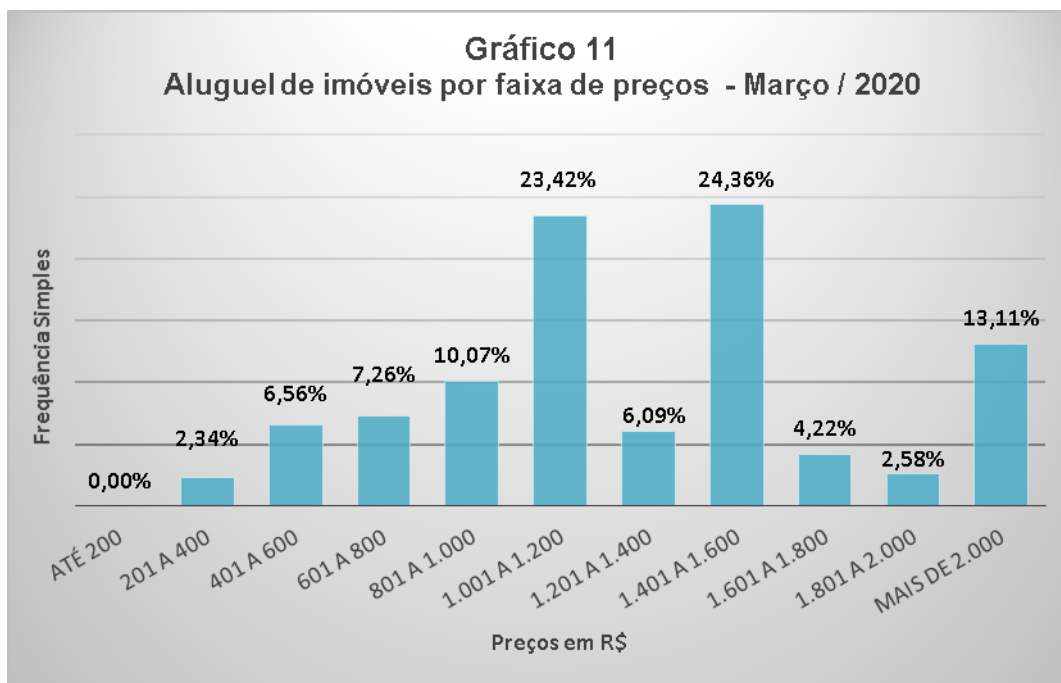
PROJEÇÃO DE IMÓVEIS ALUGADOS EM SÃO PAULO POR ZONAS						
	A	B	C	D	E	Total
<b>APTOS</b>	229	635	4.212	1.392	1.058	<b>7.526</b>
<b>CASAS</b>	164	454	3.011	995	756	<b>5.380</b>
<b>Total</b>	<b>393</b>	<b>1.089</b>	<b>7.223</b>	<b>2.387</b>	<b>1.814</b>	<b>12.906</b>
<b>%</b>	<b>3,05</b>	<b>8,44</b>	<b>55,97</b>	<b>18,50</b>	<b>14,06</b>	<b>100,00</b>





## FAIXAS DE PREÇOS PRATICADAS

Locações por faixa de preço			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	10	2,34%	2,34%
401 a 600	28	6,56%	8,90%
601 a 800	31	7,26%	16,16%
801 a 1.000	43	10,07%	26,23%
1.001 a 1.200	100	23,42%	49,65%
1.201 a 1.400	26	6,09%	55,74%
1.401 a 1.600	104	24,36%	80,09%
1.601 a 1.800	18	4,22%	84,31%
1.801 a 2.000	11	2,58%	86,89%
mais de 2.000	56	13,11%	100,00%
<b>Total</b>	<b>427</b>	<b>100,00%</b>	-







## MÉDIA DE VALORES LOCADOS POR ZONA

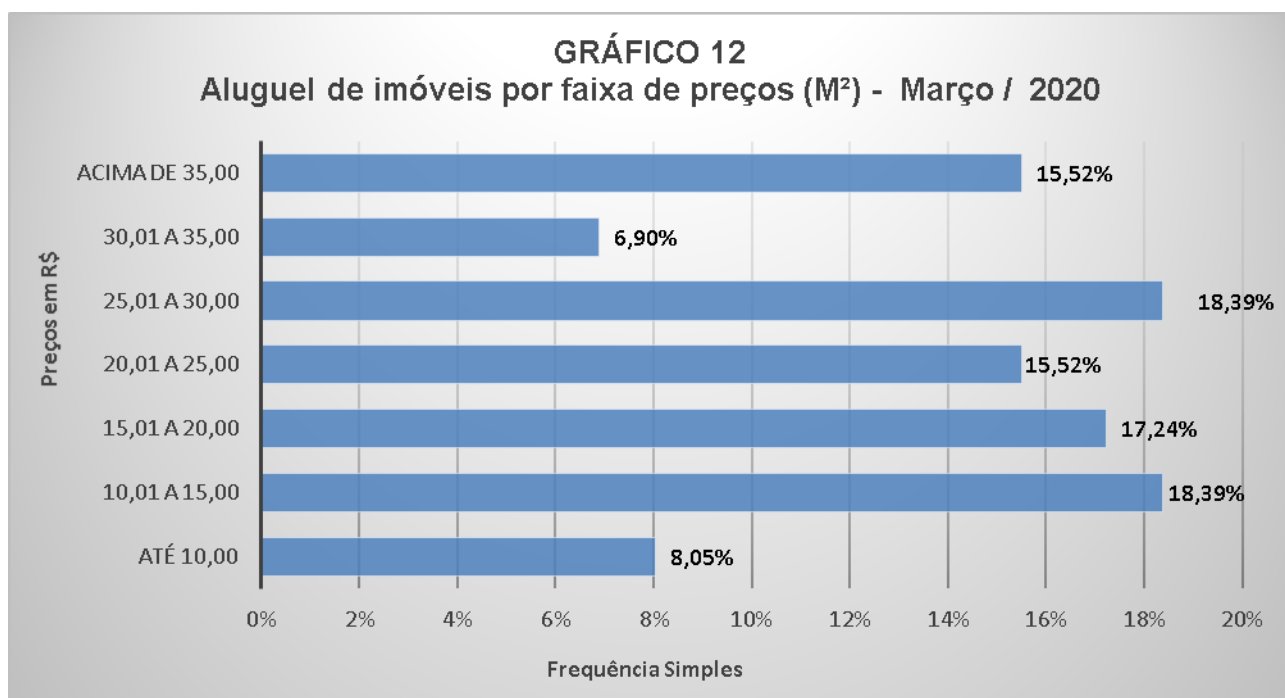
CASAS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	510,00
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/20:	-	1.250,00	917,70	683,90	671,37
	mar/20:	-	-	873,68	625,00	562,50
Variação	%	-	-	-4,80	-8,61	-16,22
2 dorm.	fev/20:	-	2.337,50	1.707,81	1.296,14	1.164,81
	mar/20:	-	1.810,00	1.512,50	1.392,31	1.119,23
Variação	%	-	-22,57	-11,44	7,42	-3,91
3 dorm.	fev/20:	-	2.733,33	3.014,66	2.282,22	2.092,86
	mar/20:	-	-	2.360,00	1.814,29	1.333,33
Variação	%	-	-	-21,72	-20,50	-36,29
4 dorm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

APARTAMENTOS - ALUGUEL						
Valores R\$	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	fev/20:	1.200,00	1.400,00	1.200,00	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/20:	-	1.547,42	1.026,15	1.077,22	783,33
	mar/20:	-	1.571,43	1.094,37	870,00	-
Variação	%	-	1,55	6,65	-19,24	-
2 dorm.	fev/20:	2.300,00	2.610,00	1.559,26	1.269,44	976,60
	mar/20:	2.128,57	2.115,71	1.709,09	1.100,72	1.000,00
Variação	%	-7,45	-18,94	9,61	-13,29	2,40
3 dorm.	fev/20:	2.825,00	3.595,83	2.632,29	2.825,00	1.900,00
	mar/20:	4.160,75	3.758,33	2.400,00	-	-
Variação	%	47,28	4,52	-8,82	-	-
4 dorm.	fev/20:	-	7.143,75	-	-	-
	mar/20:	-	-	5.000,00	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DE M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Locações por faixa de M<sup>2</sup></b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em Quantidade	Frequência Simples	Frequência Acumulada
até 10,00	14	8,05%	8,05%
10,01 a 15,00	32	18,39%	26,44%
15,01 a 20,00	30	17,24%	43,68%
20,01 a 25,00	27	15,52%	59,20%
25,01 a 30,00	32	18,39%	77,59%
30,01 a 35,00	12	6,90%	84,48%
Acima de 35,00	27	15,52%	100,00%
<b>Total</b>	<b>174</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>



## M<sup>2</sup> MÉDIO DOS IMÓVEIS LOCADOS

<b>M<sup>2</sup> Médio dos Imóveis Locados em Março / 2020</b>					
Imóvel \ Dorm.	QC/Kit	1	2	3	4
Casa	32,25	40,78	76,62	129,29	-
Apartamento	29,20	40,06	61,15	90,25	126,00



## MÉDIA DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO POR ZONA

CASAS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/M <sup>2</sup>	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
2 Côm.	fev/20:	-	-	-	18,45	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-
1 dorm.	fev/20:	-	-	19,55	16,83	-
	mar/20:	-	-	18,06	15,76	10,74
Variação	%	-	-	-7,62	-6,36	-
2 dorm.	fev/20:	-	25,33	21,95	17,74	-
	mar/20:	-	23,40	16,47	20,15	15,43
Variação	%	-	-7,62	-24,97	13,59	-
3 dorm.	fev/20:	-	-	20,50	18,89	-
	mar/20:	-	-	17,52	19,47	10,08
Variação	%	-	-	-14,54	3,07	-
4 dorm.	fev/20:	-	-	-	-	-
	mar/20:	-	-	-	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-

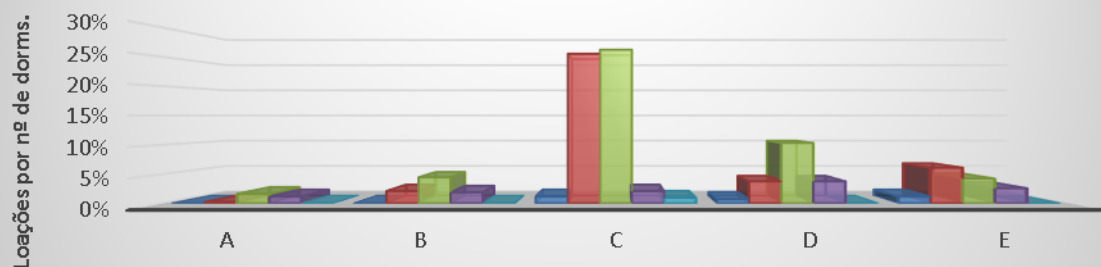
APARTAMENTOS - LOCAÇÃO						
Valores R\$/M <sup>2</sup>	Mês	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona E
Kit	fev/20:	33,33	46,67	38,54	-	-
	mar/20:	-	-	50,00	-	-
Variação	%	-	-	29,74	-	-
1 dorm.	fev/20:	-	32,13	37,14	26,29	-
	mar/20:	-	31,21	30,27	-	-
Variação	%	-	-2,86	-18,50	-	-
2 dorm.	fev/20:	34,34	40,34	24,46	23,38	-
	mar/20:	33,62	34,70	28,25	16,74	22,97
Variação	%	-2,10	-13,98	15,49	-28,40	-
3 dorm.	fev/20:	25,28	28,57	30,45	29,30	-
	mar/20:	43,59	41,48	34,36	-	-
Variação	%	72,43	45,19	12,84	-	-
4 dorm.	fev/20:	-	41,75	-	-	-
	mar/20:	-	-	39,68	-	-
Variação	%	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

Locações por nº de dormitórios					
	A	B	C	D	E
2 Côm./Kit	0	0	5	3	5
%	0,00%	0,00%	1,17%	0,70%	1,17%
1 dorm.	1	9	109	16	26
%	0,23%	2,11%	25,53%	3,75%	6,09%
2 dorms.	7	19	112	44	18
%	1,64%	4,45%	26,23%	10,30%	4,22%
3 dorms.	5	8	9	16	11
%	1,17%	1,87%	2,11%	3,75%	2,58%
4 dorms.	0	0	4	0	0
%	0,00%	0,00%	0,94%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>239</b>	<b>79</b>	<b>60</b>
<b>%</b>	<b>3,04%</b>	<b>8,43%</b>	<b>55,97%</b>	<b>18,50%</b>	<b>14,05%</b>

**Gráfico 13**  
**Aluguel de imóveis por número de dormitórios na Capital**



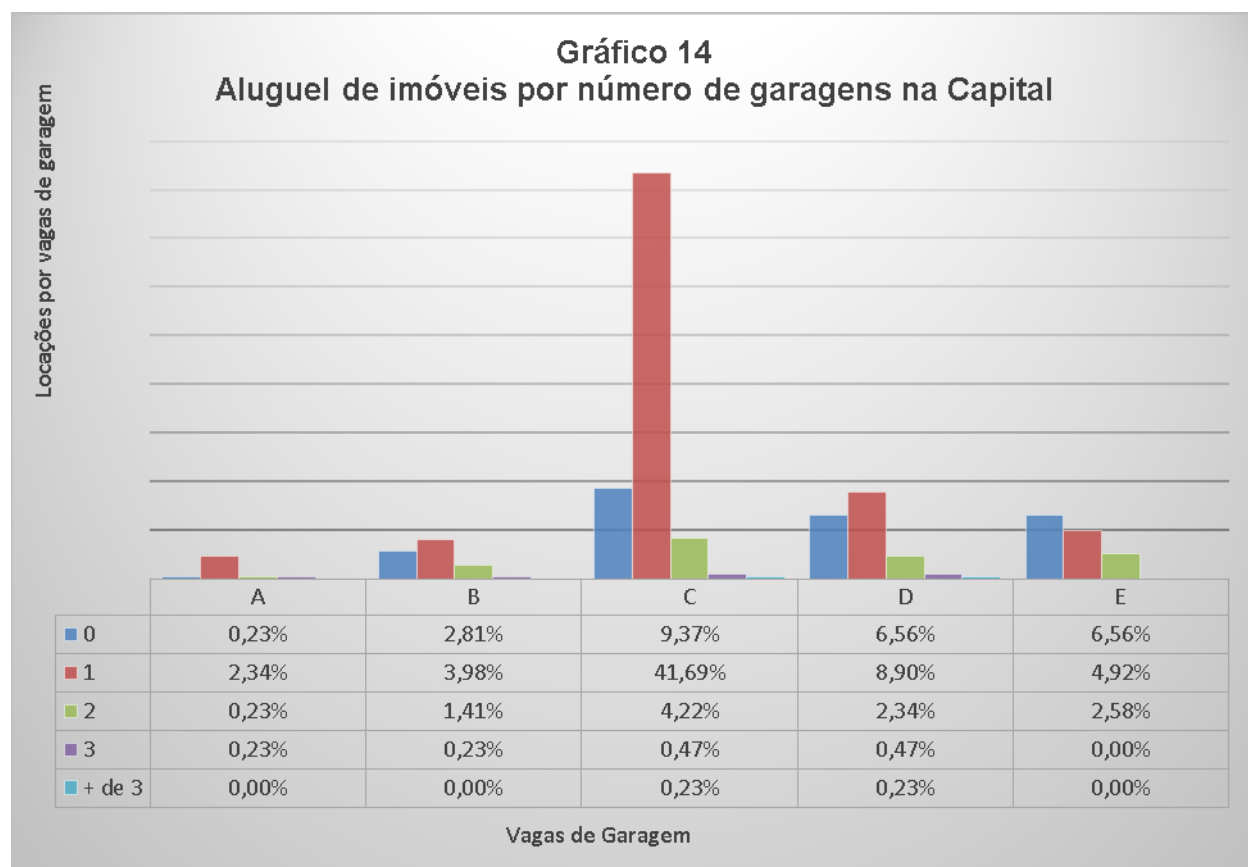
	A	B	C	D	E
2 Côm./Kit	0,00%	0,00%	1,17%	0,70%	1,17%
1 dorm.	0,23%	2,11%	25,53%	3,75%	6,09%
2 dorms.	1,64%	4,45%	26,23%	10,30%	4,22%
3 dorms.	1,17%	1,87%	2,11%	3,75%	2,58%
4 dorms.	0,00%	0,00%	0,94%	0,00%	0,00%

Nº de Dormitórios



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGENS

Locações por vagas de garagens					
	A	B	C	D	E
0	1	12	40	28	28
%	0,23%	2,81%	9,37%	6,56%	6,56%
1	10	17	178	38	21
%	2,34%	3,98%	41,69%	8,90%	4,92%
2	1	6	18	10	11
%	0,23%	1,41%	4,22%	2,34%	2,58%
3	1	1	2	2	0
%	0,23%	0,23%	0,47%	0,47%	0,00%
+ de 3	0	0	1	1	0
%	0,00%	0,00%	0,23%	0,23%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>239</b>	<b>79</b>	<b>60</b>
%	<b>3,04%</b>	<b>8,43%</b>	<b>55,97%</b>	<b>18,50%</b>	<b>14,05%</b>





## EVOLUÇÃO DOS VALORES APURADOS

Evolução do Valor Médio			
Mês/Ano	Locação Var%Mês	IPCA-IBGE	Venda Var%Mês
abril-19	3,51	0,57	-21,64
maio-19	2,10	0,13	-1,44
junho-19	-2,60	0,01	14,15
julho-19	5,37	0,19	-16,69
agosto-19	-1,30	0,11	3,96
setembro-19	5,29	-0,04	0,94
outubro-19	-1,68	0,10	12,27
novembro-19	-0,74	0,51	35,58
dezembro-19	3,52	1,15	-24,10
janeiro-20	2,20	0,21	0,01
fevereiro-20	-0,89	0,25	0,00
março-20	-7,76	0,07	0,00
<b>Acumulado</b>	<b>6,39</b>	<b>3,30</b>	<b>-10,95</b>

Locação: Valor do aluguel  
Venda: Valor do M<sup>2</sup>

## COMPARATIVO NA QUANTIDADE DE NEGOCIAÇÕES MENSAL

<i>Mercado Imobiliário da Capital</i> (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-40,30	-40,30
Fevereiro	65,68	25,38
Março	-39,21	-13,83

<i>Mercado Imobiliário da Capital</i> (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	21,88	21,88
Fevereiro	-0,49	21,39
Março	-41,23	-19,84



## AÇÕES DE DESPEJO

Comarcas	fev/20						mar/20					
	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total	ordinário	consig.	sumário	renov.	falta pgto	Total
Central	26	6	201	37	208	478	18	3	250	35	250	556
Santana	6	1	79	5	159	250	13	0	78	7	186	284
Santo Amaro	6	0	119	10	103	238	13	1	135	13	125	287
Jabaquara	8	0	71	0	69	148	2	0	48	5	77	132
Lapa	0	0	48	3	33	84	4	0	42	1	46	93
São Miguel	4	0	13	0	51	68	2	0	16	1	59	78
Penha	4	0	25	3	67	99	2	0	45	3	50	100
Itaquera	3	1	26	3	49	82	2	0	33	0	41	76
Tatuapé	2	1	61	4	81	149	3	0	70	1	70	144
Vila Prudente	4	0	33	3	52	92	4	1	21	0	49	75
Ipiranga	1	0	5	0	27	33	1	0	21	0	12	34
Pinheiros	2	0	34	6	29	71	1	0	40	0	24	65
Freguesia Ó	5	0	25	2	47	79	2	2	64	0	58	126
Parelheiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butantã	1	0	20	1	32	54	1	0	46	1	22	70
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>9</b>	<b>760</b>	<b>77</b>	<b>1.007</b>	<b>1.925</b>	<b>68</b>	<b>7</b>	<b>909</b>	<b>67</b>	<b>1.069</b>	<b>2.120</b>
			<i>Varição</i>				<b>-5,56</b>	<b>-22,22</b>	<b>19,61</b>	<b>-12,99</b>	<b>6,16</b>	<b>10,13</b>