



Pesquisa CreciSP

Estado de São Paulo
Março de 2022
Imóveis residenciais usados
Venda e Locação

Destaques:

- saldo acumulado das vendas no Estado ficou positivo em 11,52%
- locação de residências teve saldo positivo de 33,38%
- imóveis mais vendidos foram os de até R\$ 400 mil, com 59,5% do total
- 56,24% das novas locações têm aluguel mensal de até R\$ 1.200,00

Locação e venda de imóveis usados fecham trimestre em alta em São Paulo

As vendas de imóveis usados aumentaram 20,72% e a locação residencial cresceu 5,9% em Março frente a Fevereiro no Estado de São Paulo, o que fez com que esses dois segmentos do mercado imobiliário fechassem o primeiro trimestre em alta. As vendas acumularam saldo positivo de 11,52% e a locação, de 33,38%, segundo os resultados das pesquisas feitas mensalmente em 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

“Inflação, desemprego e juros em alta, superando os três dígitos, não impediram o crescimento porque morar é uma necessidade básica fundamental e que ainda é acessível ao menos para a parcela da população que permanece ocupada ou dispõe de algum tipo de renda”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

Ele ressalva que essa “resiliência estrutural” dos mercados de imóveis usados e locação residencial paulista pode não resistir a um eventual agravamento da crise econômica nos próximos meses, reduzindo-se tanto a venda quanto a locação a níveis mínimos. “Imóveis menores, compactos, distantes de áreas mais valorizadas serão ainda mais procurados para compra e locação do que já o são agora”, prevê Viana Neto.

Segundo informaram as 878 imobiliárias consultadas em Março, a alta de 5,9% no volume de locações foi puxada por três das quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP: o Interior (+ 18,82%), Litoral (+ 24,38%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 3,84%). Na Capital houve queda de 6,01%.

Os imóveis mais alugados, somando 56,24% do total, têm aluguel mensal de até R\$ 1.200,00, divididos quase igualmente entre apartamentos (50,05%) e



casas (49,95%). Eles se distribuem por bairros centrais das cidades (75,20%), de periferia (16,87%) e de regiões nobres (7,93%).

Já as vendas cresceram nas quatro regiões pesquisadas: Capital (+ 10,82%), Interior (+ 9,5%), Litoral (+ 33,67%) e a região do ABCD, Guarulhos e Osasco (+ 27,23%). No conjunto do Estado, os imóveis usados mais vendidos foram os de preço final até R\$ 400 mil (59,5% do total) e enquadrados nas faixas de preço de até R\$ 5 mil o metro quadrado (65,08%).

Financiamento e descontos

A pesquisa do CreciSP mostra que os paulistas que puderam adquirir a casa própria em Março preferiram os apartamentos (60,66%) às casas (39,34) e os compraram com financiamento de bancos públicos e privados (47,67% das unidades vendidas), pagando à vista (48,84%) ou parcelando o valor em prestações diretamente com os proprietários (3,1%) ou ainda com carta de crédito de consórcios imobiliários (0,39%).

As 868 imobiliárias que responderam à pesquisa anotaram que, na média das 37 cidades, quem comprou casa ou apartamento conseguiu descontos sobre os preços originalmente fixados pelos proprietários de 8,87% para imóveis situados em áreas nobres, de 6,01% para os de bairros centrais e de 8,79% para os de bairros de periferia.

Preços no ABCD, Guarulhos e Osasco

Na região formada pelas cidades de **Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco**, os imóveis com preço final de até R\$ 300 mil representaram 67,91% das vendas.

O imóvel usado mais barato vendido em Março saiu por R\$ 1.760,00 o metro quadrado – casa de um dormitório em bairro do Centro de Diadema. O mais caro foi negociado por R\$ 9.750,00 o m² – apartamento de três dormitórios em bairro do Centro de Osasco.

Preços no Interior

No **Interior**, os preços médios dos imóveis mais vendidos superaram os da região do ABCD: 62,12% custaram aos compradores até R\$ 400 mil.

Casas de dois dormitórios em bairros do Centro de Araçatuba foram as que tiveram o menor preço efetivo de venda em Março, variando de R\$ 880,00 a R\$ 2 mil o metro quadrado. Bauru foi a cidade com o imóvel mais caro do mês – R\$ 7.233,33 o metro quadrado de apartamento em bairro de área nobre.



Preços no Litoral

Nas cidades do **Litoral**, a pesquisa CreciSP apurou que 55,24% dos imóveis usados foram vendidos por até R\$ 300 mil.

Os mais baratos foram os apartamentos de dois dormitórios em bairros do Centro de Praia Grande, com preços médios entre R\$ 1.690,00 e R\$ 3.800,00 o metro quadrado. Em Bertioga, o mais caro: R\$ 13.207,55 o metro quadrado por apartamento de três dormitórios em bairro nobre da cidade.

Aluguel novo tem desconto de até 10,99% em bairros centrais

A pesquisa feita pelo CreciSP com as 868 imobiliárias consultadas de 37 cidades do Estado de São Paulo apurou que os proprietários concederam desconto médio de 10,99% sobre os preços dos aluguéis anunciados de imóveis situados em bairros de regiões centrais. O desconto foi de 9,83% para os de bairros nobres e de 9,44% para os de bairros de periferia.

Preços no ABCD, Guarulhos e Osasco

Nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, 59,40% dos imóveis alugados em Março têm aluguel mensal de até R\$ 1.200,00.

O aluguel mais barato encontrado nessas cidades – R\$ 200,00 – foi o de casas de dois cômodos em bairros de periferia de São Caetano do Sul. O mais caro foi o de casas de quatro dormitórios em bairros nobres de São Bernardo do Campo – R\$ 4.500,00 mensais.

Preços no Interior

No Interior do Estado, 52,35% das novas locações residenciais contratadas em Março têm aluguel médio de até R\$ 900,00 mensais.

Os aluguéis mais baratos foram registrados pela pesquisa CreciSP em Franca: de R\$ 350,00 a R\$ 800,00 mensais por casas de um dormitório em bairros do Centro ou da periferia. Em Taubaté, o mais caro: R\$ 12.500,00 por casa de cinco dormitórios em bairro de área nobre.



Preços no Litoral

Nas cidades do Litoral, o aluguel médio de 60,87% dos imóveis que as imobiliárias alugaram em Março é de até R\$ 1.500,00 mensais.

Em Praia Grande, a pesquisa CreciSP registrou os mais baratos: de R\$ 450,00 a R\$ 900,00 por casas de um dormitório em bairros da periferia de Praia Grande. O aluguel mais caro contratado foi de R\$ 15.000,00 por apartamento de três dormitórios em bairro nobre de Praia Grande e casa de cinco dormitórios em bairro também nobre de Ilhabela.

Fiador garante aluguel

O fiador pessoa física permanece sendo a forma mais usada de garantia de pagamento do aluguel em caso de inadimplência dos inquilinos, presente em 36,02% dos contratos formalizados em Março. Na sequência aparecem o seguro de fiança com 27,31%; o depósito de três meses do valor do aluguel com 18,45%; a caução de imóveis com 10,45%; a locação sem garantia com 4,03%; e a cessão fiduciária, com 3,74%.

As imobiliárias encerraram contratos que tinham ativos em seus portfólios equivalente a 71,01% das novas locações contratadas em Março, desistências motivadas por motivos financeiros (51,59%) ou outros como mudança de endereço (48,41%).

A inadimplência em Março atingiu 4,78% dos contratos em carteira, pouco acima dos 4,46% registrados em Fevereiro.

O índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci, registrou variação positiva de 2,69% em Janeiro e acumula alta de 1,41% no ano e queda de 3,29% em 12 meses.

A pesquisa CreciSP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP.....	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	8
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	10
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
VENDAS – GRANDE SP.....	16
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	16
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	20
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	25
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	29
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	32
VENDAS – INTERIOR	33
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	33
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	34
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	36
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	38
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	41
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	43
LOCAÇÕES – INTERIOR	44
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	45
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	46
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	47
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	50
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	54
VENDAS – LITORAL	56
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	56
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	57
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	58
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	59
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	61
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	64
LOCAÇÕES – LITORAL	65
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	66
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	67
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	68
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	70
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	72
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	73



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2022

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	65	164	23	252	48,84%
CEF	20	64	19	103	19,96%
Outros bancos	16	117	10	143	27,71%
Direta/e com o proprietário	5	10	1	16	3,10%
Consórcio	0	2	0	2	0,39%
Total	106	357	53	516	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	35,09%	21,74%	30,88%	31,10%	30,30%
Igual	47,92%	48,91%	47,79%	45,58%	47,35%
Pior	16,98%	29,35%	21,32%	23,32%	22,35%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,32%	31,47%	32,09%	56,06%	39,34%
Apartamentos	61,68%	68,53%	67,91%	43,94%	60,66%

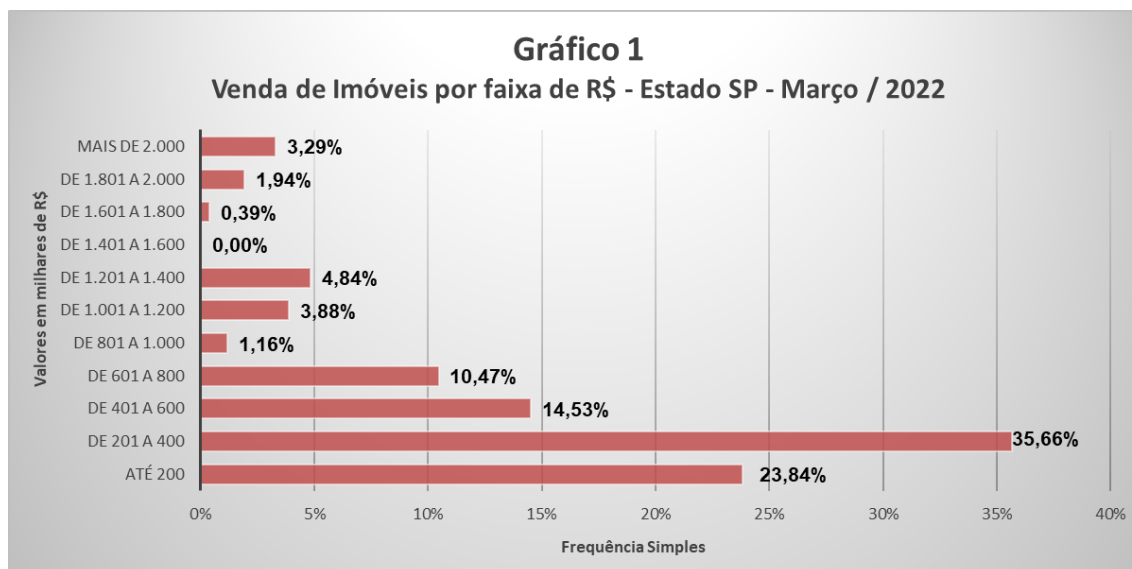
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-22	5,50	5,92	5,95
março-22	8,87	6,01	8,79
Varição	61,27	1,52	47,73

Percepção Estadual		
Melhor	263	30,30%
Igual	411	47,35%
Pior	194	22,35%
Total	868	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

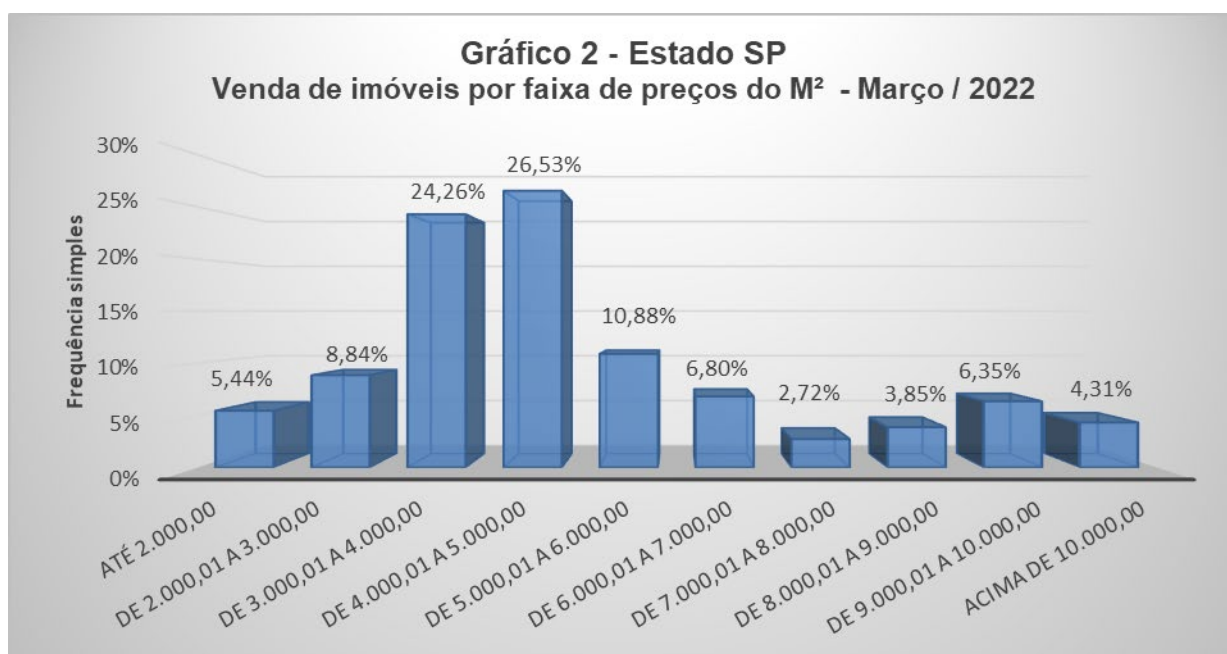
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	123	23,84%	23,84%
de 201 a 400	184	35,66%	59,50%
de 401 a 600	75	14,53%	74,03%
de 601 a 800	54	10,47%	84,50%
de 801 a 1.000	6	1,16%	85,66%
de 1.001 a 1.200	20	3,88%	89,53%
de 1.201 a 1.400	25	4,84%	94,38%
de 1.401 a 1.600	0	0,00%	94,38%
de 1.601 a 1.800	2	0,39%	94,77%
de 1.801 a 2.000	10	1,94%	96,71%
mais de 2.000	17	3,29%	100,00%
Total	516	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	5,44%	5,44%
de 2.000,01 a 3.000,00	39	8,84%	14,29%
de 3.000,01 a 4.000,00	107	24,26%	38,55%
de 4.000,01 a 5.000,00	117	26,53%	65,08%
de 5.000,01 a 6.000,00	48	10,88%	75,96%
de 6.000,01 a 7.000,00	30	6,80%	82,77%
de 7.000,01 a 8.000,00	12	2,72%	85,49%
de 8.000,01 a 9.000,00	17	3,85%	89,34%
de 9.000,01 a 10.000,00	28	6,35%	95,69%
Acima de 10.000,00	19	4,31%	100,00%
Total	441	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/21	491,23	-18,73	34,66
mai/21	617,04	25,61	60,27
jun/21	569,64	-7,68	52,59
jul/21	531,20	-6,75	45,85
ago/21	551,86	3,89	49,74
set/21	486,20	-11,90	37,84
out/21	558,62	14,90	52,73
nov/21	589,28	5,49	58,22
dez/21	485,00	-17,70	40,52
jan/22	462,24	-4,69	35,83
fev/22	577,16	24,86	60,69
mar/22	531,05	-7,99	52,70





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	112	904	101	1.117	36,02%
Seguro Fiança	61	679	107	847	27,31%
Depósito	48	300	224	572	18,45%
Sem Garantia	1	117	7	125	4,03%
Caução de Imóveis	17	231	76	324	10,45%
Cessão Fiduciária	7	101	8	116	3,74%
Total	246	2.332	523	3.101	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	80,21%	67,08%	85,07%	57,73%	71,01%
Motivos Financeiros	49,87%	42,59%	60,35%	48,03%	51,59%
Outros Motivos	50,13%	57,41%	39,65%	51,97%	48,41%

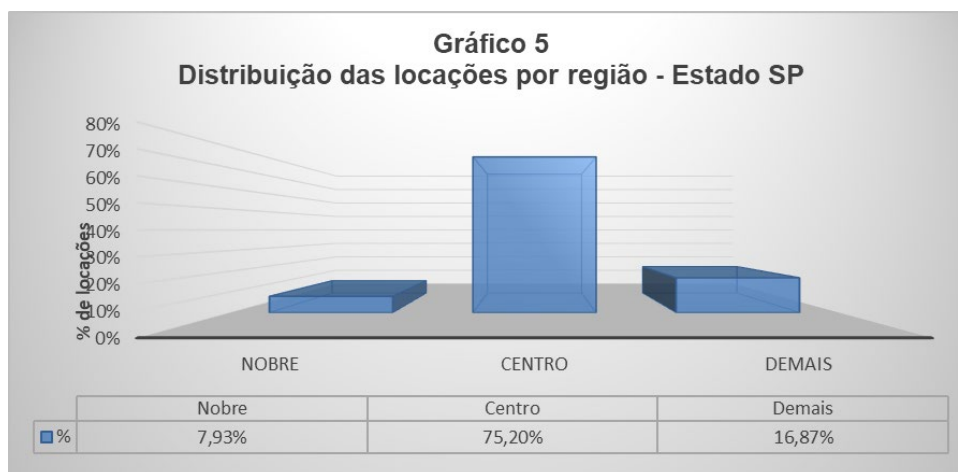
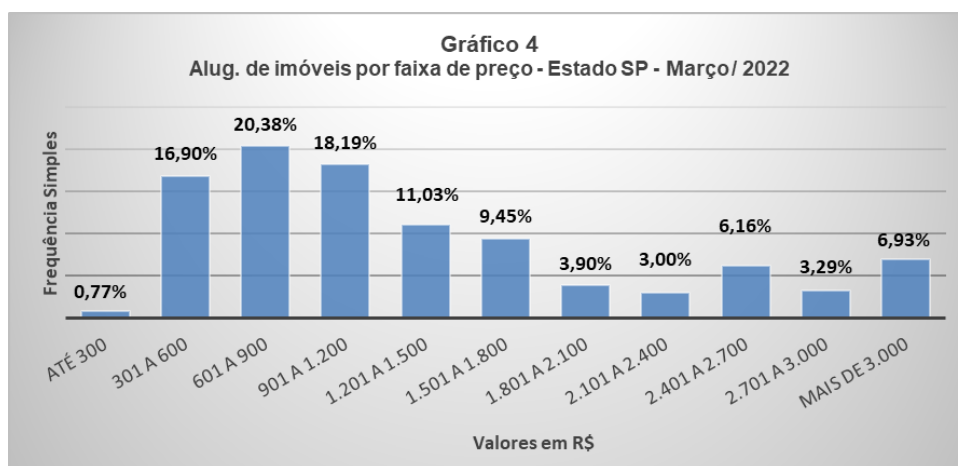
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,37%	45,34%	53,43%	52,05%	49,95%
Apartamentos	54,63%	54,66%	46,57%	47,95%	50,05%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-22	8,08	9,23	11,79
março-22	9,83	10,99	9,44
Varição	21,66	19,07	-19,93



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

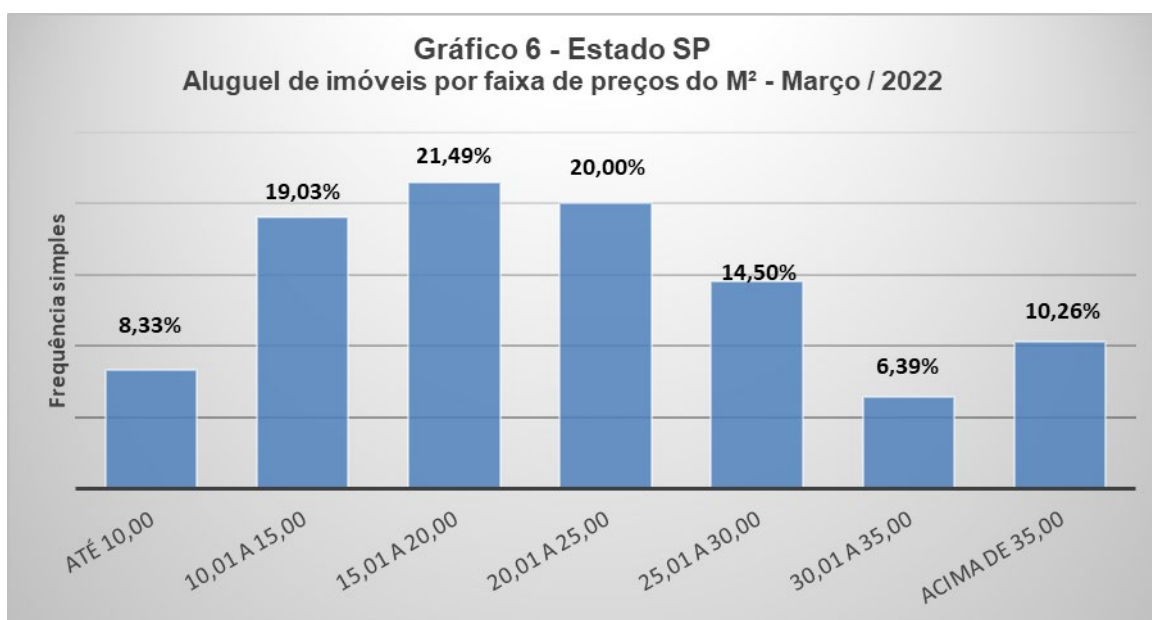
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	24	0,77%	0,77%
301 a 600	524	16,90%	17,67%
601 a 900	632	20,38%	38,05%
901 a 1.200	564	18,19%	56,24%
1.201 a 1.500	342	11,03%	67,27%
1.501 a 1.800	293	9,45%	76,72%
1.801 a 2.100	121	3,90%	80,62%
2.101 a 2.400	93	3,00%	83,62%
2.401 a 2.700	191	6,16%	89,78%
2.701 a 3.000	102	3,29%	93,07%
mais de 3.000	215	6,93%	100,00%
Total	3.101	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	112	8,33%	8,33%
10,01 a 15,00	256	19,03%	27,36%
15,01 a 20,00	289	21,49%	48,85%
20,01 a 25,00	269	20,00%	68,85%
25,01 a 30,00	195	14,50%	83,35%
30,01 a 35,00	86	6,39%	89,74%
Acima de 35,00	138	10,26%	100,00%
Total	1.345	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
abr/21	3.983,55	1.390,82	988,10	37,65	62,87	2,27	10,03	9,56	7,60	
mai/21	2.956,53	1.354,87	1.032,99	-25,78	20,88	-2,59	7,19	4,54	12,49	
jun/21	2.769,63	1.422,11	953,02	-6,32	13,24	4,96	12,51	-7,74	3,78	
jul/21	2.557,97	1.380,94	1.014,41	-7,64	4,59	-2,89	9,25	6,44	10,47	
ago/21	2.663,61	1.354,40	947,75	4,13	8,91	-1,92	7,15	-6,57	3,21	
set/21	3.072,71	1.348,20	1.011,10	15,36	25,63	-0,46	6,66	6,68	10,11	
out/21	2.892,91	1.392,65	1.061,60	-5,85	18,28	3,30	10,18	4,99	15,61	
nov/21	3.050,67	1.377,80	1.035,38	5,45	24,73	-1,07	9,00	-2,47	12,75	
dez/21	3.001,61	1.373,00	1.017,30	-1,61	22,73	-0,35	8,62	-1,75	10,78	
jan/22	3.760,96	1.329,37	946,30	25,30	53,77	-3,18	5,17	-6,98	3,05	
fev/22	2.715,46	1.336,02	1.142,74	-27,80	11,03	0,50	5,70	20,76	24,44	
mar/22	3.346,07	1.398,04	1.078,62	23,22	36,81	4,64	10,60	-5,61	17,46	

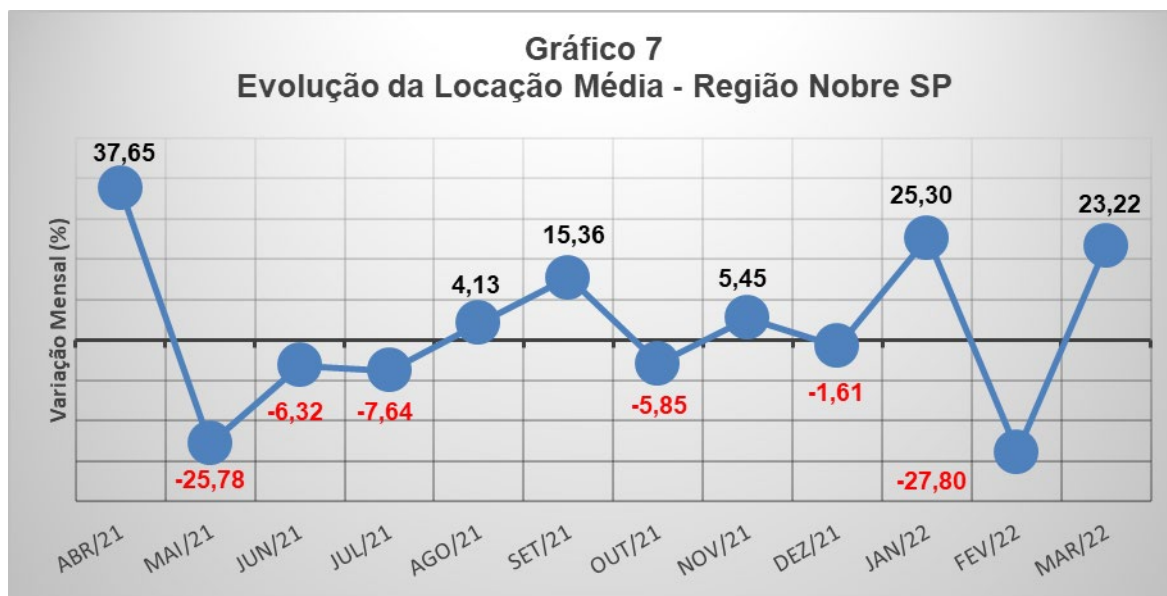
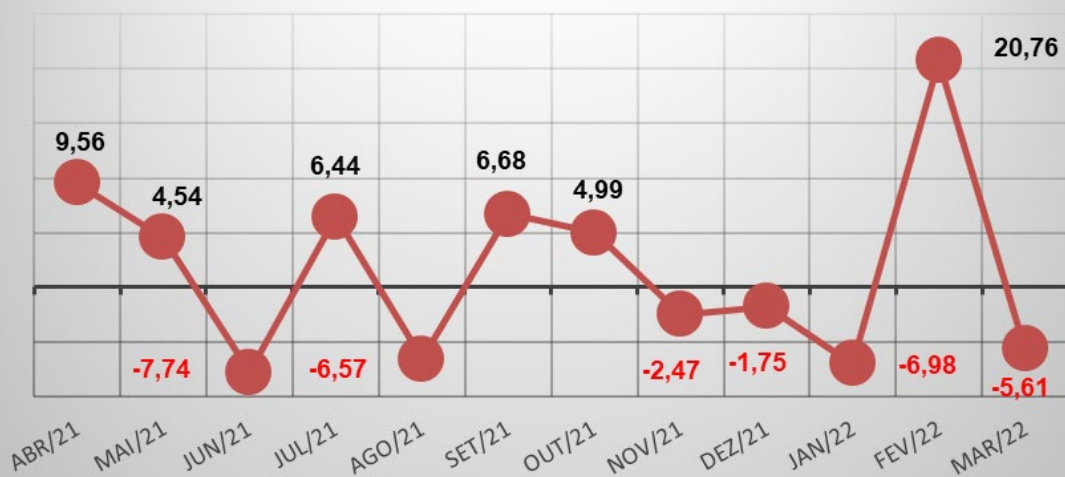




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	38	1	44	32,84%
CEF	7	25	8	40	29,85%
Outros bancos	1	42	5	48	35,82%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	0,75%
Consórcio	0	1	0	1	0,75%
Total	13	107	14	134	100,00%

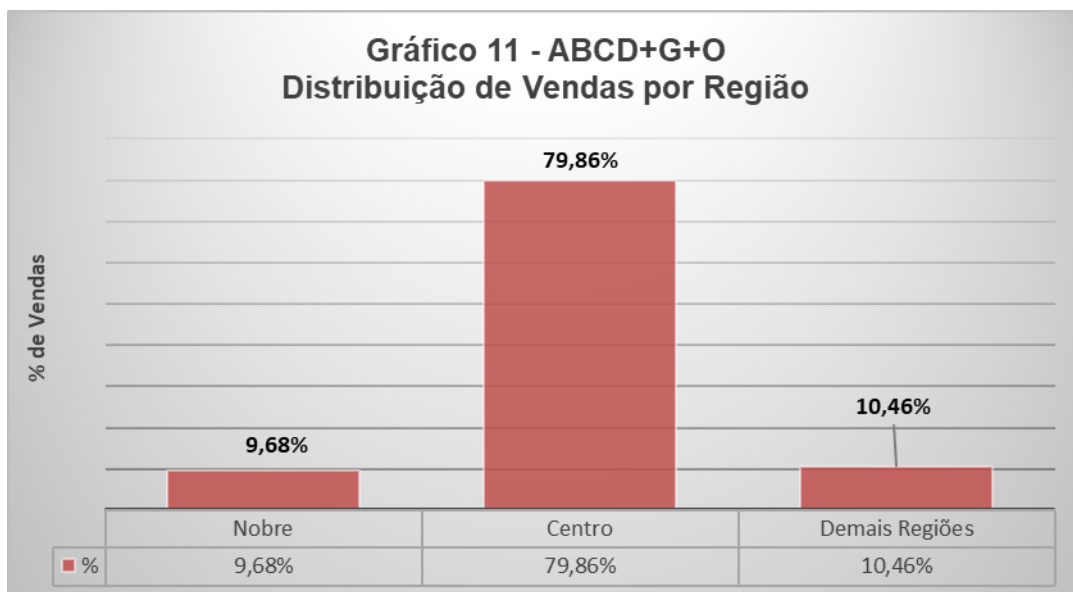
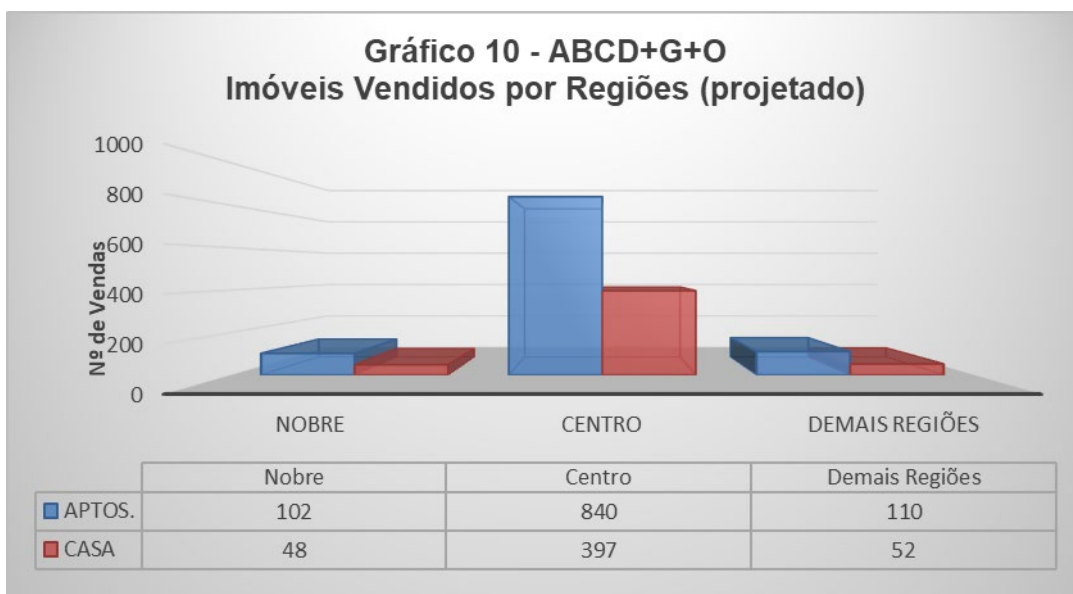
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	42	30,88%
Igual	65	47,79%
Pior	29	21,32%
Total	136	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/22	4,33	4,63	7,00
	mar/22	-	4,64	-
	Variação%	-	0,22	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

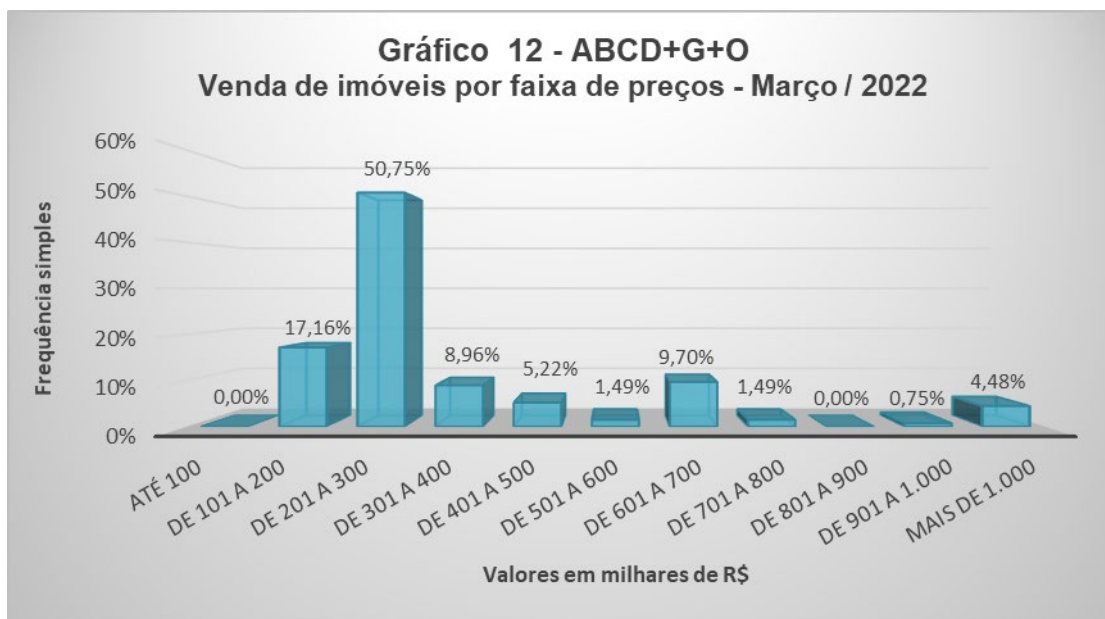
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	102	840	110	1052
CASA	48	397	52	497
Total	150	1237	162	1549
%	9,68%	79,86%	10,46%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	23	17,16%	17,16%
de 201 a 300	68	50,75%	67,91%
de 301 a 400	12	8,96%	76,87%
de 401 a 500	7	5,22%	82,09%
de 501 a 600	2	1,49%	83,58%
de 601 a 700	13	9,70%	93,28%
de 701 a 800	2	1,49%	94,78%
de 801 a 900	0	0,00%	94,78%
de 901 a 1.000	1	0,75%	95,52%
mais de 1.000	6	4,48%	100,00%
Total	134	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

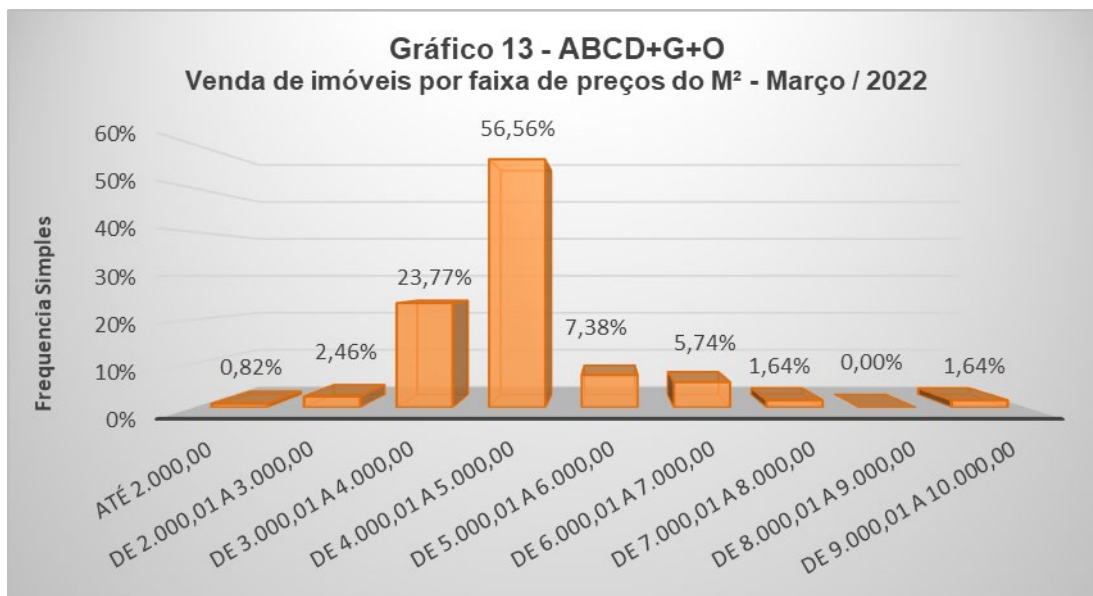
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	320.000,00	320.000,00
GUARULHOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	610.000,00	1.000.000,00	-	-
	5	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
OSASCO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	475.000,00	670.000,00	380.000,00	380.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	280.000,00	470.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	1.200.000,00	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	170.000,00	500.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	380.000,00	400.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	240.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	446.000,00	446.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	160.000,00	280.000,00	130.000,00	233.000,00
	3	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	228.000,00	335.000,00	180.000,00	480.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
	4	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	350.000,00	350.000,00	202.000,00	326.000,00	-	-
	3	1.050.000,00	1.050.000,00	800.000,00	800.000,00	-	-
	4	-	-	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	230.000,00	280.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	250.000,00	320.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	0,82%	0,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	3	2,46%	3,28%
de 3.000,01 a 4.000,00	29	23,77%	27,05%
de 4.000,01 a 5.000,00	69	56,56%	83,61%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	7,38%	90,98%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	5,74%	96,72%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,64%	98,36%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,36%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,64%	100,00%
Total	122	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

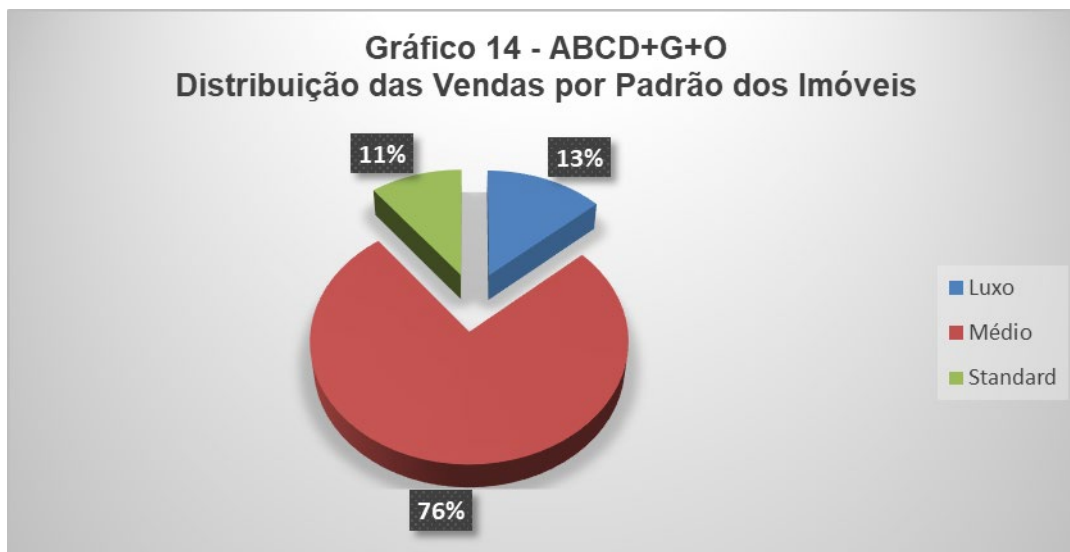
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	1.760,00	1.760,00	-	-
	2	-	-	-	-	7.111,11	7.111,11
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5.083,33	5.083,33	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	3	-	-	3.166,67	5.583,33	3.800,00	3.800,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
	3	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	3.300,00	3.846,15	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.174,60	4.750,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.076,92	5.400,00	-	-
	3	-	-	6.656,72	6.656,72	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.090,91	5.000,00	2.954,55	4.957,45
	3	4.466,67	4.466,67	-	-	-	-
OSASCO	2	5.428,57	6.203,70	3.600,00	9.600,00	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	9.750,00	9.750,00	-	-
	4	-	-	6.285,71	6.285,71	-	-
SANTO ANDRÉ	2	3.181,82	3.181,82	3.981,48	6.037,04	-	-
	3	7.394,37	7.394,37	5.263,16	5.263,16	-	-
	4	-	-	6.511,63	6.511,63	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	4.791,67	5.333,33	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.536,59	4.923,08	-	-

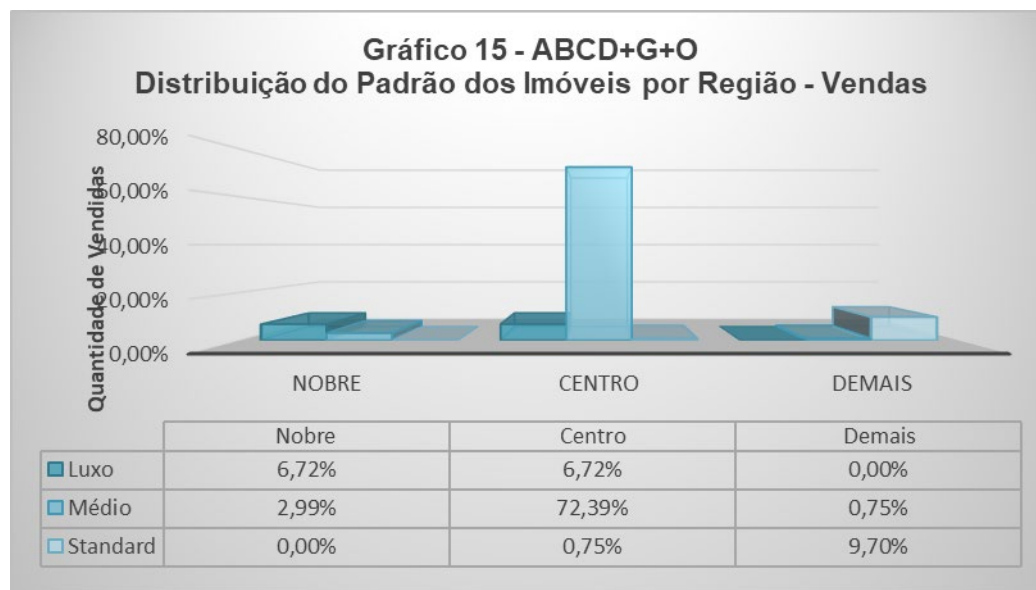


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	18	102	14



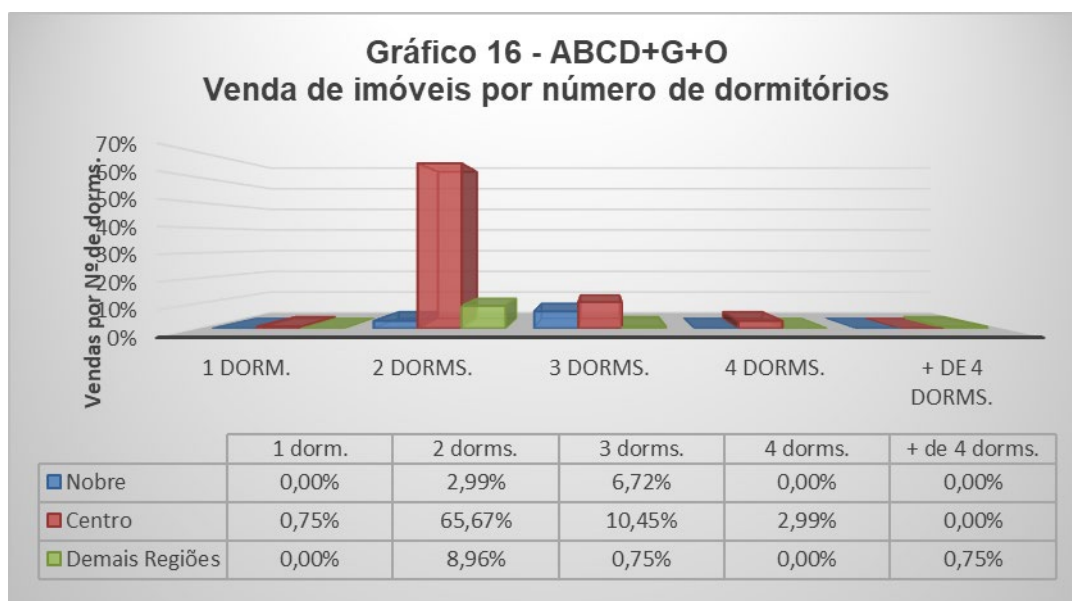
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	9	0
Médio	4	97	1
Standard	0	1	13





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

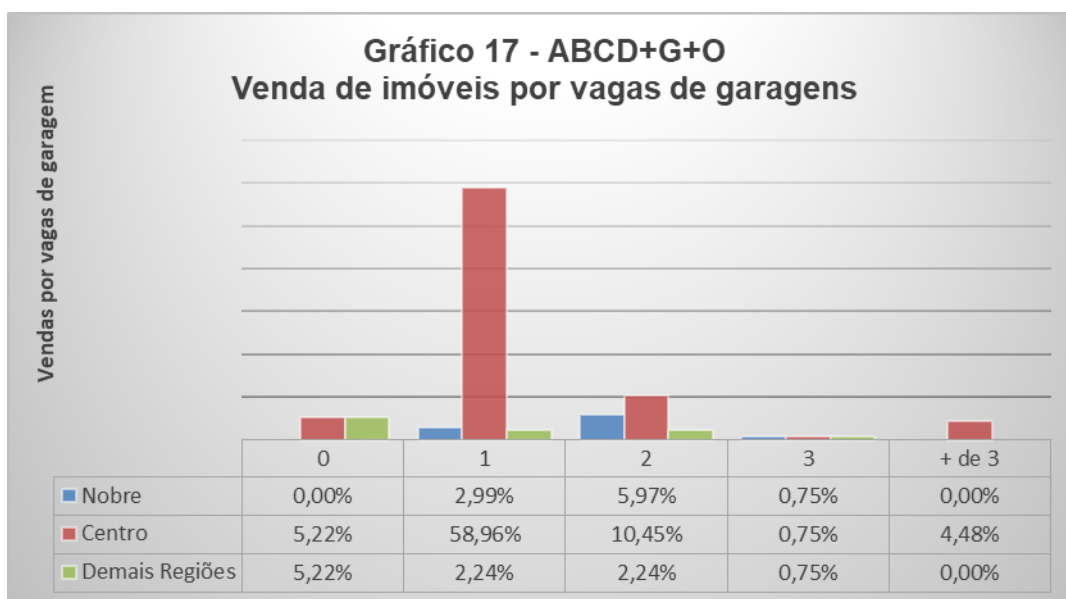
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	0,75%	0,00%
2 dorms.	4	88	12
%	2,99%	65,67%	8,96%
3 dorms.	9	14	1
%	6,72%	10,45%	0,75%
4 dorms.	0	4	0
%	0,00%	2,99%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,75%
Total	13	107	14
%	9,70%	79,85%	10,45%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	7
%	0,00%	5,22%	5,22%
1	4	79	3
%	2,99%	58,96%	2,24%
2	8	14	3
%	5,97%	10,45%	2,24%
3	1	1	1
%	0,75%	0,75%	0,75%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	4,48%	0,00%
Total	13	107	14
%	9,70%	79,85%	10,45%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	12	113	8	133	19,85%
Seguro Fiança	12	251	17	280	41,79%
Depósito	6	97	18	121	18,06%
Sem Garantia	0	14	0	14	2,09%
Caução de Imóveis	1	81	11	93	13,88%
Cessão Fiduciária	0	26	3	29	4,33%
Total	31	582	57	670	100,00%

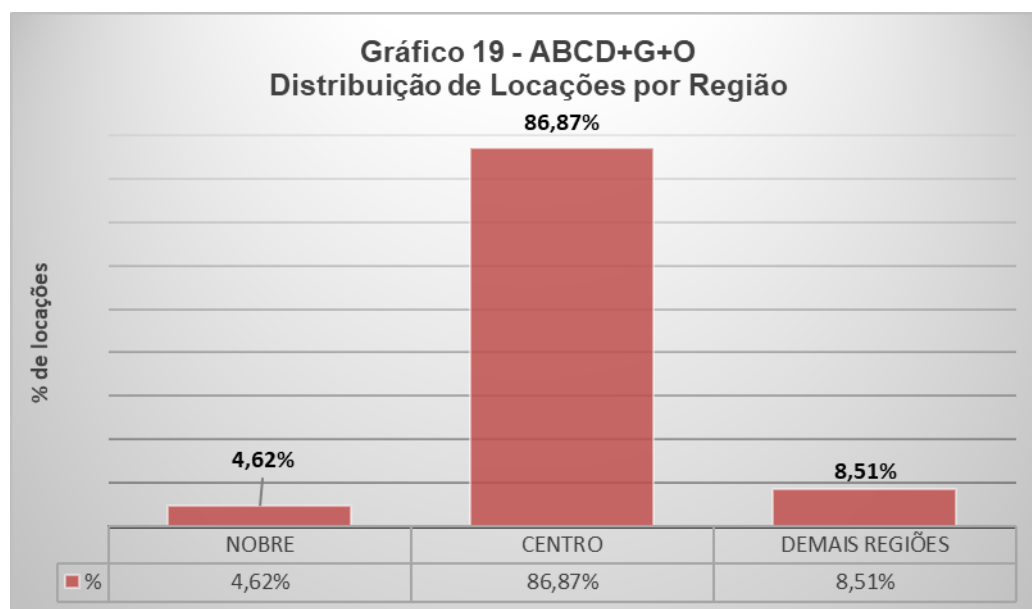
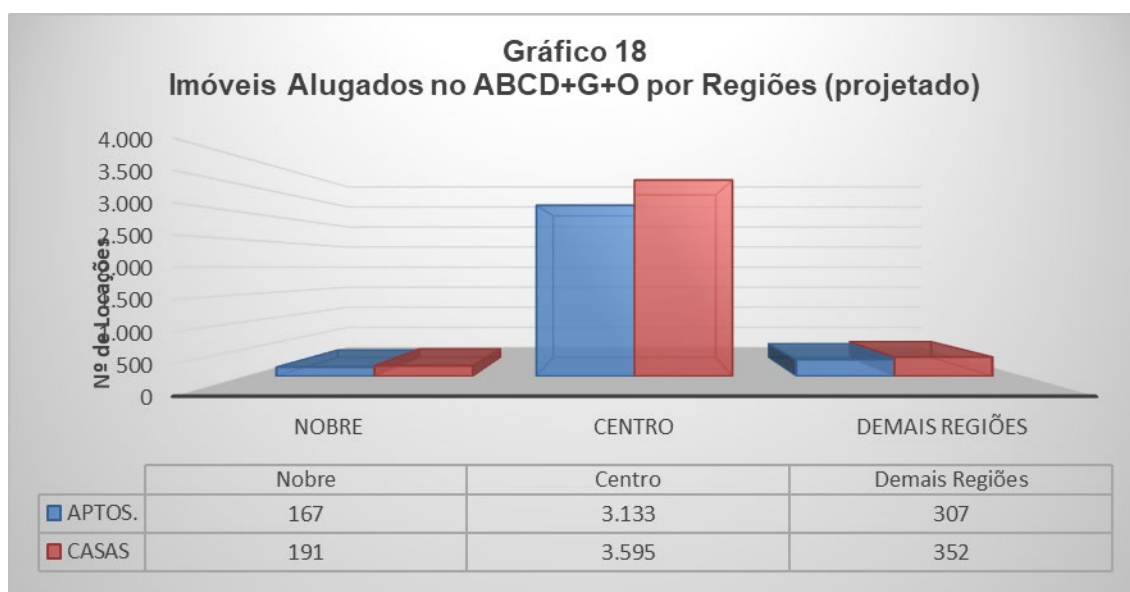
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/22	7,00	7,59	16,80
	mar/22	13,83	16,52	7,52
	Variação%	97,57	117,65	-55,24

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	344	60,35%
Outros motivos	226	39,65%
Total	570	100,00%
% das locações	%	85,07%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

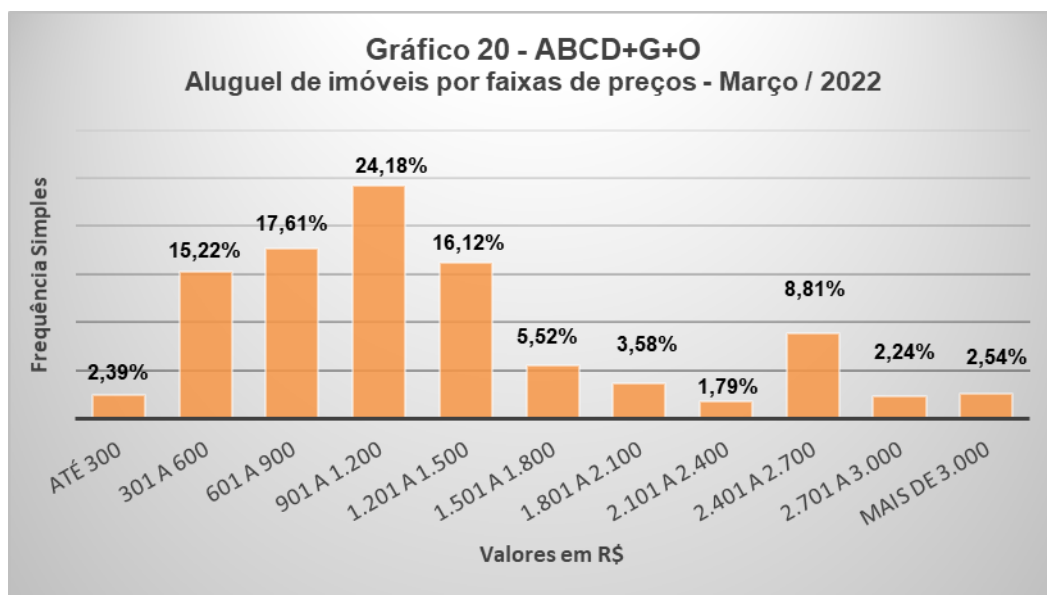
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	167	3.133	307	3.607
CASAS	191	3.595	352	4.138
Total	358	6.728	659	7.745
%	4,62%	86,87%	8,51%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	16	2,39%	2,39%
301 a 600	102	15,22%	17,61%
601 a 900	118	17,61%	35,22%
901 a 1.200	162	24,18%	59,40%
1.201 a 1.500	108	16,12%	75,52%
1.501 a 1.800	37	5,52%	81,04%
1.801 a 2.100	24	3,58%	84,63%
2.101 a 2.400	12	1,79%	86,42%
2.401 a 2.700	59	8,81%	95,22%
2.701 a 3.000	15	2,24%	97,46%
mais de 3.000	17	2,54%	100,00%
Total	670	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

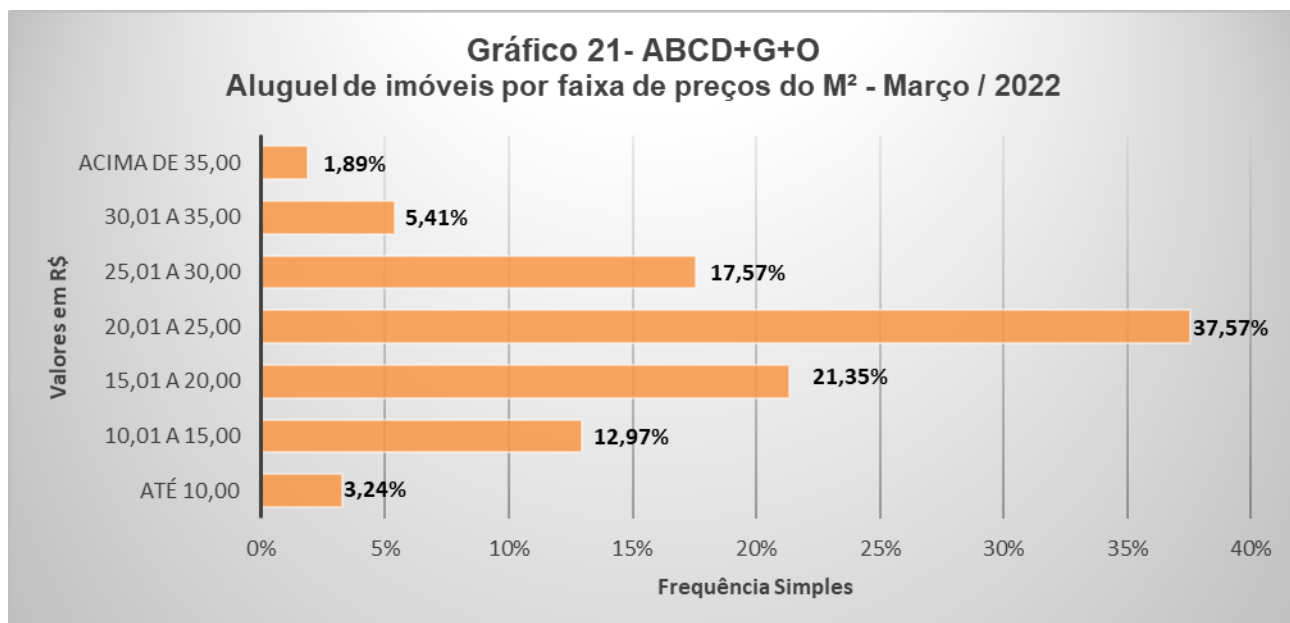
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	1.000,00	600,00	1.000,00
	2	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	1.300,00	500,00	700,00
	2	-	-	900,00	2.200,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	1.700,00	1.700,00
OSASCO	1	800,00	800,00	300,00	980,00	650,00	650,00
	2	-	-	550,00	1.800,00	-	-
	3	2.000,00	3.000,00	1.200,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	3.900,00	3.900,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	1.100,00	550,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.350,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.300,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	-	-	200,00	200,00
	1	1.900,00	1.900,00	600,00	1.200,00	750,00	1.100,00
	2	-	-	1.300,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	600,00	2.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	2.000,00	600,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	880,00	1.100,00	500,00	800,00
	2	-	-	785,00	4.000,00	650,00	650,00
	3	3.100,00	3.100,00	2.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	600,00	600,00	750,00	2.400,00	-	-
	2	1.050,00	2.900,00	1.100,00	2.400,00	600,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	750,00	1.000,00	750,00	750,00
	2	1.350,00	1.350,00	850,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	945,00	1.300,00	-	-
	2	1.300,00	1.700,00	850,00	1.600,00	750,00	750,00
	3	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.500,00	1.500,00	720,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	2.700,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	2.000,00	2.300,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	12	3,24%	3,24%
10,01 a 15,00	48	12,97%	16,22%
15,01 a 20,00	79	21,35%	37,57%
20,01 a 25,00	139	37,57%	75,14%
25,01 a 30,00	65	17,57%	92,70%
30,01 a 35,00	20	5,41%	98,11%
Acima de 35,00	7	1,89%	100,00%
Total	370	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

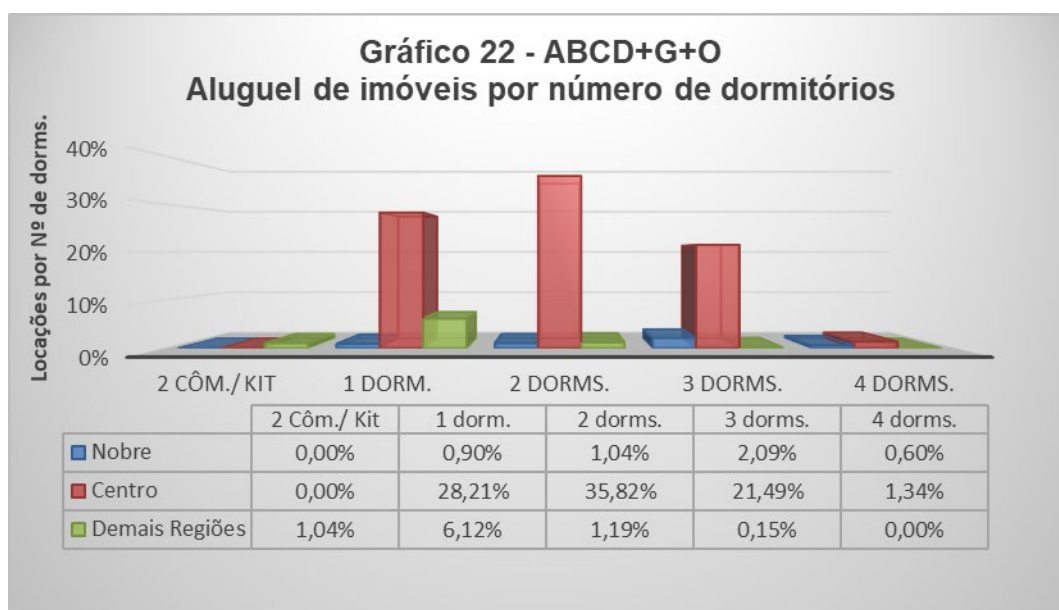
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	37,50	37,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	16,00	17,50	-	-
	2	-	-	16,67	25,00	-	-
	3	-	-	10,00	16,67	-	-
OSASCO	1	20,00	20,00	32,67	32,67	-	-
	2	-	-	20,73	25,00	-	-
	3	10,53	18,75	28,75	28,75	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,00	29,00	-	-
	2	-	-	16,00	17,00	-	-
	3	16,51	16,51	10,00	16,67	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,00	16,07	-	-
	3	-	-	12,50	14,84	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	-	-	5,00	5,00
	1	20,21	20,21	14,63	14,63	14,67	25,00
	2	-	-	16,25	16,25	-	-
	3	-	-	4,29	25,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
GUARULHOS	1	-	-	24,44	44,00	14,55	14,55
	2	-	-	16,35	33,33	-	-
	3	28,70	28,70	28,57	31,91	-	-
OSASCO	1	24,00	24,00	18,75	48,00	-	-
	2	20,19	36,71	21,05	44,44	22,45	22,45
	3	-	-	19,35	26,32	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,50	27,78	12,50	12,50
	2	25,47	25,47	12,50	27,78	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	20,11	20,41	-	-
	2	26,00	28,33	11,76	17,65	-	-
	3	24,49	27,03	18,33	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	37,50	37,50	32,73	32,73	-	-
	2	-	-	18,33	33,75	-	-
	3	-	-	20,35	25,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

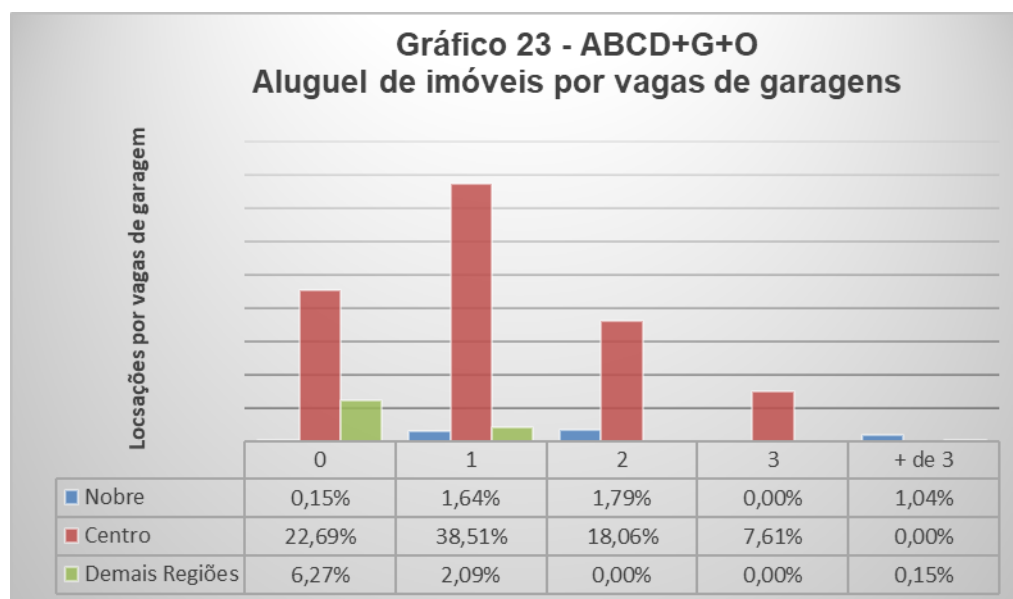
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	7
%	0,00%	0,00%	1,04%
1 dorm.	6	189	41
%	0,90%	28,21%	6,12%
2 dorms.	7	240	8
%	1,04%	35,82%	1,19%
3 dorms.	14	144	1
%	2,09%	21,49%	0,15%
4 dorms.	4	9	0
%	0,60%	1,34%	0,00%
Total	31	582	57
%	4,63%	86,87%	8,51%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	152	42
%	0,15%	22,69%	6,27%
1	11	258	14
%	1,64%	38,51%	2,09%
2	12	121	0
%	1,79%	18,06%	0,00%
3	0	51	0
%	0,00%	7,61%	0,00%
+ de 3	7	0	1
%	1,04%	0,00%	0,15%
Total	31	582	57
%	4,63%	86,87%	8,51%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	41	4	60	45,45%
CEF	4	18	4	26	19,70%
Outros bancos	4	33	2	39	29,55%
Direta/e com o proprietário	1	6	0	7	5,30%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	24	98	10	132	100,00%

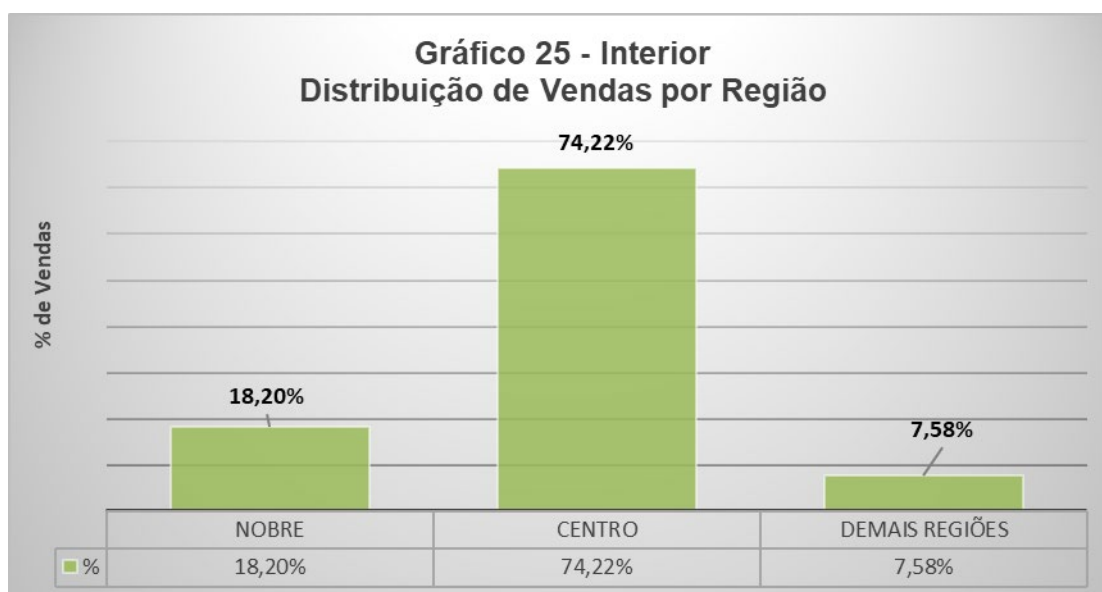
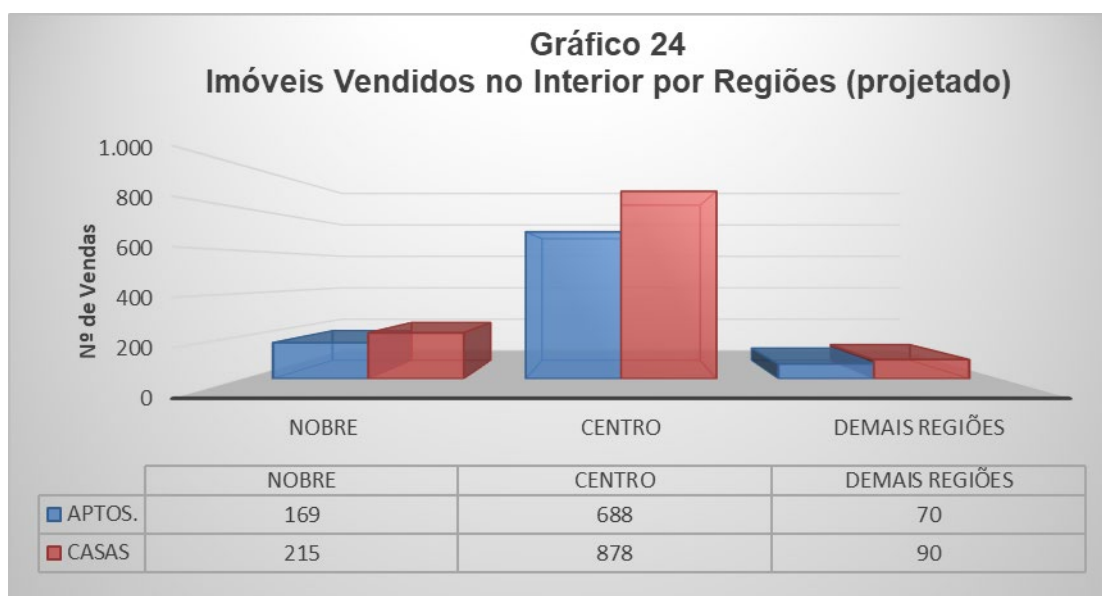
Percepção Interior		
Melhor	88	31,10%
Igual	129	45,58%
Pior	66	23,32%
Total	283	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/22	5,80	6,67	4,17
	mar/22	10,50	6,43	9,00
	Variação %	81,03	-3,60	115,83



PROJEÇÃO DE VENDAS

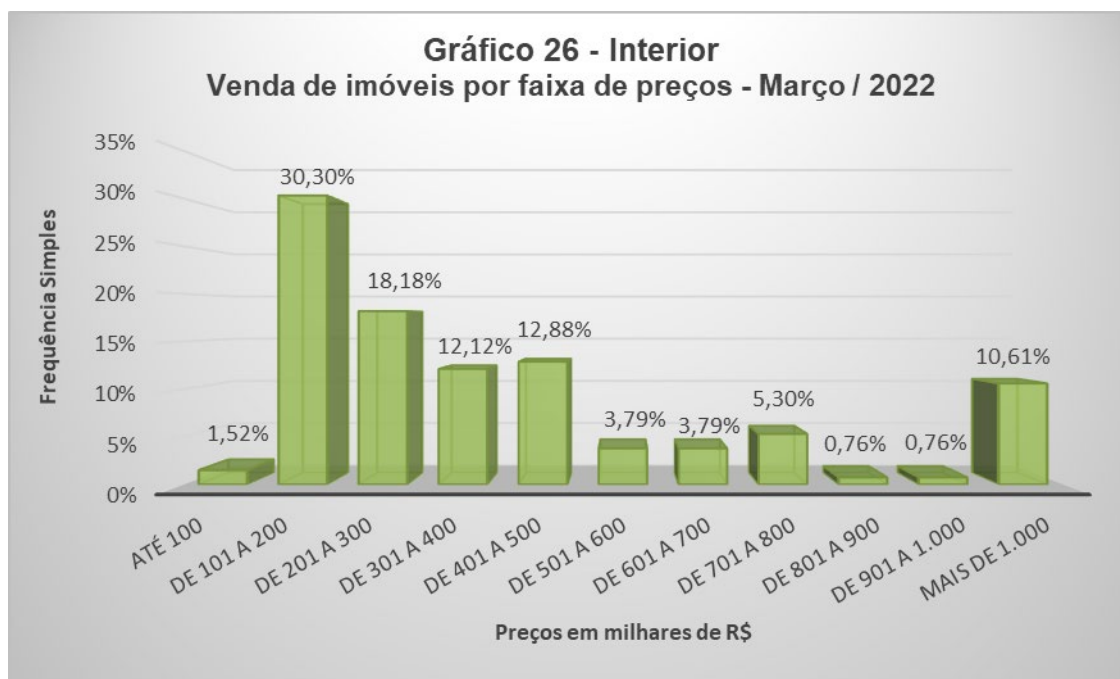
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	169	688	70	927
CASAS	215	878	90	1.183
Total	384	1.566	160	2.110
%	18,20%	74,22%	7,58%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,52%	1,52%
de 101 a 200	40	30,30%	31,82%
de 201 a 300	24	18,18%	50,00%
de 301 a 400	16	12,12%	62,12%
de 401 a 500	17	12,88%	75,00%
de 501 a 600	5	3,79%	78,79%
de 601 a 700	5	3,79%	82,58%
de 701 a 800	7	5,30%	87,88%
de 801 a 900	1	0,76%	88,64%
de 901 a 1.000	1	0,76%	89,39%
mais de 1.000	14	10,61%	100,00%
Total	132	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	380.000,00	450.000,00	180.000,00	180.000,00
ARAÇATUBA	2	140.000,00	140.000,00	110.000,00	120.000,00	-	-
	3	420.000,00	420.000,00	143.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	173.000,00	173.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	250.000,00	147.000,00	147.000,00
	3	-	-	300.000,00	450.000,00	-	-
	5	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	290.000,00	715.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
ITÚ	3	690.000,00	690.000,00	380.000,00	725.000,00	-	-
	5	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	750.000,00	750.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	480.000,00	910.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	170.000,00	170.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	500.000,00	830.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	260.000,00	520.000,00	-	-
	4	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-
	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	237.000,00	237.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	140.000,00	265.000,00	-	-
	3	780.000,00	1.290.000,00	545.000,00	545.000,00	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	87.000,00	87.000,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	115.000,00	200.000,00	-	-
	3	1.085.000,00	1.085.000,00	350.000,00	400.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	690.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-

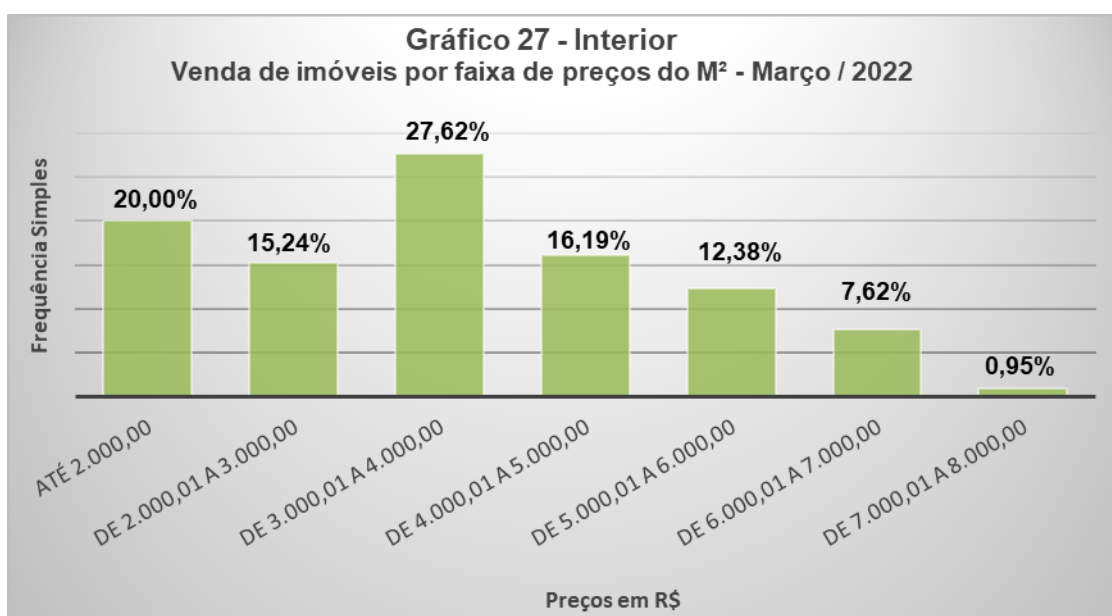


ITÚ	2	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	220.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	317.000,00	317.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	3	-	-	280.000,00	430.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
RIO CLARO	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	180.000,00	265.000,00	-	-
	3	1.240.000,00	1.240.000,00	600.000,00	600.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	348.000,00	348.000,00	190.000,00	190.000,00
TAUBATÉ	3	475.000,00	475.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	20,00%	20,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	15,24%	35,24%
de 3.000,01 a 4.000,00	29	27,62%	62,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	16,19%	79,05%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	12,38%	91,43%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	7,62%	99,05%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,95%	100,00%
Total	105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	-	-	2.500,00	4.470,59	1.440,00	1.440,00
ARAÇATUBA	2	3.500,00	3.500,00	880,00	2.000,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.100,00	2.083,33	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.461,54	2.461,54	2.450,00	2.450,00
	3	-	-	3.214,29	3.750,00	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	4.750,00	4.750,00
	2	-	-	-	-	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	2.000,00	3.404,76	-	-
	4	4.545,45	4.545,45	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.080,00	2.080,00	-	-
ITÚ	3	6.900,00	6.900,00	1.652,17	3.020,83	-	-
	5	3.269,23	3.269,23	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.071,43	4.071,43	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	3.947,37	3.947,37	1.428,57	1.428,57	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.666,67	4.550,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.888,89	1.888,89	1.440,00	1.440,00
	3	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.500,00	4.150,00	-	-
	3	-	-	4.090,91	4.090,91	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	3.148,15	3.148,15
	3	-	-	1.625,00	1.625,00	-	-
	4	-	-	1.307,69	1.307,69	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.647,06	4.647,06	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.325,00	2.100,00	-	-
	3	5.160,00	5.160,00	4.954,55	4.954,55	-	-
	4	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	1.891,30	1.891,30
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.300,00	4.000,00	-	-
	3	7.233,33	7.233,33	5.714,29	5.714,29	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	6.272,73	6.272,73	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-

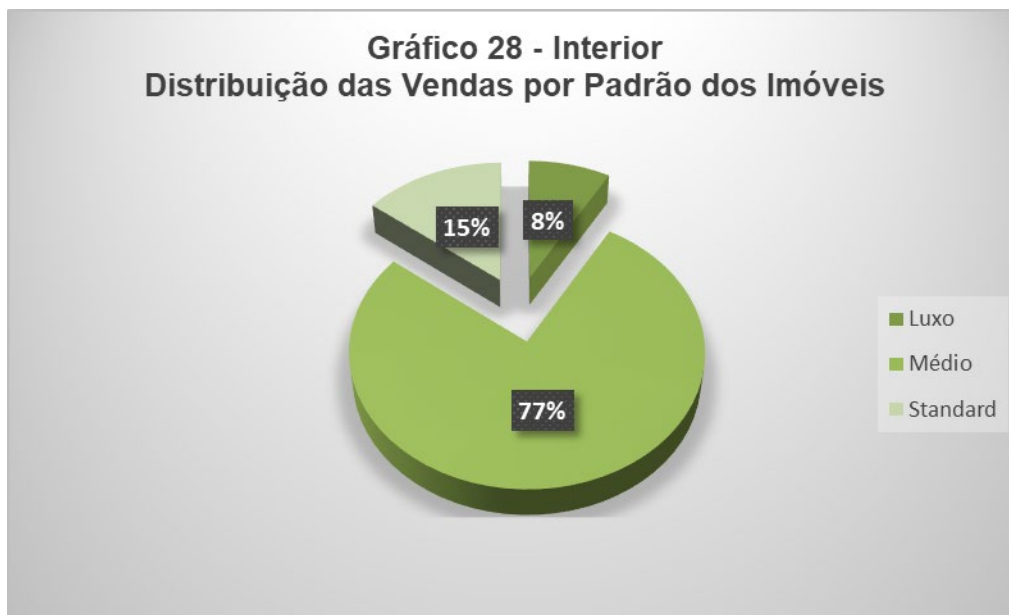


ITÚ	2	-	-	6.301,37	6.301,37	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.728,81	4.351,85	-	-
	3	-	-	4.283,78	4.283,78	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	1.607,14	1.607,14
	3	-	-	3.111,11	3.909,09	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
RIO CLARO	3	4.629,63	4.629,63	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	4.416,67	6.206,90	-	-
	3	5.876,78	5.876,78	5.882,35	5.882,35	-	-
SOROCABA	3	-	-	3.866,67	3.866,67	2.567,57	2.567,57
TAUBATÉ	3	4.797,98	4.797,98	3.888,89	3.888,89	-	-

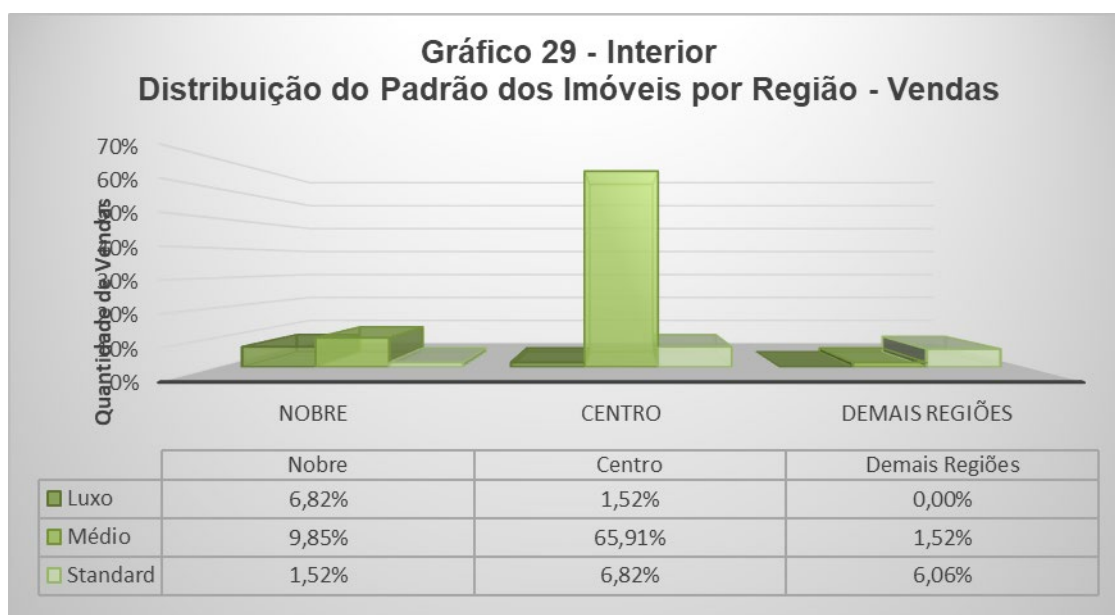


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	102	19



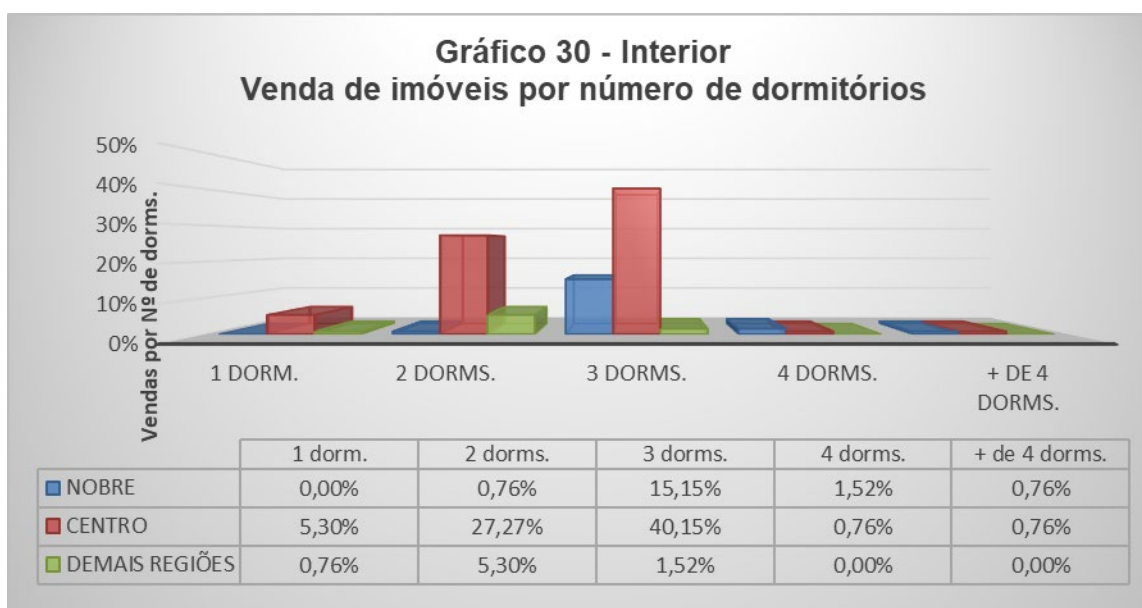
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	2	0
Médio	13	87	2
Standard	2	9	8





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

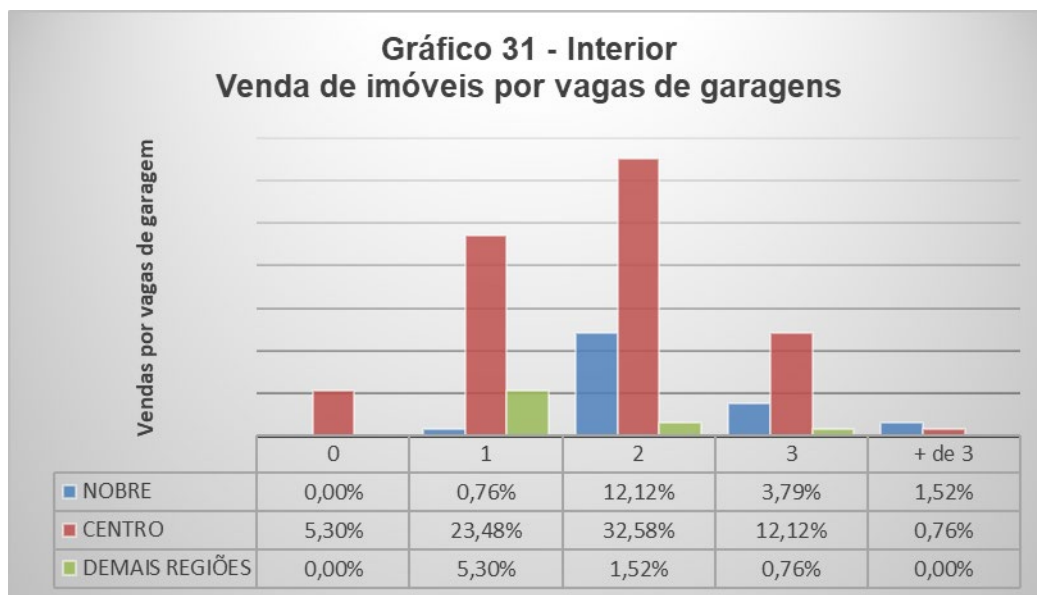
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	7	1
%	0,00%	5,30%	0,76%
2 dorms.	1	36	7
%	0,76%	27,27%	5,30%
3 dorms.	20	53	2
%	15,15%	40,15%	1,52%
4 dorms.	2	1	0
%	1,52%	0,76%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,76%	0,76%	0,00%
Total	24	98	10
%	18,18%	74,24%	7,58%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	0
%	0,00%	5,30%	0,00%
1	1	31	7
%	0,76%	23,48%	5,30%
2	16	43	2
%	12,12%	32,58%	1,52%
3	5	16	1
%	3,79%	12,12%	0,76%
+ de 3	2	1	0
%	1,52%	0,76%	0,00%
Total	24	98	10
%	18,18%	74,24%	7,58%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	55	618	64	737	55,83%
Seguro Fiança	27	310	25	362	27,42%
Depósito	15	40	8	63	4,77%
Sem Garantia	0	48	2	50	3,79%
Caução Imóveis	1	89	5	95	7,20%
Cessão Fiduciária	2	10	1	13	0,98%
Total	100	1.115	105	1.320	100,00%

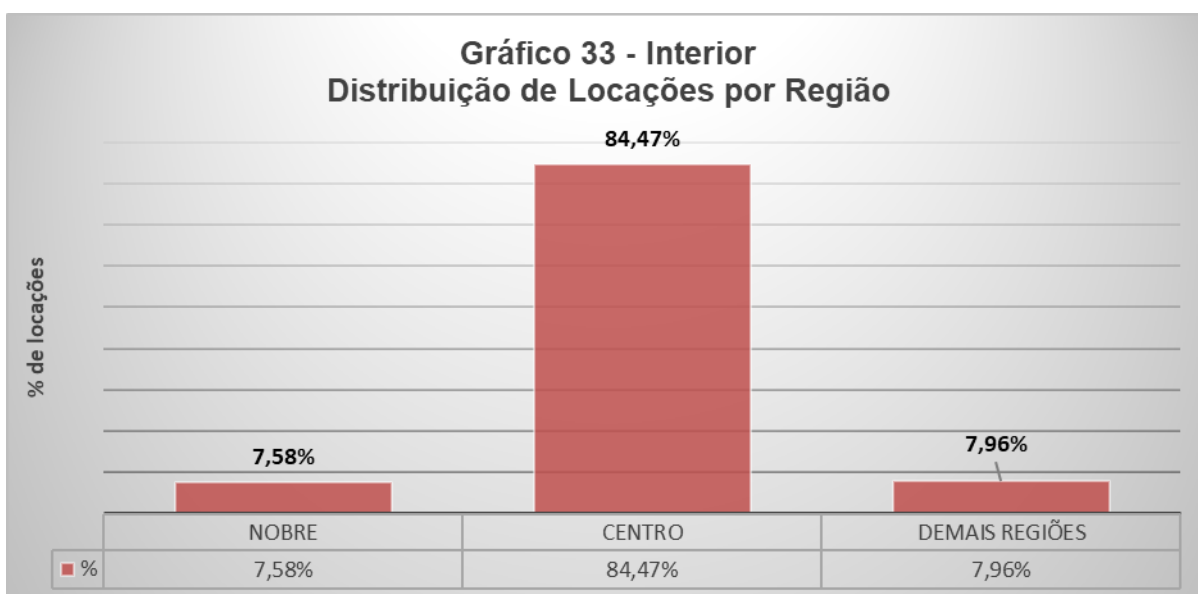
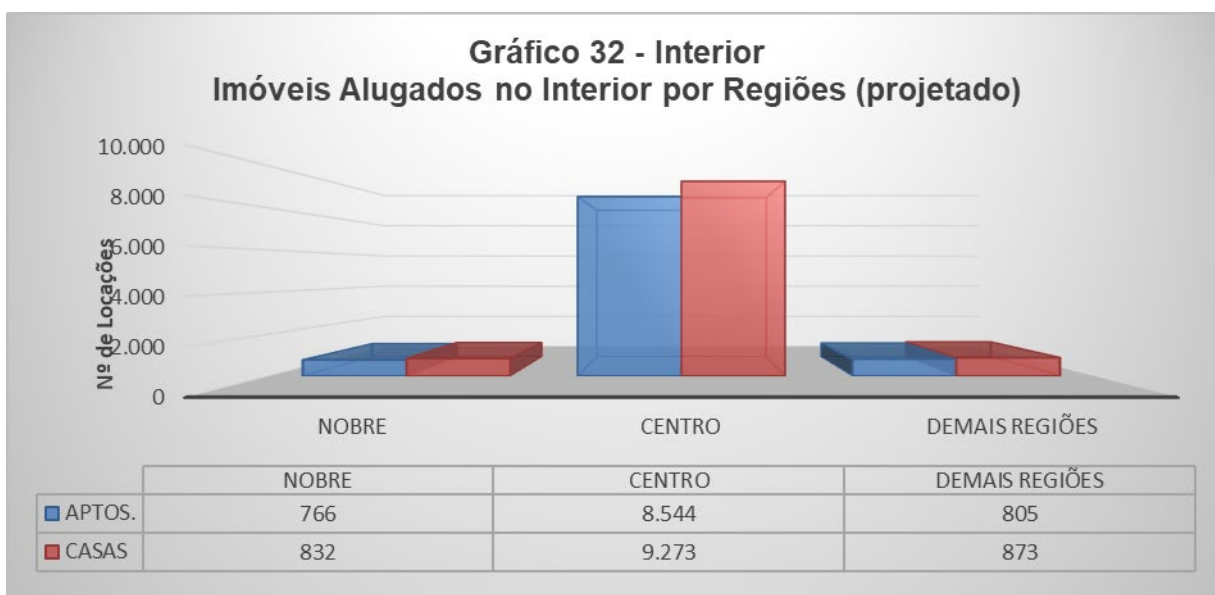
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	366	48,03%
Outros motivos	396	51,97%
Total	762	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>57,73%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/22	5,86	9,76	8,82
	mar/22	8,03	9,86	12,70
	Variação %	37,03	1,02	43,99



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

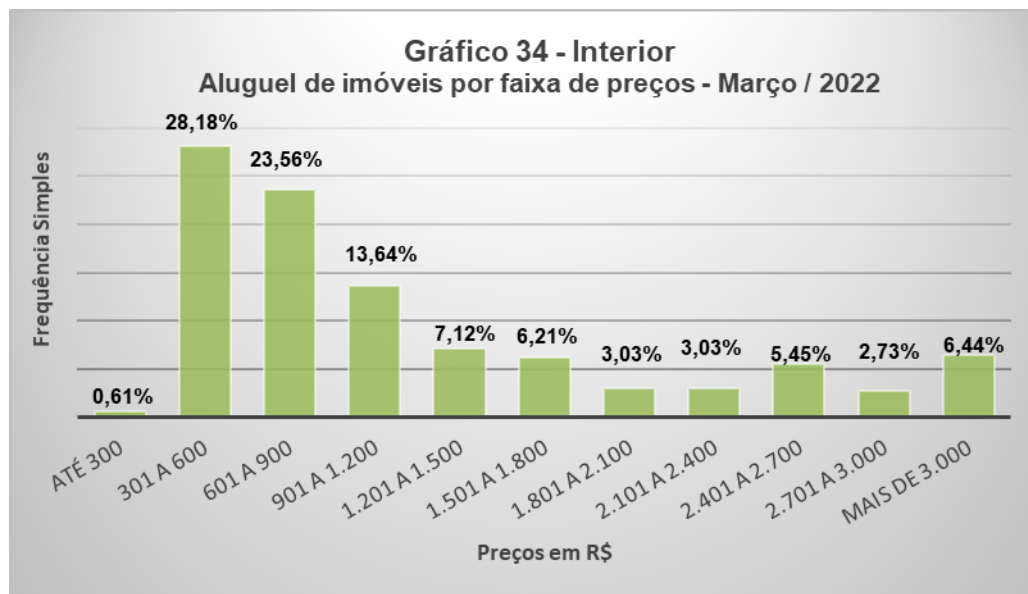
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	766	8.544	805	10.115
CASAS	832	9.273	873	10.978
Total	1.598	17.817	1.678	21.093
%	7,58%	84,47%	7,96%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	8	0,61%	0,61%
301 a 600	372	28,18%	28,79%
601 a 900	311	23,56%	52,35%
901 a 1.200	180	13,64%	65,98%
1.201 a 1.500	94	7,12%	73,11%
1.501 a 1.800	82	6,21%	79,32%
1.801 a 2.100	40	3,03%	82,35%
2.101 a 2.400	40	3,03%	85,38%
2.401 a 2.700	72	5,45%	90,83%
2.701 a 3.000	36	2,73%	93,56%
mais de 3.000	85	6,44%	100,00%
Total	1.320	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	480,00	850,00	480,00	600,00
	2	1.800,00	1.800,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	2.200,00	4.030,00	1.000,00	2.000,00	900,00	900,00
ARAÇATUBA	1	-	-	600,00	850,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.200,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	600,00	400,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	1.200,00	3.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.000,00	-	-
	4	3.600,00	12.000,00	1.600,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	450,00	350,00	800,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-
	4	1.850,00	1.850,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	1.200,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
	3	1.800,00	1.800,00	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	870,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	850,00	850,00
	3	4.200,00	4.200,00	1.900,00	3.600,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	830,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.800,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.459,00	1.459,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	450,00	900,00	700,00	756,00
	3	1.350,00	1.350,00	1.700,00	2.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	500,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.350,00	500,00	950,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.400,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.200,00	600,00	850,00



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	1.600,00	500,00	560,00
	2	-	-	500,00	900,00	700,00	800,00
	3	2.700,00	2.700,00	750,00	1.700,00	-	-
	5	-	-	7.500,00	7.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.100,00	1.100,00	650,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	600,00	600,00
	3	4.800,00	4.800,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	650,00	700,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.950,00	-	-
	3	3.400,00	4.500,00	950,00	950,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	5	12.500,00	12.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	500,00	620,00
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	3.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	430,00	660,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	680,00	680,00	680,00
	2	-	-	500,00	2.500,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	1.200,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	1.400,00	1.400,00	400,00	1.000,00	850,00	850,00
	2	-	-	650,00	1.600,00	650,00	650,00
	3	2.350,00	4.000,00	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	3.000,00	18.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	430,00	550,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	980,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	1.300,00	1.300,00
ITÚ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	750,00	1.500,00	750,00	750,00
	3	3.200,00	3.200,00	1.600,00	3.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.200,00	500,00	500,00
	3	1.200,00	1.500,00	-	-	-	-

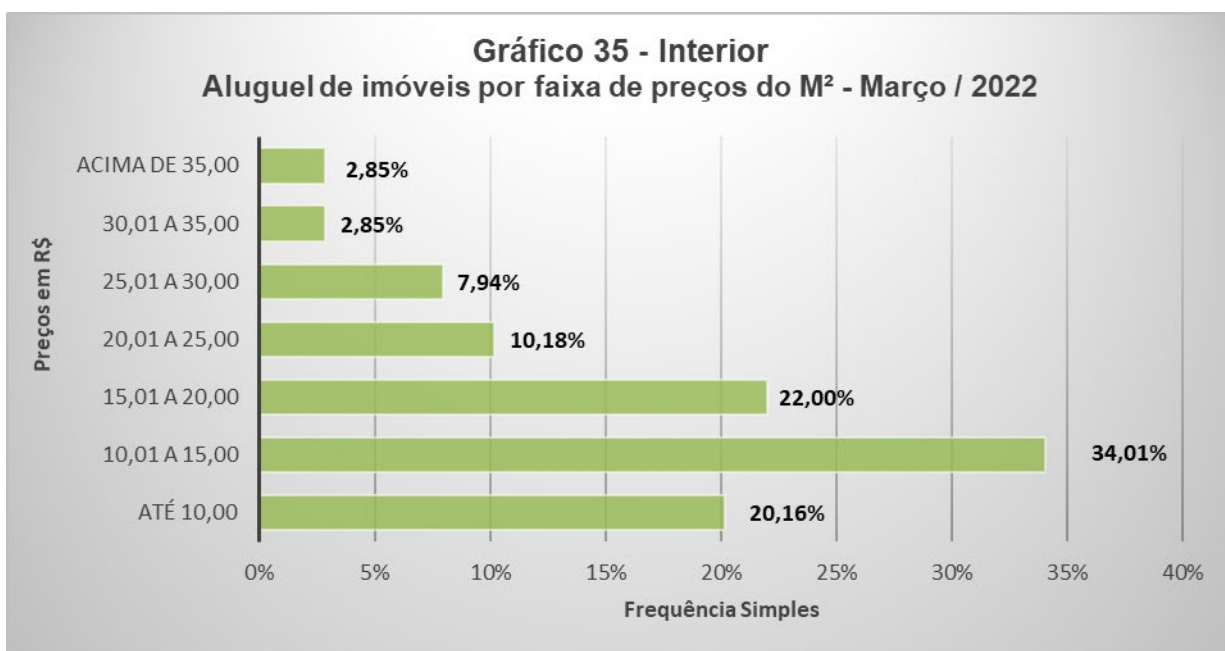


RIBEIRÃO PRETO	1	650,00	800,00	530,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.800,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	300,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	870,00	1.300,00	700,00	1.100,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	750,00	3.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	1.300,00	1.500,00	800,00	2.000,00	800,00	800,00
	3	1.600,00	6.000,00	1.800,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
SOROCABA	2	1.800,00	1.800,00	600,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	680,00	1.000,00	700,00	750,00
	3	1.700,00	1.700,00	1.000,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	99	20,16%	20,16%
10,01 a 15,00	167	34,01%	54,18%
15,01 a 20,00	108	22,00%	76,17%
20,01 a 25,00	50	10,18%	86,35%
25,01 a 30,00	39	7,94%	94,30%
30,01 a 35,00	14	2,85%	97,15%
Acima de 35,00	14	2,85%	100,00%
Total	491	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,29	12,50	10,00	10,00
	2	-	-	14,17	14,17	-	-
	3	20,15	20,15	10,83	13,79	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,58	10,83	-	-
	3	-	-	12,22	13,33	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	11,25	16,25	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	10,67	13,13	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	12,50	16,67	12,50	12,50
	3	12,33	12,33	13,89	13,89	-	-
	4	15,63	15,63	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,50	15,00	-	-
	2	-	-	11,00	20,00	10,63	10,63
	3	-	-	9,50	25,00	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	15,66	15,66	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	7,50	7,50	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	6,63	6,63	-	-
	4	-	-	6,67	6,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	4,35	22,50	4,35	4,35
	3	4,07	4,07	9,73	10,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,46	12,00	-	-
	2	-	-	8,67	16,67	8,33	9,50
	3	24,00	24,00	10,00	16,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	8,40	8,40	-	-
	3	-	-	5,67	14,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,82	17,14	12,50	17,00



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,09	9,09	8,00	8,00
	2	-	-	9,00	14,55	9,41	11,67
	3	22,50	22,50	9,00	12,14	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	27,50	27,50	18,75	26,00	-	-
	2	-	-	16,15	25,71	12,00	12,00
	3	24,00	24,00	11,71	21,43	-	-
	4	46,67	46,67	15,38	15,38	-	-
SOROCABA	1	-	-	9,29	14,58	14,58	14,58
	2	-	-	12,50	21,67	-	-
	3	22,50	22,67	9,50	9,50	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	12,50	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
	5	55,56	55,56	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	10,77	23,40	7,14	8,14
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	36,11	8,57	8,57
	3	-	-	8,24	8,24	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	29,79	29,79	11,43	26,32	-	-
	2	-	-	11,18	30,00	-	-
	3	-	-	25,00	31,25	-	-
FRANCA	4	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	19,05	19,05	-	-
	2	-	-	17,24	38,46	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	18,60	21,43	-	-
	2	-	-	19,00	22,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	21,33	29,09	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	8,33	15,00	8,33	8,33
	3	12,37	18,29	-	-	-	-

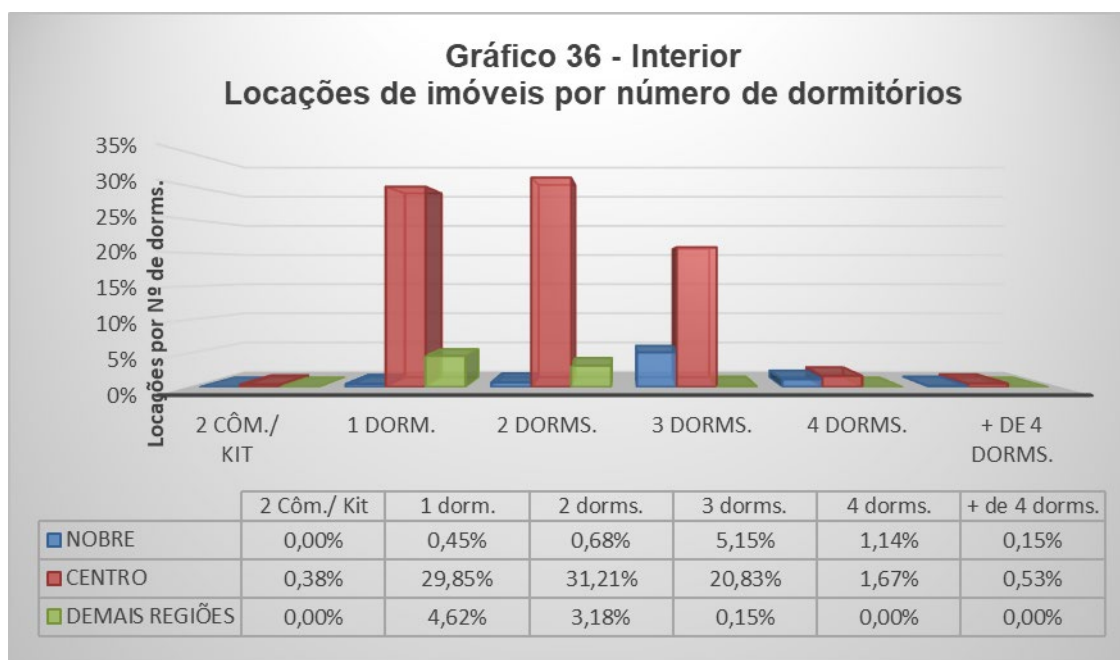


RIBEIRÃO PRETO	1	16,00	36,36	10,83	33,33	-	-
	2	-	-	12,73	25,71	-	-
	3	-	-	13,00	17,65	-	-
RIO CLARO	1	-	-	36,50	36,50	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	14,06	14,06
	2	-	-	20,00	20,00	13,33	13,33
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	11,70	-	-
	2	10,88	14,44	9,41	12,22	-	-
	3	13,64	13,64	7,50	17,65	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	21,25	21,25	-	-	-	-
	2	18,57	22,06	14,10	33,33	17,78	17,78
	3	18,00	48,00	24,00	33,33	-	-
	4	-	-	18,57	18,57	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,91	16,67	16,67	16,67
	3	29,00	29,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	16,67	10,77	13,64
	3	18,68	18,68	12,50	17,65	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

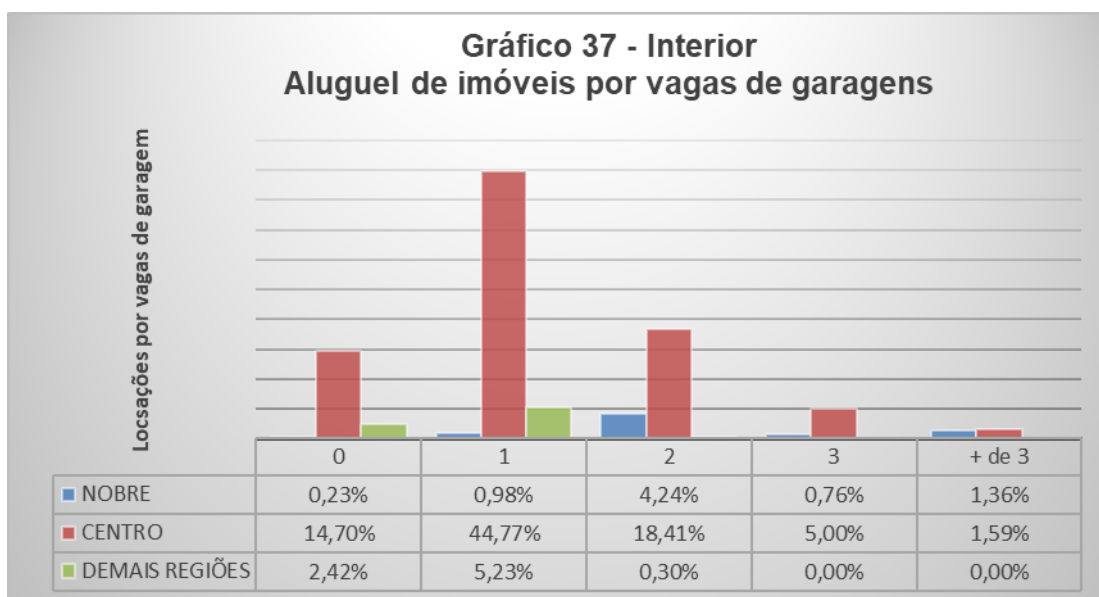
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	0,38%	0,00%
1 dorm.	6	394	61
%	0,45%	29,85%	4,62%
2 dorms.	9	412	42
%	0,68%	31,21%	3,18%
3 dorms.	68	275	2
%	5,15%	20,83%	0,15%
4 dorms.	15	22	0
%	1,14%	1,67%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	7	0
%	0,15%	0,53%	0,00%
Total	100	1.115	105
%	7,58%	84,47%	7,95%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	194	32
%	0,23%	14,70%	2,42%
1	13	591	69
%	0,98%	44,77%	5,23%
2	56	243	4
%	4,24%	18,41%	0,30%
3	10	66	0
%	0,76%	5,00%	0,00%
+ de 3	18	21	0
%	1,36%	1,59%	0,00%
Total	100	1.115	105
%	7,58%	84,47%	7,95%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	57	2	89	62,24%
CEF	2	17	2	21	14,69%
Outros bancos	7	17	1	25	17,48%
Direta/e com o proprietário	3	3	1	7	4,90%
Consórcio	0	1	0	1	0,70%
Total	42	95	6	143	100,00%

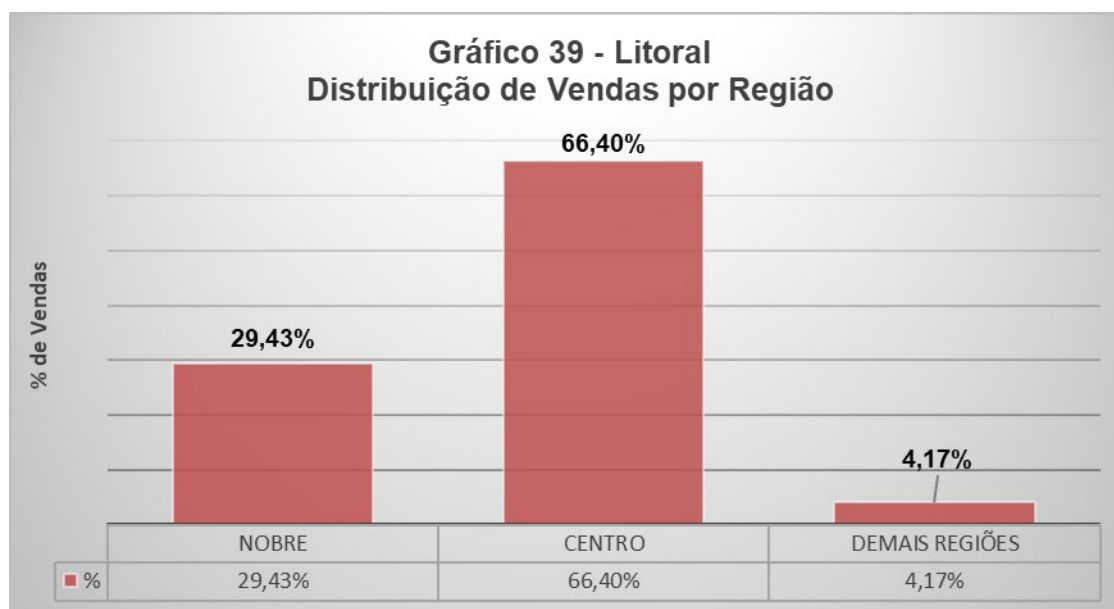
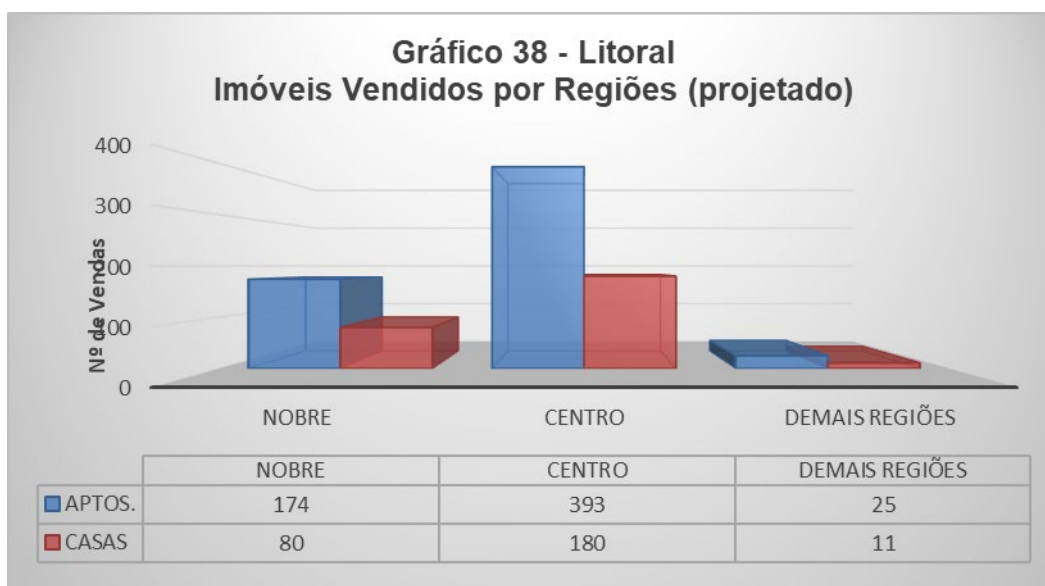
Percepção Litoral		
Melhor	40	21,74%
Igual	90	48,91%
Pior	54	29,35%
Total	184	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/22	6,38	6,17	-
	mar/22	8,11	7,75	8,50
	Variação %	27,12	25,61	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

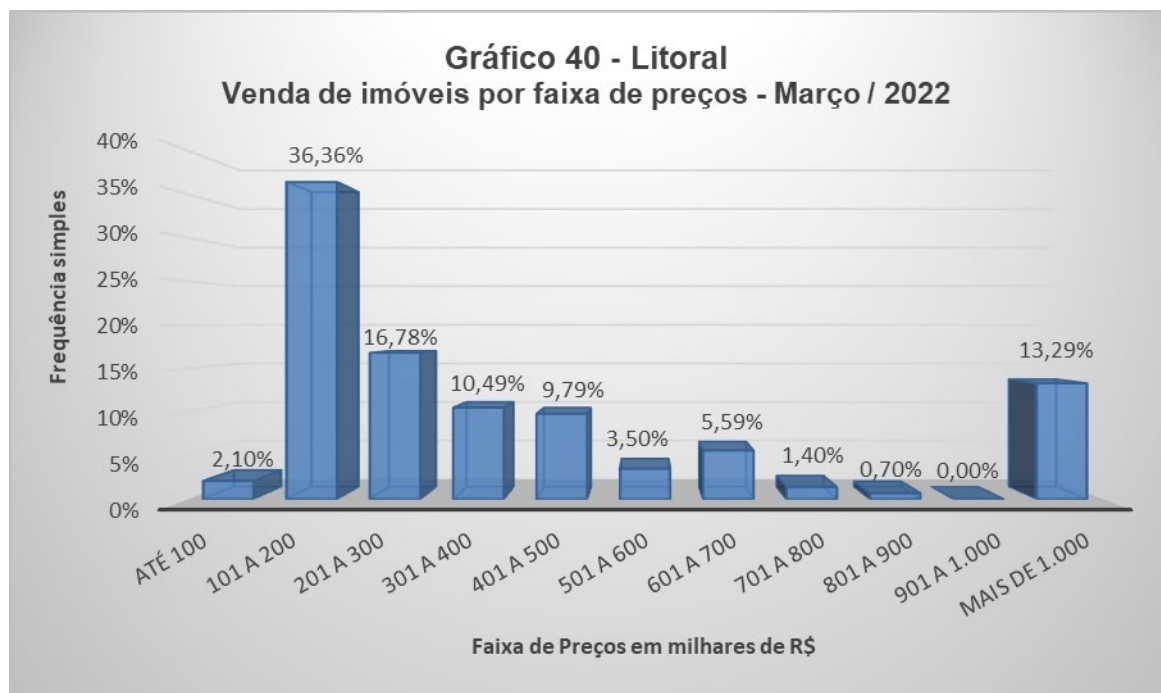
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	174	393	25	592
CASAS	80	180	11	271
Total	254	573	36	863
%	29,43%	66,40%	4,17%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,10%	2,10%
101 a 200	52	36,36%	38,46%
201 a 300	24	16,78%	55,24%
301 a 400	15	10,49%	65,73%
401 a 500	14	9,79%	75,52%
501 a 600	5	3,50%	79,02%
601 a 700	8	5,59%	84,62%
701 a 800	2	1,40%	86,01%
801 a 900	1	0,70%	86,71%
901 a 1.000	0	0,00%	86,71%
mais de 1.000	19	13,29%	100,00%
Total	143	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	380.000,00	500.000,00	-	-
	5	3.160.000,00	3.160.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	180.000,00	280.000,00	180.000,00	270.000,00
MONGAGUÁ	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	410.000,00	200.000,00	290.000,00
PERUÍBE	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	55.000,00	300.000,00	-	-
	2	320.000,00	320.000,00	185.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	740.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	5	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
	6	4.200.000,00	4.200.000,00	-	-	-	-

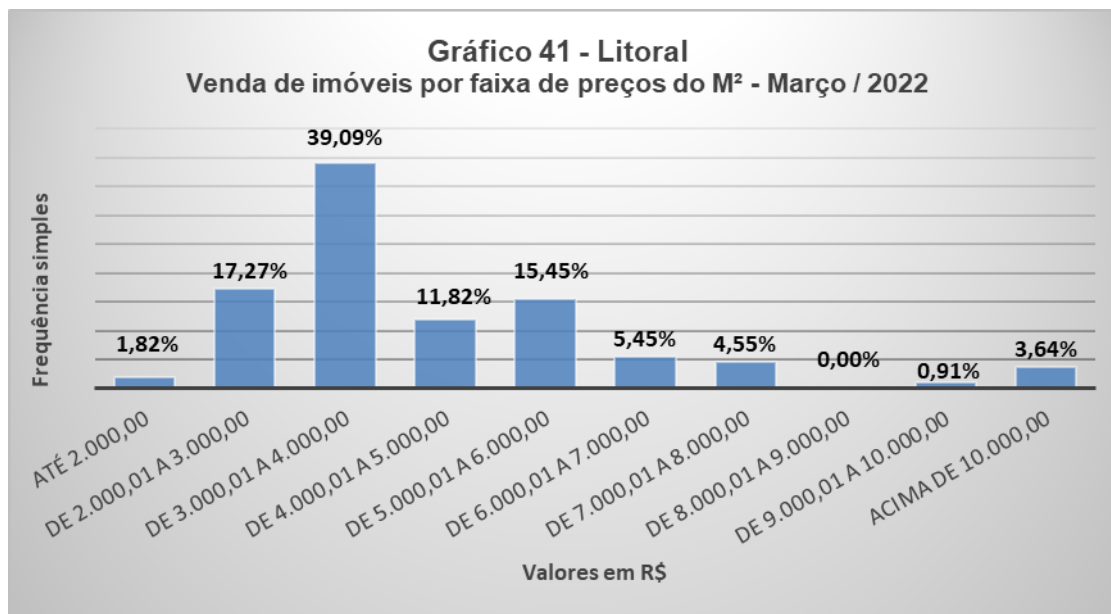
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	560.000,00	630.000,00	-	-	-	-
	3	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	350.000,00	350.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	3	-	-	255.000,00	350.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	130.000,00	225.000,00	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	110.000,00	110.000,00	90.000,00	90.000,00	-	-
	1	170.000,00	179.000,00	100.000,00	230.000,00	-	-
	2	240.000,00	345.000,00	140.000,00	380.000,00	-	-
	3	310.000,00	2.000.000,00	620.000,00	620.000,00	-	-
SANTOS	4	1.050.000,00	1.050.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	1	-	-	170.000,00	245.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	500.000,00	-	-
	3	650.000,00	825.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	2.450.000,00	2.450.000,00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-



UBATUBA	2	450.000,00	450.000,00	300.000,00	600.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	650.000,00	650.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	2	1,82%	1,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	19	17,27%	19,09%
de 3.000,01 a 4.000,00	43	39,09%	58,18%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	11,82%	70,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	17	15,45%	85,45%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	5,45%	90,91%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	4,55%	95,45%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	95,45%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,91%	96,36%
Acima de 10.000,00	4	3,64%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	4.166,67	4.750,00	-	-
	5	11.285,71	11.285,71	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.125,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	4	-	-	2.037,04	2.037,04	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.333,33	3.500,00	2.160,00	2.571,43
MONGAGUÁ	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	2	-	-	3.571,43	5.125,00	3.076,92	3.222,22
PERUÍBE	2	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.666,67	4.285,71	-	-
	2	-	-	2.400,00	4.166,67	-	-
	3	-	-	2.202,38	5.172,41	-	-
	4	6.666,67	6.666,67	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	2.666,67	2.666,67	-	-	-	-
	5	2.820,51	2.820,51	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.650,00	2.650,00	-	-
	6	12.000,00	12.000,00	-	-	-	-

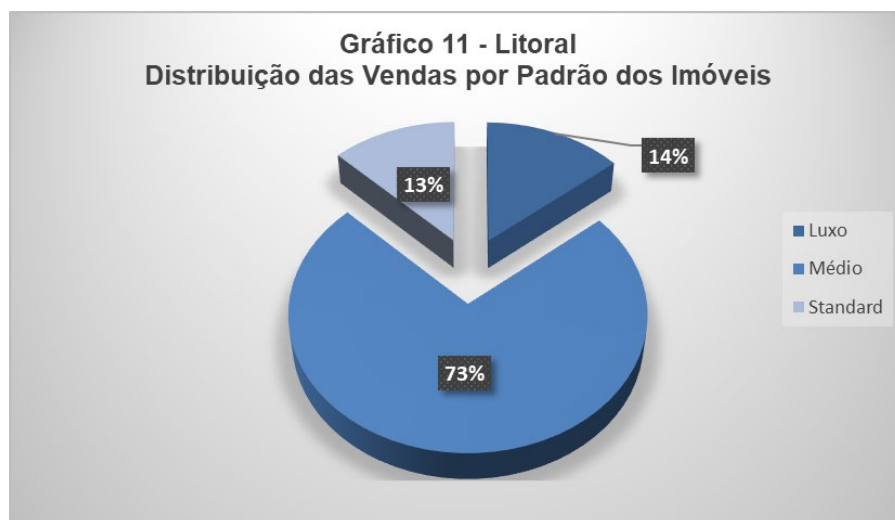
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	4.960,63	4.960,63	-	-	-	-
	3	13.207,55	13.207,55	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	4.487,18	4.487,18	5.333,33	5.333,33	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	4.615,38	4.615,38	-	-
	3	-	-	1.944,44	3.117,65	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.714,29	4.500,00	2.800,00	2.800,00
	2	-	-	-	-	3.253,01	3.253,01
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	3.333,33	3.333,33	3.600,00	3.600,00	-	-
	1	3.035,71	3.617,02	2.804,88	4.000,00	-	-
	2	3.658,54	8.000,00	1.690,00	3.800,00	-	-
	3	3.369,57	10.000,00	5.040,65	5.040,65	-	-
	4	-	-	3.809,52	3.809,52	-	-
SANTOS	1	-	-	3.700,00	7.903,23	-	-
	2	-	-	2.666,67	6.250,00	-	-
	3	5.752,21	10.185,19	5.600,00	5.600,00	-	-
	4	7.205,88	7.205,88	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	1	-	-	5.769,23	5.769,23	-	-
	2	-	-	5.487,80	5.487,80	-	-



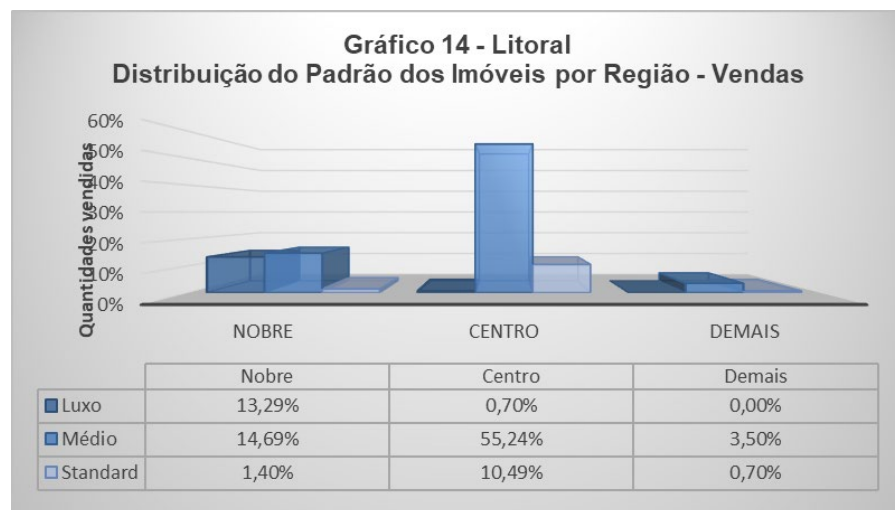
UBATUBA	2	6.428,57	6.428,57	5.000,00	7.500,00	-	-
	3	7.142,86	7.142,86	5.909,09	5.909,09	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	20	105	18



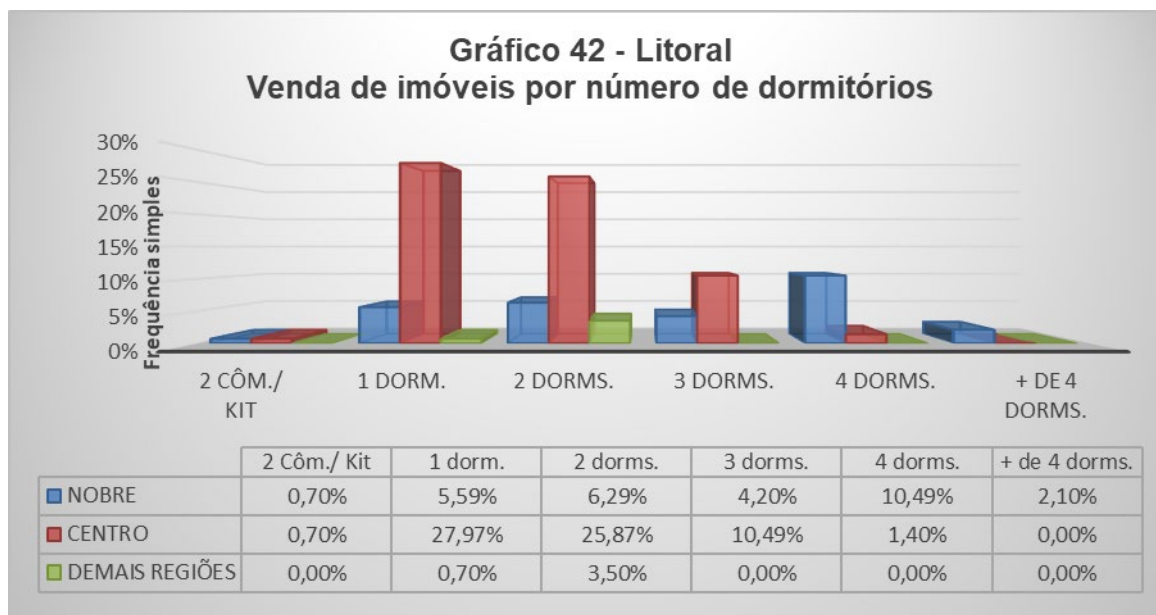
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	19	1	0
Médio	21	79	5
Standard	2	15	1





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

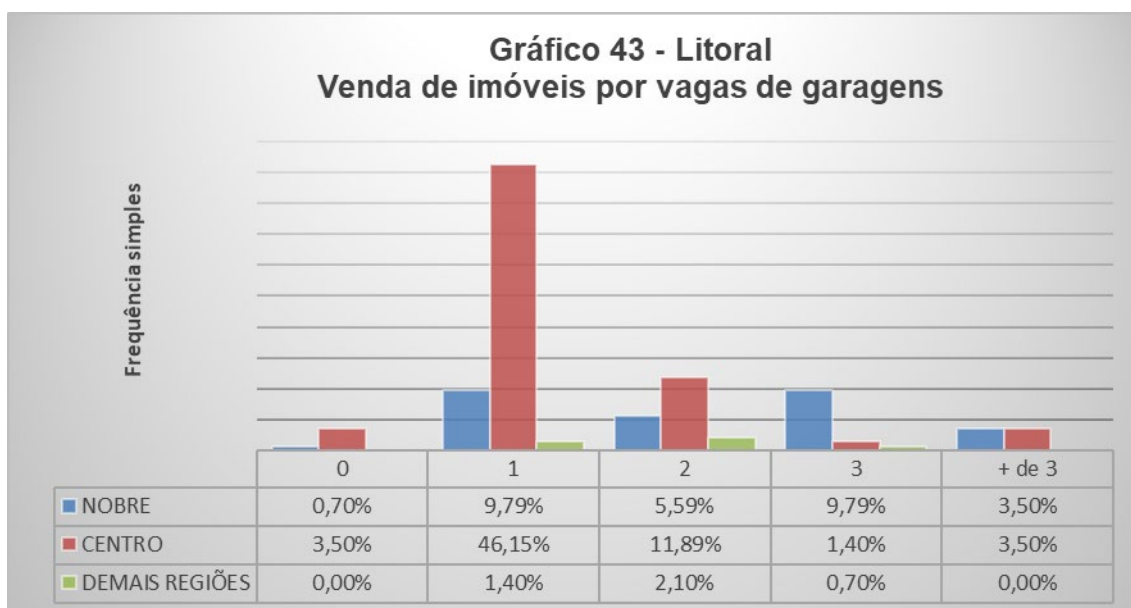
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	1	0
%	0,70%	0,70%	0,00%
1 dorm.	8	40	1
%	5,59%	27,97%	0,70%
2 dorms.	9	37	5
%	6,29%	25,87%	3,50%
3 dorms.	6	15	0
%	4,20%	10,49%	0,00%
4 dorms.	15	2	0
%	10,49%	1,40%	0,00%
+ de 4 dorms.	3	0	0
%	2,10%	0,00%	0,00%
Total	42	95	6
%	29,37%	66,43%	4,20%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	5	0
%	0,70%	3,50%	0,00%
1	14	66	2
%	9,79%	46,15%	1,40%
2	8	17	3
%	5,59%	11,89%	2,10%
3	14	2	1
%	9,79%	1,40%	0,70%
+ de 3	5	5	0
%	3,50%	3,50%	0,00%
Total	42	95	6
%	29,37%	66,43%	4,20%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	16	0	24	14,91%
Seguro Fiança	5	16	0	21	13,04%
Depósito	8	44	4	56	34,78%
Sem Garantia	0	1	1	2	1,24%
Caução de Imóvel	10	38	4	52	32,30%
Cessão Fiduciária	3	3	0	6	3,73%
Total	34	118	9	161	100,00%

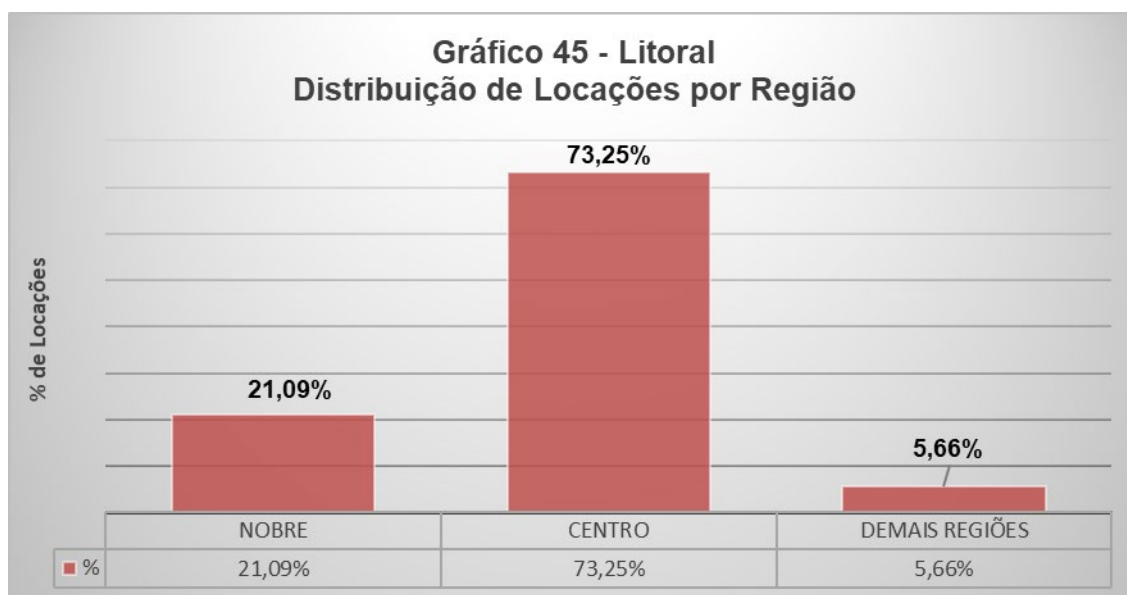
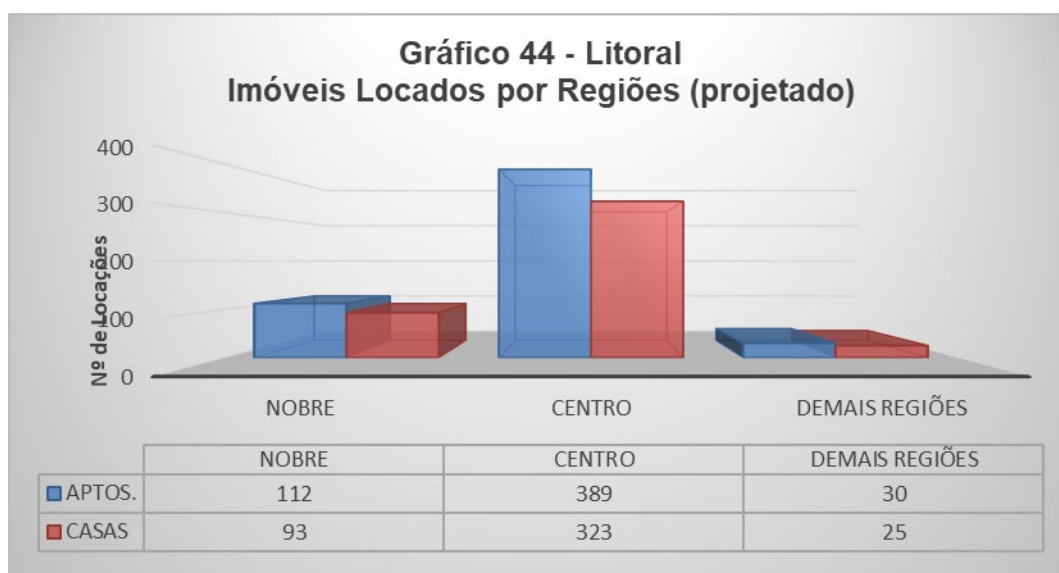
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/22	9,00	11,12	-
	mar/22	7,88	7,60	-
	Variação %	-	-31,65	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	46	42,59%
Outros motivos	62	57,41%
Total	108	100,00%
% das locações	%	67,08%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

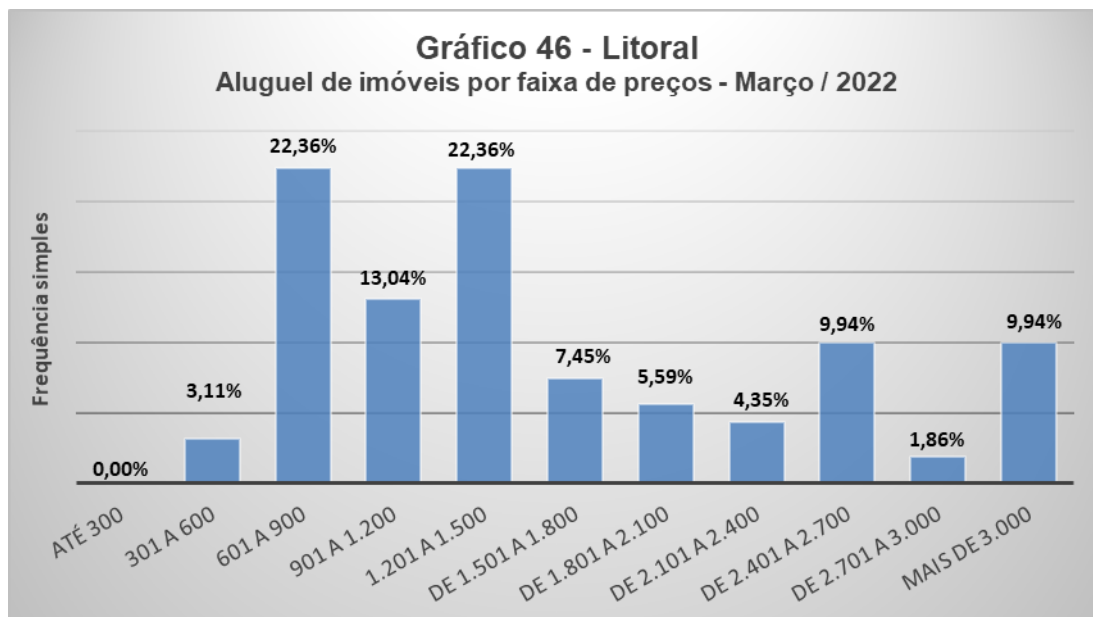
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	112	389	30	531
CASAS	93	323	25	441
Total	205	712	55	972
%	21,09%	73,25%	5,66%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	5	3,11%	3,11%
601 a 900	36	22,36%	25,47%
901 a 1.200	21	13,04%	38,51%
1.201 a 1.500	36	22,36%	60,87%
de 1.501 a 1.800	12	7,45%	68,32%
de 1.801 a 2.100	9	5,59%	73,91%
de 2.101 a 2.400	7	4,35%	78,26%
de 2.401 a 2.700	16	9,94%	88,20%
de 2.701 a 3.000	3	1,86%	90,06%
mais de 3.000	16	9,94%	100,00%
Total	161	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.445,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.200,00	-	-
GUARUJÁ	2 com.	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
ILHA BELA	5	15.000,00	15.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	800,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.200,00	1.200,00	450,00	900,00
	2	-	-	900,00	2.300,00	900,00	1.100,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	2.100,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.150,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	2	-	-	1.350,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-

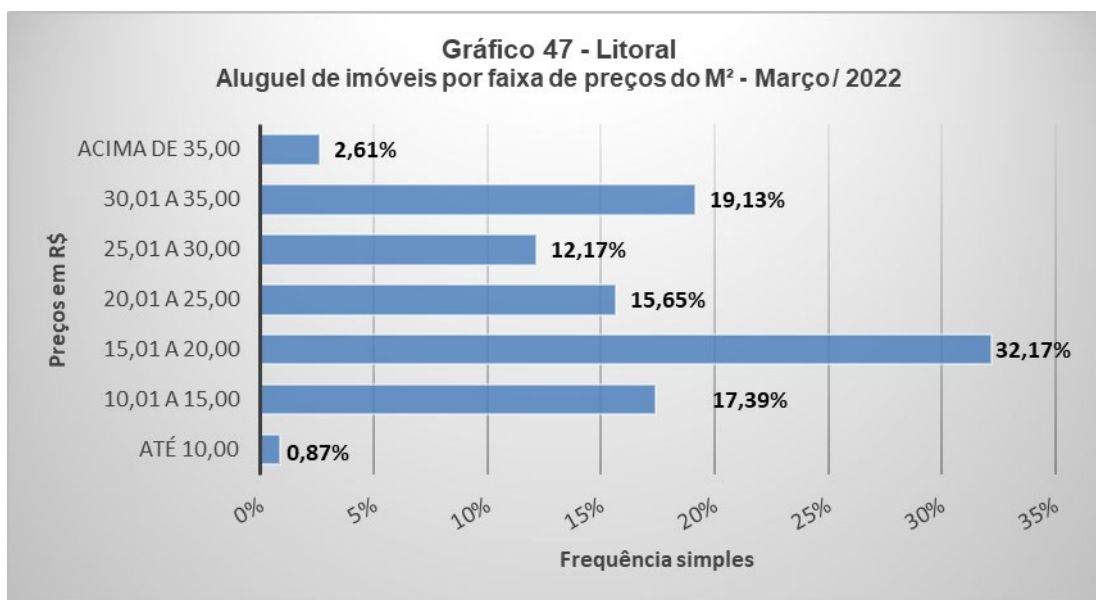
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	1.750,00	1.900,00	2.100,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
PERUÍBE	KIT	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	900,00	900,00	550,00	550,00
	1	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	3.800,00	-	-



SANTOS	1	1.400,00	3.200,00	900,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	950,00	2.650,00	-	-
	3	15.000,00	15.000,00	1.200,00	2.700,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	800,00	1.100,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.150,00	1.400,00	-	-
	3	6.700,00	6.700,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	2.300,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	1	0,87%	0,87%
10,01 a 15,00	20	17,39%	18,26%
15,01 a 20,00	37	32,17%	50,43%
20,01 a 25,00	18	15,65%	66,09%
25,01 a 30,00	14	12,17%	78,26%
30,01 a 35,00	22	19,13%	97,39%
Acima de 35,00	3	2,61%	100,00%
Total	115	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
	2	22,00	22,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2 com.	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	13,54	13,54	-	-
	2	-	-	14,50	20,00	-	-
	3	-	-	17,57	25,88	-	-
GUARUJÁ	2 com.	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	31,25	31,25
ILHA BELA	5	30,00	30,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	16,00	17,50	-	-
	2	20,00	20,00	12,86	12,86	-	-
	3	-	-	12,86	12,86	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	10,91	15,71	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	20,00	20,00	15,00	15,00
	2	-	-	11,76	31,94	13,85	17,74
	3	18,75	18,75	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	16,36	16,36	-	-
	3	18,04	18,04	23,33	29,09	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	14,41	14,41	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	15,33	19,44	-	-
	2	-	-	15,00	20,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

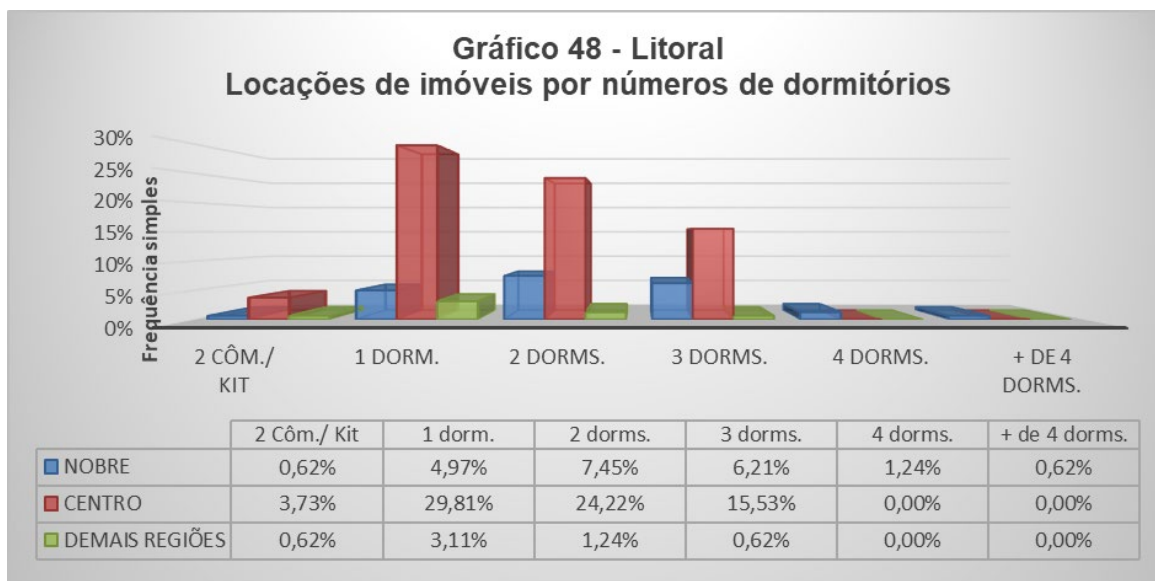
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	25,00	35,71	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	29,17	31,67	30,00	35,71	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	27,08	27,08	-	-	-	-
PERUÍBE	KIT	22,86	22,86	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	33,33	33,33	30,56	30,56
	1	20,00	20,27	20,00	23,64	-	-
	2	19,23	29,07	-	-	-	-
	3	-	-	27,06	34,55	-	-



SANTOS	1	32,00	35,00	15,00	32,50	-	-
	2	-	-	7,57	27,69	-	-
	3	115,38	115,38	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	23,91	23,91	15,00	15,00
	2	-	-	16,47	18,55	-	-
	3	33,84	33,84	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

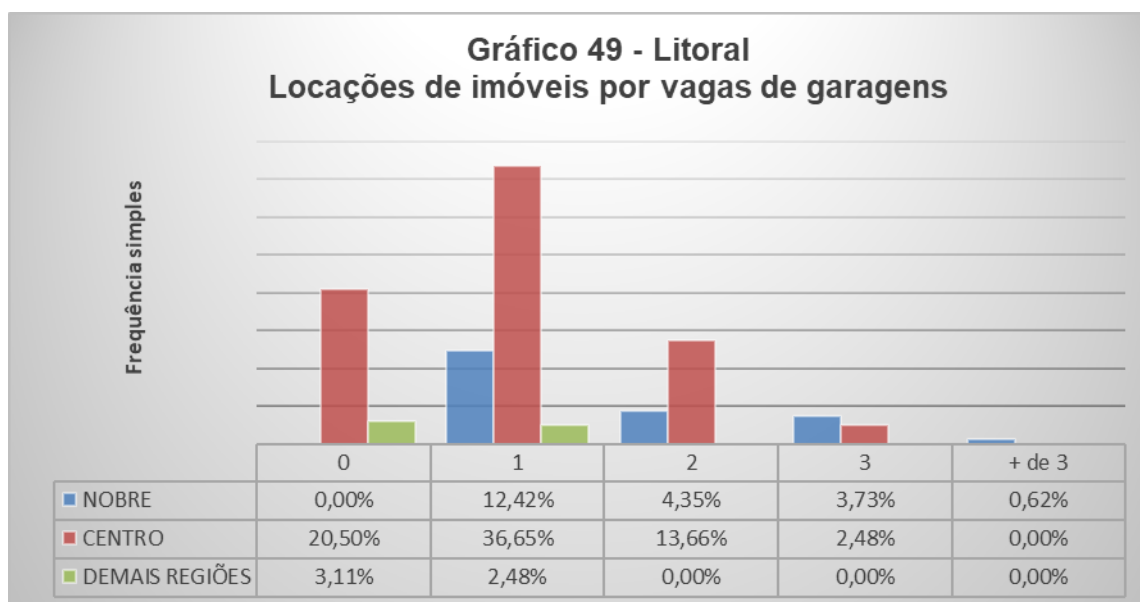
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	6	1
%	0,62%	3,73%	0,62%
1 dorm.	8	48	5
%	4,97%	29,81%	3,11%
2 dorms.	12	39	2
%	7,45%	24,22%	1,24%
3 dorms.	10	25	1
%	6,21%	15,53%	0,62%
4 dorms.	2	0	0
%	1,24%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,62%	0,00%	0,00%
Total	34	118	9
%	21,12%	73,29%	5,59%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	33	5
%	0,00%	20,50%	3,11%
1	20	59	4
%	12,42%	36,65%	2,48%
2	7	22	0
%	4,35%	13,66%	0,00%
3	6	4	0
%	3,73%	2,48%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,62%	0,00%	0,00%
Total	34	118	9
%	21,12%	73,29%	5,59%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-22	5,07	2,55	3,62	6,58	4,46
março-22	5,14	3,39	5,05	5,52	4,78
Varição	1,38	32,94	39,50	-16,11	7,18

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	19,99	19,99
Fevereiro	7,49	27,48
Março	5,90	33,38

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2022)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-16,89	-16,89
Fevereiro	7,69	-9,20
Março	20,72	11,52

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 22	129,0428	-6,02	-6,02	-0,97	0,9398	0,9398	0,9903
Fevereiro - 22	135,5982	5,08	-1,25	4,26	1,0508	0,9875	1,0426
Março - 22	139,2458	2,69	1,41	-3,29	1,0269	1,0141	0,9671

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de março 3.617 preços, em média.

mar-22	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	fev/mar	fev/mar
Capital	107	950	265	3,37%	7.855	0,4038	3,5849	10,82	(6,01)
Interior	132	1.320	283	6,26%	4.522	0,4664	4,6643	9,57	18,82
Litoral	143	161	184	16,58%	1.110	0,7772	0,8750	33,67	24,38
GdSP	134	670	136	8,65%	1.572	0,9853	4,9265	27,23	3,84
Total	516	3.101	868	5,76%	15.059	0,5945	3,5726	20,72	5,90