

Pesquisa Carnaval2024

Locação de Temporada

Litoral

Preços mais baixos atraem turistas para o Carnaval na praia

Os foliões já estão preparando a fantasia e, no que depender dos valores das diárias de locação de casas e apartamentos nas praias paulistas, o Carnaval deste ano vai ser bem animado. Segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP (CRECISP), dos 18 tipos de propriedades encontradas para locação nesse feriado, 13 registraram queda nos preços na comparação com o mesmo período de 2023.

Litoral Norte, das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião e Bertioga, casas de 3 e 4 dormitórios e apartamentos de 1 dormitório tiveram reduções nos preços do aluguel/dia, que variaram de -19,29% a -45,94%. Só estão mais altos os valores pedidos pelos locadores de casas de 2 dormitórios (+51,43%), e apartamentos de 2 e 3 dormitórios (+13,56% e +23%, respectivamente).

Os turistas que optarem pelas cidades de Santos, Guarujá e São Vicente também vão pagar mais barato se alugarem casas de 3 dormitórios, que custavam R\$ 1.425,00 no Carnaval passado, e agora saem por R\$ 1.000,00/dia. Além disso, tiveram queda nos valores de locação apartamentos de 01, 02, 03 e 04 dormitórios, com índices negativos que ficaram em -45,42%, -44,85%, -8,35% e -8,71%.

Mas foi no Litoral Sul, de cidades como Praia Grande, Mongaguá Itanhaém e Peruíbe, que a Pesquisa CRECISP encontrou a maior redução no valor de aluguel de temporada para esse feriado. Os carnavalescos que optarem por essa região vão pagar 64,28% a menos se quiserem alugar uma casa de 2 dormitórios, que custava R\$ 700,00 e agora sai por R\$ 250,00 por dia.

No Litoral Sul, o único tipo de imóvel que subiu de preço foram as casas de 4 dormitórios, cuja diária era de R\$ 966,00 e passou para R\$ 1.750,00 este ano. Também no litoral Centro, essas casas de mesmo porte sofreram alta nas diárias, saltando de R\$ 1.920,00 para R\$ 3.100,00.

E no Litoral Norte, os preços subiram para casas de 2 dormitórios e para apartamentos de 2 e 3 dormitórios na comparação com o Carnaval passado.

“Ainda é possível encontrar boas ofertas para a locação de temporada, em imóveis de diversos tamanhos que podem oferecer conforto a toda a família ou a grupos de amigos. E com essa queda nos valores das diárias, a perspectiva

é de que haja um crescimento no número de turistas no Litoral”, analisou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

Ele lembrou, no entanto, que essas ofertas foram obtidas em consultas a imobiliárias e corretores da região. “Aconselho que os interessados somente fechem negócio com a intermediação de um profissional imobiliário, já que são cada vez mais comuns os golpes em pessoas desavisadas que não se previnem e acabam nas mãos de estelionatários.”

Litoral Norte

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2023	_	R\$ 266,00	R\$ 766,00	R\$ 2.220,00	R\$ 3.420,00
Casas 2024	_	_	R\$ 1.160,00	R\$ 1.406,00	R\$ 2.760,00
Varição	_	_	51,43%	-36,66%	-19,29%
Aptos 2023	_	R\$ 370,00	R\$ 737,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.666,00
Aptos 2024	_	R\$ 200,00	R\$ 837,00	R\$ 1.230,00	_
Varição	_	-45,94%	13,56%	23,00%	_

Litoral Centro

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2023	_	R\$ 410,00	R\$ 840,00	R\$ 1.425,00	R\$ 1.920,00
Casas 2024	_	_	R\$ 845,00	R\$ 1.000,00	R\$ 3.100,00
Varição	_	_	0,59%	-29,82%	61,45%
Aptos 2023	_	R\$ 733,00	R\$ 816,00	R\$ 862,00	R\$ 1.205,00
Aptos 2024	_	R\$ 400,00	R\$ 450,00	R\$ 790,00	R\$ 1.100,00
Varição	_	-45,42%	-44,85%	-8,35%	-8,71%

Litoral Sul

	Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas 2023	_	R\$ 400,00	R\$ 700,00	R\$ 936,00	R\$ 966,00
Casas 2024	_	_	R\$ 250,00	R\$ 520,00	R\$ 1.750,00
Varição	_	_	-64,28%	-44,44%	81,15%
Aptos 2023	_	R\$ 332,00	R\$ 606,00	R\$ 710,00	R\$ 1.720,00
Aptos 2024	_	R\$ 300,00	R\$ 580,00	R\$ 700,00	_
Varição	_	-9,63%	-4,29%	-1,40%	_

Dormitórios/Dias	1d	2d	3d	4d
Casas/aptos	Diária a 6	Diária a 6	Diária a 6	Diária a 6
Dormitórios/Pessoas	1d	2d	3d	4d
Casas	4 a 6	4 a 6	6 a 12	6 a 15
Aptos	4 a 6	4 a 6	5 a 10	9 a 15