



# CRECISP

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

Publicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo | Ano 18 | Nº 30 | 2023

A revista direcionada para o corretor de imóveis

## 61 ANOS DE CONQUISTAS

REVISTA INTERATIVA  
Clique nos links para  
ser direcionado



### **DIA DO CORRETOR É COMEMORADO EM TODO O ESTADO!**

► **MERCADO**  
IMÓVEIS USADOS

► **HABITAÇÃO**  
MCMV

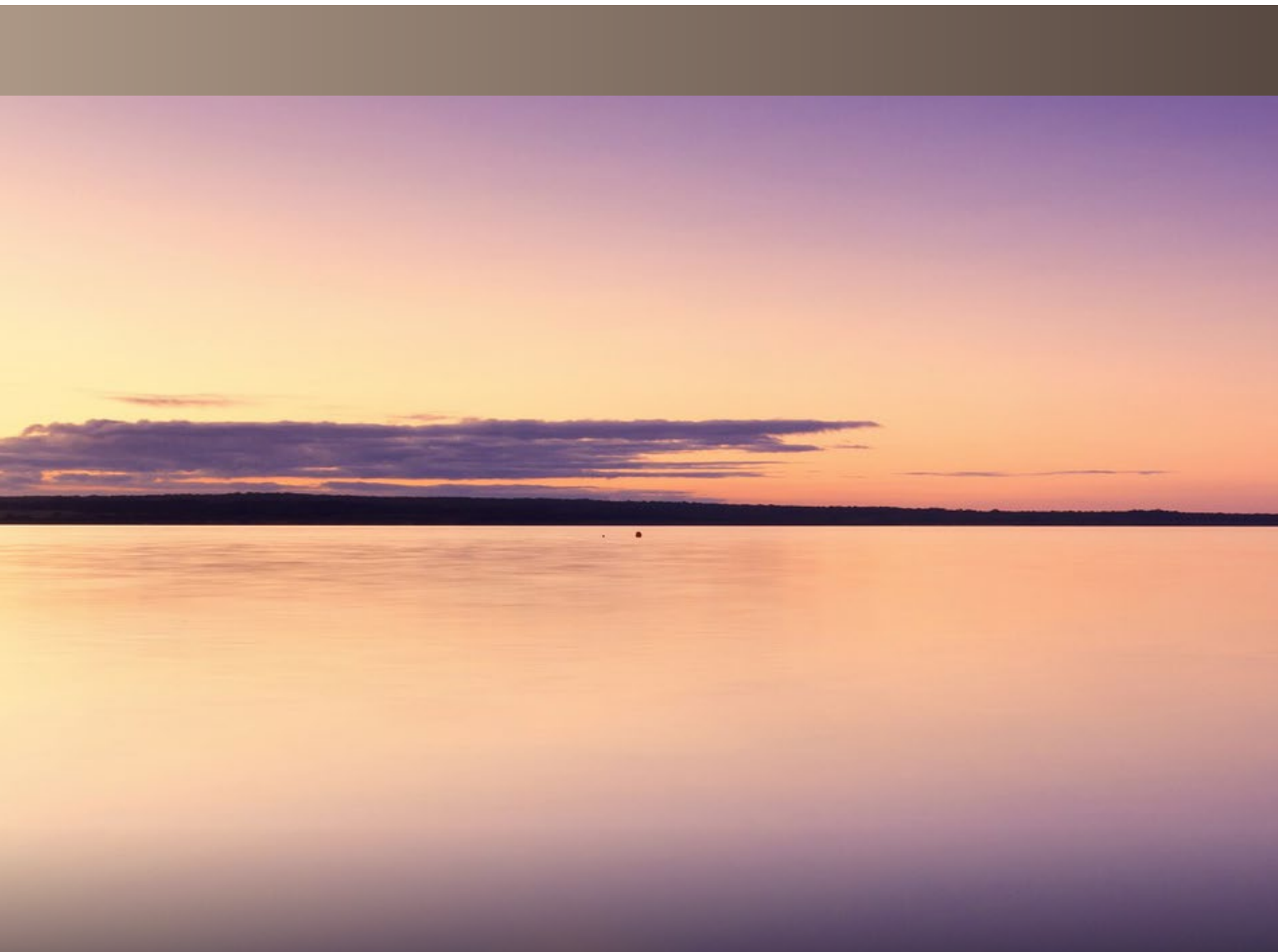
► **TURISMO**  
TOSCANA BRASILEIRA

# *O tempo passa* depressa!

Há 61 anos, a Lei 4.116/62 trouxe um marco importante para a história da profissão de corretor de imóveis. Desde então, a atividade evoluiu significativamente, colocando esse

profissional em um patamar diferenciado no mercado imobiliário, com um papel essencial na vida de muitas famílias.

Com a regulamentação, tanto corretores



quanto consumidores foram beneficiados, pois para o exercício da atividade fez-se necessário o estabelecimento de padrões éticos, práticas comerciais justas, transparência e confiança. Os corretores passaram a ser reconhecidos como profissionais gabaritados, aptos a prestar a melhor assessoria a compradores e vendedores em uma transação imobiliária.

A tecnologia também desempenhou um papel significativo na transformação da profissão ao longo desses 61 anos. Ferramentas digitais, como plataformas online e softwares especializados, facilitaram a pesquisa, a divul-

gação e a conclusão de transações imobiliárias. Os corretores modernos precisaram se adaptar a essas mudanças, incorporando novas tecnologias em seu trabalho cotidiano.

Sem sombra de dúvida, a profissão de corretor de imóveis evoluiu de forma notável, contribuindo para a construção de comunidades, a realização de sonhos e o desenvolvimento do mercado imobiliário. É um momento oportuno para celebrar esses profissionais dedicados e refletir sobre o impacto positivo que têm tido nas vidas das pessoas e na sociedade como um todo.

**José Augusto Viana Neto**  
**Presidente CRECISP**



 **Fale Conosco** ..... | 05

 **Giro Imobiliário** ..... | 06

 **Mercado** ..... | 08

 **Legislação** ..... | 12

 **Perfil** ..... | 14

 **Carreira** ..... | 17

 **Habitação** ..... | 20

 **Abuso** ..... | 23

 **Bate Papo** ..... | 25

 **Enoturismo** ..... | 29

 **"Due Diligence"** ..... | 35

 **Homenagens** ..... | 39



# CRECISP

Publicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo | Ano 18 | Nº 30 | 2023

## DIRETORIA

**Presidente:** José Augusto Viana Neto

**Vice-Presidente:** Jaime Tomaz Ramos

**Vice-Presidente:** Gilberto Y. Yogui

**Diretor Secretário:** Arthur Boiajian

**Diretor 2º Secretário:** Ruberval Ramos Castello

**Diretor Tesoureiro:** Francisco Pereira Afonso

**Diretor 2º Tesoureiro:** Isaura Aparecida dos Santos

## Conselho Fiscal:

Adalberto F. Pellicciari, Antonio Marcos de Melo, Giasone A. Candia

Suplentes: Jackson Carlos Franco, Neiva Sueli Pivetta, Rosângela Martinelli Campagnolo

## Conselheiros:

Adalberto F. Pellicciari, Ana A. De Finis Pagnano, Ana Maria Faleiros Diniz, Angelita E. Viana, Antonio Marcos de Melo, Arthur Boiajian, Ben-Hur Paes da Silva Junior, Francisco P. Afonso, Gerisvaldo F. da Silva, Giasone A. Cândia, Gilberto Y. Yogui, Isaura A. dos Santos, Jackson Carlos Franco, Jaime Tomaz Ramos, Jean Saab, José Augusto Viana Neto, Luiz Antonio Pecini, Luiz Roberto de Barros, Marcus Ortega Bonassi, Neiva Sueli Pivetta, Roberto N. Capuano, Rosângela M. Campagnolo, Ruberval R. Castello, Sabino Sidney Pietro, Therezinha Maria Serafim da Silva, Valentina A. F. Caran, Wagner Artuzo

Suplentes: Adelino A. Andrade Jr., Agostinho Rodrigues Praça, Aida Maria Alves Costa Marques, Bento Julio Guidini, Cleber Angelo Zem, Douglas Vargas, Edeli Maria Azzi Savioli, Gelson José Faria, Ivo Sanches, Izaías Bittencourt Dias Sobrinho, Joel Campos Borges, José Augusto Sasso, José Renato Dos Santos, José Rodrigues Pinto Zacarias, Magali Aparecida dos Santos, Manoel Kenji Chikaoka, Marcio Gomes Leiteiro, Maria Clara Hashimoto, Maria Regina de Castro Busnelo, Nelson Olimpio Sais, Pedro G. Kassab, Plínio Lins Nakamura, Rosa Maria Eiras, Valdir Donisete Jacomini, Wagner Alfredo D'Almeida e William Lourenço de Andrade.

Esta é uma publicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo – 2ª Região  
R. Pamplona, 1.200 – 01405.001 – São Paulo-SP  
e-mail: imprensa@crecisp.gov.br

## Jornalistas Responsáveis:

Sonia Servilheira (MTb 20.261)

July Gomes (MTb 1.795/CE)

Christiane Saggese (MTb 24.016)

Simone Nitoli (MTb 28.850)

## Diagramação:

Marian Castello Branco Leal

## Fotos/Imagens:

Caroline Waleska de Lima Silva

Felipe Arruda

Gilberto Nobutoshi Hashigushi

José Carlos Junior Lopes Frutuoso

Natacha Marcatto Kussano

unsplash.com / freepik.com / stock.adobe.com

Todos os artigos aqui publicados são de responsabilidade dos autores, não representando necessariamente a opinião da revista. O CRECISP não proíbe a reprodução (parcial ou integral) das matérias, desde que mencionada a fonte. Todos os direitos reservados.





## Inscrição PJ

Venho através deste e-mail elogiar o trabalho do CRECI e de seus colaboradores. O processo pessoa jurídica foi concluído de forma simples, objetiva e eficaz. Os e-mails são respondidos prontamente. Desculpa colocá-los todos em cópia, mas elogios não se economizam...

**Geisa Santana**  
Script Consultoria Empresarial

## Reunião em São Carlos

Neste momento oportuno, quero cumprimentar mais uma vez a Diretoria do CRECISP, na pessoa de seu Presidente, José Viana Neto, pela realização de mais um Encontro de Líderes, na cidade de São Carlos-SP, onde tivemos a oportunidade de nos fazer presentes no debate das ideias, promovendo a nossa categoria de classe e profissionais de excelência, o enriquecimento no conhecimento das proposituras alcançadas e, certamente, aquelas que ainda estarão por vir, diante da evolução do uso das ferramentas digitais tão importantes na evolução do mundo. Parabéns e o nosso muito obrigado!

**Valmir de Moraes**  
Creci 28.547-F

## Atendimento

Gostaria de agradecer a excelência do processo institucional! Muito obrigado!

**Fernando Davansso**  
Creci 227.221-F

Constantemente somos atendidos por pessoas no dia a dia, muitas das vezes atendidos com descaso, com desatenção, com preguiça, etc, etc etc. Porém também existem atendimentos de excelência, de boa vontade, de carinho com o necessitado de ajuda, e essa excelência no atendimento ocorreu ainda agora. Fui atendido pela funcionária ESPECIAL Maria Inês, que foi prestativa, concisa e precisa na solução do meu problema, fosse ele de qual magnitude fosse. Justamente por essa maravilhosa qualidade de atendimento, que faço aqui questão de retratar a Diretoria e ao Presidência e ou Chefia do Creci 2ª Região, o justo elogio que, nesse momento, faço a ela. Parabéns, parabéns, parabéns. Fica aqui registrada a minha gratidão.

**Edson Vicente Salata**  
Creci 215.753-F

Realmente me surpreendi com o atendimento. Rápido, muito humano e totalmente atendido em minhas necessidades.

**Pedro Batalha da Silva**  
Creci 182.262-F

Creci está de parabéns a cada dia mais eficiente no suporte dos corretores.

**Francisco Rodrigues dos Santos**  
Creci 209.236-F

O formato de atendimento por vídeo do CRECI é excelente e todas as vezes que precisei falar, todos foram muito atenciosos e solícitos comigo!!! PARABÉNS!!!!

**Vlamir Moreto**  
Estagiário

Atendimento perfeito, excelente opção para tirar dúvidas e gerar soluções.

**Evandro Luiz Schueda**  
Creci 217.301-F

Ótima iniciativa do Creci ofertar este serviço de videoconferência. Ganha tempo e é eficiente. Meus parabéns.

**Almir Gonçalves Costa**  
Creci 087.627-F



Você pode encaminhar suas críticas, sugestões ou observações ao CRECISP pelo email: [faleconosco@crecisp.gov.br](mailto:faleconosco@crecisp.gov.br)

A Revista CRECISP se reserva o direito de publicá-las ou não, em sua totalidade ou de maneira resumida.

### Crédito imobiliário

O próximo ano promete excelentes resultados no que diz respeito ao crédito imobiliário. Esse é o ponto de vista do presidente da Associação Brasileira das Entidades do Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), José Ramos Rocha Neto. Segundo Ramos, 2024 tem potencial de ser melhor do que 2023, devido à melhora do cenário macroeconômico. "Indicadores de desemprego estão extremamente controlados; a taxa de juros, além de ter tido o sinal recente da primeira queda, o Copom sinaliza que teremos quedas constantes e provavelmente vamos chegar no ano que vem a uma taxa de um dígito. No câmbio, vemos sinal positivo porque mesmo no momento recente de instabilidade, não voltou a ultrapassar o patamar de R\$ 5 [por dólar]. Além disso, a inflação mostra queda. Então, não podemos crer que teremos um 2024 ruim."

O presidente da Abecip enxerga 2024 como um período de consolidação do cenário mais positivo. "O próximo ano será um período muito

importante para preparar a economia para um relançamento, uma retomada em 2025, sem os voos de galinha que vimos no passado."

**Fonte: Abecip**

### Metro quadrado mais caro

Balneário Camboriú ocupou a liderança no ranking de valores de metro quadrado de imóveis residenciais elaborado pela FipeZap+. Enquanto os preços em São Paulo e no Rio de Janeiro ficam em média em R\$ 10.483 e R\$ 9.926, respectivamente, a cidade catarinense lidera com folga, com preço médio de R\$ 12.335.

De acordo com especialistas, o que encarece os valores de Balneário Camboriú é o desenvolvimento da região, a facilidade de acesso via estradas e aeroportos e a alta procura por apartamentos. "A cidade está relacionada ao veraneio e também aos investimentos feitos no alargamento da praia", explicou Fernando de Mello Franco, professor da FAU Mackenzie.

**Fonte: Portal R7**







### **Construção mais confiante**

O Índice de Confiança do Empresário Industrial (ICEI) da construção atingiu 56,4 pontos em agosto, um avanço de 2,7 pontos em relação a julho.

O avanço é o quarto consecutivo desde abril: o índice acumulou alta de 6,4 pontos no período, e se encontra 2,4 pontos acima da média histórica da série.

Os dados são da Sondagem da Indústria da Construção da CNI (Confederação Nacional da Indústria), com base em informações de 348 empresas, sendo 130 pequenas, 147 médias e 71 grandes, colhidas entre 1º e 9 de agosto. A pontuação vai de 0 a 100, denotando confiança ou otimismo a partir de 50.

O crescimento da confiança do empresário industrial se deu principalmente em função do avanço do Índice de Condições Atuais, que no início de agosto entrou em campo positivo pela primeira vez desde dezembro de 2022, passando a 50,9 pontos.

**Fonte: Sinduscon-SPI**

# Mercado de imóveis

# Usados

## tem forte potencial de crescimento!

**E**ssa é a hora e a vez dos imóveis de terceiros. Aqueles, com pouco tempo de uso ou até bem mais antigos, maiores, com cômodos amplos e que fogem da arquitetura moderna. Muitos não têm suíte, mas em compensação, há espaço suficiente para a construção de novos banheiros e qualquer outro ambiente que atenda às necessidades do cliente.

Tem alguma reforma para fazer? Com certeza! São pequenos reparos ou substituição total do sistema elétrico, hidráulico, pintura. O céu é o limite.

Mas, por que o setor acredita que este seja o momento ideal para a compra e venda de casas e apartamentos usados? Bem, poderíamos listar uma infinidade de motivos, mas um é o principal: o novo Minha Casa Minha Vida que passou a aceitar os usados nas negociações.

E isso muda tudo!

Será que você se enquadra no programa e pode comprar um imóvel usado?

As regras são iguais tanto para novos quanto para casas e apartamentos de terceiros.

**Vamos ver:** Famílias que ganham até R\$ 8 mil por mês têm direito ao programa. Este valor inclui a renda de todas as pessoas que moram na mesma casa.

Mas, vamos agora imaginar um jovem que vive com os pais e tem um salário de aproximadamente R\$ 8 mil. Será que ele pode ter uma casa pelo MCMV? Sim, desde que compre o imóvel sozinho.

### Faixas de renda:

#### Áreas urbanas

Faixa 1: renda de até R\$ 2.640/mês

Faixa 2: renda de R\$ 2.640,01 até R\$ 4.400,00

Faixa 3: renda de R\$ 4.400,01 até R\$ 8 mil

#### Áreas rurais

Faixa 1: renda de até R\$ 31.680,00/ano

Faixa 2: renda de R\$ 31.680,01 até R\$ 52.800/ano

Faixa 3: renda de R\$ 52.800,01 até R\$ 96 mil/ano



As taxas são bem atrativas, as menores do mercado e variam de 4,25% no estado de São Paulo até 8,16% ao ano dependendo da renda e a cidade onde fica o imóvel. O prazo de financiamento é de 35 anos e o subsídio que era de R\$ 47.500,00 agora vai até R\$ 55 mil (em relação aos usados existe ainda um cálculo de decréscimo aplicado, caso a caso, que pode alterar o montante do subsídio).

Para mais detalhes, o interessado pode acessar a calculadora da Caixa e fazer uma simulação:



[www8.caixa.gov.br/siopiinternet-web/simulaOperacaoInternet.do?method=inicializarCasoUso](http://www8.caixa.gov.br/siopiinternet-web/simulaOperacaoInternet.do?method=inicializarCasoUso)

O valor máximo dos imóveis também muda de acordo com a faixa de renda  
Faixa 1 até R\$ 170 mil  
Faixas 1 e 2 até R\$ 264 mil  
Faixa 3 até R\$ 350 mil

#### Áreas rurais

O teto dos imóveis passou de R\$ 55 mil para R\$ 75 mil  
Para reforma da moradia o valor que era de R\$ 23 mil passou para R\$ 40 mil

#### Quem ganha com isso?

“Se a gente imaginar que 60% dos imóveis vendidos custam até 260 mil reais e 80% estão na faixa dos 350 mil reais, o Minha Casa Minha Vida vai beneficiar centenas e milhares de famílias que agora estarão muito mais próximas da casa própria. O governo federal teve a sensibilidade de movimentar o setor ampliando as possibilidades de escolha às famílias brasileiras”, afirma o presidente do CRECISP – Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo, José Augusto Viana Neto.

#### Imóvel novo ou usado... qual vale mais a pena?

##### Tempo

O que vale aqui é a preferência do cliente. Para quem tem pressa de mudar logo para casa nova, o usado é mais interessante já que o imóvel novo demora pelo menos 2 anos para ser entregue.

##### Tamanho

Os imóveis novos são mais compactos enquanto os mais antigos costumam ser amplos trazendo muito conforto aos moradores.

##### Gastos extras

Os novos precisam basicamente de uma boa mobília enquanto os usados dificilmente não precisarão de uma reforma.





### **Área de Lazer**

Aqui, quem sai ganhando são os imóveis novos com playground, pet place, salão de jogos/festas, quadras esportivas. A maioria dos usados não conta com nada disso.

### **Condomínio**


Normalmente, os condomínios de apartamentos mais antigos são mais caros por terem so-

frido reajustes ao longo dos anos e também pela manutenção feita no prédio de tempos em tempos.

### **Valores**

Dois imóveis com as mesmas características podem ter valores muito diferentes. Os usados, pelo ano da construção e estado de conservação, custam bem menos que os novos.





Fátima Serra tem 55 anos e trabalha como gerente de uma loja de departamentos. Com uma renda mensal de R\$ 5.000, ela pretende comprar um apartamento de dois dormitórios, usado, na cidade de Campinas. “A possibilidade de sair do aluguel agora é real. Quero um imóvel mais antigo com cômodos maiores para o conforto dos meus pais. Há muito tempo esperava que o MCMV liberasse a compra de usados com as mesmas condições dos novos. Esta hora chegou”.

A possibilidade de negociar os usados com os benefícios do governo federal agradou também os profissionais do mercado imobiliário. Rosemar Bezerra de Araújo (Creci 112.672 – F) é membro da CEFISP e está na corretagem há mais de 15 anos. Ela é especialista em Minha Casa Minha Vida e acredita que agora as oportunidades de negócios vão aumentar.

“Muitas famílias com 3 ou 4 filhos, que antes não se enquadravam nos imóveis do programa por causa do tamanho dos apartamentos, poderão migrar para os usados que normalmente têm uma metragem maior, com cômodos grandes. Isso traz mais oportunidades tanto para os cidadãos quanto para nós, corretores”, concluiu Rosemar.





# Conheça o acessório que traz mais **respeito**

## às Pessoas com Deficiência Oculta

**V**ocê sabe o que é Deficiência Oculta ou Não Aparente? É aquela que não possui sinais físicos óbvios, como surdez, autismo e deficiências cognitivas, entre outras. Elas não são percebidas de imediato, portanto se fez necessária uma mudança significativa no Estatuto da Pessoa com Deficiência (Lei nº 13.146). No último dia 17 de julho, foi sancionada a Lei nº 14.624, que veio para instituir o uso do cordão de fita com desenhos de girassóis, para a identificação de pessoas com esse tipo de deficiência. O acessório, que é uma convenção internacional, agora

foi oficializado no nosso ordenamento jurídico. Sempre atento e preocupado com as questões sociais e a vida em comunidade, o CRECISP faz questão de divulgar, em todos os seus canais de comunicação, a importância desse novo símbolo de conscientização e apoio a pessoas com deficiências ocultas. "Foi deliberação da nossa reunião de Diretoria, o Conselho está permanentemente empenhado em dar visibilidade a medidas como essa, que visa trazer dignidade à pessoa humana!", ressalta o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto.



De acordo com a Lei, o uso do cordão deve promover a conscientização e o respeito a direitos garantidos, sobretudo em situações de emergência, para aqueles que sofrem de Transtorno do Déficit de Atenção com Hiperatividade (TDAH) e Transtorno de Ansiedade Generalizada (TAG), para citar outros exemplos. "Agora é Lei! O tempo dessas pessoas deve ser respeitado. Caso haja necessidade, seja um verdadeiro cidadão: ajude e dê preferência!", reforça Viana.

A Lei define ainda que o uso do cordão é opcional e o exercício aos direitos da pessoa com deficiência não depende da utilização do acessório. Ao passo que o símbolo também não substitui a apresentação de documento comprobatório de deficiência quando requisitado por atendentes ou autoridades competentes.

Informe-se, aprenda a identificar, tenha empatia. A adoção do símbolo tem se mostrado eficiente em diversos países do mundo e até mesmo em municípios brasileiros que já possuíam leis próprias a esse respeito. É sabido que o cordão possibilita menos constrangimentos no usufruto de direitos, sobretudo em situações de atendimento preferencial. Informação e compreensão são fatores básicos para uma vida em sociedade, ações como essa afetam diretamente a vida cotidiana das pessoas, proporcionando o básico: uma convivência plena e feliz a todos!

## CAMPANHA PROMOVIDA PELO CRECISP NAS REDES SOCIAIS



**CORDÃO DE GIRASSOL:**  
**Quem pode usar?**

Usado para identificar pessoas com Transtorno do Espectro Autista, Ansiedade, TDAH, Problemas de Saúde Mental, dentre outros. Lei 14.624/23. Informe-se!

**CRECISP**



**CORDÃO DE GIRASSOL:**  
**Agora é Lei!**

Esse acessório é símbolo de conscientização e apoio a pessoas com deficiências ocultas. Lei 14.624/23.

**CRECISP**



# Tradição

## na arte e na vida

**W**aldemar Seyssel foi ator e humorista, mas seu maior legado foi ter tornado famoso o nome Arrelia, sinônimo da arte da palhaçaria. As matinês do circo do palhaço Arrelia fizeram parte do cotidiano paulistano, na década de 60. E o artista também deixou sua marca registrada no bordão “Como vai, como vai, como vai? Eu vou bem, muito bem,

bem, bem” lembrada até hoje pelos amantes do picadeiro.

A família Seyssel, na verdade, se confunde com a história do circo no Brasil, com inúmeros integrantes dedicados a essa atividade. Arrelia teve mais cinco irmãos que foram do circo. O palhaço Pimentinha, Walter Seyssel, é seu sobrinho, filho de Paulo Seyssel, o palhaço Aleluia.



CRECI - 2ª REGIÃO

O corretor de imóveis Carlos Alexandre Seyssel



E hoje, a tradição se mantém com o neto de Waldemar, Carlos Alexandre Jeremias Seyssel, o palhaço Arrelia Neto. "Em 1980, meu avô começou a me ensinar, de forma lúdica, a arte do circo. Por quase 17 anos, ele me mostrou todas as técnicas da arte do palhaço. Ele tinha uma bagagem gigantesca, participou da Semana da Arte Moderna, em 1922. Foi o primeiro palhaço da televisão brasileira, no programa piloto da TV Tupi, com o meu primo, Walter Seyssel, o Palhaço Pimentinha, que também foi um grande sucesso."

Ainda inspirado em Arrelia, Carlos optou por atuar em hospitais e entidades, levando alegria a quem precisa voltar a sorrir. "Meu avô, sempre realizou trabalhos voluntários, antes mesmo de haver Patch Adams ou os Doutores da Alegria. Hoje estou na ONG Presente de Alegria, que há 15 anos oferece oficinas de palhaço e visitas monitoradas."

**CRECIS**  
CONSELHO REGIONAL DE



**O palhaço Arrelia Neto**

### **Mercado imobiliário**

Mas não é apenas na arte circense que o trabalho da família Seyssel se destaca. Carlos Alberto de Azevedo Seyssel, filho de Arrelia, e sua esposa, Lucia Algarte Jeremias Seyssel, são inscritos no CRECISP desde a década de 70 e também transmitiram os ensinamentos da corretagem aos filhos, Carlos Alexandre e Carolina. O neto de Arrelia conta que o mercado imobiliário sempre esteve presente em sua casa. "Desde criança, nos momentos das refeições,

todos falavam sobre o segmento. Eu e minha irmã mais nova nos apaixonamos e resolvemos nos tornar corretores de imóveis. Os passeios da família também incluíam visitas a propriedades ou terrenos diferenciados, um apartamento bacana... Fui pegando gosto e amor e meus pais foram transmitindo esse desejo. Em 2003, comecei na área. Eu já estava no curso de Direito, e passei a atuar principalmente na Zona Leste, especificamente na Mooca, uma região que oferece tudo."

Alexandre garante que todas as suas profissões, seja como corretor de imóveis, advogado ou palhaço, foram escolhidas com o objetivo de proporcionar bem-estar e alegria a outras pessoas. “Muitos estão adquirindo o seu primeiro imóvel,

portanto temos que olhar com muito carinho. Todas as vezes que atuo como corretor de imóveis, vou com alegria e sorriso no rosto, mesmo que eu tenha qualquer problema particular. Sempre presto atendimento da melhor maneira possível.”





# CRECISP

## *analisa número de inscrições PF e PJ*

O mercado imobiliário, reconhecido por sua complexidade, demanda profissionais cada vez mais qualificados, já que os investimentos em imóveis permanecem entre os mais seguros e atrativos.

E com as mudanças ocorridas, em especial, nos últimos três anos, o segmento vem despertando um interesse maior naqueles que desejam empreender e abrir uma imobiliária. É crescente o número de novas inscrições de Pessoa Jurídica no Conselho, indicando uma perspectiva bem promissora nesse setor,

embora as solicitações para Pessoa Física tenham mostrado queda no período estudado pelo Conselho.

De acordo com dados levantados pelo CRECISP, no primeiro semestre de 2023, foram registradas 9.895 solicitações de inscrição de Pessoas Físicas. Comparativamente, no mesmo período de 2022, ocorreram 12.159 desse tipo, marcando uma queda de 18,61% entre os dois anos.

No entanto, comparando os dados de 2022 com os de 2021, registrou-se um crescimen-

**2021** – 21.746 novas inscrições PF  
**2022** – 22.306 novas inscrições PF  
**2023 (jan/jun)** – 9.895 novas inscrições PF





## Pessoas Jurídicas

to no número de solicitações de inscrição de pessoas físicas de 15,76%. No primeiro semestre deste ano, foram contabilizadas 1.628 solicitações de inscrição de pessoas jurídicas, enquanto no mesmo período de

2022, foram 1.546.

Comparando 2021 e 2022, houve um aumento de 6,76% nessas solicitações no primeiro semestre. Já entre 2022 e 2023, observou-se um crescimento de 5,30% nesse período.

**2021** – 3.167 novas inscrições PJ  
**2022** – 3.138 novas inscrições PJ  
**2023 (jan/jun)** 1.628 novas inscrições PJ



Analisando as taxas de aumento médio mensal, constatou-se um crescimento de 5,71% após o último ano. No primeiro semestre de 2023, a taxa de solicitações de inscrição de PJ subiu para 14,39% ao mês; em 2022 foram 8,68% e 8,70% em 2021.



**Novo Minha Casa Minha Vida**

# **impulsiona**

**o mercado imobiliário em 2023!**

**E**ra o que todos esperavam. O programa chegou ampliando renda, subsídios e valores dos imóveis, baixou as taxas de juros, e colocou clientes e profissionais em verdadeiro alvoroço. Afinal, não é sempre que as condições de compra de uma casa ou apartamento ficam assim tão vantajosas.

## **Veja só!**

**Para famílias da faixa 1** – que são aquelas com renda mensal de até R\$ 2.640 por mês, os juros caíram para 4,25% ao ano nas regiões Sudeste, Sul e Centro-Oeste.

**Na faixa 2** - ficam os trabalhadores com renda entre R\$ 2.640,01 até R\$ 4 mil, e juros em torno de 5%.

A partir de R\$ 4.400,01 até 8 mil reais, que são as famílias **da faixa 3**, os juros variam de 7,66 a até 8,16 por cento ao ano.

E o trabalhador teve aumento do seu poder de compra. Sabe por quê? O governo federal aumentou o subsídio para as faixas 1 e 2. Antes o valor era de R\$ 47.500 e agora... R\$ 55.000. São R\$ 7.500 a mais para abater na compra do imóvel. Estas mudanças fazem muita diferença! Além disso, o teto dos imóveis aumentou: nas faixas 1 e 2 poderá chegar a até R\$ 264.000 e

na faixa 3, o novo valor é de R\$ 350.000. Vamos voltar a falar sobre a faixa 1, onde estão as famílias com renda de até R\$ 2.640. Houve uma preocupação especial em atender melhor a estas pessoas que ganham menos e que acabam tendo maior dificuldade na hora de comprar um imóvel. Elas terão os melhores subsídios e as melhores taxas.





### Veja como ficou:

A faixa 1 agora tem 2 subfaixas. A primeira vai até R\$ 2.000 de renda combinada com uma taxa de apenas 4,25% ao ano para quem vive no estado de São Paulo. A outra subfaixa foi ampliada para até R\$ 2.640 com taxa de 4,50% ao ano. Uma economia e tanto no financiamento.

Esta é a hora de sair do aluguel!

Ah, não é necessário fazer cadastro prévio e o cliente também pode compor a renda com outra pessoa para aprovação do financiamento. O governo federal espera atender a pelo menos 2 milhões de pessoas até 2026 com o novo MCMV. "Não há dúvidas de que o novo programa impacta positivamente a economia. Já estamos vendo novos prédios sendo construídos em todo o estado e, agora, com a entrada dos imóveis usados no Minha Casa Minha Vida, o leque de oportunidades

para os clientes só aumenta. O déficit habitacional é enorme e o governo federal teve a sensibilidade de ver que era hora de levar moradias de qualidade aos mais pobres", afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

O novo MCMV chega trazendo muitas vantagens, impulsionando um mercado extremamente importante e desmistificando a questão da dívida da moradia. Para quem antes fugia de um negócio por medo de entrar em um financiamento tradicional, agora pode conquistar o imóvel da família pelo Minha Casa Minha Vida com taxas de juros bem menores e sem sobressaltos. Isso significa comprar a mesma propriedade com parcelas mais baixas ou manter as parcelas que pagaria adquirindo um apartamento/casa ainda melhor.

O MCMV é para pessoas com renda combinada de até 8 mil reais. A renda combinada nada mais é do que a soma dos ganhos de quem vai comprar um imóvel. Por exemplo: pai e filho, marido e mulher ou quaisquer pessoas sem vínculo de parentesco ou relacionamento conjugal. Não são considerados outros benefícios como o auxílio doença, o bolsa família ou seguro desemprego. Para os profissionais informais é possível comprovar a renda com extratos bancários e declaração de imposto de renda. Então, se você tem renda combinada de até R\$ 8.000, sem nenhum outro imóvel no nome, o Minha Casa Minha Vida pode ser seu.

Mas atenção: o comprador não pode ter nenhum outro imóvel no nome. Os requisitos para a compra e financiamento do imóvel são bem simples: Precisa ter mais de 18 anos, nome limpo e comprovante de renda de todos os envolvidos na compra do imóvel. No caso de quem não tem holerite, basta usar os extratos bancários e a declaração do imposto de renda.

É possível financiar até 80% do imóvel. O restante poderá ser pago ou abatido com o subsídio do governo e até mesmo com o FGTS. O

programa dá a opção de usar o Fundo de Garantia para abater a dívida na entrada, reduzir o número de parcelas ou o valor que é pago todo mês. É possível usar o FGTS de todos que fazem parte da compra do imóvel.

A quitação do financiamento é feita em até 35 anos e as parcelas podem comprometer apenas 30% da renda dos compradores.

Para quem conquistou o tão sonhado imóvel, o MCMV foi um grande presente. "Eu não teria minha casa própria se não fosse pelo programa. Tentei durante anos, mas só consegui agora. Entrar no meu apartamento com sala, quarto, cozinha e banheiro é a concretização e a consagração do meu trabalho. Felicidade é o que me traduz", afirma a assistente administrativa Cláudia Novaes, de 43 anos.

O presidente Lula vem defendendo uma ampliação do Minha Casa Minha Vida. Ele já disse, mais de uma vez, que é preciso fazer o programa não só para os mais pobres, mas também para o trabalhador da classe média. O objetivo é baixar o déficit habitacional em todo o país que gira em torno de 6 a 7 milhões de moradias.







# Assédio

## no Mercado Imobiliário!

**U**ma palavra que humilha, um toque a mais de alguém sem o mínimo consentimento, frases dúbias, olhares que constrangem.

Quantas mulheres já não enfrentaram situações como estas? O pior é que o descaramento é tão grande que as vítimas, muitas vezes, demoram para entender que foram assediadas – moral ou sexualmente.

O que era considerado até mesmo um tabu nas rodas de conversas, já que qualquer atitude

até mesmo suspeita era normatizada, há algum tempo é tema abertamente discutido por toda a sociedade.

Você sabia que 61% das mulheres que atuam no setor imobiliário já sofreram algum tipo de assédio? E que apenas 13% delas denunciaram o problema para os seus superiores ou órgãos competentes? Os dados estão numa pesquisa publicada pela Data Store com Raquel Trevisan, Instituto Mulheres do Imobiliário e Alice Oletto.

### Assédio Moral

É a exposição de pessoas a situações humilhantes e constrangedoras no ambiente de trabalho, de forma repetitiva e prolongada, no exercício de suas atividades. É uma conduta que traz danos à dignidade e à integridade do indivíduo, colocando a saúde em risco e prejudicando o espaço profissional.



## Assédio Sexual

É definido, de forma geral, como o constrangimento com conotação sexual no ambiente de trabalho, em que, como regra, o agente utiliza sua posição hierárquica superior ou sua influência para obter o que deseja.

O assédio sexual pode ser de duas categorias. Por chantagem, quando a aceitação ou a rejeição de uma investida sexual é determinante para que o assediador tome uma decisão favorável ou prejudicial para a situação de trabalho da pessoa assediada. Já o caracterizado por intimidação abrange todas as condutas que resultem num ambiente de trabalho hostil, intimidativo ou humilhante.

Mas aqui, quando falamos das mulheres, temos algumas situações peculiares. Elas visitam casas e apartamentos com os clientes, a maioria até então desconhecidos, e é nessa hora que ficam mais vulneráveis a qualquer investida.

Foi isso o que aconteceu com uma corretora de 25 anos, no final do ano passado, em Mato Grosso. Ela estava mostrando um imóvel a um homem na faixa dos 50 anos quando sofreu assédio e tentativa de estupro. A moça conseguiu escapar, chamou a polícia, mas o abusador não foi encontrado.

Histórias como estas não são incomuns e, infelizmente, se repetem nos 4 cantos do Brasil. A corretora, que vamos chamar de Lúcia, tem mais de 20 anos de mercado. Já passou por situações dramáticas. Uma vez foi agarrada por um cliente dentro do apartamento decorado enquanto a esposa usava o banheiro do plantão. Gritou e foi socorrida pelos colegas. O homem saiu como se nada tivesse acontecido.

“Nunca mais fiz um atendimento sozinha. Estou sempre acompanhada de alguém da equipe. Me senti acuada, apavorada. Não quero ter outra experiência traumática como esta”, afirmou Lúcia.

Situação semelhante viveu a Margareth (nome fictício). Ela desistiu de imóveis de terceiros porque em uma das suas visitas foi abordada pelo proprietário da casa que estava à venda. Ele tentou beijá-la à força e só parou quando o vizinho tocou a campainha. Foi a deixa para que ele a soltasse.

Margareth não fez Boletim de Ocorrência com receio da reação da família e amigos, mas nunca se esqueceu daquele dia. “Mudou a minha vida. Me senti como uma presa fácil. Não faço

mais visitas a imóveis. Hoje só trabalho em plantões onde posso contar com colegas que estão sempre por perto”, concluiu.

No Brasil, assédio sexual é crime – artigo 216-A do Código Penal, com pena de 1 a 2 anos de detenção. Já o assédio moral é configurado como ato ilícito e não crime. Diante desta realidade, a Justiça do trabalho tem se posicionado apurando as responsabilidades.

Para Elisa Rosenthal, que é diretora presidente do Instituto do Imobiliário, as profissionais ficam muito expostas nos plantões de vendas, visitas a obras e imóveis vazios, dentre várias outras situações que trazem riscos frequentes. Ela reforça a necessidade de conscientização.

“O mercado imobiliário tem um dos índices mais altos de assédio então é preciso que a mulher esteja em posições de liderança no setor, que sejam criados canais de denúncias efetivos e a garantia da punição”, conclui Rosenthal.

### EM CASO DE ASSÉDIO MORAL OU SEXUAL, DENUNCIE!

Busque as ouvidorias ou canais internos da sua empresa, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis, o Ministério Público do Trabalho ou a Delegacia de Polícia mais próxima!



# Conheça a Corretora de Imóveis que **conquistou** uma legião de seguidores no Instagram

“TRAZENDO UM POUCO DE AUTENTICIDADE PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO”

É assim que a corretora de imóveis Tamara Stief (Creci 146.166-F) se define no Instagram, rede social onde já acumula 83 mil e 700 seguidores até o momento. Com um estilo único no modo de apresentar os imóveis e se comunicar com o público, Tamara chama atenção nas redes e traz um ar de renovação,

inteligência e beleza ao segmento que realiza sonhos e entrega qualidade de vida! Confira abaixo, o bate papo da Revista Crecisp com a corretora e digital influencer, com formação em Arquitetura e Design de Interiores, e se inspire nessa profissional nascida em Campo Grande (MS), mas que adotou São Paulo como lar!

1

**Como se deu a escolha da sua carreira atual? Você sempre teve interesse por temas como Arquitetura, Urbanismo e Decoração?**

Sempre tive, sempre amei decoração, mas não tinha esse curso na minha cidade. Fiz faculdade de Arquitetura, mas era integral e precisava da minha independência então comecei a trabalhar em loja de shopping, depois numa loja de decoração e depois migrei para corretagem. Urbanismo, arquitetura e decoração andam lado a lado, então a convergência desses meus interesses e minha aptidão para vendas acabaram me levando para essa atividade. Acho que foi inevitável!

2

**Você sempre gostou de se comunicar, de tratar com o público, de atender pessoas ou foram habilidades trabalhadas ao longo do tempo?**

Sempre fui desse jeito, comunicativa, gosto de bater papo, conversar e ouvir. E isso é um “skill” (habilidade) importante para vendas, então minha aptidão me ajudou. Claro que a gente melhora com a prática, mas sempre gostei de vendas, porque assim faço meu salário.

**3**

**Quando você percebeu que a internet poderia ser uma grande aliada do seu trabalho? O formato dos seus vídeos, o conteúdo em si, surgiu de uma forma orgânica, natural ou foi pensado e planejado?**

Foi de forma orgânica! Na verdade, nunca imaginei. Eu tive o “insight” quando estava trabalhando uma cobertura e me filmei falando do que achava legal nela, e acho que porque não sabia se ia postar, fui eu mesma. Aí vi que repercutiu, comecei a conseguir umas visitas, e foi isso.

**4**

**Hoje além de corretora, você é influencer no setor, portanto referência no mercado, em quanto tempo aconteceu essa virada? Quando você percebeu que a sua atuação na internet realmente era diferenciada e ganhou o reconhecimento do público?**

Isso você está dizendo (risos), eu acho que estou conquistando meu nicho. Mas de fato gosto de opinar, os corretores em geral não são escutados, mas somos nós que estamos na linha de frente, que sabemos o que o mercado demanda, o que o cliente gosta. No entanto, não se escutam os corretores nas tomadas de decisão sobre qual tipo de apartamento um lançamento deve ter, por exemplo. Eu penso que nós temos esse pulso. Enfim, é apenas um exemplo de como a classe poderia se valorizar.

Tem várias coisas que sempre achei ultrapassadas no setor, como esse modelo de venda que escraviza o corretor, faz ele penar nos plantões de final de semana. Lembro de ficar num container, chamado pirata, uma espécie de plantão avançado, frio, numa cadeira dura em pleno sábado e não passar uma alma. Chegava a chorar. E quando convertia um cliente, não raro minimizavam meu papel e davam um jeito de reduzir a comissão. Por que não deixar o corretor ter fim de semana e ir no plantão se tiver visita agendada? Hoje o corretor trabalha a semana inteira e ainda tem que passar 12 horas, sábado e domingo, no plantão, chegar às 8 da manhã para pegar roleta e sair às 8 da noite. Isso arreventa com a qualidade de vida e expulsa as pessoas do setor. O pior é que é um sacrifício desnecessário, pois o modelo poderia ser diferente. Deixa um ou dois corretores somente de plantão, ou recepcionista, o que aliviaria a escala, e eles recebem as pessoas e os atendimentos ficam preservados. Enfim, sei que não é simples, mas acho que poderia ser melhor.

Se não houvesse esse pênalti, acho que a atividade atrairia sangue novo, os corretores seriam mais felizes no trabalho e isso se traduziria numa experiência melhor para o cliente. Então, considero que tem bastante espaço para o mercado evoluir.

**5**

**Você tem algum profissional que te inspira e porquê? Quais são seus maiores ídolos (se tiver), pode ser de qualquer setor.**

Tenho vários. Amo Lina Bobardi, Tarsila do Amaral, Beatriz Milhazes, Gustavo Jansen, que é um decorador talentosíssimo, Paulo Mendes, Artacho Jurado, amo! Tem o Jorge Zalzipin, designer de móveis brasileiro Mid Century Modern\* que sou simplesmente obcecada. São inspirações e de certa forma estão ligados à minha atividade. Então acho que tive a sorte de unir a profissão com minhas paixões.

**6**

**Como você se organiza hoje em relação ao planejamento das postagens, existe uma rotina para isso? E sobre a sua rotina como corretora, como funciona?**



Bom, eu procuro ter uma constância de alguns vídeos por semana, mas não é super planejado, principalmente os vídeos que não são anúncios. Esses, a maioria é meio que na hora. Mas normalmente tem a filmagem, a edição, e no meio disso tudo, tem os atendimentos. Eu comecei sozinha, mas contratei algumas pessoas de confiança para me ajudar com os atendimentos e também um escritório de advocacia para assessoria jurídica, essas coisas para ter estrutura para proporcionar tudo que os clientes precisam e esperam.

**7**

**E em relação à intermediação de imóveis, como estão os negócios? Como você compara seu desempenho antes e depois do sucesso na internet?**

Olhe, eu sempre tive um bom desempenho, mas a internet tem um fator multiplicador, então hoje, se o preço estiver certo e o apartamento for legal, aparece cliente. A probabilidade de venda é razoável.

**8**

**Você, notadamente, tem um olhar bastante apurado para o belo. Isso é muito claro devido a sua forma de se vestir e de se apresentar ao público. Como você define o seu estilo e qual a sua relação com a moda?**

Sim, meu marido diz que se encanta com minha capacidade de notar coisas belas! Sobre meu estilo, considero "high-low" com muito brechó!

**9**

**Também vejo que o universo cultural (artes, viagens, gastronomia) está bem presente na sua vida, você acredita que essa bagagem te deu o repertório necessário para se tornar naturalmente interessante?**

Sem dúvida nenhuma. Cultura é tudo. Ler, estar a par dos assuntos atuais. Lembrem-se que estamos quase sempre lidando com pessoas de alto poder aquisitivo, que tendem a ser pessoas que estão em um ótimo momento profissional e são, por natureza, cultas. E outra coisa, como você vai vender para uma pessoa se não entende o estilo de vida dela? Como vai ter uma conversa sobre uma dica de museu se você não frequenta museu, ou seu repertório é limitado? Então é uma relação direta entre cultura e sua capacidade de se conectar com o cliente. E eu sempre vejo a visita como um encontro casual, quero que o cliente se sinta à vontade, então não raro fico amiga dos meus clientes.

**10**

**Qual a sua relação com a cidade de São Paulo?**

Meu pai nasceu em São Paulo, mas se mudou para Campo Grande onde foi um grande veterinário, foi lá que conheceu minha mãe. Então já tinha essa ancestralidade, mas foi a cidade que escolhi para viver e onde me encontrei e escolhi a cidade como meu Canvas\* para construir meu futuro profissional e, finalmente, constituir família. E hoje aqui crio minha filha. São Paulo me recebeu bem, eu era jovem, vim com 18 anos com minha irmã gêmea para trabalhar, a cidade sempre tinha inúmeras possibilidades, tanto de lazer quanto trabalho e acesso a pessoas incríveis, então fui construindo meu "network" e acho que isso me ajuda até hoje. Tem tantos lugares que amo, mas quando volto para São Paulo, sinto que estou em casa.

**11**

**Para você, o que é qualidade de vida e o quanto a escolha do imóvel certo contribui para isso?**

Qualidade de vida é uma consequência de fazer escolhas inteligentes. Primeiro você tem que entender o que te agrada e não o que os outros dizem que deve ser almejado. Só isso já elimina uma série de opções erradas. Não dá para ir com o que está na moda. Você sempre estará no contrafluxo. Se você consegue se abstrair do que os outros dizem que é legal e olhar a coisa pelo que ela é, pode fazer escolhas que trazem infinita alegria. Por exemplo, eu morei uma época numa casa na City Lapa que tinha um jardim lindo, encantador. E isso me trouxe uma alegria imensa. E não foi caríssimo, eu apenas procurei maximizar meu conforto de acordo com minhas prioridades, entende? Então, sim, o imóvel certo faz toda a diferença na qualidade de vida das pessoas.

**12**

**Qual o conselho que você daria para os colegas corretores que estão começando a se apresentar nas redes sociais? Na sua avaliação, quais são os principais requisitos para causar uma boa impressão tanto na vida real quanto na vida virtual?**

Ser autêntico, anunciar o que você acredita, sempre dizer a verdade, tratar o cliente como gostaria de ser tratado e sempre colocar o interesse do cliente a frente do seu. É isso!



***Mid Century Modern\*** - é o termo usado para o movimento que foi muito forte nos Estados Unidos, do fim dos anos 40 até os anos 60, e que abrangia diversas áreas: design de interiores, industrial e gráfico, arquitetura e urbanismo. O estilo foi marcado por um design mais minimalista, com linhas fluídas e orgânicas que valorizavam o espaço útil de acordo com a necessidade de seus usuários. As residências passaram a ser espaçosas, com telhados horizontais, salas amplas do tipo 'loft', painéis de vidros passaram a substituir paredes inteiras e os quintais e varandas passaram a integrar a vida social da família.*

***Canvas\*** - de forma literal significa tela, mas o termo é comumente usado para descrever a essência de um negócio e os pontos necessários para o seu funcionamento.*

# Tamara Stief

**Creci 146.166-F**



Conheça a

# Toscana

## Brasileira

**V**inícolas, fazendas históricas produtoras de café, boa gastronomia e montanhas a perder de vista. Para muitos, essa parece ser a descrição do paraíso e, de fato é! Um oásis pertinho, aqui mesmo em São Paulo, um lugar mais do que especial chamado Espírito Santo do Pinhal. Bem lá na divisa com o estado de Minas Gerais, a cidade fica a apenas três horas da capital paulista e tem despertado cada vez mais atenção de turistas de todo o Brasil, que têm ido ao lugar para desfrutar das maravilhas que esse recanto brasileiro tem a oferecer.

Vizinha das famosas cidades mineiras de Poços de Caldas e Andradas, Espírito Santo do Pinhal está localizada a exatos 100 km de Campinas, 190 km de São Paulo e 190 km de Sorocaba. Uma posição estratégica, que garante fácil acesso aos visitantes que querem ver de perto, por exemplo, a produção de vinhos de alta qualidade que tem sido feita no lugar. Também chamada de "Toscana Brasileira" a região abriga as excelentes vinícolas deste estilo, sendo considerada o berço da colheita de inverno, também conhecida como poda invertida ou dupla poda.



Isso tudo, graças aos investimentos das vinícolas, que possibilitaram a evolução e a excelência do vinho fino seco da região, garantindo um destaque nacional para Espírito Santo do Pinhal e arredores. As características de lá foram registradas como favoráveis à viticultura já no início do século XIX pelo botânico francês Auguste de Saint-Hilaire, quando esteve no Brasil.

Altitudes entre 1.000 m e 1.300 m, as noites frescas e a ótima insolação durante o dia pro-

porcionam uma amplitude térmica entre 10°C e 12°C na época da colheita, semelhante à das grandes regiões produtoras europeias, californianas e chilenas. Soma-se a isso um solo seco – com boa drenagem – e granítico, o que é especialmente indicado para uvas destinadas à produção de vinhos de alta qualidade. O resultado é um grande terroir. Portanto, dentre as principais atrações da cidade e entorno estão as vinícolas Guaspari e a recém inaugurada InnVernia.

## Vinícola Guaspari

A vinícola surgiu com o projeto de uma família que decidiu transformar toda a fazenda de café que possuíam em uma linda vinícola. O primeiro vinho foi produzido em 2008 de forma totalmente artesanal. Mas hoje, a área de plantio é enorme, e a premiada Vinícola Guaspari passou a executar com maestria a famosa colheita de inverno. Considerado uma parada obrigatória, o complexo oferece três tipos de visitas que, devido à alta procura, devem ser reservadas com antecedência mínima de 48 horas:

**Vista da Vinícola** - Nesse formato de visita você será guiado durante todo o trajeto por um dos técnicos da Guaspari, que lhe apresentará o projeto e o processo produtivo como um todo. Desde o manejo dos vinhedos, passando pela indústria e cave de barricas e finalizando com a degustação de quatro vinhos, sendo dois da linha Vale da Pedra e dois da linha Vista.

**Degustação Vista** - Nesse caso, a visita será guiada durante todo o trajeto por um dos técnicos, que lhe apresentará o projeto e o processo produtivo como um todo. Desde o manejo dos vinhedos, passando pela indústria e cave de barricas, e finalizando com a degustação de quatro vinhos da linha Vista.

**Menu Guaspari** - Aqui, você será acompanhado por um dos técnicos da vinícola, com o propósito de guiá-lo a novas experiências sensoriais, em um passeio incrível pelo campo, indústria, finalizando com um menu harmonizado na Casa Guaspari.



As reservas são feitas através do link:

[www.vinicolaguaspari.com.br/enotour/index/reserva](http://www.vinicolaguaspari.com.br/enotour/index/reserva)





## Vinícola InnVernia

Inaugurada na cidade em 2021, a marca multirregional e multinacional já tinha projetos em São Paulo, Sant'Ana do Livramento, Rio Grande do Sul, Califórnia, Estados Unidos e no Chile, quando se sentiu atraída pelas características climáticas de Espírito Santo do Pinhal. Outro chamariz foi a proximidade de grandes centros como São Paulo, Campinas, Ribeirão Preto e outros. A InnVernia está trabalhando o solo e a ecologia para dar às parreiras as condições ainda mais ideais de desenvolvimento. A tradição, tecnologia e inovação se misturam: mudas de videiras nunca plantadas em solos brasileiros, além de técnicas ancestrais como ânforas de terracota – como dos vinhos elaborados pelos romanos há 2.000 anos – contemplam o projeto. Confira as experiências de enoturismo que a InnVernia oferece atualmente:

**Piquenique** – O empreendimento oferece ao público os piqueniques no jatobá ou no parreiral. A atividade é acompanhada de uma cesta, que inclui pães, tábua de queijos ou menu personalizado à sua escolha, além de diferentes rótulos.

**Enólogo por um dia** - O enólogo é aquele profissional responsável pela produção e todos os elementos relacionados ao vinho, incluindo análise sensorial e o controle de qualidade dos rótulos, características fundamentais para se alcançar um exemplar sublime. A vinícola oferece um dia repleto de aprendizado, entrosa-

mento e atividades semelhantes à profissão, a fim de desmistificar a sua maneira de enxergar o universo dos vinhos.

**Viticultor por um dia** - O viticultor é aquele profissional responsável pela plantação, cultivo e colheita da uva. Nesta atividade, o visitante irá aprender a preparar o solo para as plantações das parreiras, conhecerá as técnicas de fertilização e nutrição da terra, além de saber qual a melhor maneira de cultivo de cada casta a fim de obter melhores uvas e a resultante de nobres rótulos.

**Lavandário de InnVernia** - na visita guiada ao lavandário, o visitante conhecerá mais sobre a história da flor, bem como suas simbologias, significados e benefícios. Ele terá a oportunidade de realizar a colheita, levando um buquê como lembrança.

**Visita às ruínas** - as ruínas das terras de InnVernia remontam a história de Espírito Santo do Pinhal, atrelada à modernidade da marca. A Fazenda Palmeira pertencia ao Barão de Mota Paes, personagem icônico que mudou os rumos da região, consagrando a cidade como uma das principais cultivadoras de café da época. Nessas ruínas, localizava-se a sede administrativa do barão. Atualmente, as estruturas são passagens obrigatórias ao visitar a InnVernia. O local que ressignifica a fé, também é palco para as mais belas fotos.

Reservas feitas através do site:



[www.vivainnvernia.com/enoturismo](http://www.vivainnvernia.com/enoturismo)



### Outras Atrações:

#### Turismo Rural do Genoma à Xícara

Para além do universo dos vinhos, a cidade ainda reserva muitas surpresas a quem deseja desbravá-la. Uma opção muito interessante é o turismo rural do Genoma à Xícara, um rotei-

ro histórico que mostra a importância do café e o caminho que ele percorre para se tornar o que utilizamos em casa. Uma oportunidade única para conhecer a Serra da Mantiqueira e aprender como são produzidos cafés da mais qualidade. Agendamento: 19 99921-1272

#### Igreja Matriz de Espírito Santo do Pinhal

A Igreja Matriz de Espírito Santo do Pinhal fica localizada na praça central da cidade. A construção histórica é repleta de pinturas nas paredes de seu interior, vitrais e detalhes em madeira ricamente trabalhados.



ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP  
IGREJA MATRIZ DO DIVINO ESPÍRITO SANTO  
ELIAS GOMES - EXPRESSÃO STUDIO

#### Santuário de Santa Luzia

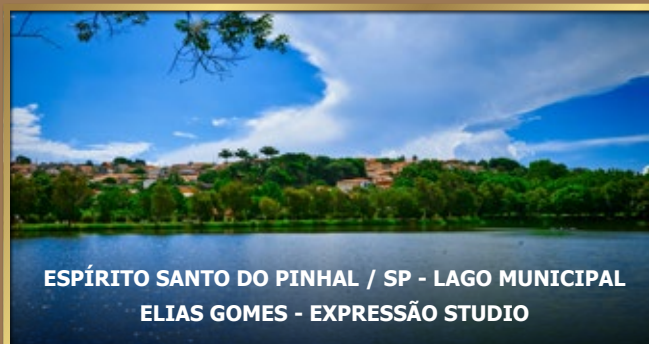
Um pequeno santuário localizado em um bairro residencial e que atrai devotos de Santa Luzia.



ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP  
SANTUÁRIO DE SANTA LUZIA  
ELIAS GOMES - EXPRESSÃO STUDIO

#### Lago Municipal de Pinhal

Um grande lago no centro da cidade, onde você pode fazer uma agradável caminhada, contemplar a natureza ou fazer um piquenique, de preferência com vinho.



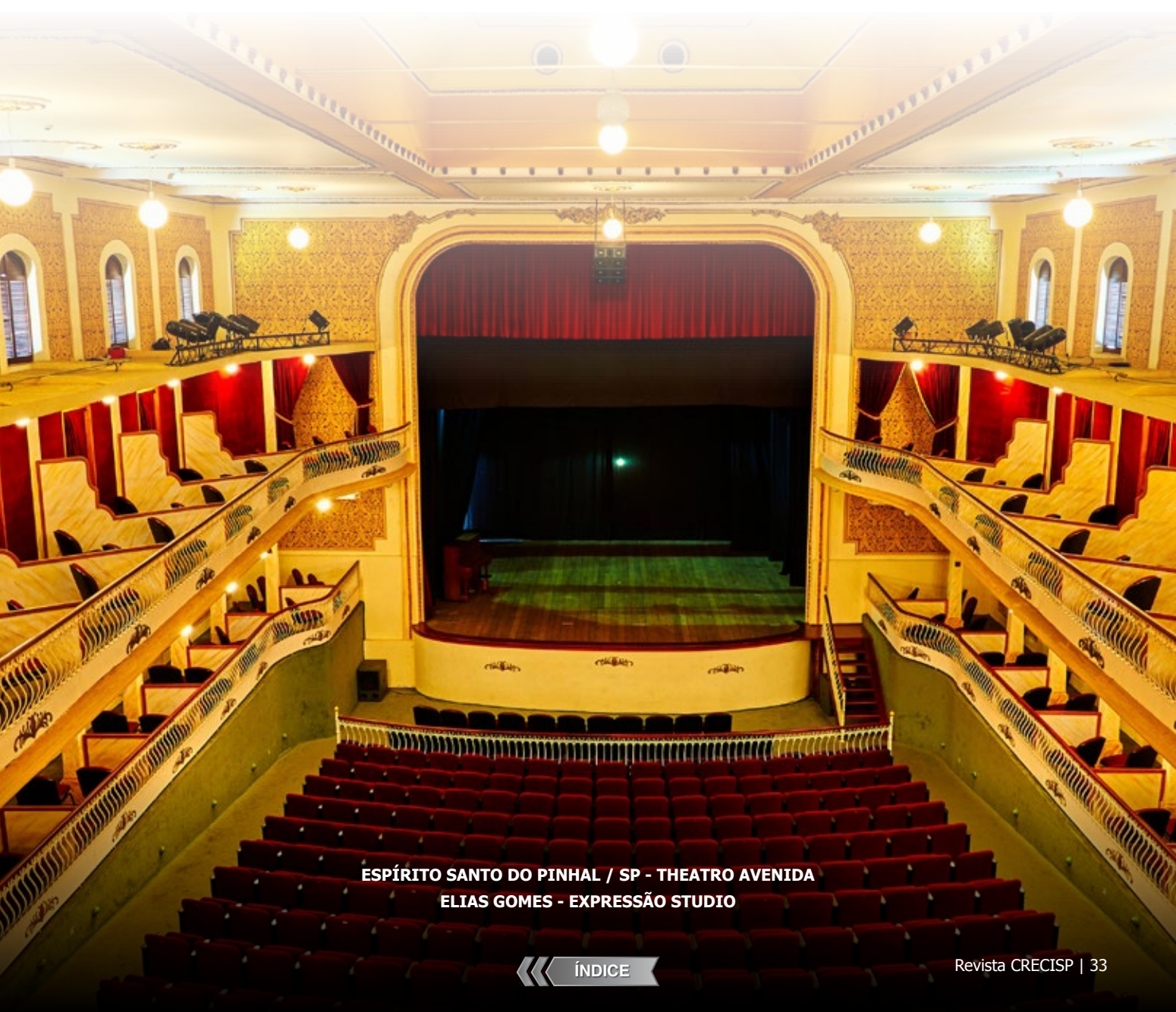
ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP - LAGO MUNICIPAL  
ELIAS GOMES - EXPRESSÃO STUDIO



## Teatro Avenida Pinhal

Um teatro que abriga shows e espetáculos da cidade, é patrimônio tombado e reserva uma bela arquitetura. Para quem procura boa gastronomia, ao redor há muitas opções de restaurantes e bares:

- Restaurante Opção Trattoria
- Restaurante Armazém 40
- Empório Maria Rosa
- Restaurante W. Bassi
- Santa Maria Coffee & Wine House
- Restaurante Rizz
- Cafeteria Inverno D' Itália
- Cafeteria Loretto



ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP - THEATRO AVENIDA  
ELIAS GOMES - EXPRESSÃO STUDIO



### Dicas de Hospedagem:

As melhores pousadas estão localizadas em uma zona afastada do centro da cidade. Charmosas, aconchegantes e históricas, geralmente o caminho até elas se faz por estrada de terra a beira de montanhas. A Família Bartho, por exemplo, dispõe de quartos de casas antigas que foram renovadas por dentro e mantiveram sua arquitetura colonial.

A pousada é uma fazenda produtora de cafés e um antigo casarão colonial. Você pode passear pela produção, plantações e inclusive por uma Casa Museu que mostra como os antigos viviam sem eletricidade.

A área externa também conta parreiras de uva, algumas redes, parquinho infantil, um belo gramado, quadras de esportes e uma trilha.



[www.pousadafamigliabartho.com](http://www.pousadafamigliabartho.com)

### Outras Opções: Villa do Poeta



[villado poeta.com.br](http://villado poeta.com.br)

### Vitoria Hotéis



[vitoriahoteis.com.br](http://vitoriahoteis.com.br)

### Casa Mantiqueira



[casamantiqueiraoficial.com.br](http://casamantiqueiraoficial.com.br)

### FONTES:

<https://www.pinhall.sp.gov.br>

<https://www.vivainnvernia.com>

<https://www.vinicologuaspari.com.br>



# A importância da proteção **Jurídica** aos Corretores de Imóveis

A "Due Diligence" é uma expressão originária da língua inglesa e que traduzida para o português significa devida diligência ou diligência prévia. Trata-se de um minucioso processo de investigação e análise de risco envolvendo determinada operação. Um instrumento frequentemente utilizado no âmbito empresarial, especialmente quando da fusão e aquisição de empresas, que se revelou uma ferramenta indispensável nos negócios imobiliários, sejam eles de compra e venda de imóveis novos ou usados, como também de locação. É o que explica a advogada pós-graduada em Direito Público e mediadora privada, Luanda Alves Vieira Cruz. Segundo ela, é sabido que, numa operação imobiliária, toda a intermediação do negócio deve ser feita por corretor de imóveis devidamente registrado no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (CRECI). Todavia, esclarece, caberá sempre a um advogado realizar a "due diligence", para que a conformidade da documentação com a legislação vigente seja analisada e, conseqüentemente, seja emitido o parecer técnico ao final dessa verificação. De acordo com a advogada, que também é membro da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB, esse instrumento tem como principal objetivo minimizar os riscos de uma operação imobiliária. "Isso significa que, por meio dessa auditoria prévia, é possível mapear de forma detalhada e minuciosa os riscos daquela transação e apontar as possíveis soluções, de modo a conferir a tão desejada segu-

rança jurídica ao negócio.", revela.

Nesse sentido, Luanda alerta que é importante deixar claro que essa auditoria não é capaz de eliminar de forma absoluta o risco que envolve qualquer transação. Porém, sem sombra de dúvida, valer-se da devida diligência possibilita a ciência antecipada dos eventuais riscos que podem permear o negócio, com a construção de soluções juridicamente seguras e prévias à conclusão do negócio.

Nesse ponto, ela chama à atenção para o fato de que a devida diligência deve ser realizada antes da assinatura do contrato, ou seja, é um processo que antecede a formalização da contratação. "Por isso, é fundamental que os corretores tenham conhecimento desse procedimento e informem aos seus clientes previamente acerca da importância da contratação de advogado com expertise na área, inclusive, como forma de se resguardarem de eventuais responsabilizações" destaca a advogada e membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (Ibradim).

Essa análise é realizada a partir da certidão de inteiro teor da matrícula do imóvel, certidões pessoais dos vendedores e de seus cônjuges, a depender o regime de casamento, certidão dos distribuidores judiciais, certidão de débitos fiscais perante a União, Estados e Municípios, obtenção de certidão junto ao Cartório de Protestos, podendo ainda abarcar a análise de contrato social, se pessoa jurídica e inúmeros outros documentos.



Já no caso de compra e venda de imóvel que era objeto de locação, por exemplo, é necessário verificar se foi respeitado o direito de preferência do locatário. Assim, é importante esclarecer que a “due diligence” é um processo singular e que não há um procedimento padrão, visto que os elementos de cada caso concreto vão demandar análises específicas pelo advogado.

Ainda conforme Luanda, em que pese a devida diligência estar mais associada a operações de compra e venda de imóveis, essa auditoria prévia é de suma importância também quando pensamos em locações não residenciais. Isso porque, investimentos vultuosos para reforma e adaptação do imóvel são realizados frequentemente, assim como também há um dispêndio grande de capital para a aquisição ou desenvolvimento do fundo de comércio. Desse modo, relata, a análise da documen-

tação do imóvel, de seu proprietário, bem como da conformidade do empreendimento ou ponto comercial com a legislação municipal (PDDU – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Lei do Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo), estadual, federal e regramentos ambientais revela-se imprescindível. “Até mesmo em locações residenciais os investimentos realizados pelo locatário ou o prazo de vigência estendido podem justificar a sua realização.”, salienta.

## A era VUCA

Volatilidade, Incerteza, Complexidade e Ambiguidade! Na sigla em inglês traduz a expressão VUCA. Esses quatro conceitos são utilizados para descrever o mundo em que se vive hoje: acelerado, complexo, instável e dinâmico. Esses são os traços da era atual.

Quando pensamos nos negócios imobiliários, mais especificamente na devida diligência, observamos que quando tratamos do direito de propriedade, direito fundamental, previsto em na Constituição Federal de 1988, a aquisição de imóveis é, em regra, um negócio jurídico solene e que demanda além da lavratura da respectiva escritura pública, o respectivo re-

gistro desse documento perante o Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária competente.

“À primeira vista, pode parecer que a devida diligência poderá retardar ou até mesmo inviabilizar a realização de determinado negócio imobiliário, o que vai de encontro aos conceitos do Vuca. Entretanto, a análise mais profunda desse instrumento permite nos concluir que a “due diligence”, na verdade, possibilita um ganho de tempo quando pensamos numa atuação preventiva de litígios, com um exponencial aumento da segurança jurídica do capital investido naquele imóvel.”, alerta a advogada.



A compra de um imóvel, seja para fins residenciais ou não, envolve na grande parte das vezes um somatório elevado de capital que, em muitos casos, é resultado de anos de trabalho. Tal fator, garante Luanda, somente reforça a importância da devida diligência que visa assegurar segurança jurídica ao negócio imobiliário e a todas as partes envolvidas, inclusive o corretor de imóveis.

A esse respeito, é indispensável ressaltar que com a edição da Lei nº: 13.097/2017 muito se falou acerca da possível desnecessidade da realização da devida diligência, em razão da redação do art.54 que trata do princípio da concentração dos atos na matrícula do imóvel. Ocorre que, para a advogada, esse não é o melhor entendimento da norma, “especialmente quando enxergamos o ordenamento jurídico em sua inteireza, visto que a não realização da devida diligência por advogado com expertise na área

poderá ensejar inclusive, a responsabilização do corretor de imóveis.”, alerta.

Logo, percebe-se que, mesmo na era Vuca, a devida diligência tem papel fundamental, sobretudo na perspectiva do direito de propriedade enquanto negócio formal cuja validade depende do cumprimento de requisitos prescritos em lei. “Podemos afirmar que a “due diligence” imobiliária é imprescindível em todas as contratações que envolvem a compra e venda de imóveis, sejam eles novos ou usados.”, reitera. Em se tratando de locação de imóveis não residenciais, ela entende que a diligência prévia também se revela necessária. Isso em razão dos investimentos que serão realizados para a adaptação do imóvel à atividade que será desenvolvida e, para evitar eventuais embargos da obra pela municipalidade, por órgãos ambientais ou até mesmo litígios judiciais envolvendo o direito de vizinhança.



A jurisprudência brasileira é pacífica no que diz respeito à responsabilização dos corretores de imóveis desde que comprovada a culpa. Essa responsabilização abarca o pagamento de eventuais danos materiais, morais, devolução da comissão de corretagem, danos emergentes, lucros cessantes, desde que demonstrada o corretor responsável pela intermediação da venda deixou de agir com a prudência necessária.

O Código Civil brasileiro prevê em seu art. 723, parágrafo único: "(...) Sob pena de responder por perdas e danos, o corretor prestará ao cliente todos os esclarecimentos acerca da segurança ou do risco do negócio, das alterações de valores e de outros fatores que possam influir nos resultados da incumbência." O art.20 da Lei 6.530/78, que regulamenta o exercício da profissão de corretor de imóveis, prevê ainda que é vedado aos corretores por dolo ou culpa prejudicar os interesses que lhe forem confiados.

O Código de Ética Profissional dos Corretores de Imóveis - Resolução COFECI Nº 326/92 ratifica esses deveres em seu art.4º, incisos I e II. Ademais, o Código de Ética prevê ainda em seu art.5º que "o corretor de imóveis responde civil e penalmente por atos profissionais danosos ao cliente, a que tenha dado causa por imperícia, imprudência, negligência ou infrações éticas."

Já de acordo com o Superior Tribunal de Justiça (STJ): "É inequívoco que o corretor de imóveis deve atuar com diligência, prestando às partes do negócio que intermedeia as informações relevantes, de modo a evitar a celebração de contratos nulos ou anuláveis, podendo, nesses casos, constatada a sua negligência quanto às cautelas que razoavelmente são esperadas de sua parte, responder por perdas e danos".

O STJ em um dos seus julgamentos ressaltou, inclusive, a aplicação do Código de Defesa do Consumidor nas relações entre corretores e clientes, e o dever de observância dos direitos básicos do consumidor relativos à informação adequada e clara sobre os diferentes produtos e serviços e sobre os riscos que apresentem. Bem como à proteção contra métodos comerciais desleais e a efetiva prevenção de danos patrimoniais e morais, individuais e coletivos.

O Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo também tem julgados no mesmo sentido. Logo, a compra e venda de imóvel ou mesmo a locação desprovida dessa análise prévia deixa o corretor em situação de vulnerabilidade e, pode dar margem ao ajuizamento de ações visando a reparação de danos materiais e morais pelos seus clientes, bem como a representações contra eles nos respectivos conselhos.

Assim, nas transações imobiliárias, o advogado e o corretor atuam no negócio prestando a devida assessoria no âmbito de suas expertises. "Com isso, ao final da contratação, é indiscutível os benefícios dessa atuação conjunta, para todas as partes, imprimindo a segurança jurídica necessária à intermediação de imóveis", finaliza a membro do Instituto Baiano de Direito Imobiliário (IBDI).



**Luanda Alves Vieira Cruz**

**Advogada pós-graduada em Direito Público e mediadora privada**



# *Dia Nacional do Corretor de Imóveis é comemorado* *em todo o Estado*

**P**rofissional de importância indiscutível, o corretor de imóveis teve sua atividade regulamentada no dia 27 de agosto de 1962, com a assinatura da Lei 4.116. De lá para cá, muita evolução e reciclagem de conhecimentos marcaram a trajetória desses profissionais que,

sem dúvida, merecem todo o respeito por sua atuação ética e responsável.

Durante o mês de agosto, eles foram homenageados em todo o Estado de SP, por sua participação no desenvolvimento das cidades e na realização dos sonhos das famílias.

## Capital



Entrega da Láurea Dominus Honoris, certificação oficial que atesta a lisura e idoneidade dos profissionais há mais tempo em atividade.

## Santos



Sessão solene na Câmara Municipal em Santos, por solicitação do vereador José Carlos Gonçalves Martins (Tiganá).



## Praia Grande



Confraternização dos profissionais realizada no Ocean Praia Clube, com a participação de 400 pessoas.



Homenagem da Câmara Municipal de Praia Grande por iniciativa do vereador Rômulo Brasil.



### Rio Claro



Rio Claro, por iniciativa do vereador Dermeval Nevoeiro Demarchi.

### Campinas



Votos de Aplauso lidos pelo vereador Carmo, por requerimento do Vereador Major Jaime, à Câmara Municipal de Campinas.

### São José dos Campos



Jantar especial de confraternização com a presença de 30 profissionais.





## Bauru



**Moção de aplausos na Câmara Municipal, por requerimento do vereador Markinho de Souza.**

## Cruzeiro



**Moção de Aplauso proposta pelo vereador Diego Miranda, entregue ao delegado municipal de Cruzeiro, João Eduardo Gobbo.**

## Presidente Prudente

**O vereador Tenente Mauro Marques das Neves propôs Moção de Aplausos aos corretores pelos 61 anos da profissão. Também foi promovido um culto ecumênico celebrando a data.**





## Capital



O padre Juarez de Castro celebrou missa em ação de graças pelos 61 anos da regulamentação da profissão, na Paróquia Assunção de Nossa Senhora, em São Paulo.

## Marília



A Câmara Municipal de Marília promoveu sessão solene, organizada pelo vereador Marcos José Custódio, em agradecimento pelo importante trabalho dos corretores de imóveis.



## Piracicaba



Moção de Aplausos aos corretores de Piracicaba, de autoria da vereadora Sílvia Morales, entregue à delegada regional, Maria Vilanir Brás de Freitas, e à conselheira Therezinha Maria Serafim.

## Americana



Moção de congratulações de autoria do vereador Lucas Leoncine, em homenagem aos corretores de Americana.

## Ribeirão Preto



Por solicitação do vereador Elizeu Rocha, a Câmara Municipal de Ribeirão Preto aprovou Moção de Aplauso e Congratulação pela passagem do dia do Corretor de Imóveis.



Dia 30 de agosto, os corretores de Ribeirão Preto participaram de uma confraternização, celebrando os 61 anos da profissão.



## Araras



A Câmara Municipal de Araras homenageou os profissionais com moção de congratulações de autoria da vereadora Maria do Socorro Paiva de Souza e da presidente da Casa, vereadora Miriam Vanessa Pires.



## São Carlos



Sessão Solene em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis, homenageando os corretores do ano, Eunice Maruci Dias Nascimento e Waldir Silva Martins, por requerimento do vereador Fábio Zanchin.

## Franca



Sessão solene na Câmara Municipal de Franca por requerimento do vereador Daniel Bassi.



Foram homenageados os corretores de imóveis: Alexandre Augusto Franco e Silva e Marta Lúcia Coelho, Silvania Carrijo Rodrigues Magalhães e Valéria Cristina Donzeli.

## Bragança Paulista



A Câmara Municipal de Bragança Paulista fez uma moção em homenagem ao Dia do Corretor por iniciativa do vereador Sidney Guedes. A honraria foi entregue ao delegado municipal do CRECISP, Edvaldo Brás Bueno de Moraes, na presença do vereador Jocimar Scotti, que também é corretor.



## Indaiatuba



O vereador Alexandre Peres requereu Moção de Congratulações aos corretores, entregando a homenagem ao delegado municipal do CRECISP de Indaiatuba, Elísio Café, no dia 28 de agosto.

## Santo André



O 27 de agosto foi comemorado com um encontro na Pizzaria Maria Moçarella, em Santo André, com a presença de 58 profissionais, incluindo a conselheira, Magali dos Santos, e o delegado regional de Santo André, Rubens Robervaldo Martins dos Santos.



## Franca



Os corretores de Franca celebraram os 61 anos da profissão com muita alegria. Eles se reuniram em uma pizzeria, ao som de um piano, para comemorar essa importante conquista da categoria. A conselheira Ana Maria Faleiros Diniz prestigiou o encontro.

## Jundiaí

Moção de Aplauso realizada na Câmara Municipal de Jundiaí solicitada pelo vereador e presidente do parlamento, Antônio Carlos Albino, que também é corretor de imóveis.



## Jundiaí



Jantar de Confraternização com a presença de mais de 140 corretores de imóveis, em espaço cedido pelo presidente da PROEMPI – Associação das Empresas e Profissionais do Setor Imobiliário - Paulo Oliva.



## Ubatuba



No dia 27 de agosto, cerca de 70 pessoas compareceram ao almoço de confraternização dos Corretores de Imóveis de Ubatuba. O evento foi prestigiado pelo prefeito da cidade, Marcio Maciel, e pelo secretário municipal de esportes, Fabio Rossi.

## Carapicuíba



O vereador Professor Ladenilson assinou a Moção nº 300/2023 manifestando congratulações aos corretores de imóveis de Carapicuíba pelo Dia do Corretor de Imóveis.



## Mauá

Por requerimento dos vereadores Leonardo Alves, Márcio Araújo, Ricardinho da Enfermagem e Vanderley Cavalcante da Silva foram aprovadas moções de aplauso e congratulações aos profissionais pelo 27 de agosto.



**Leonardo Alves**



**Márcio Araújo**



**Ricardinho  
da Enfermagem**



**Vanderley  
Cavalcante da Silva**

## Guarulhos



A vereadora de Guarulhos, Marcia Taschetti, apresentou ao plenário da Câmara Municipal moção de aplauso em homenagem aos corretores de imóveis da região.

## Osasco



**A Câmara Municipal de Osasco aprovou a Moção de Congratulações 268/23, em homenagem aos corretores de imóveis pela passagem de seu dia. O requerimento teve autoria do vereador Emerson Osasco.**

## Cubatão



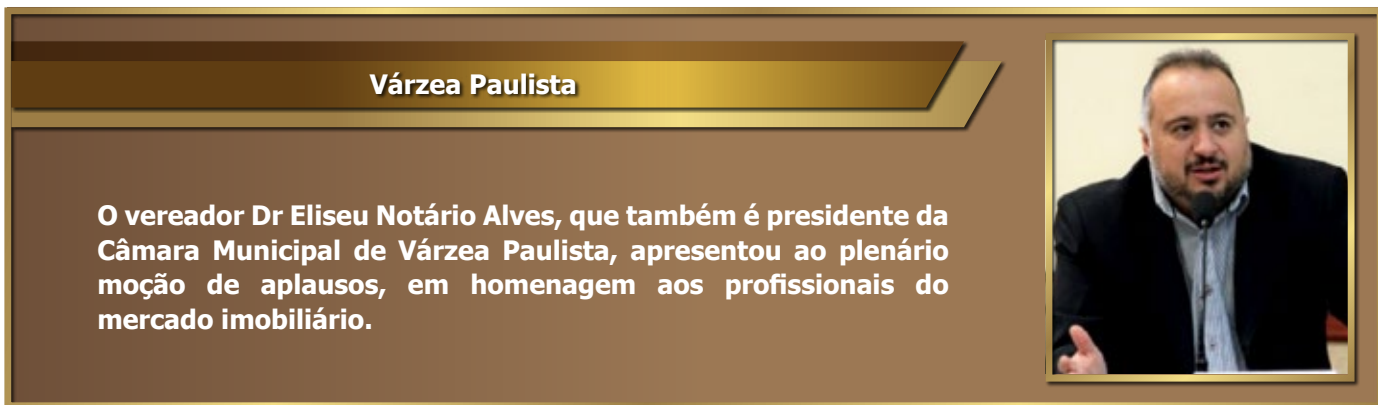
**O presidente da Câmara, vereador Cléber do Cavaco, apresentou em sessão plenária uma moção de aplauso em homenagem aos corretores de imóveis de Cubatão.**

## Cubatão



**Os profissionais da cidade de Cubatão e região organizaram um evento em confraternização, pela passagem do dia Nacional do Corretor de Imóveis, ao lado do presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, e do delegado municipal de Cubatão, Antonio Cantalice.**





## Araçatuba



O vereador Alceu Batista de Almeida Júnior apresentou moção de aplausos à Câmara de Araçatuba, em sessão com a presença dos delegados Izaias Bittencourt Dias Sobrinho, Aldo Belantani Filho e Flávio Higashi.

## Sorocaba



Os vereadores João Donizeti Silvestre e Ítalo Moreira apresentaram moção de aplausos e congratulações à Câmara Municipal de Sorocaba, homenageando os corretores de imóveis da região.





## Ourinhos

O vereador Ederson Aparecido Machado encaminhou votos de congratulações e aplausos aos corretores, pela passagem do 27 de agosto.



## Francisco Morato

O presidente da Câmara Municipal de Rodrigo Marrone, encaminhou votos de congratulações, homenageando os corretores pelo seu dia.



## São Caetano do Sul

Edison Parra e Caio Salgado valorizaram a categoria de corretor de imóveis, celebrando seu dia com uma moção de congratulações perante a Câmara Municipal.



## Itatiba



No dia 13 de agosto, foi realizada Moção de autoria dos vereadores: Júnior Cecon, David Bueno, Abílio Monte, Roberto Tadeu Franco Penteadó, Fernando Soares Silva, Juninho Parodi, Washington Bortolossi, Cornélio Baptista Alves, Igor Húngaro, D. Ulisses, Duguaca, Leila Bedani Ferreira, Serginho, José Roberto Alves Feitosa, Luciana Bernardo e Paulo Augusto Bozzi.

## Botucatu



O vereador Cula apresentou ao plenário da Câmara Municipal de Botucatu, Moção de Congratulações pela passagem do Dia Nacional do Corretor de Imóveis.



## São Bernardo do Campo

O vereador Ary de Oliveira, da Câmara Municipal de São Bernardo do Campo, encaminhou ao plenário moção de congratulação em homenagem aos corretores.



## Itanhaém

O vereador Henrique Garzon apresentou à Câmara Municipal de Itanhaém moção de aplausos pelo dia dos corretores de imóveis.



## Itu

Uma homenagem em comemoração à lei que regulamenta a profissão dos Corretores de Imóveis aconteceu na Câmara de Vereadores de Itu, conduzida pelo presidente do parlamento, Normino José de Oliveira.



## Itu



**Corretores de imóveis de Itu e região se reuniram no dia 30 de agosto, para comemorar os 61 anos da lei que regulamentou a profissão. O jantar contou com a participação de aproximadamente 30 pessoas.**

## Taubaté

**O Vereador Serginho apresentou à Câmara Municipal de Taubaté moção de aplausos em homenagem aos 61 anos da regulamentação da profissão de corretor de imóveis.**



## Jacareí

**Em homenagem ao Dia Nacional dos Corretores de Imóveis, a Câmara de Vereadores de Jacareí aprovou a moção de congratulações apresentada pelo vereador Luís Flávio (Flavinho), no dia 30 de agosto.**





## Sumaré



O vereador Alan Leal apresentou à Câmara Municipal de Sumaré moção de congratulação, em homenagem ao 61º aniversário da lei 4.116/62.

## Atibaia

A Câmara municipal de Atibaia aprovou a moção de aplausos apresentada pelo vereador Júlio Cuba.



## Cotia

O vereador Marcinho Prates entregou à Câmara de Cotia, Moção de Aplausos aos corretores de imóveis.



## Barretos



Atendendo a um requerimento do vereador Dr. Chafei Amsei, os parlamentares aprovaram moção de aplausos à categoria pela passagem do 61º aniversário da lei que regulamentou a profissão.

## Birigui



O vereador Fabiano Amadeu de Carvalho apresentou moção de aplausos em homenagem aos corretores de imóveis da região.



## Jandira



Em Jandira, o vereador Pastor Gilson de Souza apresentou requerimento de Moção de Aplauso aos corretores pelos 61 anos da profissão.

## Limeira

É de autoria do vereador Marco Xavier a moção de congratulações aos corretores de imóveis de Limeira.



## Mogi das Cruzes

A Câmara Municipal de Mogi das Cruzes aprovou Moção de Aplauso proposta pelo vereador Pedro Komura, em homenagem aos 61 anos da profissão de corretor de imóveis.



Poá



Votos de aplauso e congratulações foram apresentados à Câmara de Poá pelo vereador Edevaldo Gonçalves para celebrar o 27 de agosto.

Tatuí



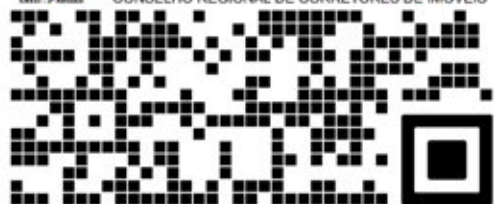
Em Tatuí, a Câmara aprovou moção de congratulações apresentada pelo vereador Marquinho de Abreu.





**CRECISP**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



**PRESENCIAL**



**CRECISP**

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS



**ONLINE**

O CRECISP ATENDE DE SEGUNDAS A SEXTAS-FEIRAS,  
DAS 7H ÀS 19H, SÁBADOS DAS 9H ÀS 14H, ININTERRUPTAMENTE.

Atendimento Imediato

[atendimento.crecisp.gov.br](http://atendimento.crecisp.gov.br)

**Acesse, curta, siga nossas redes sociais**



**crecisp**



**crecispoficial**



**portalCRECISP**



**creciSP\_Oficial**



**crecisp**

Acompanhe e  
compartilhe as  
principais informações  
sobre o setor imobiliário!

INÍCIO