



Pesquisa CRECISP

Venda/aluguel

Imóveis Residenciais Usados

Fevereiro/2020

Vendas e locações caem em fevereiro no Estado de São Paulo

A Pesquisa CRECISP feita com 879 imobiliárias de 37 cidades em todo o Estado de SP mostrou queda tanto nas vendas quanto na locação de imóveis residenciais usados em fevereiro na comparação com janeiro.

O volume de casas e apartamentos vendidos caiu 10,82% nesse período. E quanto às locações, o índice apresentou retração de 6,91% entre janeiro e fevereiro.

Embora o primeiro mês do ano tenha sido animador para os profissionais do setor, com percentuais positivos para a venda e locação estadual (de 9,06% e 16,51%, respectivamente) os novos resultados já podem estar refletindo o início da pandemia no Brasil.

Em contrapartida, os preços médios dos imóveis vendidos e alugados, segundo o Índice Estadual de Preços dos Imóveis – IEPI-UR Crecisp – subiram 8,12% em fevereiro, o que significou uma alta de 1,31% no acumulado do ano.

Os resultados negativos nas vendas se devem aos números obtidos pela Pesquisa CRECISP nas quatro regiões em que o Estado de SP é dividido pelo estudo. O volume de casas e apartamentos vendidos em fevereiro foi inferior ao de janeiro no Interior (- 6,38%); no Litoral (- 44,81%) e na Grande SP – região composta pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco – (- 19,71%). A única exceção foi a Capital, cujas vendas registraram alta de 65,68% nesse período.

Os aluguéis só apresentaram índice positivo na Grande São Paulo, com alta de 1,25%. No restante do Estado, os números também se mostraram negativos na comparação entre fevereiro e janeiro: (- 0,49%) na Capital; (- 11,43%) no Interior e (- 13,73%) no Litoral.

Financiamentos lideram as vendas

Em todo o Estado, a maioria dos compradores optou pelos financiamentos bancários para a aquisição de casas e apartamentos. Os créditos concedidos por bancos públicos e privados responderam por 49,25% dos negócios firmados. Na sequência, vieram as vendas feitas à vista, com 46,83%, e as financiadas



diretamente com os proprietários, com 3,63%. Os consórcios ficaram com 0,30% das negociações.

Nas áreas nobres das cidades pesquisadas, os proprietários concederam descontos de 7,14% nos preços inicialmente pedidos pelos imóveis, o que significa uma queda de 14,08% entre fevereiro e janeiro. Mas nas outras áreas, os descontos foram bem superiores aos oferecidos no primeiro mês de 2020: no Centro, os imóveis ficaram 10,18% mais baratos, com variação de 32,55% no período; e nas demais regiões, os preços caíram 9,44%, o que representou uma variação de 75,79% quando comparados fevereiro e janeiro.

Fiador lidera garantias locatícias

Os novos inquilinos optaram, em sua maioria (40,25%), pelo fiador como garantia das locações. Em segundo lugar, o depósito em poupança respondeu por 23,88% dos contratos e 14,51% dos inquilinos preferiram o seguro fiança. Na sequência do ranking de garantias vieram a caução de imóveis, com 11,23%; a cessão fiduciária, com 5,65%, e os alugueis sem garantia, com 4,47% dos contratos.

O volume de chaves devolvidas em todo o Estado representou 73,19% dos novos contratos de locação. 43,22% desse total foram devolvidos por motivos financeiros e 56,78% por outras razões, como o término do contrato de aluguel, por exemplo.

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	4
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	4
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	5
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	6
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	7
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	8
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	9
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
VENDAS – GRANDE SP	13
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	13
PROJEÇÃO DE VENDAS	14



FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	15
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	16
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	17
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	18
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	19
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	20
LOCAÇÕES – GRANDE SP	22
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	22
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	24
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	25
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	27
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	29
VENDAS – INTERIOR	30
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	30
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	31
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	33
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	35
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	39
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	40
LOCAÇÕES – INTERIOR	41
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	42
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	43
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	47
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	52
VENDAS – LITORAL	53
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	53
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	54
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	55
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	56
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	60
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	61
LOCAÇÕES – LITORAL	62
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	63
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	64
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	65
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	70



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	40	104	11	155	46,83%
CEF	2	37	8	47	14,20%
Outros bancos	6	81	29	116	35,05%
Direta/e com o proprietário	3	7	2	12	3,63%
Consórcio	0	0	1	1	0,30%
Total	51	229	51	331	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	25,82%	15,10%	28,97%	27,72%	24,57%
Igual	51,27%	54,17%	43,45%	47,19%	49,37%
Pior	22,91%	30,73%	27,59%	25,09%	26,05%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	34,26%	39,74%	30,51%	48,84%	38,67%
Apartamentos	65,74%	60,26%	69,49%	51,16%	61,33%

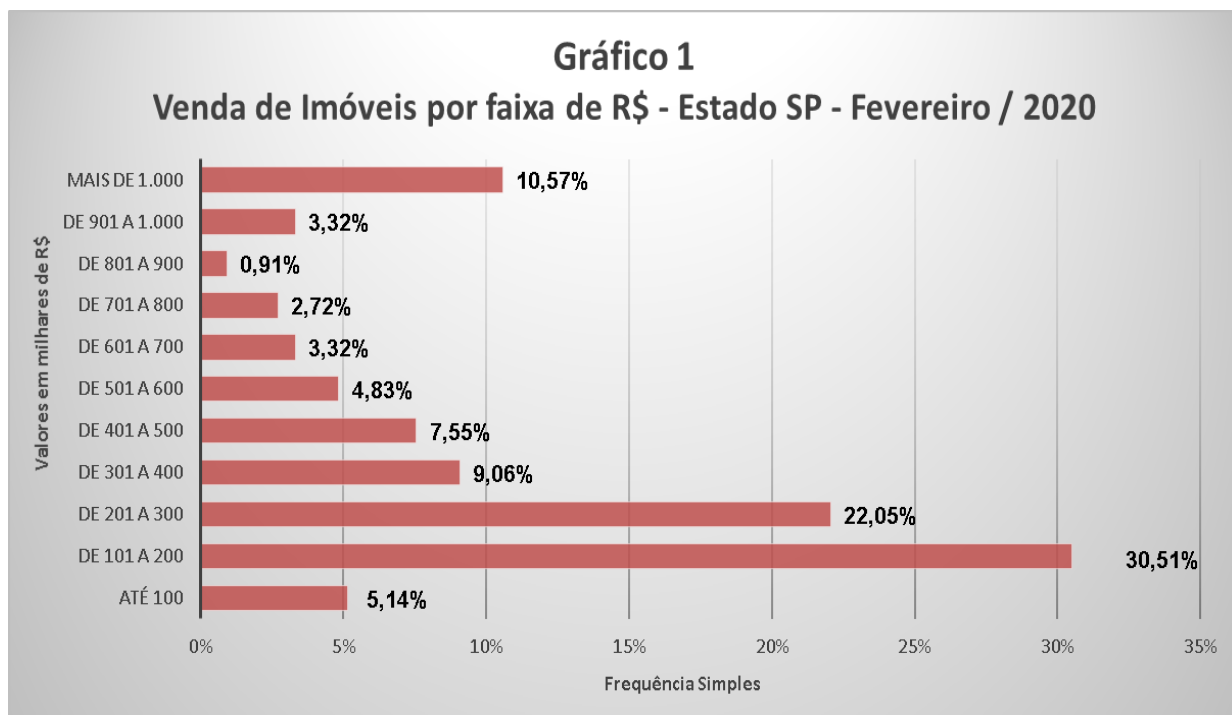
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
janeiro-20	8,31	7,68	5,37	
fevereiro-20	7,14	10,18	9,44	
Varição	-14,08	32,55	75,79	

Percepção Estadual		
Melhor	216	24,57%
Igual	434	49,37%
Pior	229	26,05%
Total	879	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

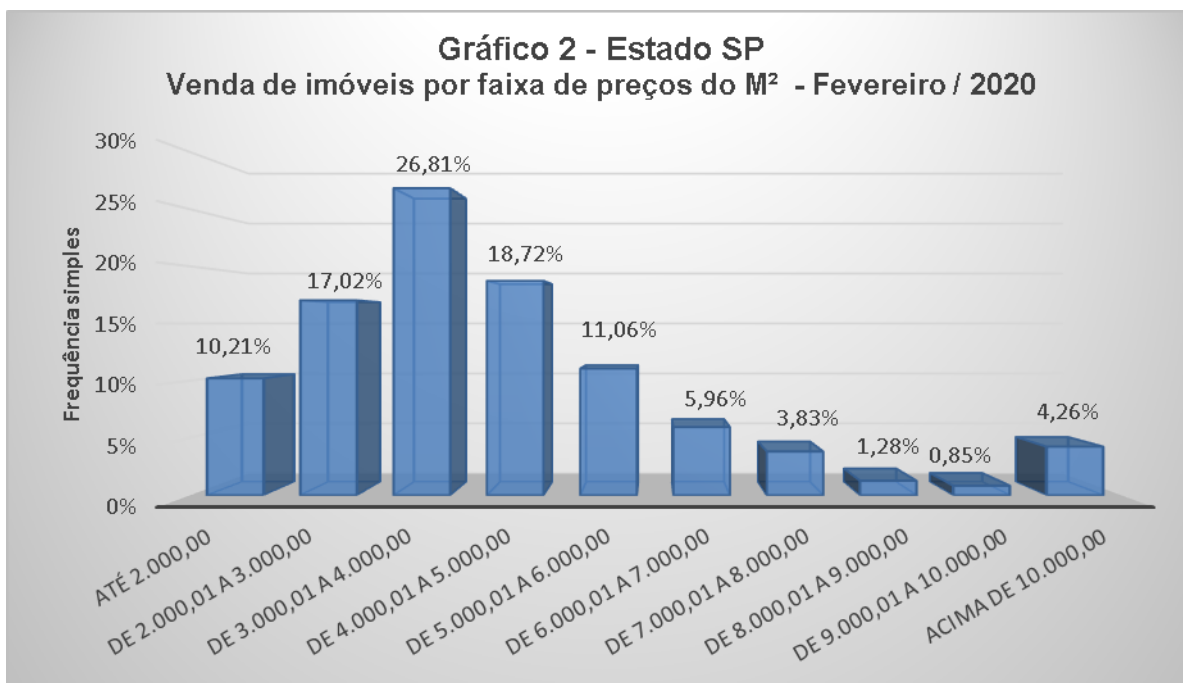
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	17	5,14%	5,14%
de 101 a 200	101	30,51%	35,65%
de 201 a 300	73	22,05%	57,70%
de 301 a 400	30	9,06%	66,77%
de 401 a 500	25	7,55%	74,32%
de 501 a 600	16	4,83%	79,15%
de 601 a 700	11	3,32%	82,48%
de 701 a 800	9	2,72%	85,20%
de 801 a 900	3	0,91%	86,10%
de 901 a 1.000	11	3,32%	89,43%
mais de 1.000	35	10,57%	100,00%
Total	331	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

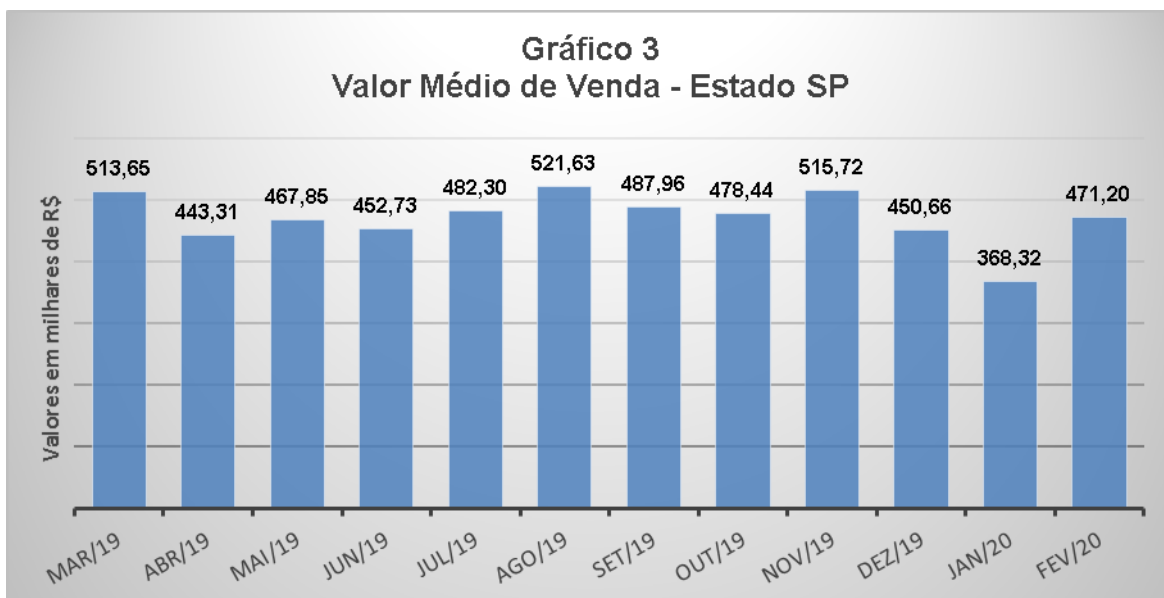
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	10,21%	10,21%
de 2.000,01 a 3.000,00	40	17,02%	27,23%
de 3.000,01 a 4.000,00	63	26,81%	54,04%
de 4.000,01 a 5.000,00	44	18,72%	72,77%
de 5.000,01 a 6.000,00	26	11,06%	83,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	14	5,96%	89,79%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	3,83%	93,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	1,28%	94,89%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,85%	95,74%
Acima de 10.000,00	10	4,26%	100,00%
Total	235	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/19	513,65	20,97	6,14
abr/19	443,31	-13,69	-7,55
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	88	769	161	1.018	40,25%
Seguro Fiança	32	245	90	367	14,51%
Depósito	27	365	212	604	23,88%
Sem Garantia	4	95	14	113	4,47%
Caução de Imóveis	17	208	59	284	11,23%
Cessão Fiduciária	6	98	39	143	5,65%
Total	174	1.780	575	2.529	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	74,78%	64,39%	88,87%	65,20%	73,19%
Motivos Financeiros	38,78%	29,41%	59,23%	38,84%	43,22%
Outros Motivos	61,22%	70,59%	40,77%	61,16%	56,78%

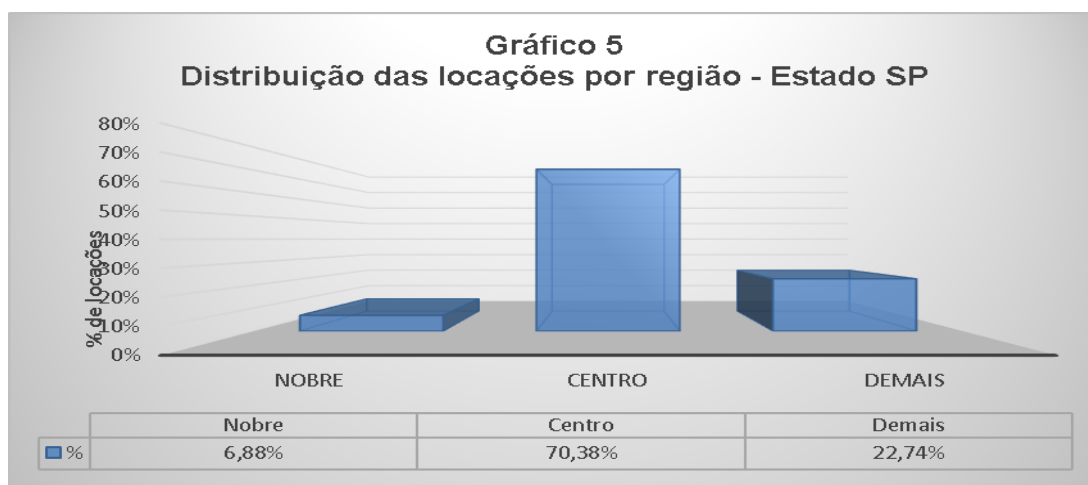
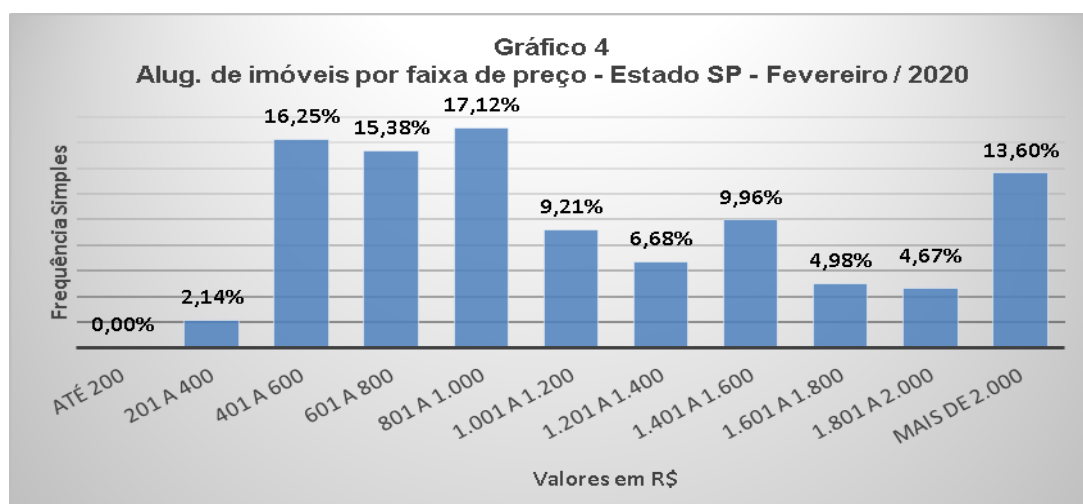
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,56%	43,18%	50,81%	50,65%	47,77%
Apartamentos	56,44%	56,82%	49,19%	49,35%	52,23%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-20	8,68	9,42	12,4
fevereiro-20	10,22	9,93	11,08
Variação	17,74	5,41	-10,65



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

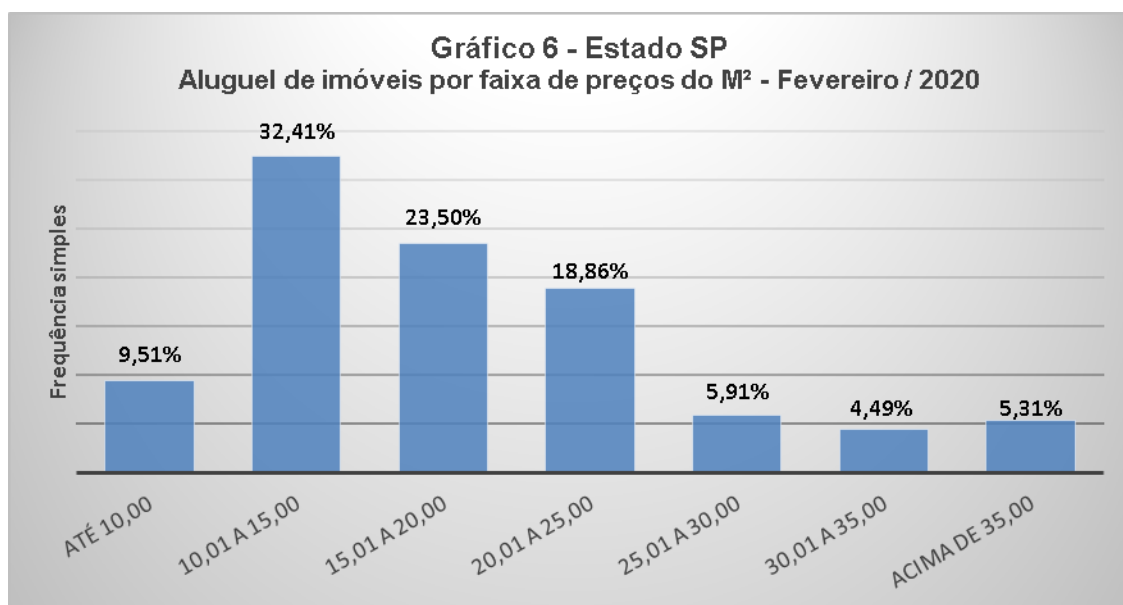
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	54	2,14%	2,14%
401 a 600	411	16,25%	18,39%
601 a 800	389	15,38%	33,77%
801 a 1.000	433	17,12%	50,89%
1.001 a 1.200	233	9,21%	60,10%
1.201 a 1.400	169	6,68%	66,79%
1.401 a 1.600	252	9,96%	76,75%
1.601 a 1.800	126	4,98%	81,73%
1.801 a 2.000	118	4,67%	86,40%
mais de 2.000	344	13,60%	100,00%
Total	2.529	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	127	9,51%	9,51%
10,01 a 15,00	433	32,41%	41,92%
15,01 a 20,00	314	23,50%	65,42%
20,01 a 25,00	252	18,86%	84,28%
25,01 a 30,00	79	5,91%	90,19%
30,01 a 35,00	60	4,49%	94,69%
Acima de 35,00	71	5,31%	100,00%
Total	1.336	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
mar/19	2.568,82	1.338,74	921,18	10,89	5,03	7,01	5,91	2,50	0,31	
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70	
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52	
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17	
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92	
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77	
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	

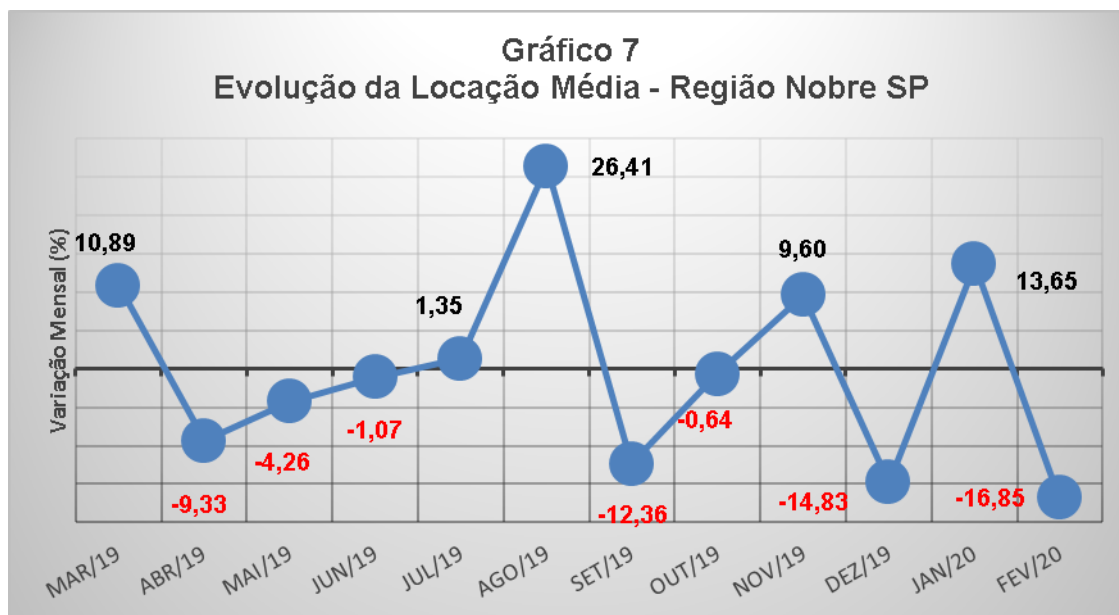




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

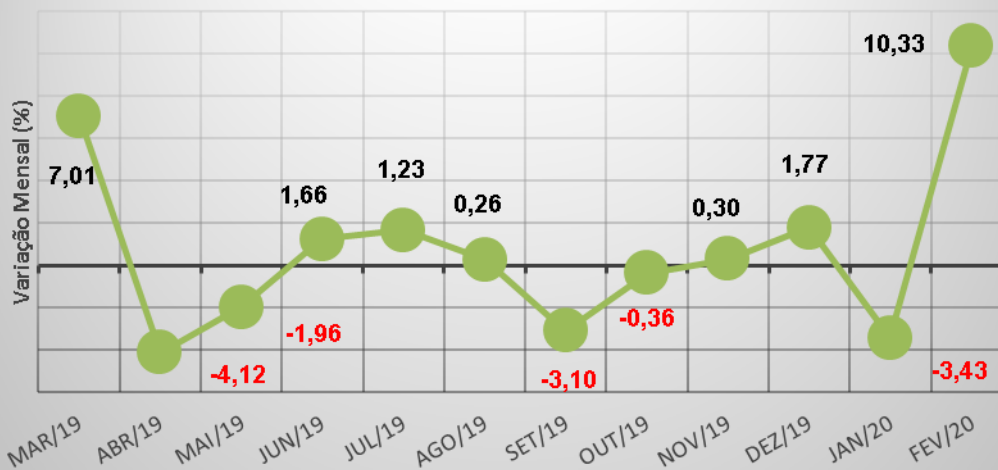
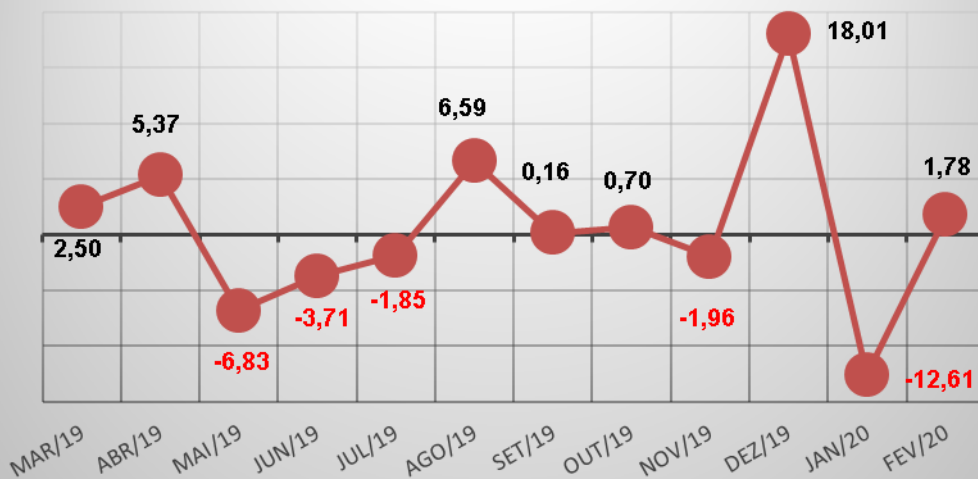


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	17	0	20	33,90%
CEF	0	4	2	6	10,17%
Outros bancos	0	21	11	32	54,24%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,69%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	43	13	59	100,00%

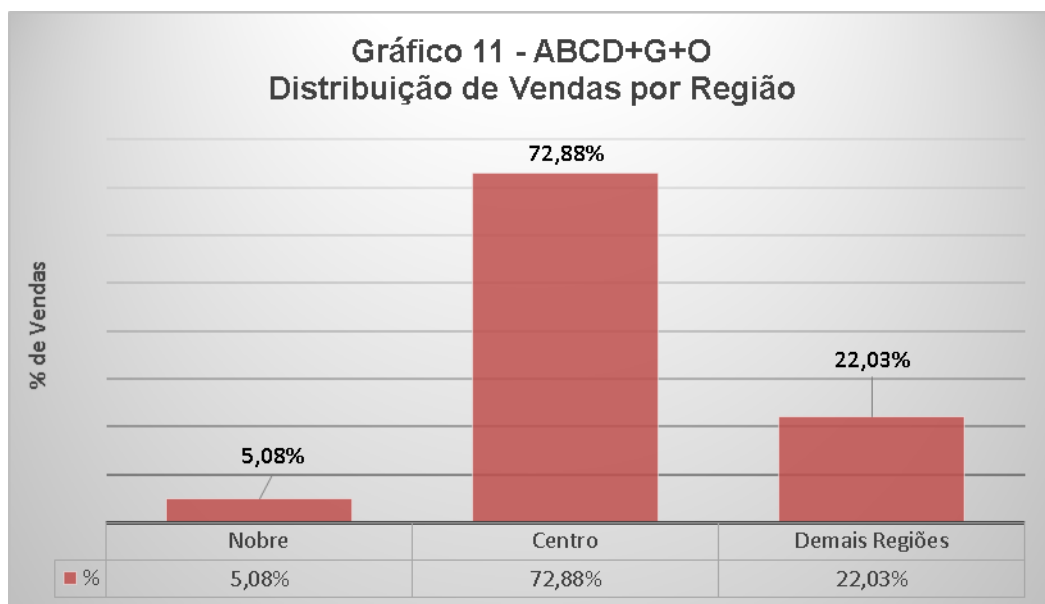
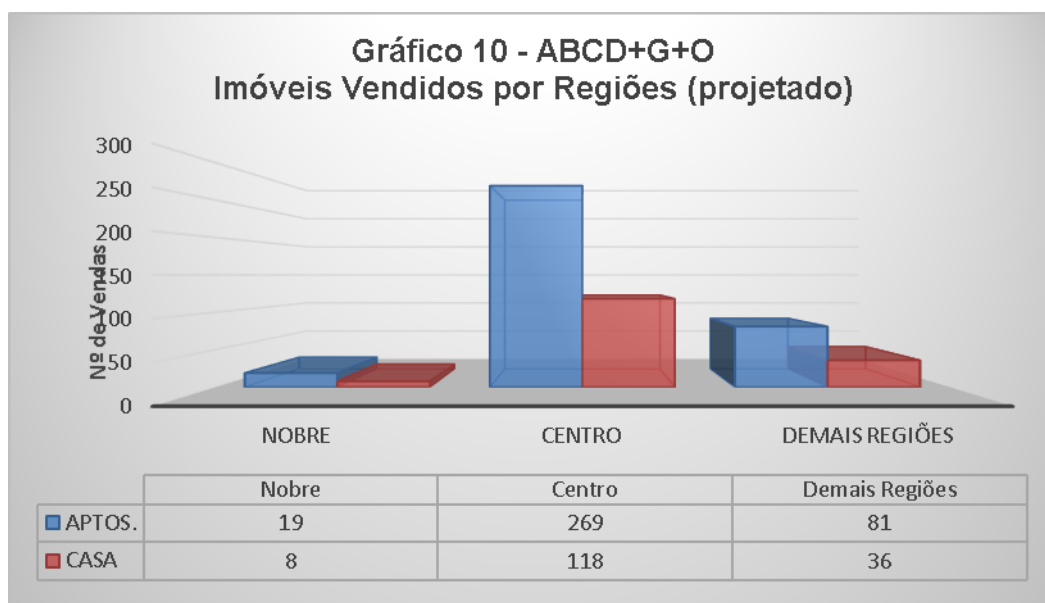
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	42	28,97%
Igual	63	43,45%
Pior	40	27,59%
Total	145	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	10,33	6,84	-
	fev/20	-	8,22	-
	Variação%	-	20,18	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

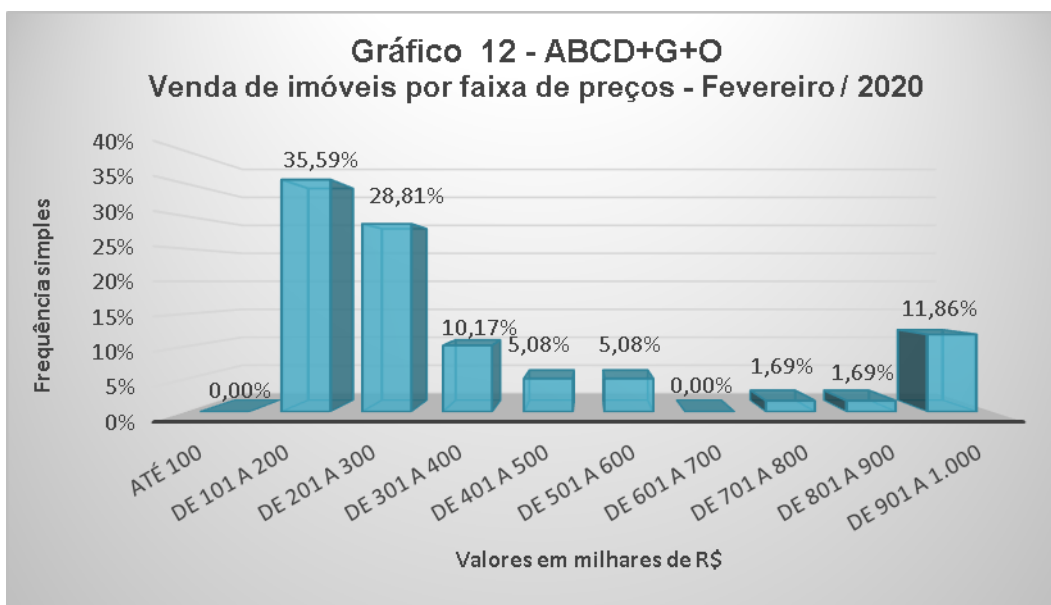
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	19	269	81	369
CASA	8	118	36	162
Total	27	387	117	531
%	5,08%	72,88%	22,03%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	21	35,59%	35,59%
de 201 a 300	17	28,81%	64,41%
de 301 a 400	6	10,17%	74,58%
de 401 a 500	3	5,08%	79,66%
de 501 a 600	3	5,08%	84,75%
de 601 a 700	0	0,00%	84,75%
de 701 a 800	1	1,69%	86,44%
de 801 a 900	1	1,69%	88,14%
de 901 a 1.000	7	11,86%	100,00%
Total	59	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

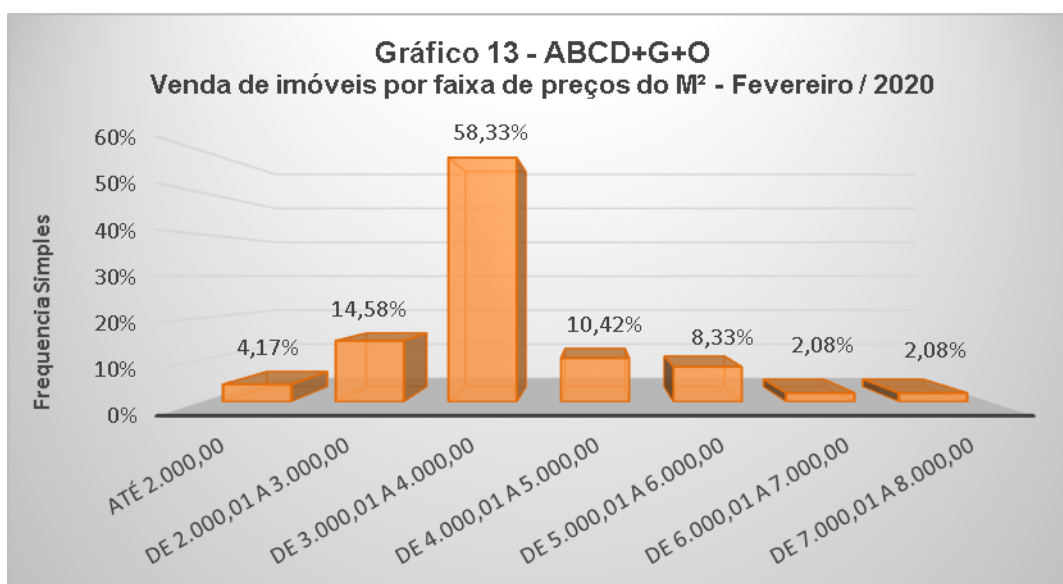
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	510.000,00	750.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	310.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	500.000,00	-	-
	4	-	-	404.000,00	404.000,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
	4	840.000,00	840.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	140.000,00	255.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	150.000,00	210.000,00	185.000,00	185.000,00
	4	960.000,00	960.000,00	960.000,00	960.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	185.000,00	245.000,00	175.000,00	210.000,00
STO. ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	160.000,00	230.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	4,17%	4,17%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	14,58%	18,75%
de 3.000,01 a 4.000,00	28	58,33%	77,08%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	10,42%	87,50%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	8,33%	95,83%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	2,08%	97,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	2,08%	100,00%
Total	48	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

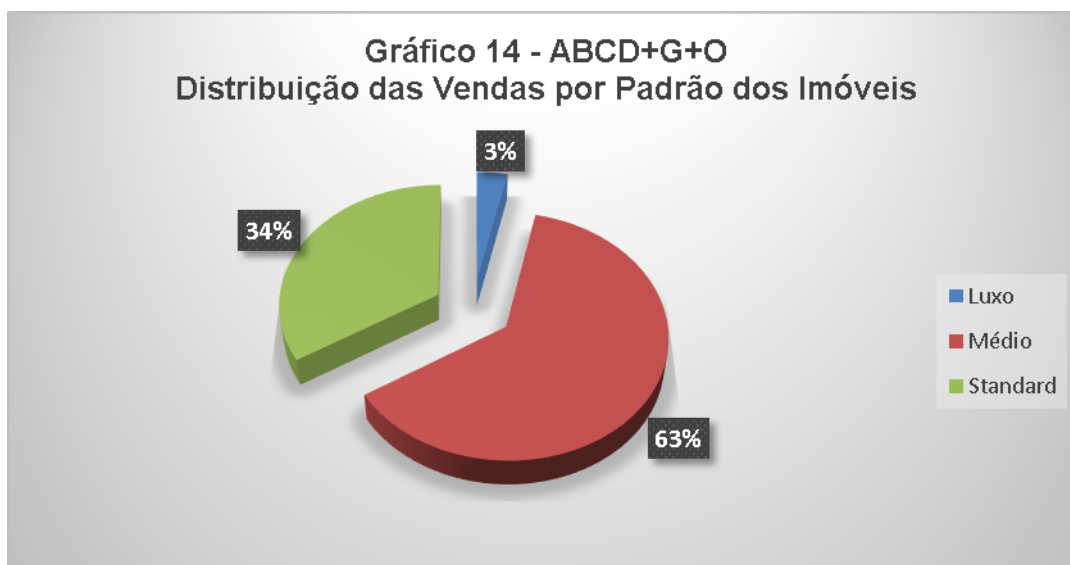
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	3	-	-	7.500,00	7.500,00	-	-
OSASCO	2	-	-	5.740,74	6.500,00	-	-
	3	-	-	1.833,33	2.777,78	-	-
	4	-	-	1.616,00	1.616,00	-	-
STO. ANDRÉ	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	2.909,09	4.096,39	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.538,46	3.538,46	-	-
	4	3.360,00	3.360,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	5.100,00	5.100,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	3.363,64	3.363,64
	4	3.870,97	3.870,97	3.870,97	3.870,97	-	-
OSASCO	2	-	-	3.636,36	4.137,93	3.723,40	3.888,89
STO. ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	2.758,62	4.666,67	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	5.824,18	5.824,18	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	4.857,14	4.857,14	-	-

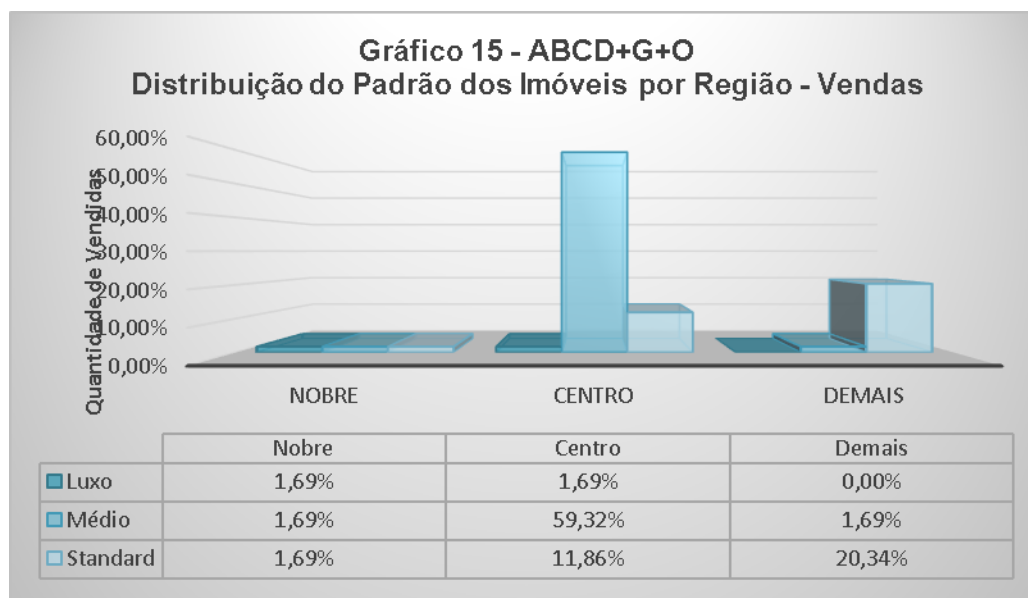


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	37	20



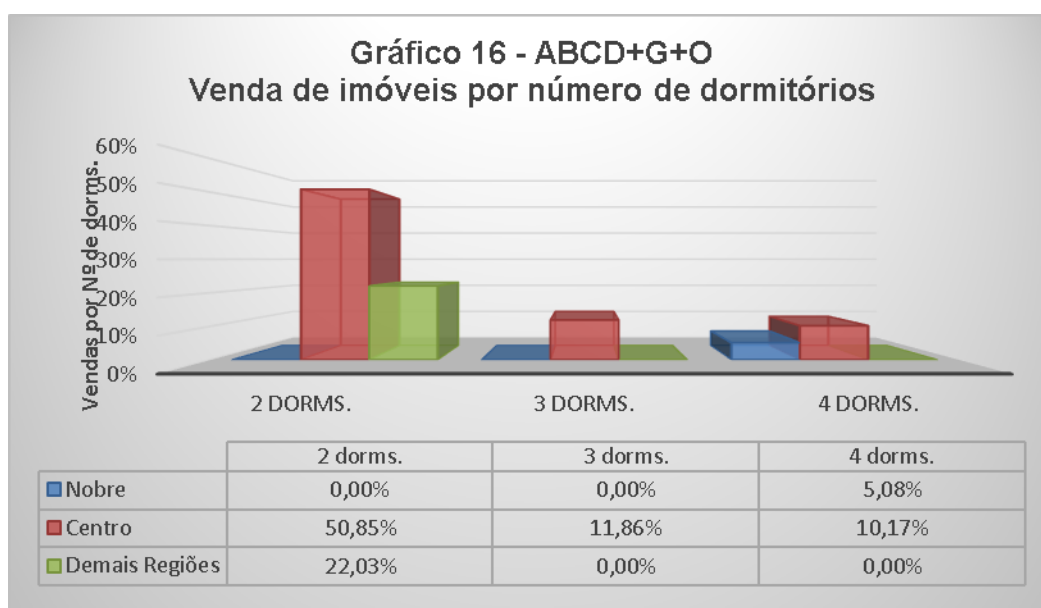
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	1	0
Médio	1	35	1
Standard	1	7	12





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

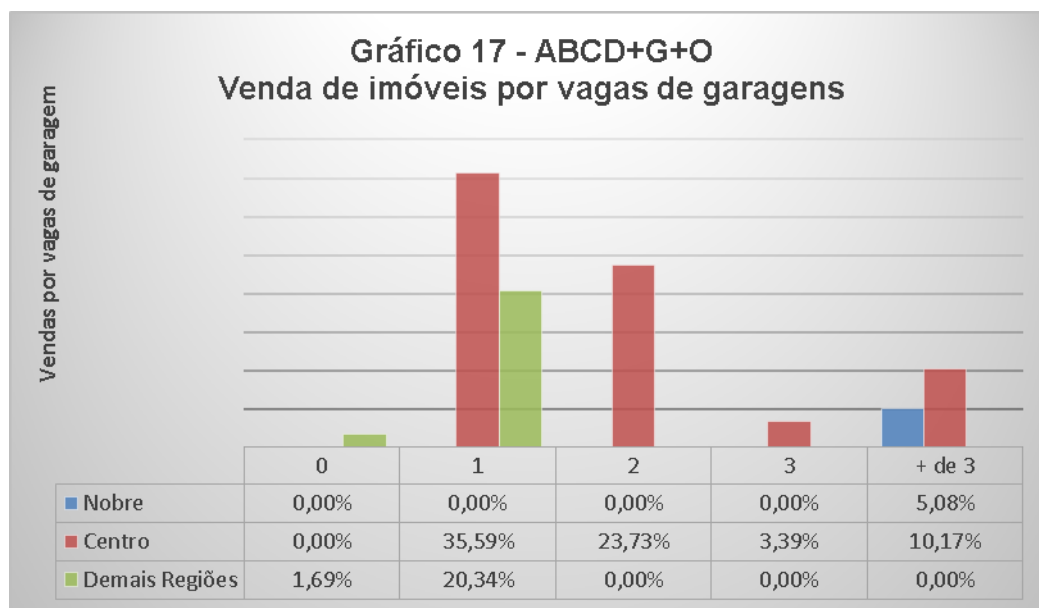
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	0	30	13
%	0,00%	50,85%	22,03%
3 dorms.	0	7	0
%	0,00%	11,86%	0,00%
4 dorms.	3	6	0
%	5,08%	10,17%	0,00%
Total	3	43	13
%	5,08%	72,88%	22,03%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,69%
1	0	21	12
%	0,00%	35,59%	20,34%
2	0	14	0
%	0,00%	23,73%	0,00%
3	0	2	0
%	0,00%	3,39%	0,00%
+ de 3	3	6	0
%	5,08%	10,17%	0,00%
Total	3	43	13
%	5,08%	72,88%	22,03%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	17	96	5	118	23,89%
Seguro Fiança	9	44	12	65	13,16%
Depósito	4	153	22	179	36,23%
Sem Garantia	0	10	4	14	2,83%
Caução de Imóveis	4	61	11	76	15,38%
Cessão Fiduciária	2	22	18	42	8,50%
Total	36	386	72	494	100,00%

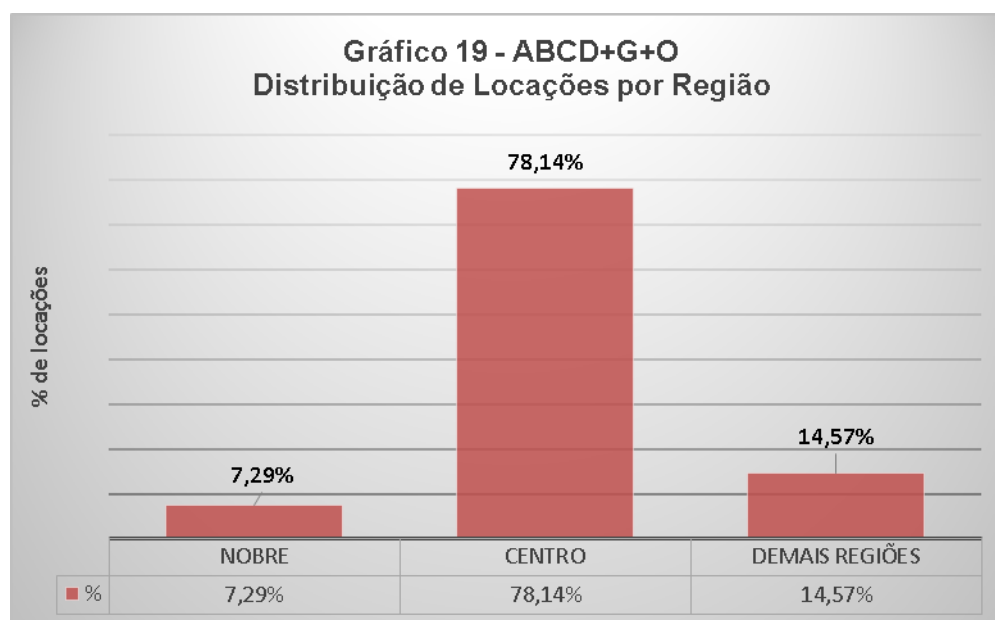
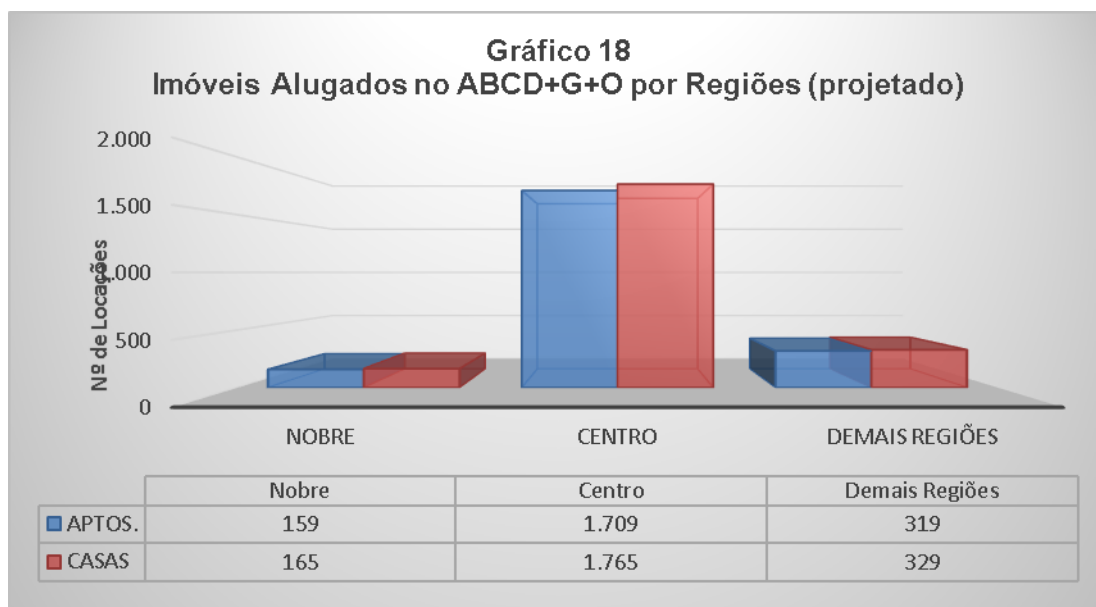
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	9,00	12,36	16,06
	fev/20	14,33	9,60	9,75
	Varição%	59,22	-22,33	-39,29

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	260	59,23%
Outros motivos	179	40,77%
Total	439	100,00%
% das locações	%	88,87%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

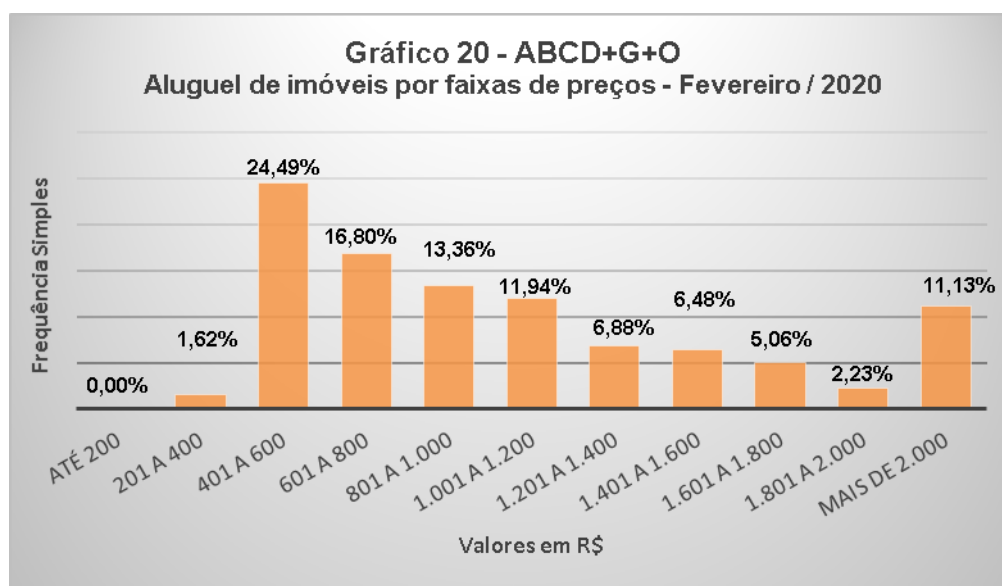
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	159	1.709	319	2.187
CASAS	165	1.765	329	2.259
Total	324	3.474	648	4.446
%	7,29%	78,14%	14,57%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	8	1,62%	1,62%
401 a 600	121	24,49%	26,11%
601 a 800	83	16,80%	42,91%
801 a 1.000	66	13,36%	56,28%
1.001 a 1.200	59	11,94%	68,22%
1.201 a 1.400	34	6,88%	75,10%
1.401 a 1.600	32	6,48%	81,58%
1.601 a 1.800	25	5,06%	86,64%
1.801 a 2.000	11	2,23%	88,87%
mais de 2.000	55	11,13%	100,00%
Total	494	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

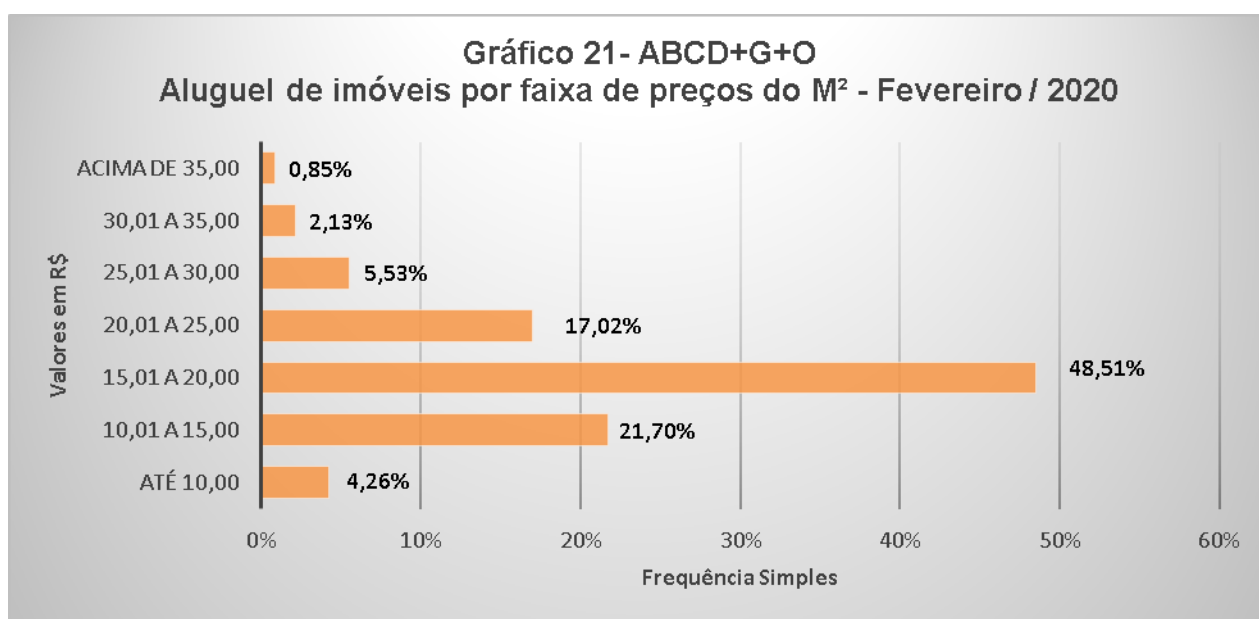
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	700,00	580,00	580,00
	2	-	-	1.000,00	1.550,00	-	-
	3	-	-	1.730,00	1.730,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	850,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	450,00	1.500,00	800,00	1.200,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.600,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	420,00	700,00	350,00	700,00
	2	-	-	820,00	1.500,00	600,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	2.100,00	1.500,00	1.500,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	850,00	700,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.250,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	350,00	400,00	-	-
	1	-	-	700,00	850,00	530,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.600,00	2.700,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	600,00	750,00	750,00
	1	-	-	500,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	1.340,00	1.340,00
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	750,00	1.016,00	450,00	550,00
	2	-	-	950,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	680,00	900,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	700,00	1.600,00	1.100,00	1.500,00
	3	1.800,00	1.900,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	5.200,00	5.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	1.000,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	1.200,00	1.200,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	750,00	900,00	700,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.540,00	1.540,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	660,00	660,00	600,00	600,00	-	-
	1	1.250,00	1.250,00	550,00	862,00	550,00	680,00
	2	1.200,00	3.800,00	830,00	1.800,00	600,00	1.200,00
	3	-	-	800,00	1.900,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	2	1.300,00	2.100,00	950,00	1.500,00	-	-
	3	1.600,00	4.000,00	1.700,00	1.700,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	4,26%	4,26%
10,01 a 15,00	51	21,70%	25,96%
15,01 a 20,00	114	48,51%	74,47%
20,01 a 25,00	40	17,02%	91,49%
25,01 a 30,00	13	5,53%	97,02%
30,01 a 35,00	5	2,13%	99,15%
Acima de 35,00	2	0,85%	100,00%
Total	235	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

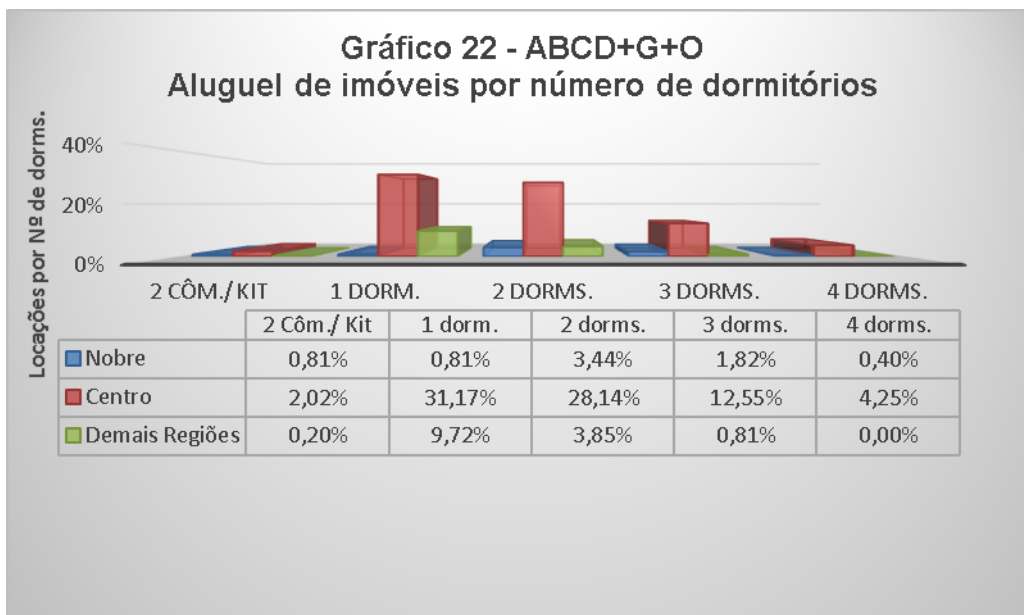
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	20,37	-	-
	2	-	-	17,14	27,50	-	-
	3	-	-	24,71	24,71	-	-
	4	-	-	18,00	18,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,86	17,50	11,25	11,25
	2	18,46	18,46	9,00	20,27	17,14	17,14
	3	11,00	11,00	11,76	22,73	-	-
OSASCO	1	-	-	14,00	18,00	11,67	12,28
	2	-	-	14,00	18,57	18,75	20,00
	3	-	-	12,08	12,08	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,00	11,00	14,00	14,00
	2	-	-	10,67	20,83	8,80	8,80
	3	-	-	14,00	16,67	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	12,07	12,07	-	-
	2	-	-	12,50	15,71	-	-
	3	20,00	20,00	10,67	14,81	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	20,00	20,00	25,00	25,00
	1	-	-	25,00	25,00	10,00	10,00
	2	-	-	15,71	19,23	11,17	11,17
	4	15,91	15,91	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	28,22	28,22	16,67	16,67
	2	-	-	15,71	22,55	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	17,50	17,50	18,09	26,67	22,00	25,83
	3	17,31	17,31	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	18,52	41,67	17,24	17,24
	3	18,75	18,75	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,31	17,31	-	-
	2	-	-	24,00	24,00	-	-
	3	-	-	15,40	15,40	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	15,79	15,79	-	-
	1	-	-	17,24	17,78	12,36	12,36
	2	20,00	26,67	13,53	25,00	15,00	15,00
	3	-	-	15,63	33,93	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	22,22	25,00	-	-
	2	20,63	28,00	17,25	24,00	-	-
	3	18,60	36,36	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

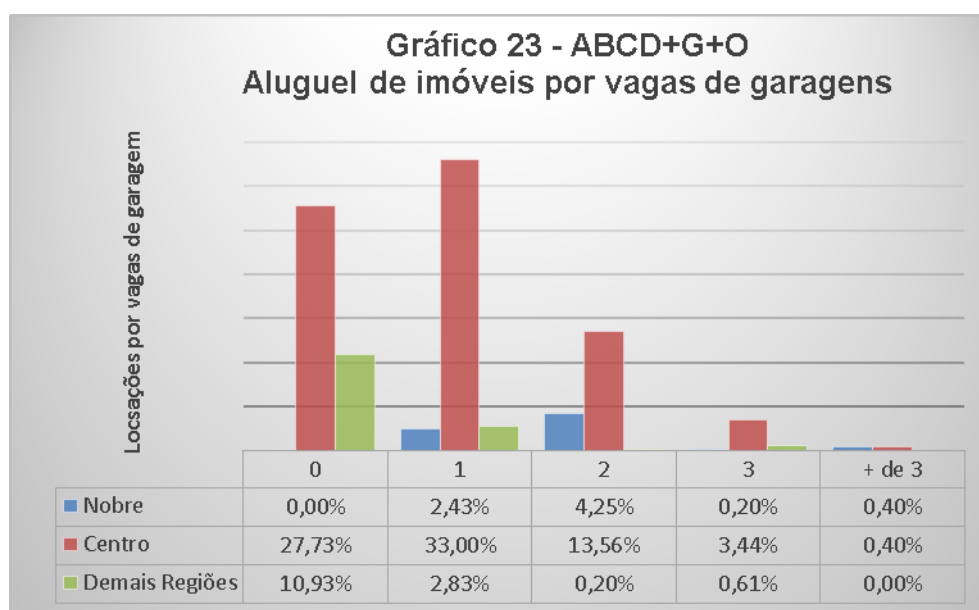
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	4	10	1
%	0,81%	2,02%	0,20%
1 dorm.	4	154	48
%	0,81%	31,17%	9,72%
2 dorms.	17	139	19
%	3,44%	28,14%	3,85%
3 dorms.	9	62	4
%	1,82%	12,55%	0,81%
4 dorms.	2	21	0
%	0,40%	4,25%	0,00%
Total	36	386	72
%	7,29%	78,14%	14,57%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	137	54
%	0,00%	27,73%	10,93%
1	12	163	14
%	2,43%	33,00%	2,83%
2	21	67	1
%	4,25%	13,56%	0,20%
3	1	17	3
%	0,20%	3,44%	0,61%
+ de 3	2	2	0
%	0,40%	0,40%	0,00%
Total	36	386	72
%	7,29%	78,14%	14,57%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	28	8	47	54,65%
CEF	1	15	2	18	20,93%
Outros bancos	1	17	1	19	22,09%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	1,16%
Consórcio	0	0	1	1	1,16%
Total	14	60	12	86	100,00%

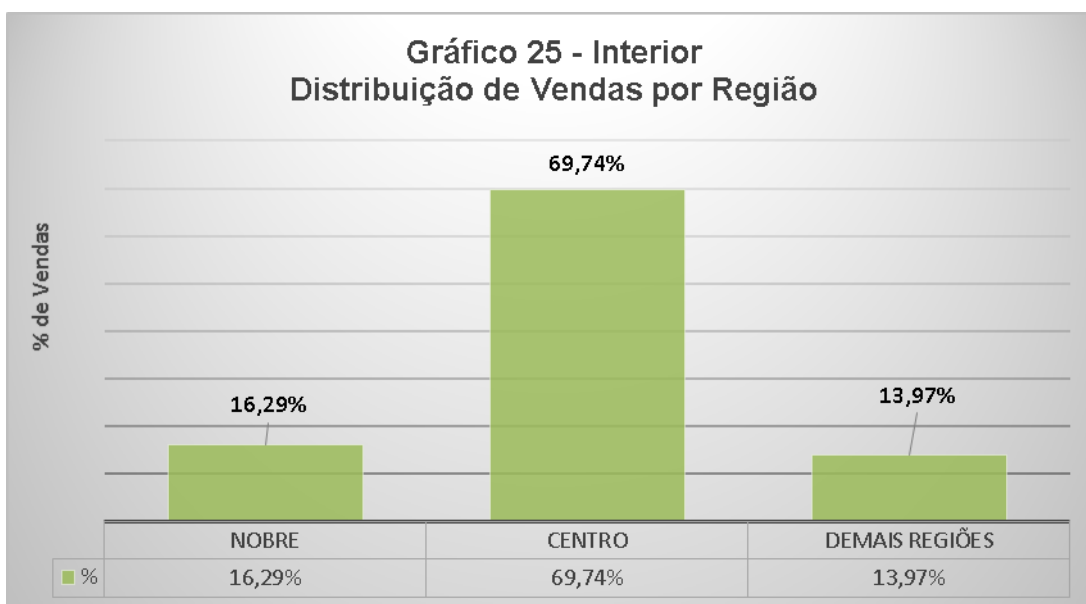
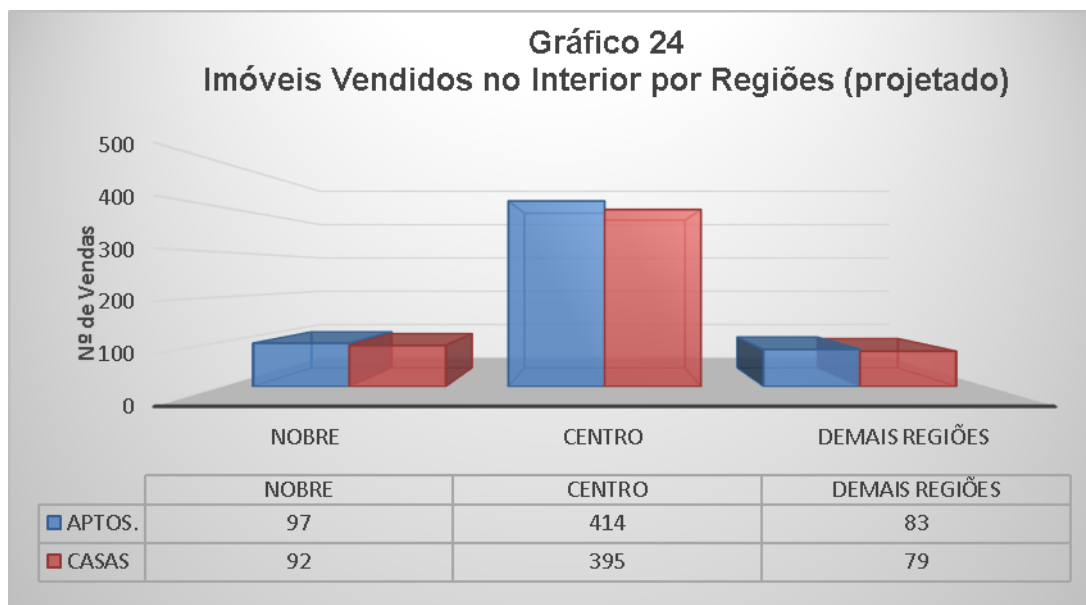
Percepção Interior		
Melhor	74	27,72%
Igual	126	47,19%
Pior	67	25,09%
Total	267	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	5,30	7,75	5,64
	fev/20	5,64	7,11	14,13
	Variação %	6,42	-8,26	150,53



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	97	414	83	594
CASAS	92	395	79	566
Total	189	809	162	1.160
%	16,29%	69,74%	13,97%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,33%	2,33%
de 101 a 200	31	36,05%	38,37%
de 201 a 300	19	22,09%	60,47%
de 301 a 400	14	16,28%	76,74%
de 401 a 500	6	6,98%	83,72%
de 501 a 600	4	4,65%	88,37%
de 601 a 700	2	2,33%	90,70%
de 701 a 800	3	3,49%	94,19%
de 801 a 900	1	1,16%	95,35%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,35%
mais de 1.000	4	4,65%	100,00%
Total	86	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	180.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	550.000,00	-	-
	3	725.000,00	725.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
	4	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-	230.000,00	230.000,00
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
JUNDIAÍ	2	-	-	170.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	800.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
	4	-	-	455.000,00	455.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	330.000,00	1.250.000,00	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	312.000,00	312.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	95.000,00	120.000,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	235.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	1.180.000,00	1.180.000,00	280.000,00	400.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	160.000,00	160.000,00
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	105.000,00	105.000,00	-	-
	2	430.000,00	430.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	170.000,00	285.000,00	-	-
	2	-	-	363.000,00	363.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	78.000,00	78.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	185.000,00	185.000,00	182.000,00	182.000,00
	3	630.000,00	630.000,00	710.000,00	710.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	KIT	140.000,00	140.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-

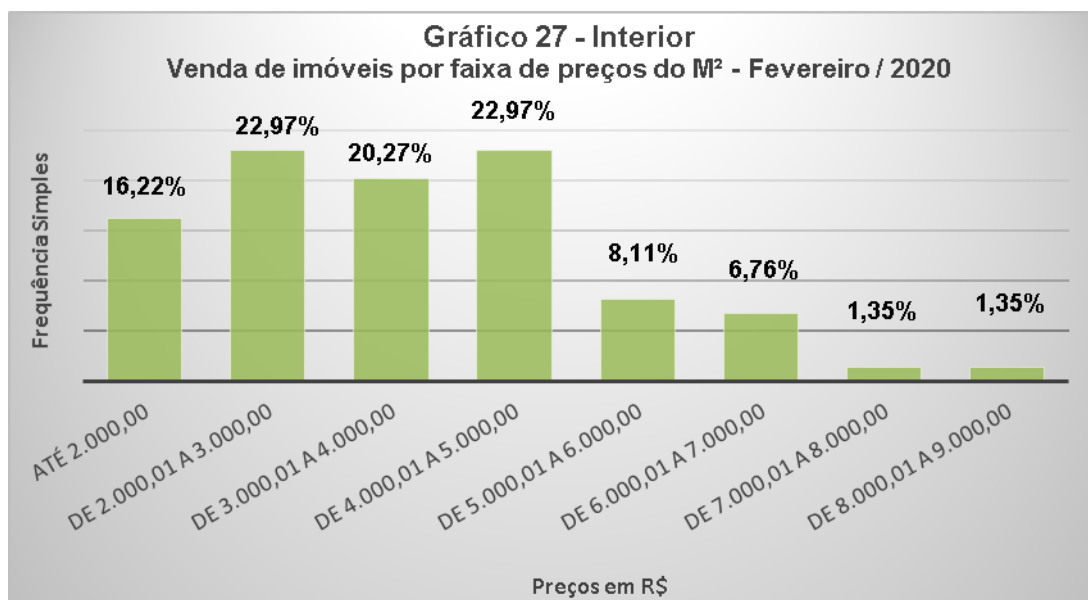


PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	230.000,00	630.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	180.000,00	340.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	160.000,00	220.000,00	-	-
	3	435.000,00	435.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	190.000,00	221.000,00	-	-	149.000,00	149.000,00
	3	-	-	320.000,00	350.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	16,22%	16,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	22,97%	39,19%
de 3.000,01 a 4.000,00	15	20,27%	59,46%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	22,97%	82,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	8,11%	90,54%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	6,76%	97,30%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,35%	98,65%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,35%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	2.142,86	2.142,86	1.747,57	1.747,57	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.206,90	1.206,90	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.461,54	5.000,00	-	-
	3	3.020,83	3.020,83	-	-	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	1.769,23	1.769,23
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	1.888,89	1.888,89
JUNDIAÍ	2	-	-	2.083,33	3.298,97	-	-
	3	-	-	3.790,32	5.714,29	-	-
MARÍLIA	3	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	4	-	-	2.146,23	2.146,23	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	5.165,29	5.165,29	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	2.476,19	2.476,19	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	922,33	1.081,08
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	1.556,29	1.556,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	7.866,67	7.866,67	2.718,45	4.444,44	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	6.222,22	6.222,22	2.857,14	2.857,14
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	5.243,90	5.243,90	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.833,33	6.063,83	-	-
	2	-	-	4.537,50	4.537,50	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.560,00	1.560,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.083,33	3.083,33	3.640,00	3.640,00
	3	5.250,00	5.250,00	5.966,39	5.966,39	-	-
	4	8.333,33	8.333,33	-	-	-	-
MARÍLIA	KIT	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.987,18	1.987,18	-	-



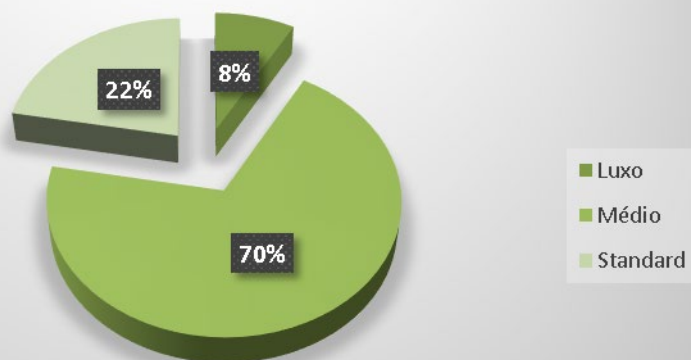
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	4.358,97	4.358,97	4.358,97	4.358,97
	3	2.053,57	6.562,50	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.432,43	4.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	3	4.065,42	4.065,42	-	-	-	-
	4	5.312,50	5.312,50	-	-	-	-
SOROCABA	2	3.454,55	4.018,18	-	-	3.104,17	3.104,17
	3	-	-	3.555,56	4.375,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

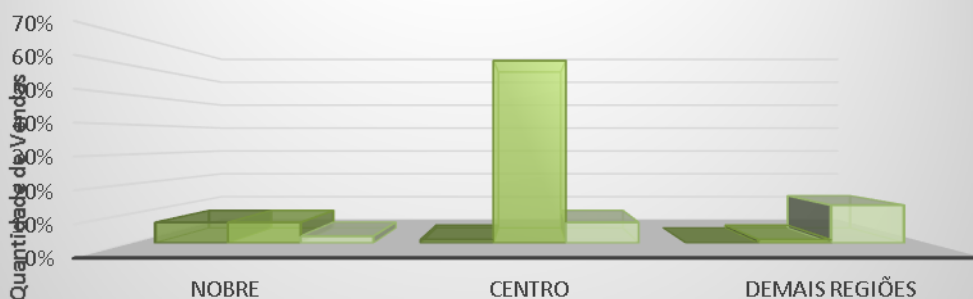
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	60	19

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão \ Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	1	0
Médio	6	53	1
Standard	2	6	11

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

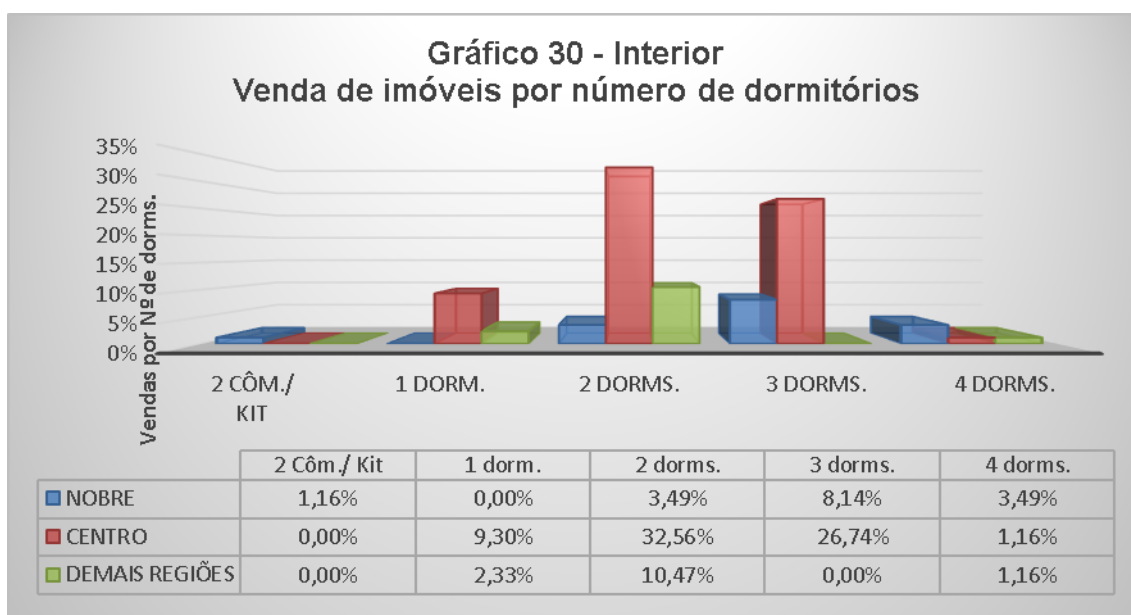


	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6,98%	1,16%	0,00%
Médio	6,98%	61,63%	1,16%
Standard	2,33%	6,98%	12,79%



DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

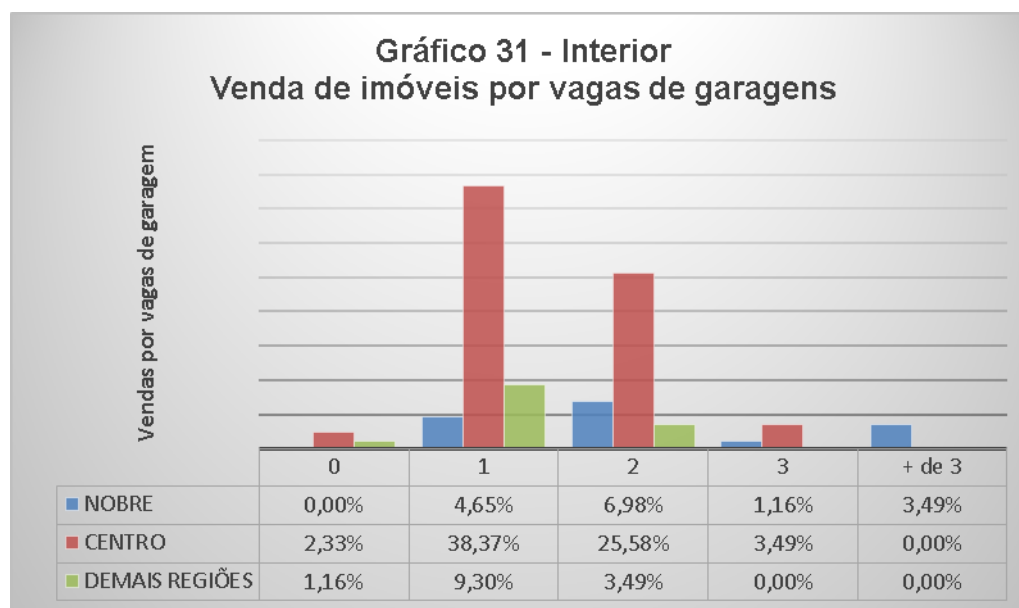
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	0	0
%	1,16%	0,00%	0,00%
1 dorm.	0	8	2
%	0,00%	9,30%	2,33%
2 dorms.	3	28	9
%	3,49%	32,56%	10,47%
3 dorms.	7	23	0
%	8,14%	26,74%	0,00%
4 dorms.	3	1	1
%	3,49%	1,16%	1,16%
Total	14	60	12
%	16,28%	69,77%	13,95%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	1
%	0,00%	2,33%	1,16%
1	4	33	8
%	4,65%	38,37%	9,30%
2	6	22	3
%	6,98%	25,58%	3,49%
3	1	3	0
%	1,16%	3,49%	0,00%
+ de 3	3	0	0
%	3,49%	0,00%	0,00%
Total	14	60	12
%	16,28%	69,77%	13,95%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	32	475	80	587	58,52%
Seguro Fiança	16	50	17	83	8,28%
Depósito	15	35	6	56	5,58%
Sem Garantia	2	78	1	81	8,08%
Caução Imóveis	4	108	14	126	12,56%
Cessão Fiduciária	3	51	16	70	6,98%
Total	72	797	134	1.003	100,00%

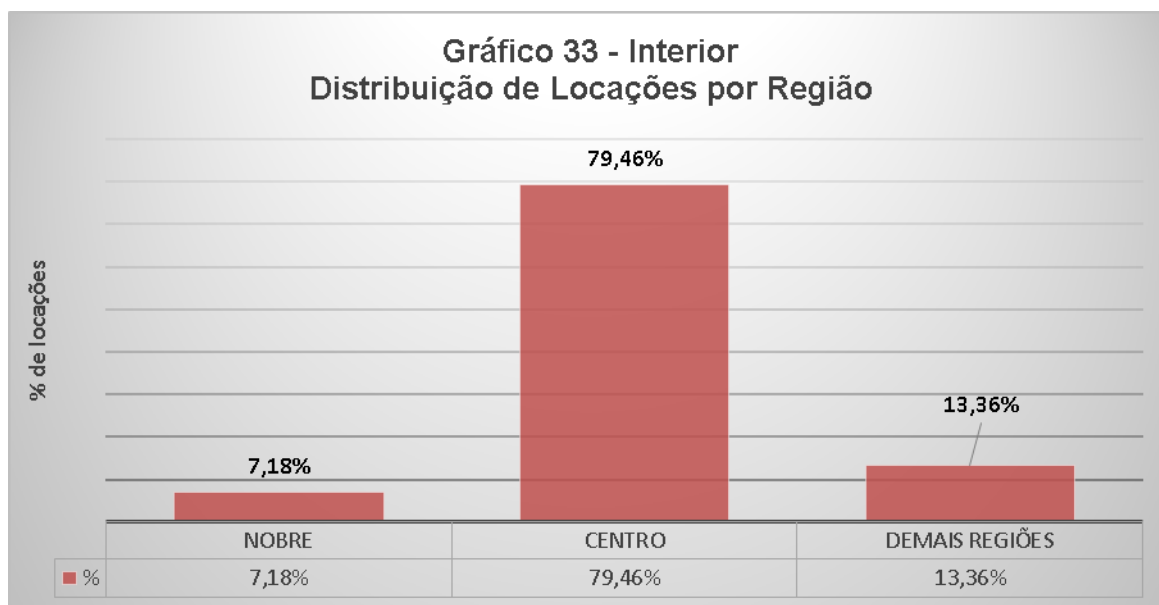
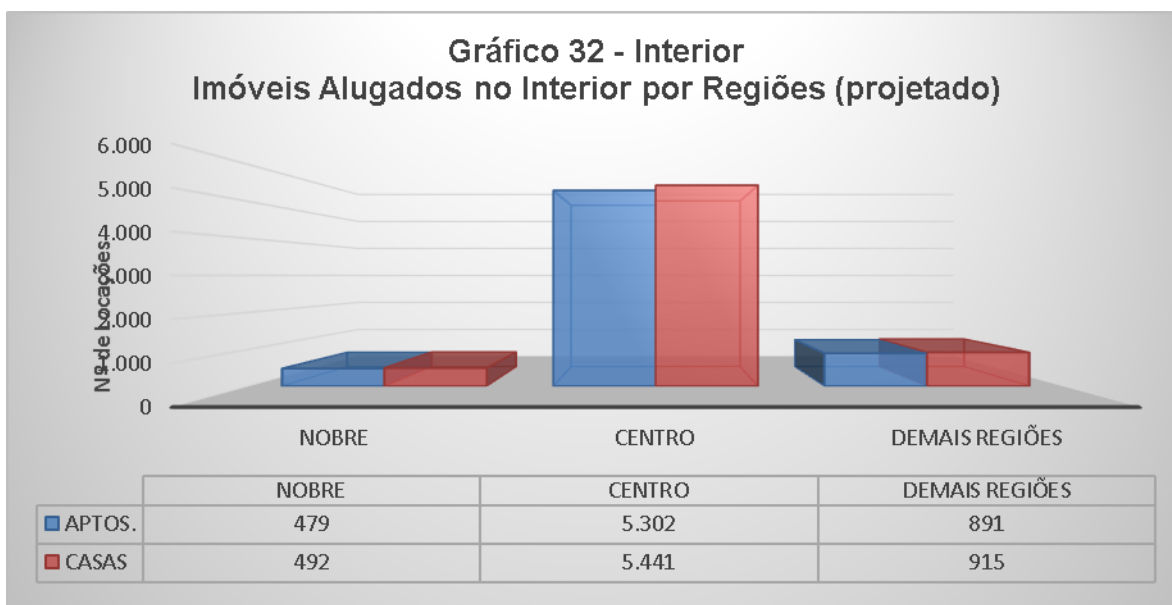
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	254	38,84%	
Outros motivos	400	61,16%	
Total	654	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>65,20%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	10,52	10,10	14,52
	fev/20	11,03	10,45	15,77
	Variação %	4,85	3,47	8,61



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

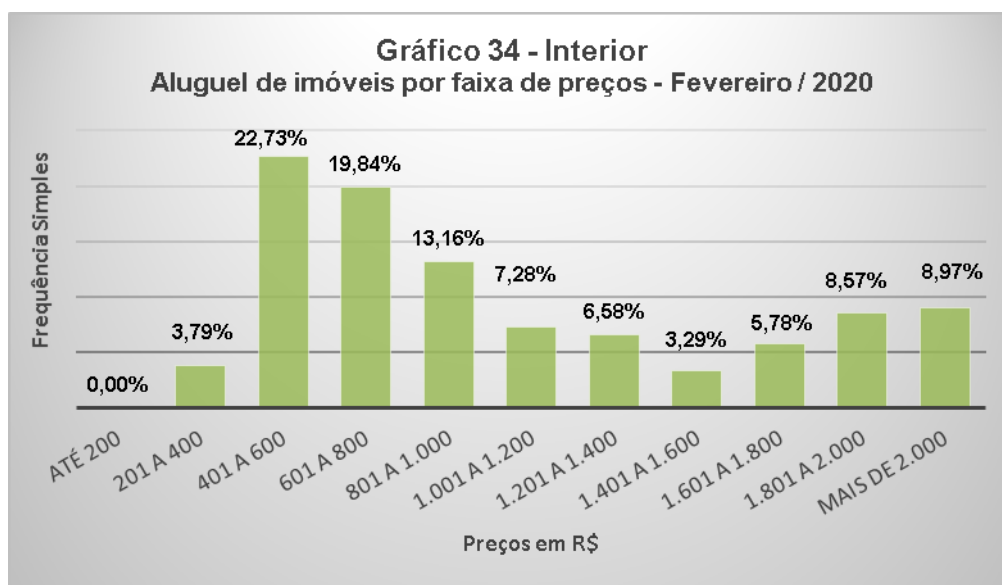
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	479	5.302	891	6.672
CASAS	492	5.441	915	6.848
Total	971	10.743	1.806	13.520
%	7,18%	79,46%	13,36%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	38	3,79%	3,79%
401 a 600	228	22,73%	26,52%
601 a 800	199	19,84%	46,36%
801 a 1.000	132	13,16%	59,52%
1.001 a 1.200	73	7,28%	66,80%
1.201 a 1.400	66	6,58%	73,38%
1.401 a 1.600	33	3,29%	76,67%
1.601 a 1.800	58	5,78%	82,45%
1.801 a 2.000	86	8,57%	91,03%
mais de 2.000	90	8,97%	100,00%
Total	1.003	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	650,00	400,00	400,00
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.400,00	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	650,00	650,00	400,00	400,00
	1	-	-	470,00	470,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	550,00	600,00
	3	-	-	850,00	1.700,00	600,00	600,00
	4	5.200,00	5.200,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	800,00	800,00
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	-	-	500,00	500,00	600,00	600,00
	2	600,00	600,00	462,00	900,00	462,00	600,00
	3	1.800,00	2.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	3.050,00	3.050,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	700,00	950,00	600,00	800,00
	2	-	-	640,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.000,00	2.800,00	1.300,00	1.300,00
	4	6.500,00	6.500,00	2.200,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	250,00	450,00	450,00
	2	-	-	580,00	650,00	500,00	500,00
	3	950,00	1.500,00	700,00	800,00	-	-
	4	-	-	1.750,00	3.500,00	-	-
ITÚ	2	-	-	900,00	900,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
	5	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	850,00	1.000,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.350,00	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	2 COM.	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	650,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	2.000,00	650,00	650,00
PIRACICABA	1	-	-	-	-	450,00	600,00
	2	-	-	700,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.405,00	1.405,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	800,00	550,00	600,00
	3	1.700,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	500,00	700,00	700,00
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
	4	-	-	850,00	850,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	850,00	850,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 COM.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	850,00	1.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	500,00	500,00
	2	900,00	900,00	600,00	935,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	600,00	600,00	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	730,00	1.000,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ARAÇATUBA	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	660,00	660,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	450,00	450,00	550,00	650,00	320,00	440,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.760,00	2.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	1.300,00	1.300,00	450,00	1.000,00	450,00	750,00
	2	2.150,00	2.500,00	800,00	2.800,00	600,00	600,00
	3	1.800,00	4.200,00	1.900,00	2.600,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	2	900,00	900,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	KIT	750,00	750,00	-	-	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-

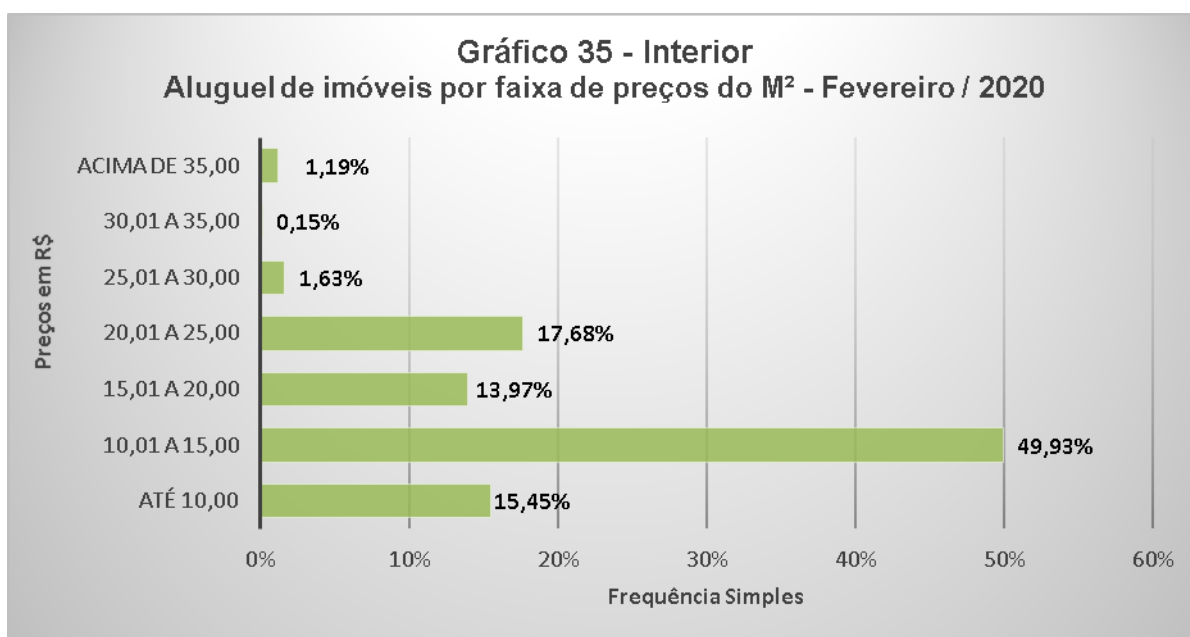


PRESIDENTE PRUDENTE	2	1.450,00	1.450,00	545,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	500,00	500,00
RIBEIRÃO PRETO	1	1.050,00	1.050,00	460,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	650,00	500,00	850,00
	3	1.200,00	2.300,00	1.100,00	1.300,00	900,00	900,00
RIO CLARO	KIT	-	-	450,00	500,00	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	700,00	1.000,00	550,00	550,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	600,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.720,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	1.200,00	2.000,00	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	800,00	800,00	800,00
	3	2.450,00	2.450,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	800,00	950,00	-	-
	2	700,00	700,00	550,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	104	15,45%	15,45%
10,01 a 15,00	336	49,93%	65,38%
15,01 a 20,00	94	13,97%	79,35%
20,01 a 25,00	119	17,68%	97,03%
25,01 a 30,00	11	1,63%	98,66%
30,01 a 35,00	1	0,15%	98,81%
Acima de 35,00	8	1,19%	100,00%
Total	673	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,82	11,82	10,00	10,00
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	10,00	11,25	-	-
ARAÇATUBA	2 com.	-	-	21,67	21,67	11,43	11,43
	1	-	-	11,75	11,75	-	-
	2	-	-	7,83	7,83	10,91	10,91
	3	-	-	5,56	12,14	-	-
	4	23,64	23,64	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	10,67	10,67	10,67	10,67
	3	-	-	8,04	10,83	-	-
BAURU	1	-	-	9,09	9,09	15,00	15,00
	2	-	-	11,00	14,17	11,00	11,00
	3	14,00	18,46	7,89	7,89	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,88	14,00	13,33	15,00
	2	-	-	12,50	16,33	-	-
	3	-	-	6,52	22,22	-	-
	4	18,57	18,57	7,33	15,22	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	8,79	8,79	8,33	8,33
	3	8,33	8,33	-	-	-	-
	4	-	-	7,00	11,67	-	-
ITÚ	2	-	-	13,85	13,85	10,00	13,85
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
	5	14,29	14,29	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,14	14,29	16,00	16,00
	2	-	-	6,00	16,25	-	-
	3	-	-	5,33	11,43	10,00	10,00
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
MARÍLIA	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,83	12,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	16,67	16,67	6,50	6,50
	1	-	-	-	-	6,62	9,23
	2	-	-	7,78	9,50	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	10,91	8,57	8,57
RIBEIRÃO PRETO	3	-	-	7,94	9,38	-	-
	1	-	-	7,14	7,14	12,50	12,50
	2	-	-	6,67	8,09	6,11	12,00
	3	6,80	11,00	6,09	10,68	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	10,63	10,63	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	9,29	9,29
	3	-	-	-	-	7,08	7,08
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	12,00	15,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	8,33	12,80	-	-
	3	27,20	27,20	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	11,11	12,00	11,11	11,11
	2	13,85	13,85	11,03	11,76	-	-
	3	-	-	10,91	13,85	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,17	12,17	9,00	9,00
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	KIT	-	-	21,67	21,67	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	11,85	11,85	18,33	18,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	14,67	14,67	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
BAURU	1	12,86	12,86	-	-	10,67	12,57
	2	-	-	13,08	20,00	16,00	16,00
	3	12,86	15,00	23,26	23,26	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	27,66	27,66	11,84	18,89	11,84	11,84
	2	35,25	37,31	10,26	21,84	9,38	9,38
	3	16,07	39,25	14,44	26,25	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	15,00	15,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	19,57	20,00	-	-
	2	13,85	13,85	14,92	21,82	-	-
	3	12,82	12,82	13,33	20,00	-	-
MARÍLIA	KIT	26,79	26,79	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	13,16	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	12,11	13,73	-	-
	3	-	-	7,69	7,69	-	-

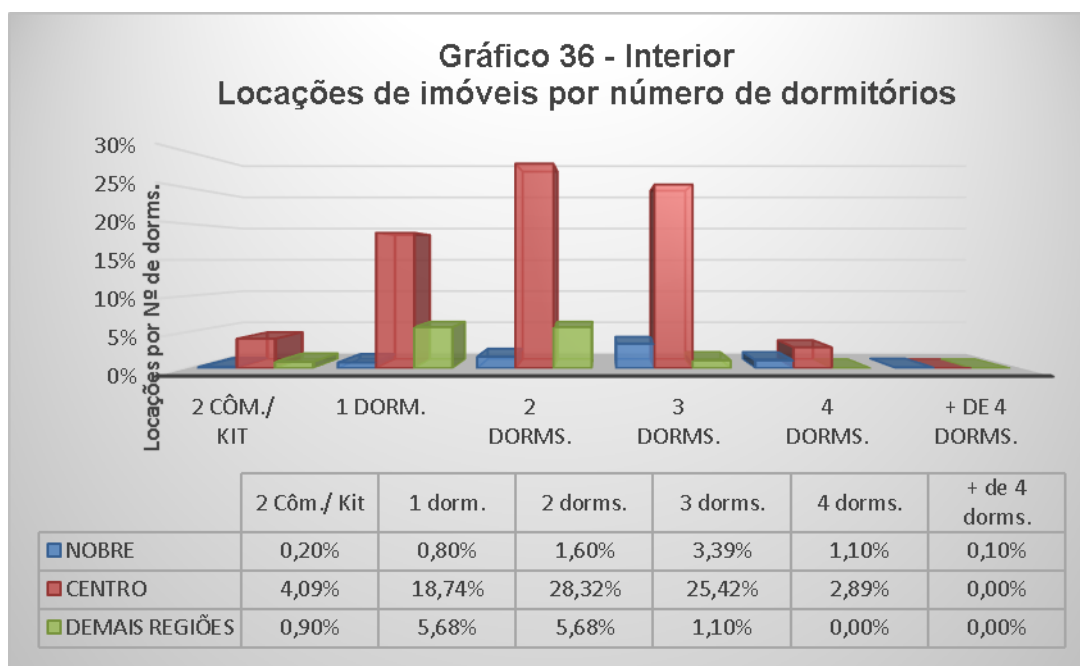


RIBEIRÃO PRETO	1	42,00	42,00	10,22	14,29	15,00	15,00
	2	30,67	30,67	8,33	13,54	8,75	14,17
	3	13,04	30,67	11,58	13,00	13,85	13,85
RIO CLARO	KIT	-	-	15,00	15,71	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	10,00	19,05	10,77	10,77
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	22,92	22,92	-	-
	2	17,65	17,65	13,64	16,67	-	-
	3	-	-	12,14	12,22	-	-
SOROCABA	2	-	-	15,38	15,38	15,38	15,38
	3	27,22	27,22	-	-	-	-
TAUBATÉ	KIT	-	-	-	-	11,67	11,67
	1	-	-	14,29	21,59	-	-
	2	14,00	14,00	10,00	16,00	-	-
	3	-	-	7,86	7,86	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

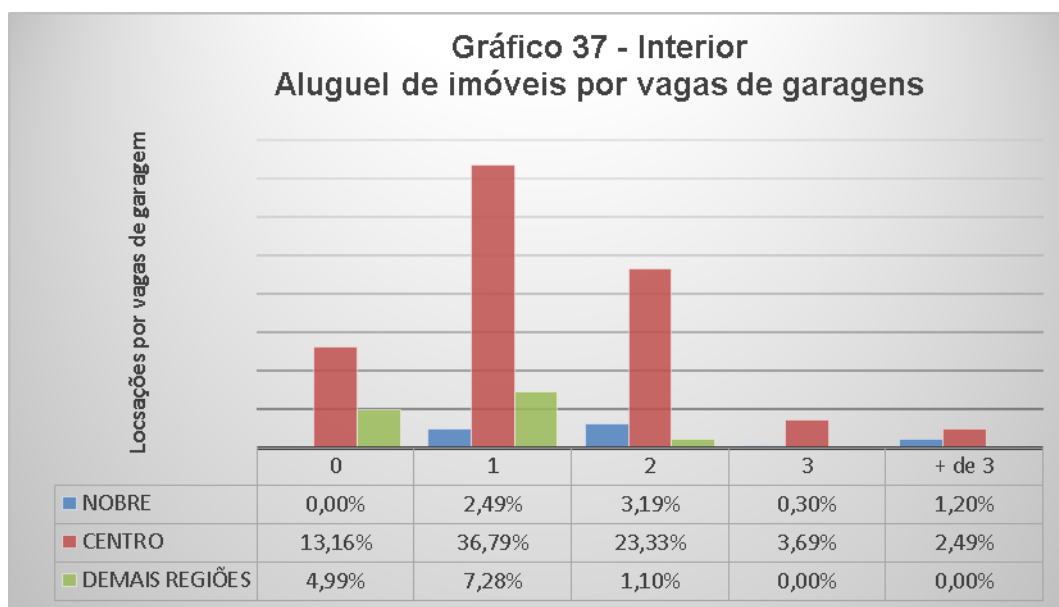
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	41	9
%	0,20%	4,09%	0,90%
1 dorm.	8	188	57
%	0,80%	18,74%	5,68%
2 dorms.	16	284	57
%	1,60%	28,32%	5,68%
3 dorms.	34	255	11
%	3,39%	25,42%	1,10%
4 dorms.	11	29	0
%	1,10%	2,89%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,10%	0,00%	0,00%
Total	72	797	134
%	7,18%	79,46%	13,36%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	132	50
%	0,00%	13,16%	4,99%
1	25	369	73
%	2,49%	36,79%	7,28%
2	32	234	11
%	3,19%	23,33%	1,10%
3	3	37	0
%	0,30%	3,69%	0,00%
+ de 3	12	25	0
%	1,20%	2,49%	0,00%
Total	72	797	134
%	7,18%	79,46%	13,36%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	24	2	40	51,28%
CEF	1	10	1	12	15,38%
Outros bancos	3	19	1	23	29,49%
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	3,85%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	19	55	4	78	100,00%

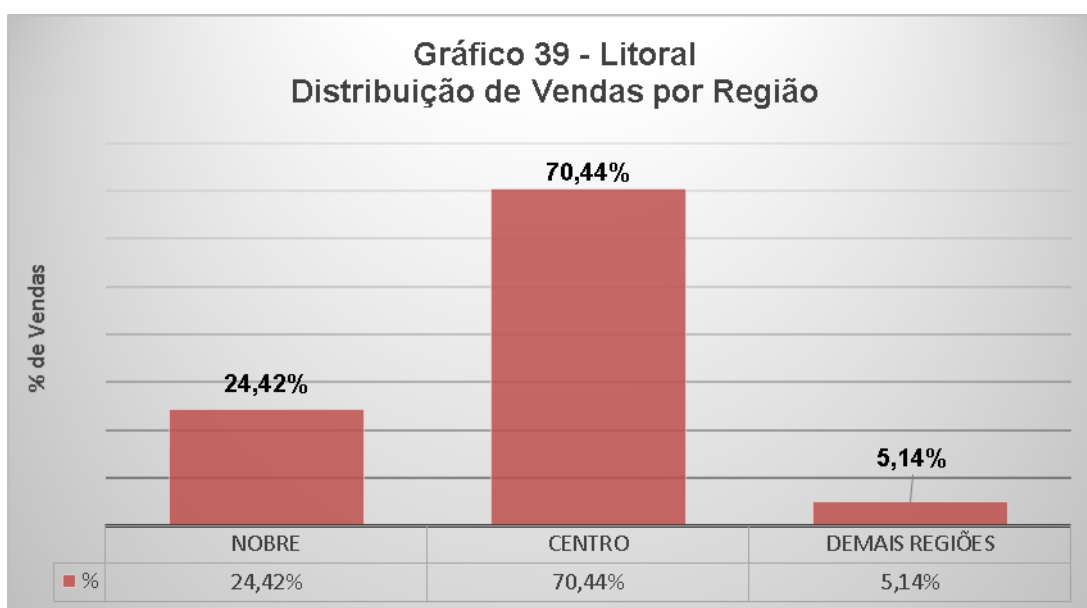
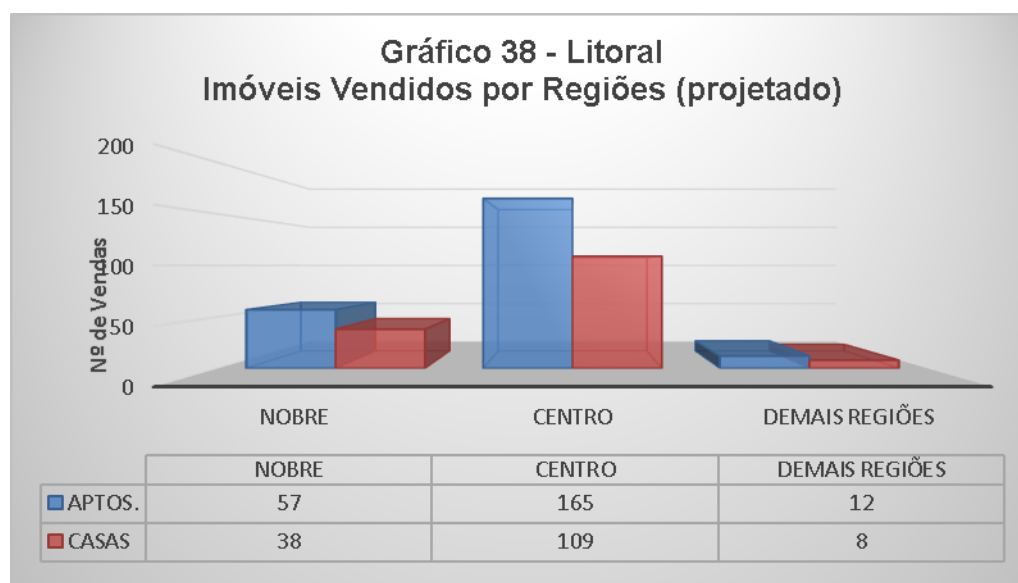
Percepção Litoral		
Melhor	29	15,10%
Igual	104	54,17%
Pior	59	30,73%
Total	192	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	8,36	11,24	-
	fev/20	8,64	10,57	8,75
	Variação %	3,35	-5,96	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

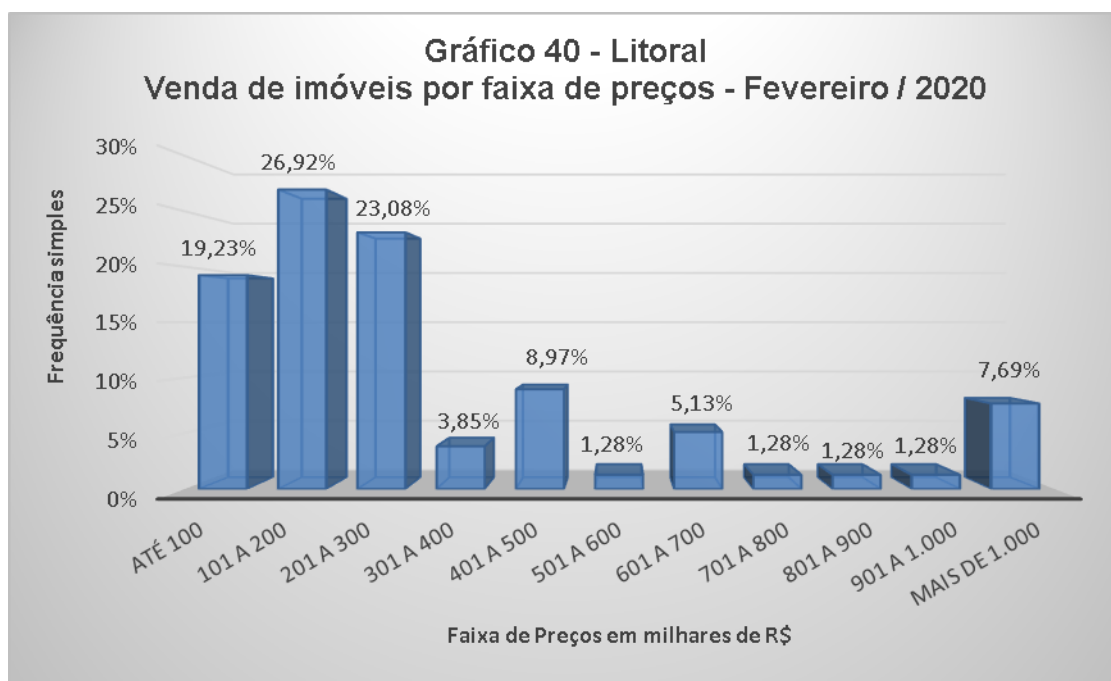
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	57	165	12	234
CASAS	38	109	8	155
Total	95	274	20	389
%	24,42%	70,44%	5,14%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	15	19,23%	19,23%
101 a 200	21	26,92%	46,15%
201 a 300	18	23,08%	69,23%
301 a 400	3	3,85%	73,08%
401 a 500	7	8,97%	82,05%
501 a 600	1	1,28%	83,33%
601 a 700	4	5,13%	88,46%
701 a 800	1	1,28%	89,74%
801 a 900	1	1,28%	91,03%
901 a 1.000	1	1,28%	92,31%
mais de 1.000	6	7,69%	100,00%
Total	78	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

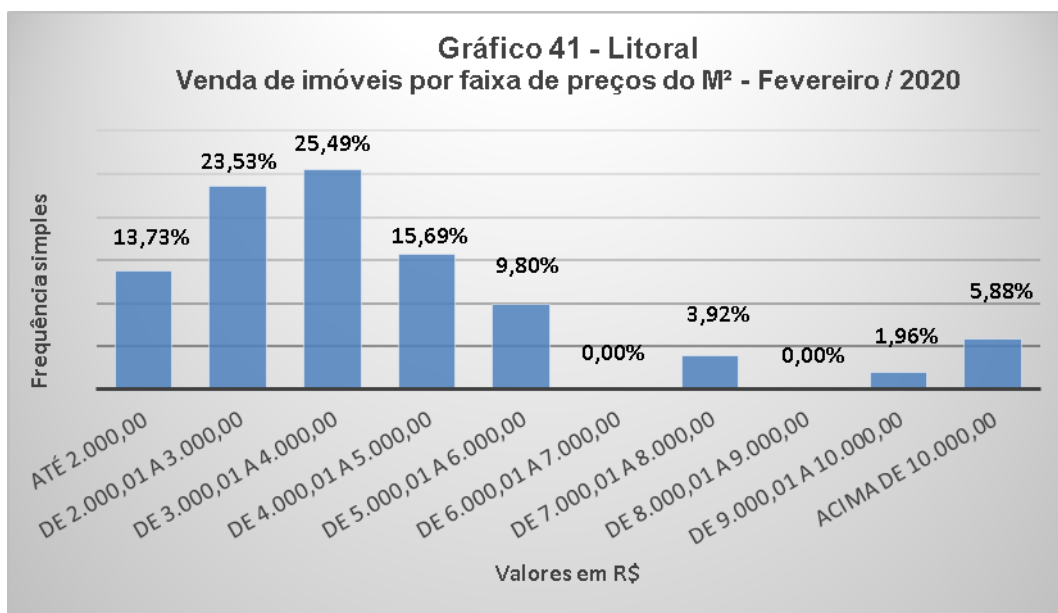
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	950.000,00	950.000,00	300.000,00	300.000,00	240.000,00	240.000,00
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	145.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	235.000,00	-	-
	3	424.000,00	424.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	160.000,00	275.000,00	-	-
	3	270.000,00	270.000,00	235.000,00	235.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	230.000,00	420.000,00	-	-
UBATUBA	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	417.000,00	417.000,00	-	-
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
	4	2.000.000,00	6.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	135.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	140.000,00	140.000,00	70.000,00	155.000,00	-	-
	2	260.000,00	260.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	456.000,00	695.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	560.000,00	1.100.000,00	310.000,00	310.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	13,73%	13,73%
de 2.000,01 a 3.000,00	12	23,53%	37,25%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	25,49%	62,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	15,69%	78,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	9,80%	88,24%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	88,24%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	3,92%	92,16%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	92,16%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,96%	94,12%
Acima de 10.000,00	3	5,88%	100,00%
Total	51	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

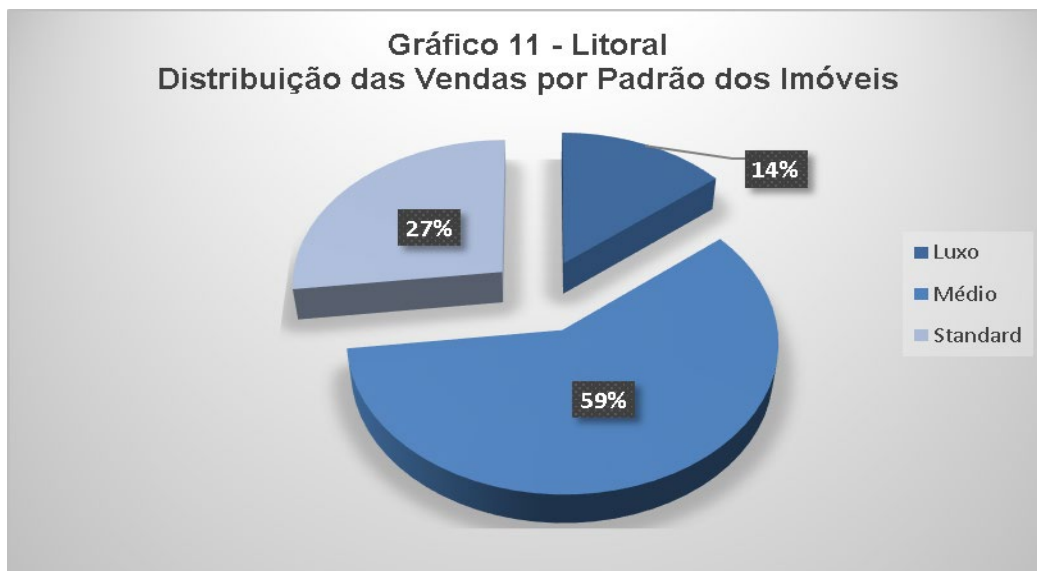
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	4.423,08	4.423,08
	3	3.725,49	3.725,49	2.500,00	2.500,00	3.200,00	3.200,00
	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.244,90	2.244,90	-	-
	3	-	-	1.867,22	1.867,22	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	2.181,82	2.181,82
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.678,57	2.678,57	-	-
	2	-	-	1.818,18	1.818,18	-	-
	3	2.845,64	2.845,64	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	2.586,21	2.586,21	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	3	2.250,00	2.250,00	1.850,39	1.850,39	-	-
SANTOS	2	-	-	3.978,49	3.978,49	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.538,46	4.666,67	-	-
UBATUBA	3	-	-	-	-	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.212,50	5.212,50	-	-
	3	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
	4	11.428,57	27.272,73	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	1.929,82	1.929,82
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.878,79	2.878,79	-	-
	2	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.111,11	3.111,11	2.857,14	3.444,44	-	-
	2	3.095,24	3.095,24	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	1	-	-	5.555,56	5.555,56	-	-
	2	5.772,15	7.722,22	3.472,22	3.472,22	-	-
	3	4.274,81	5.339,81	4.025,97	4.025,97	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

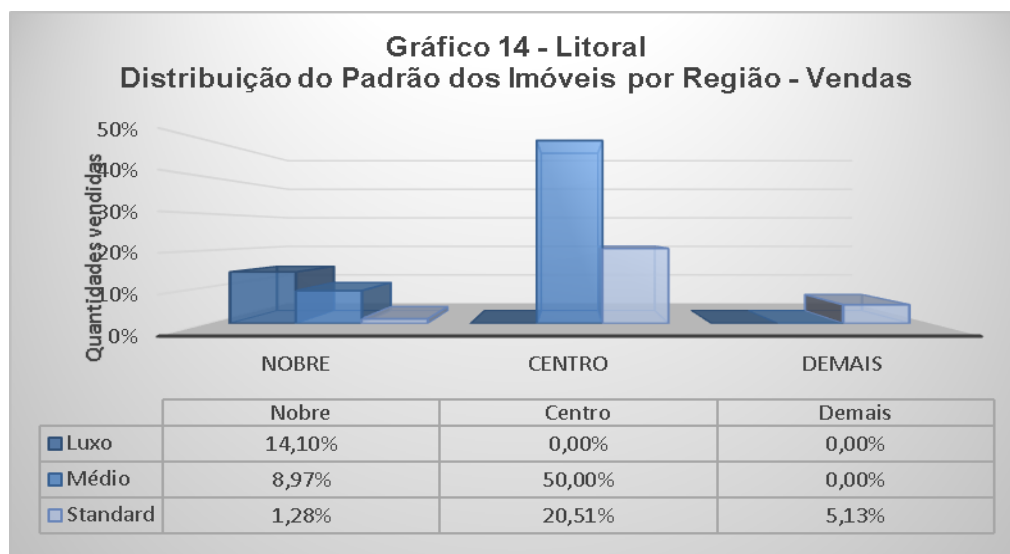


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	46	21



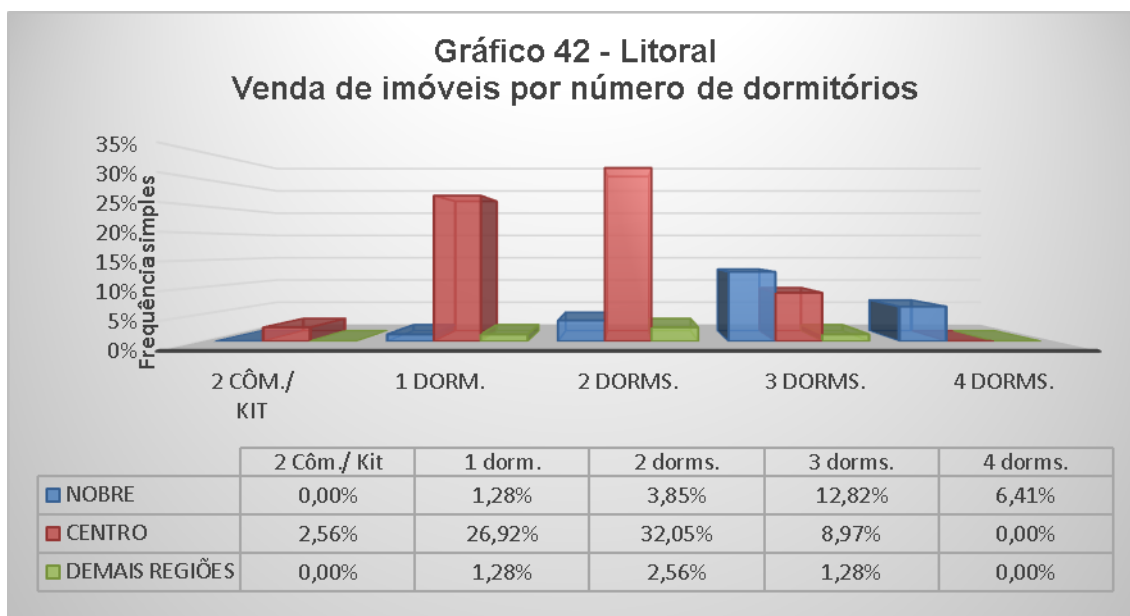
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	11	0	0
Médio	7	39	0
Standard	1	16	4





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

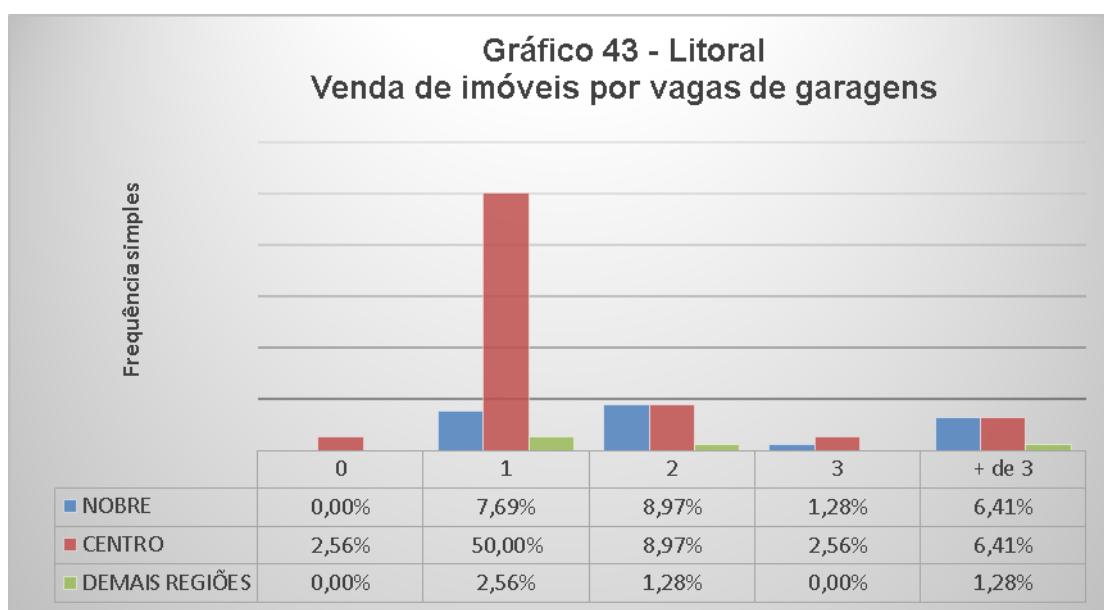
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	2,56%	0,00%
1 dorm.	1	21	1
%	1,28%	26,92%	1,28%
2 dorms.	3	25	2
%	3,85%	32,05%	2,56%
3 dorms.	10	7	1
%	12,82%	8,97%	1,28%
4 dorms.	5	0	0
%	6,41%	0,00%	0,00%
Total	19	55	4
%	24,36%	70,51%	5,13%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	2,56%	0,00%
1	6	39	2
%	7,69%	50,00%	2,56%
2	7	7	1
%	8,97%	8,97%	1,28%
3	1	2	0
%	1,28%	2,56%	0,00%
+ de 3	5	5	1
%	6,41%	6,41%	1,28%
Total	19	55	4
%	24,36%	70,51%	5,13%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	13	23	3	39	29,55%
Seguro Fiança	2	4	0	6	4,55%
Depósito	3	20	10	33	25,00%
Sem Garantia	2	3	1	6	4,55%
Caução de Imóvel	6	23	14	43	32,58%
Cessão Fiduciária	1	4	0	5	3,79%
Total	27	77	28	132	100,00%

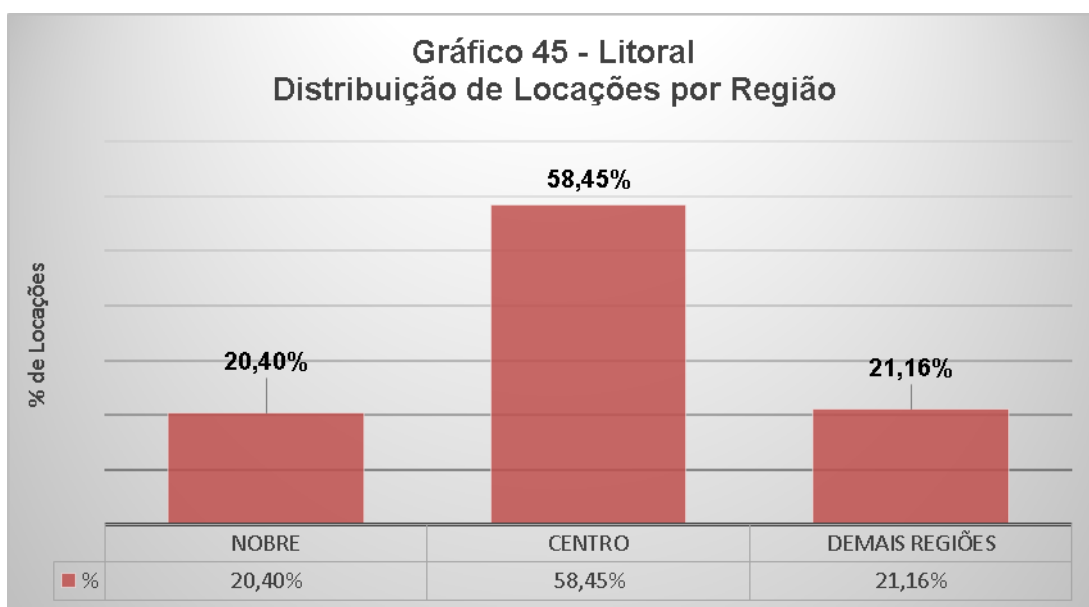
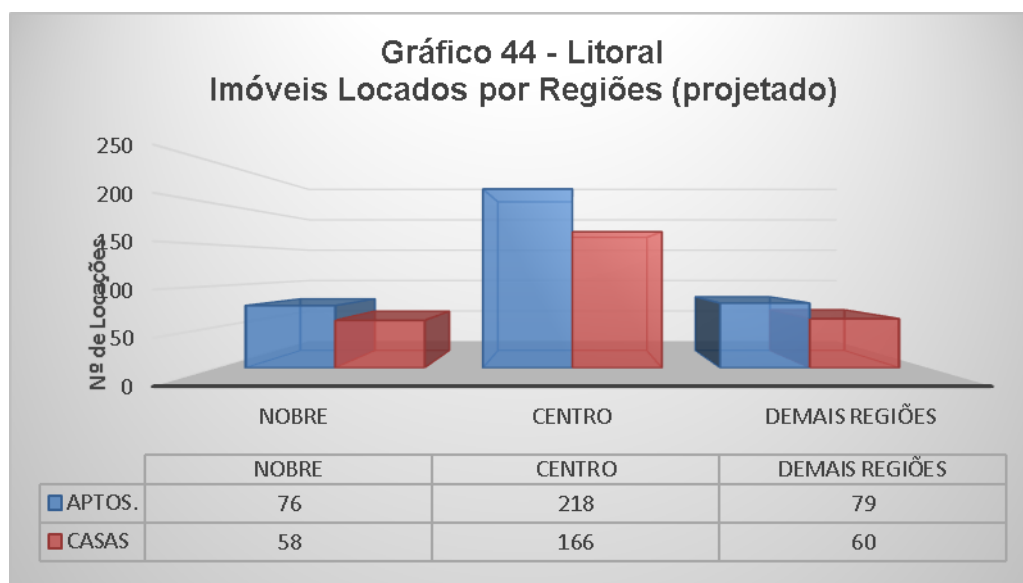
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	7,71	8,00	10,25
	fev/20	8,88	11,40	8,14
	Variação %	15,18	42,50	-20,59

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	25	29,41%
Outros motivos	60	70,59%
Total	85	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>64,39%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

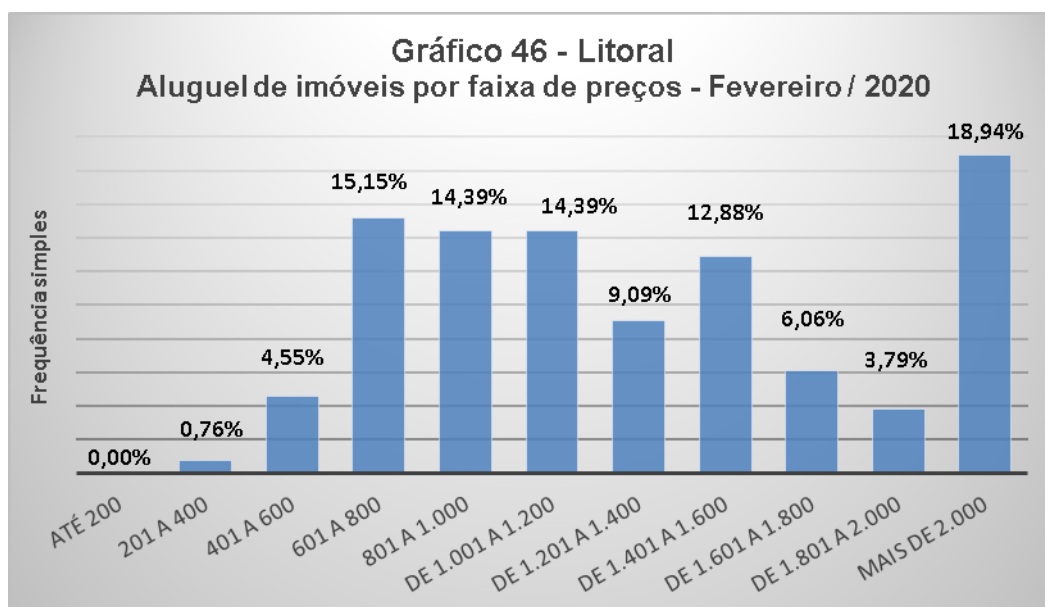
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	76	218	79	373
CASAS	58	166	60	284
Total	134	384	139	657
%	20,40%	58,45%	21,16%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,76%	0,76%
401 a 600	6	4,55%	5,30%
601 a 800	20	15,15%	20,45%
801 a 1.000	19	14,39%	34,85%
de 1.001 a 1.200	19	14,39%	49,24%
de 1.201 a 1.400	12	9,09%	58,33%
de 1.401 a 1.600	17	12,88%	71,21%
de 1.601 a 1.800	8	6,06%	77,27%
de 1.801 a 2.000	5	3,79%	81,06%
mais de 2.000	25	18,94%	100,00%
Total	132	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.650,00	-	-
	4	-	-	2.282,72	2.282,72	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	750,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	1.300,00	1.300,00	800,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
SANTOS	1	1.500,00	1.500,00	700,00	700,00	700,00	800,00
	2	3.000,00	3.000,00	1.088,00	1.088,00	1.000,00	1.100,00
	3	5.000,00	5.000,00	3.500,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	420,00	1.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.400,00	2.400,00

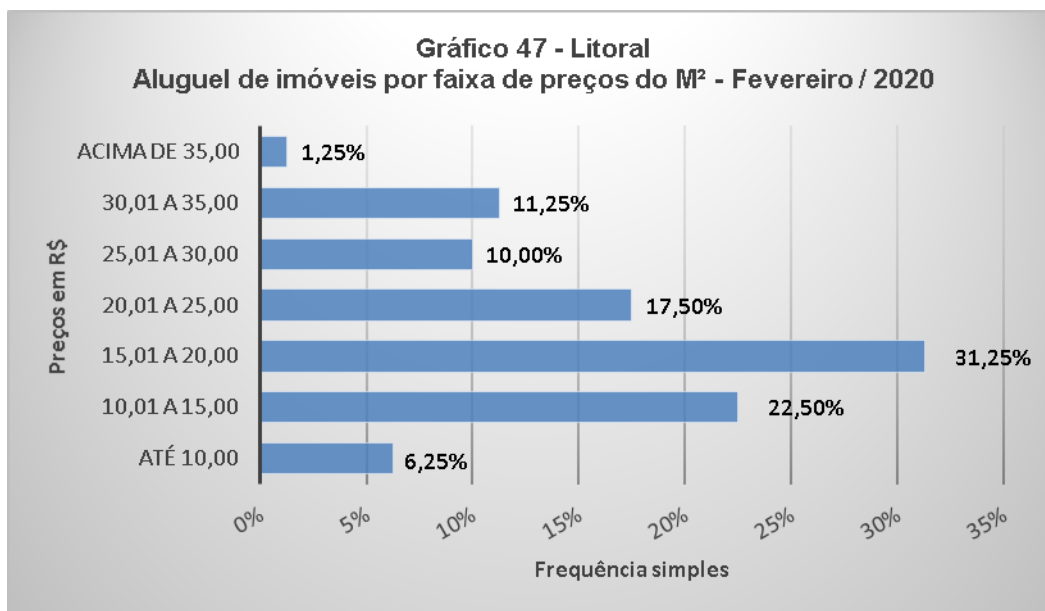
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	3	1.600,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	1.200,00	750,00	1.200,00	650,00	900,00
	2	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
SANTOS	KIT	1.200,00	1.200,00	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00
	1	1.500,00	1.500,00	900,00	1.500,00	900,00	1.500,00
	2	2.500,00	3.800,00	800,00	2.500,00	800,00	3.300,00
	3	2.500,00	2.500,00	2.000,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	1.100,00	2.300,00	1.100,00	1.100,00	-	-



UBATUBA	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	5	6,25%	6,25%
10,01 a 15,00	18	22,50%	28,75%
15,01 a 20,00	25	31,25%	60,00%
20,01 a 25,00	14	17,50%	77,50%
25,01 a 30,00	8	10,00%	87,50%
30,01 a 35,00	9	11,25%	98,75%
Acima de 35,00	1	1,25%	100,00%
Total	80	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	12,50	12,50
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	18,75	20,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,00	12,00	12,50	12,50
	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	8,33	8,89	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	14,29	18,00	20,00	20,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	9,47	9,47	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	23,33	23,33	10,81	15,56
	2	-	-	18,13	18,13	-	-
	3	41,67	41,67	31,82	31,82	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	11,90	11,90	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	19,64	19,64	4,67	14,29	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	12,00	12,00

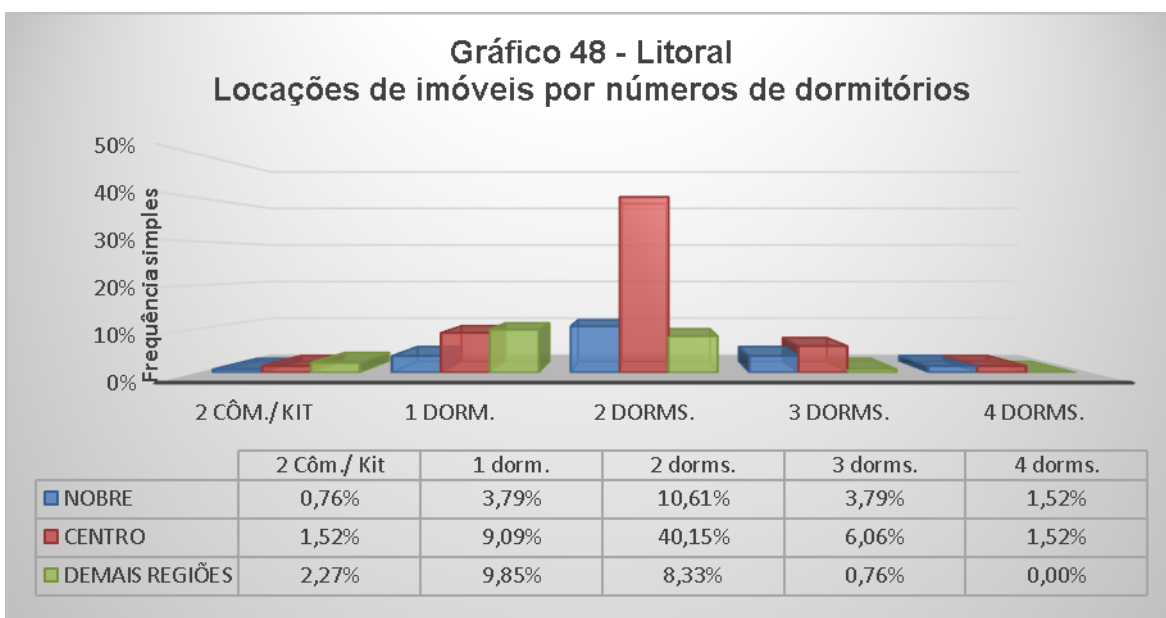
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	4	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	21,67	32,05	-	-
GUARUJÁ	2	24,51	25,00	-	-	-	-
	3	18,39	24,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	23,33	34,29	17,86	17,86	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
SANTOS	KIT	34,29	34,29	30,00	30,00	-	-
	1	33,33	33,33	20,00	25,00	25,45	30,00
	2	31,25	34,55	14,77	27,78	14,52	14,52
	3	-	-	26,92	26,92	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	17,86	27,06	14,67	16,92	-	-



UBATUBA	KIT	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	21,33	21,33	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

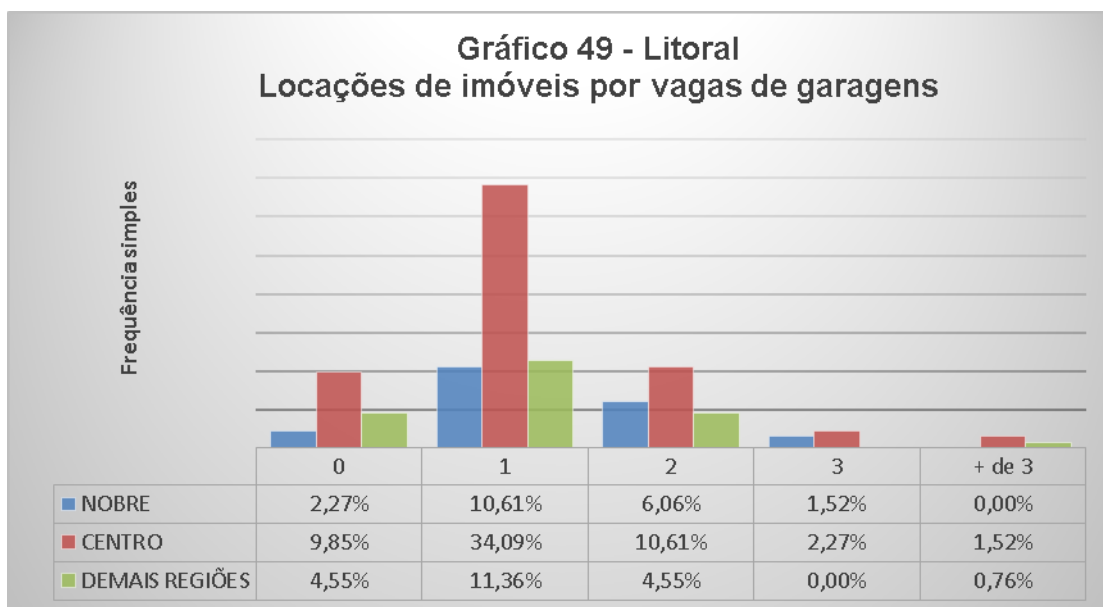
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	3
%	0,76%	1,52%	2,27%
1 dorm.	5	12	13
%	3,79%	9,09%	9,85%
2 dorms.	14	53	11
%	10,61%	40,15%	8,33%
3 dorms.	5	8	1
%	3,79%	6,06%	0,76%
4 dorms.	2	2	0
%	1,52%	1,52%	0,00%
Total	27	77	28
%	20,45%	58,33%	21,21%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	13	6
%	2,27%	9,85%	4,55%
1	14	45	15
%	10,61%	34,09%	11,36%
2	8	14	6
%	6,06%	10,61%	4,55%
3	2	3	0
%	1,52%	2,27%	0,00%
+ de 3	0	2	1
%	0,00%	1,52%	0,76%
Total	27	77	28
%	20,45%	58,33%	21,21%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-20	4,11	3,66	4,06	5,03	4,21
fevereiro-20	4,94	3,17	4,43	5,29	4,46
Variação	20,29	-13,39	9,11	5,17	5,77

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dezembro - 19	120,1929	-3,49	3,95	3,95	0,9651	1,0395	1,0395
Janeiro - 20	112,6208	-6,30	-6,30	-1,84	0,9370	0,9370	0,9816
Fevereiro - 20	121,7656	8,12	1,31	7,27	1,0812	1,0131	1,0727

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em fevereiro 2.866 preços, em média.

fev-20	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	108	900	275	4,21%	6.536	0,3927	3,2727	65,68	(0,49)
Interior	86	1.003	267	7,42%	3.599	0,3221	3,7566	(6,38)	(11,43)
Litoral	78	132	192	20,06%	957	0,4063	0,6875	(44,81)	(13,73)
GdSP	59	494	145	11,11%	1.305	0,4069	3,4069	(19,71)	1,25
Total	331	2.529	879	7,09%	12.397	0,3766	2,8771	(10,82)	(6,91)